

Vraagprijs **€ 375.000 k.k.**

Kortricklaan 240

OLST

binnenmakelaars.nl info@binnenmakelaars.nl

binnen makelaars en taxateurs



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Deze gemoderniseerde woning ligt aan een rustige, kindvriendelijke straat in Olst en heeft verrassend veel te bieden. Denk aan een moderne keuken en badkamer, drie slaapkamers, een ruime zolder en een heerlijke diepe achtertuin. De afgelopen periode is er flink geïnvesteerd in het wooncomfort. Met energielabel C en een perceel van 148 m is dit een woning waar je alle kanten mee op kunt!

De diepe achtertuin is een fijne plek om van het buitenleven te genieten. Of je nu graag in de zon zit, groene vingers hebt of gewoon lekker buiten wilt ontspannen, hier is de ruimte!

Kenmerken **woning**

Wonen
100 m²

Perceel
148 m²

Aantal kamers
5

Bouwjaar
1980

Energielabel
C

Aantal Slaapkamers
3

Begane grond: Je komt Binnen in de hal met meterkast. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer. Aan de achterzijde vind je de vernieuwde open keuken, met aansluitend een praktische bijkeuken die toegang geeft tot de achtertuin. Via de tussenhal bereik je de trap naar de eerste verdieping en het toilet met fonteintje.

Eerste verdieping: Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een moderne badkamer. De badkamer is compleet ingericht met een inloopdouche, tweede toilet, dubbel wastafelmeubel en elektrische vloerverwarming.

Tweede verdieping:

Een vaste trap brengt je naar de open zolderverdieping. Het zijraam en dakraam zorgen voor natuurlijke lichtinval. Een praktische extra ruimte met volop mogelijkheden.












































Vaillant



























Begane grond

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

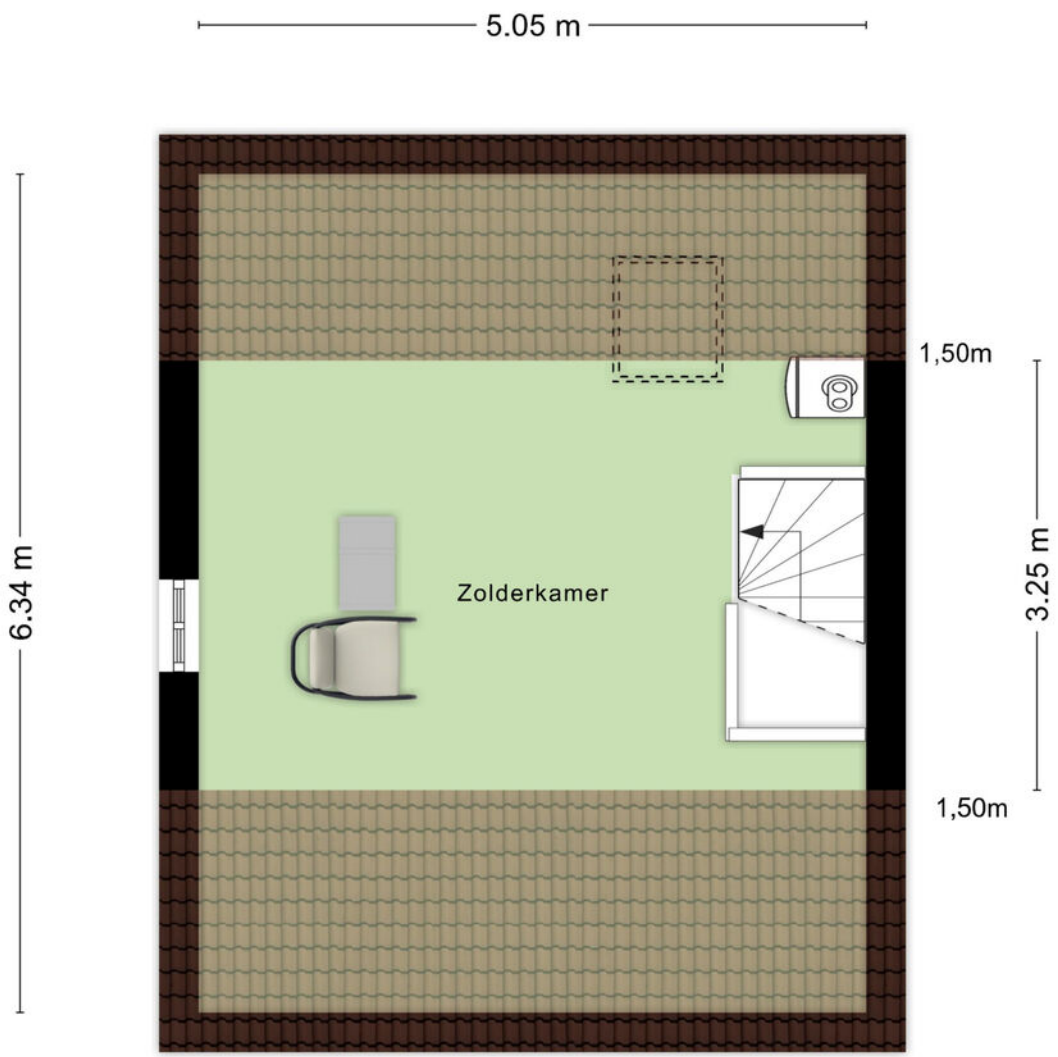
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

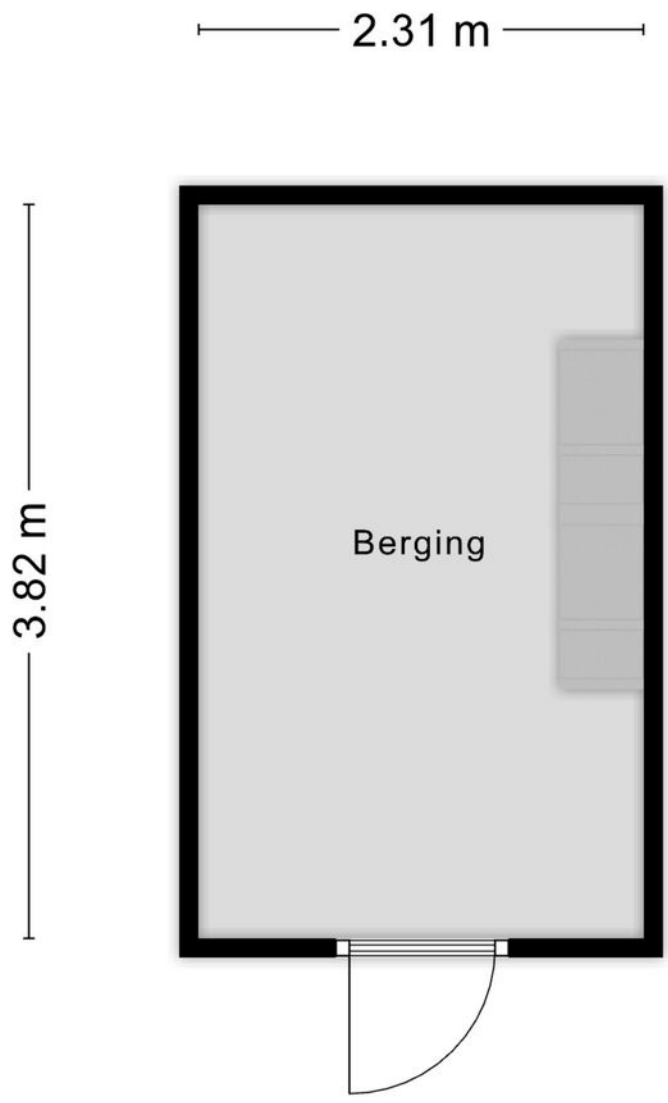
Zolder

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Olst
Sectie	F
Perceel	4234

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Rechterkast bijkeuken (pax 1 meter)	X		
- Linker kasten bijkeuken (pax 0,5 meter) 2x		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Witte kast zolder	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Kookeiland	X		
- Witte pax kast (0,5 meter) keuken		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Passieflora stek (klimoprekje achter het huis)		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Vragenlijst deel B

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

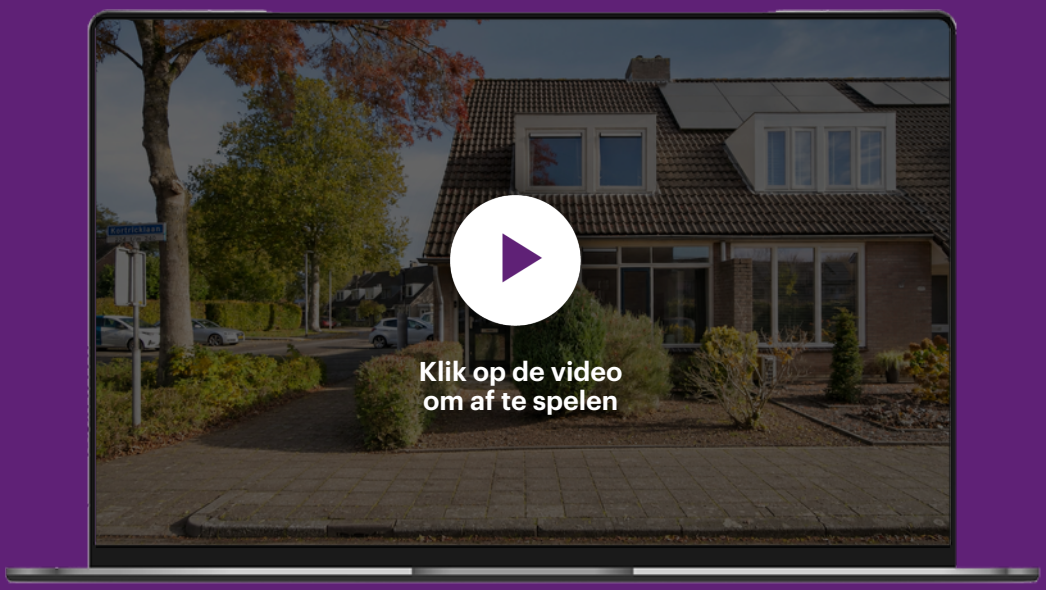
Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Op de informatie in deze brochure is een disclaimer van toepassing. **Lees hier meer**

bekijk deze woning online



Plan nu een afspraak

Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?

