makelaarskantoor ZWAAN



TE KOOP

Schuttestraat 4 **I Koudekerke**

Vraagprijs: € 229.000,- k.k.

NVM











Belangrijkste kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 229.000,- k.k.
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Soort woning	eengezinswoning
Type woonhuis	half vrijstaand
Bouwjaar	1910

Oppervlakte & inhoud

Woonoppervlakte	73 m²
Perceeloppervlakte	70 m²
Overige inpandige ruimte	0 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	0 m²
Externe bergruimte	0 m²
Inhoud	244 m²

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1

Energie

Energielabel	D
Warm water d.m.v.	CV ketel
Verwarming d.m.v.	C.V.-Ketel

Bergruimte

Berging	aangebouwd steen
Garage	nvt

Buitenruimte

Ligging tuin	noordwest
Tuin	Binnenplaats

Jaarlijkse vaste lasten

Onroerende zaakbelasting	€ 166,99
Rioolheffing eigenaar	€ 71,77
Rioolheffing gebruiker	€ 70,99
Waterschapsbelasting	€ 349,93

Move.nl • voor alle relevante informatie

Bekijk alle informatie in uw Move-dossier.
Hierin vindt u onder andere:

- *belangrijke informatie bij aankoop woning*
- *kadastrale informatie*
- *relevante informatie over de woning*
- *bestemmingsplankaart*
- *bodeminformatie*
- *extra informatie over het verkooptraject*
- *en meer.*

Tevens kunt u hier een bod uitbrengen.

Plattegronden of meer informatie?

Scan de QR-code



Schuttestraat 4 Koudekerke

Klein maar fijn!

Dit gezellige en karaktervolle huis ligt midden in het hart van Koudekerke, met diverse voorzieningen op loopafstand. De woning beschikt over een lichte woonkamer met hoog plafond, een eenvoudige keuken met aansluitend een praktische bijkeuken en een ruime slaapkamer met grote kastenwand. Ook de badkamer is ruim opgezet en er is extra bergruimte aanwezig op de bergzolder.

Buiten bevindt zich een volledig ommuurde binnenplaats, een fijne plek om lekker buiten te zitten.
Een leuke woning voor een klein huishouden, met alles binnen handbereik!











Wij zijn Makelaarskantoor Zwaan, een vertrouwde naam op de Walcherse woningmarkt. Al jaren zijn we actief in de dorpen, langs de kust en in de steden van het mooie Walcheren.

Onze dienstverlening omvat de verkoop van (recreatie)woningen, aankoopbegeleiding en taxaties. In de loop der jaren hebben we een sterke en stabiele positie opgebouwd, zowel in de permanente als recreatieve woningmarkt.

Daarnaast zijn wij aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), wat staat voor een betrouwbare en professionele werkwijze.

Welkom!

Op zoek naar de juiste woning?
Persoonlijke aandacht vinden wij bij Makelaarskantoor Zwaan heel belangrijk.
Op alle terreinen van de woningmarkt zijn wij u graag van dienst.

Makelaarskantoor Zwaan
Duinstraat 2
4371 AZ Koudekerke
T. (0118) 55 32 88
info@zwaanmakelaars.nl
www.zwaanmakelaars.nl



Kan ik u **ergens mee helpen?**
Aarzel niet en **neem contact op!**

Wilco Wisse
Register Makelaar & Register Taxateur
Eigenaar Makelaarskantoor Zwaan
06 12 82 46 55
wilco@zwaanmakelaars.nl

Emma Welleman
Assistent Makelaar
06 83 11 26 09
emma@zwaanmakelaars.nl