HANNINK
MAKELAARS

Wij brengen dromen thuis



Grote Markt 66
8102 CR RAALTE

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 595.000 k.k.
Woonoppervlakte	160 m²
Inhoud	522 m³
Bouwjaar	2001
Energielabel	A

OMSCHRIJVING

Wonen met allure, ruimte en comfort in het hart van het centrum

Bent u op zoek naar een royaal appartement waar ruimte, comfort en veelzijdigheid samenkomen? Dan nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging van deze bijzondere maisonnette, verdeeld over twee woonlagen, met een woonoppervlakte van circa 160 m². De woning (met energielabel A) beschikt onder meer over een eigen parkeerplaats, een ruime fietsenberging, liftvoorziening, een riant balkon van circa 25 m² en een indrukwekkende woonkamer met een plafondhoogte tot circa 5 meter.

Gelegen op een fantastische locatie in het centrum, biedt deze woning het beste van twee werelden: rust en ruimte, met alle voorzieningen letterlijk om de hoek.

Indeling en wooncomfort
De maisonnette maakt deel uit van het markante complex 'Het Schip', waar de afgelopen jaren veel aandacht is besteed aan comfort en leefkwaliteit. Het royale atrium is dankzij een geavanceerd ventilatiesysteem volledig geklimatiseerd, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat, ook tijdens warme dagen. De woning grenst direct aan dit atrium, wat bijdraagt aan het ruimtelijke gevoel.

De eerste woonlaag beschikt over maar liefst circa 107 m² aan woonruimte. Hier vindt u een zeer riante woonkamer met vide, een fraaie tegelvloer met vloerverwarming, een eetgedeelte en een keuken welke af te sluiten is met suite-deuren. Daarnaast zijn er twee ruime slaapkamers, waarvan één met vaste kastenwand, en een complete badkamer voorzien van wastafelmeubel, ligbad, separate douche en toilet. In de entree bevindt zich tevens een tweede, separaat toilet. De praktische bijkeuken biedt ruimte voor wasmachine, droger en extra apparatuur.

Het brede zonneterras, voorzien van zonnescherm, strekt zich uit over de volledige breedte van het appartement en is toegankelijk vanuit zowel de woonkamer als een slaapkamer.

Verdieping
Via een vaste trap bereikt u de bovenverdieping van circa 53 m². Deze verdieping is multifunctioneel in te richten en biedt volop mogelijkheden voor werken, hobby's of logeren. De vide leent zich uitstekend als werk- of leesruimte. Daarnaast is er een zeer ruime slaapkamer met vaste kastenwand en een extra (werk)kamer met opstelling van de cv-installatie.

Extra voorzieningen
De woning beschikt over een ruime, afgesloten berging (ca. 10 m²) en een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder. Vanuit de garage is het complex direct bereikbaar via de lift. De Vereniging van Eigenaren is actief en financieel gezond, en het gebouw verkeert in goede staat van onderhoud. Via de video-intercominstallatie heeft u direct contact met de hoofdentree aan de Grote Markt.

Samengevat
Een uitzonderlijk ruime en comfortabele maisonnette, ideaal voor wie de ruimte van een woonhuis zoekt, maar het gemak van een appartement wenst. Met 160 m² woonoppervlakte, een royaal terras, extra berging en eigen parkeerplaats, gelegen op een toplocatie in het centrum, is dit een unieke kans.

De servicekosten bedragen € 228,34 per maand.


66




AI-bewerkt beeld










HANS ANDERS






kik
19,99
ACT


RESIDENCE HET SCHIP
NDERS












AI-bewerkt beeld








AI-bewerkt beeld






Raalte
AI-bewerkt beeld






AI-bewerkt beeld






AI-bewerkt beeld




AI-bewerkt beeld





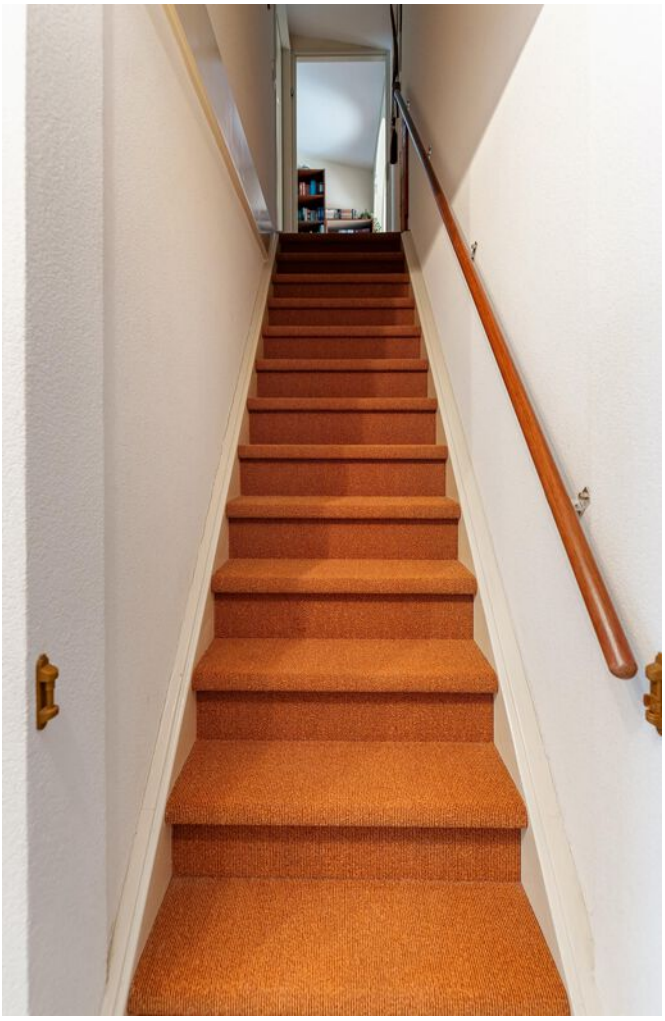

















AI-bewerkt beeld




AI-bewerkt beeld













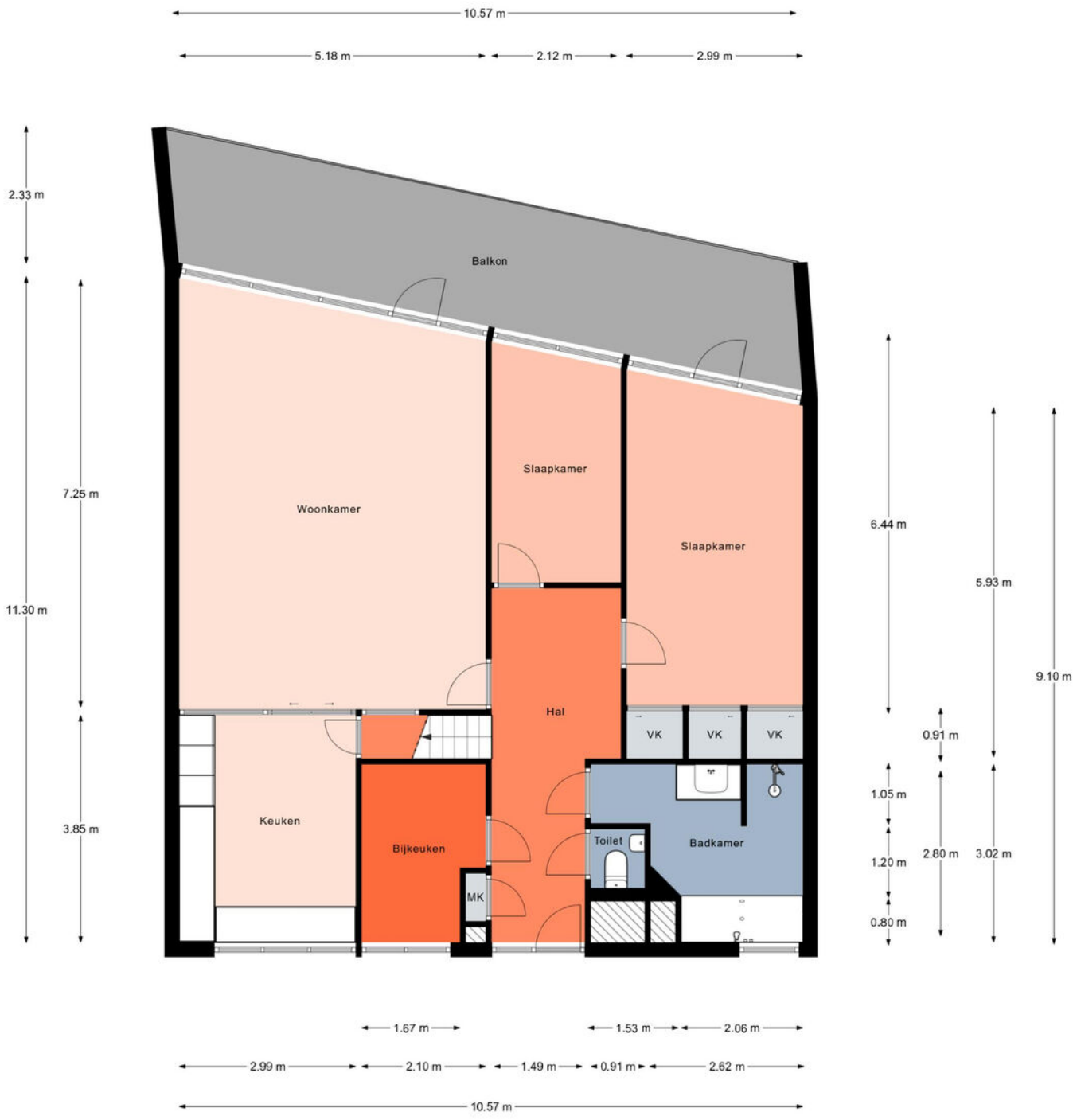






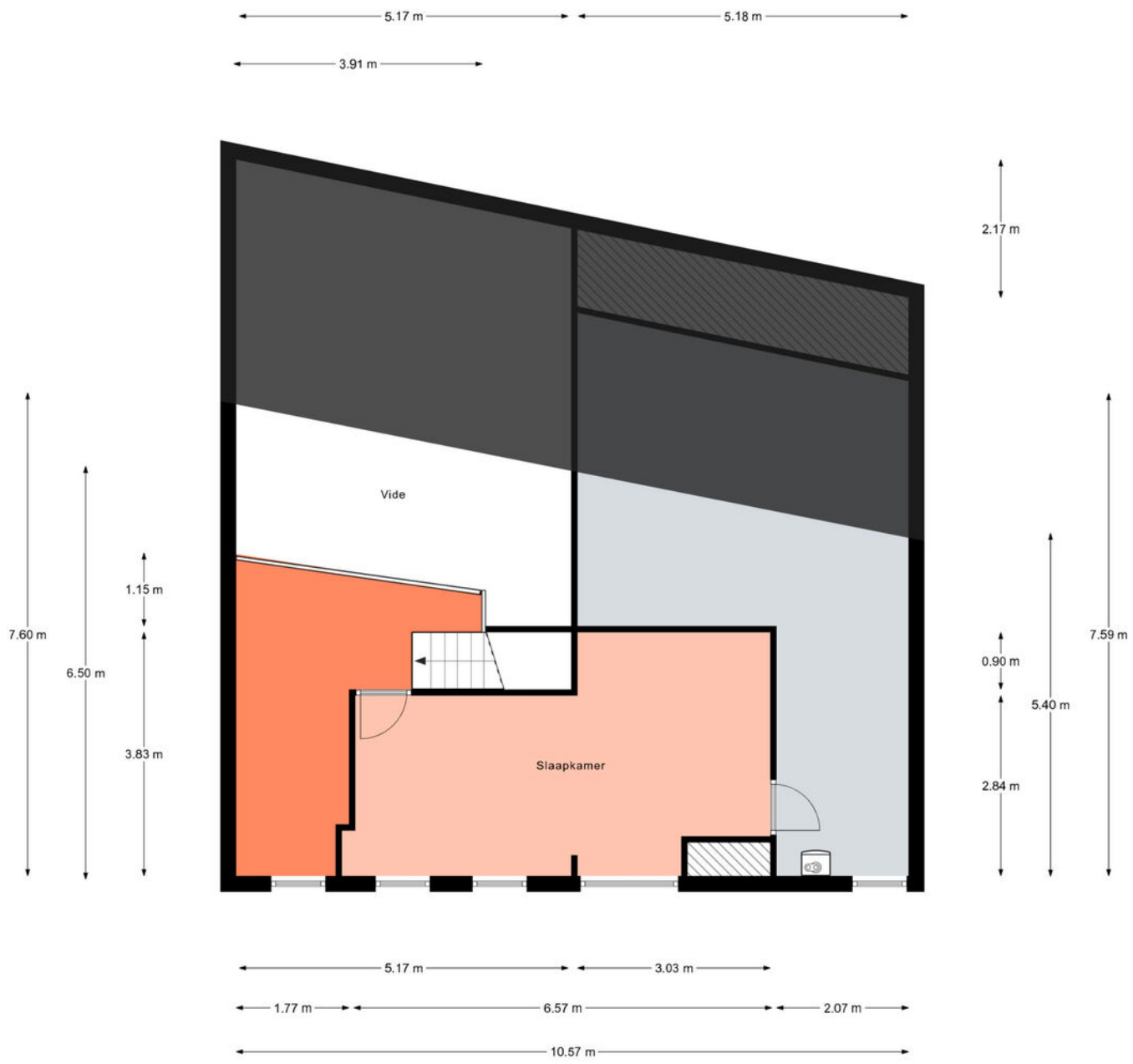


PLATTEGROND



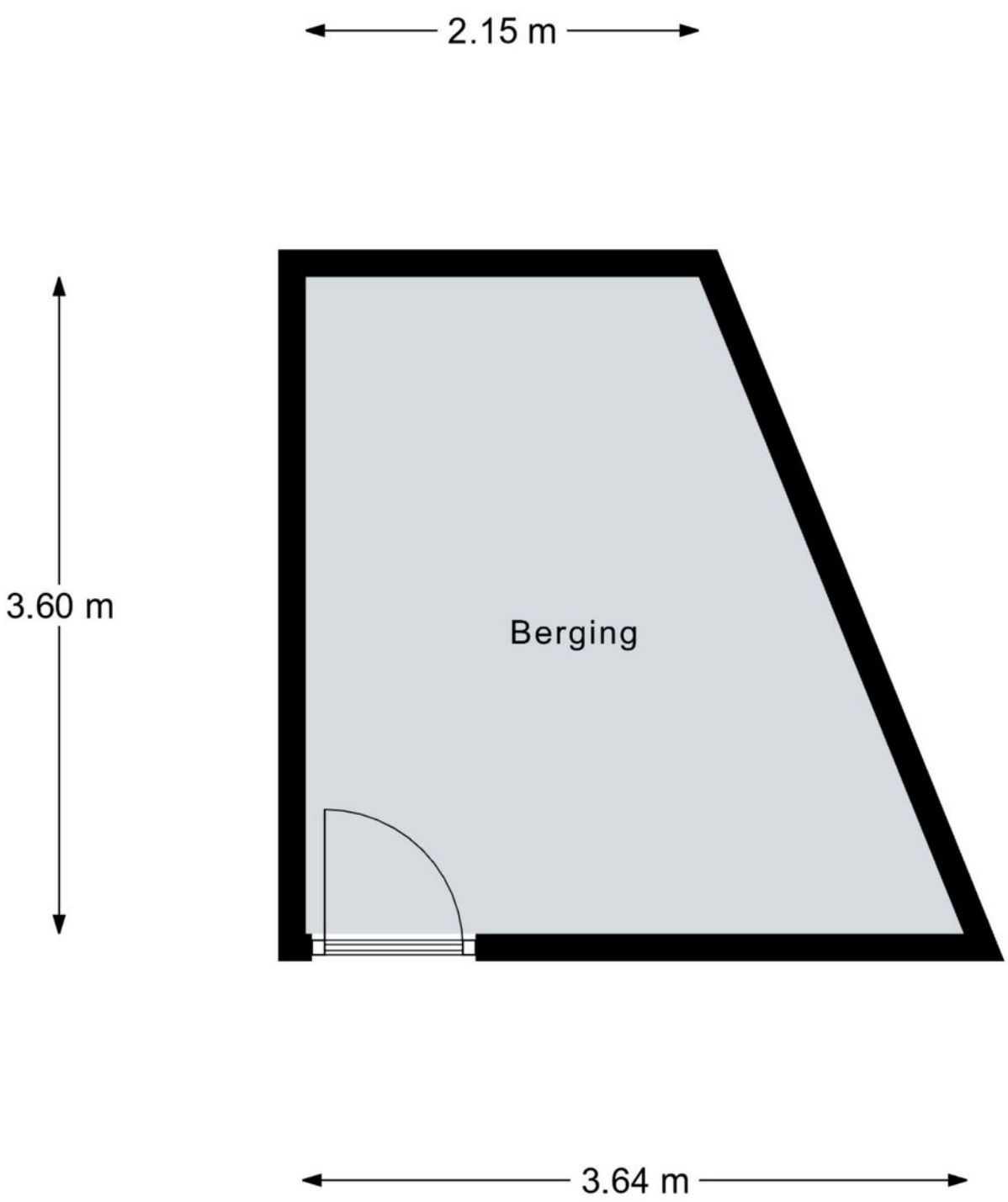
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

PLATTEGROND



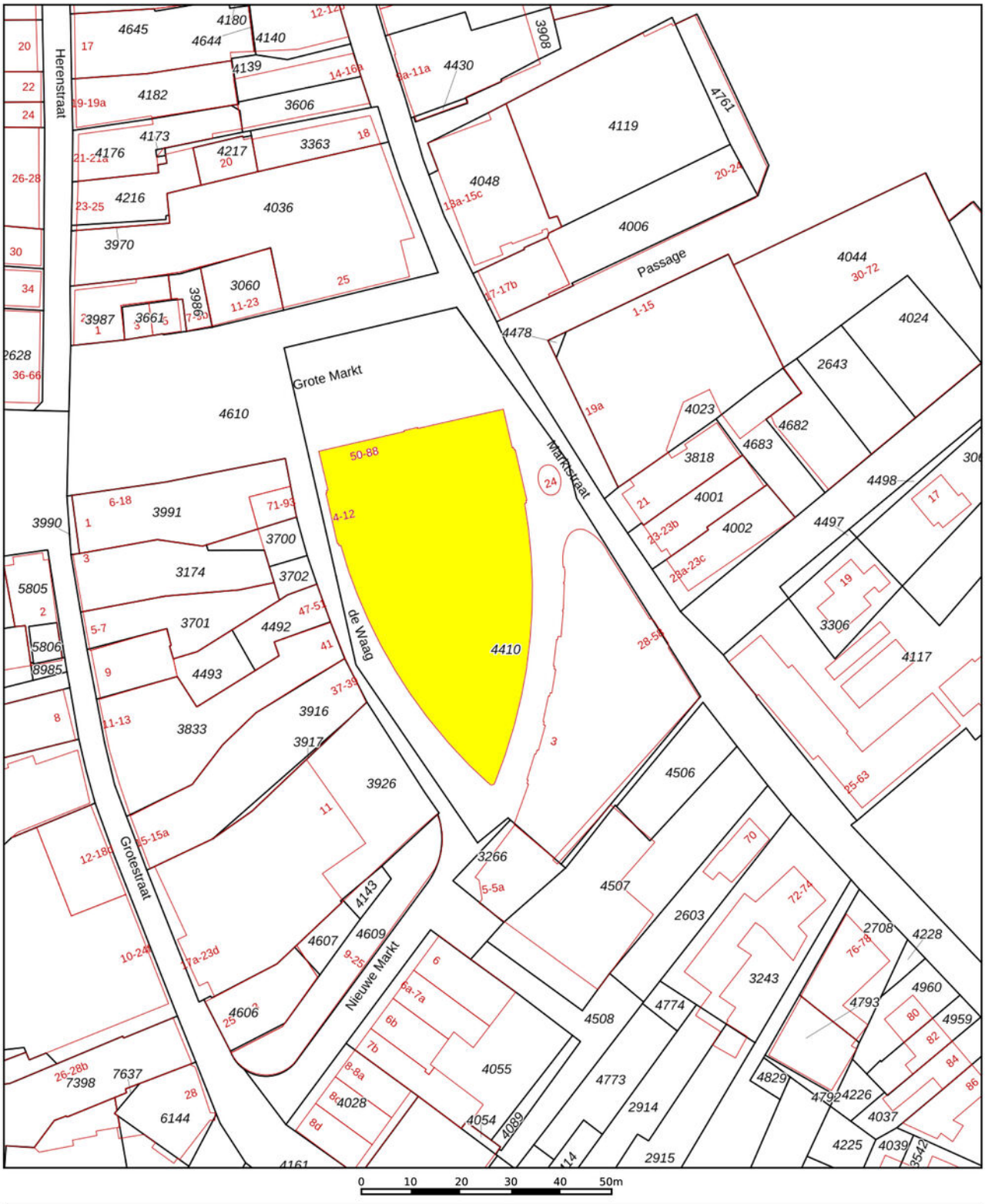
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Realax www.realax.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Grote Markt 66



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

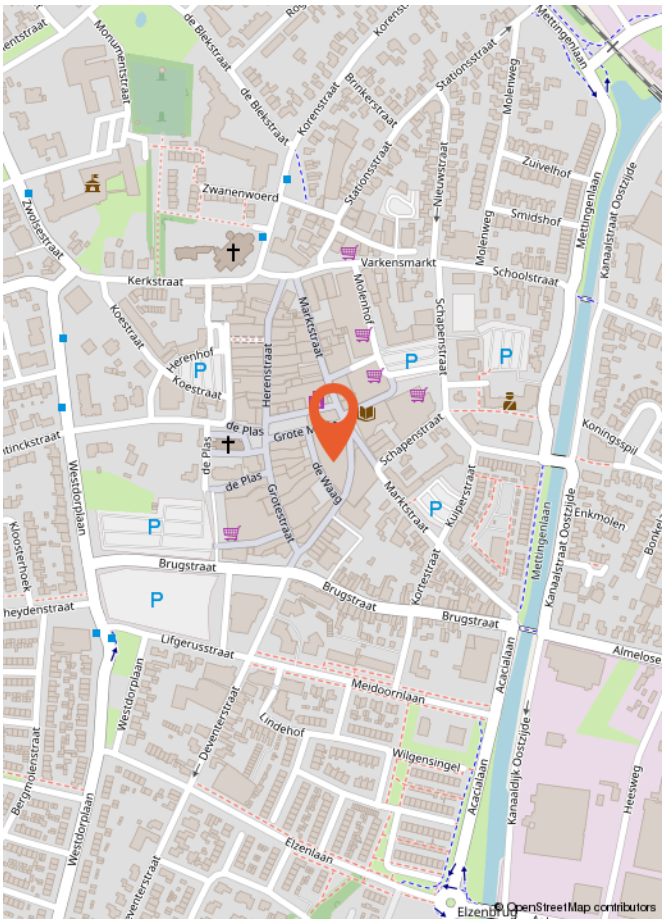
Schaal 1: 1000

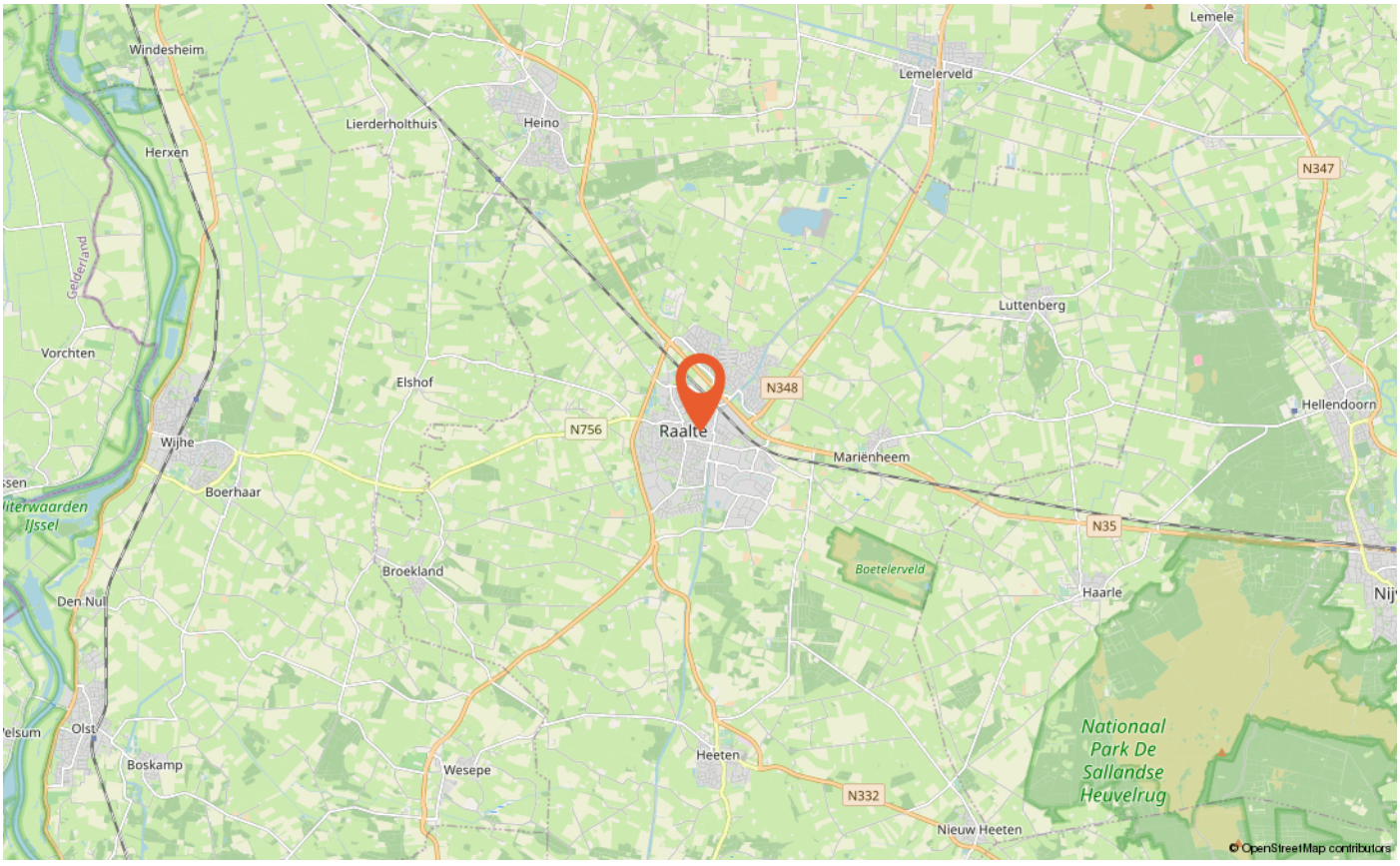
Kadastrale gemeente	Raalte
Sectie	E
Perceel	4410

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE


Monumentstraat
de Blekstraat
Korenstraat
Brinkerstraat
Stationsstraat
Molenweg
Mettingenlaan
Zwanenwoerd
Nieuwstraat
Zuivelhof
Smidshof
Kanaalstraat Oostzijde
Varkensmarkt
Schoolstraat
Kerkstraat
Molenhof
Schapenstraat
Koestraat
Herenhof
Herenstraat
Marktstraat
P
de Plas
Grote Markt
de Waag
Koningsspil
Westdorplaan
Grotestraat
Kuiperstraat
Enkmolen
Brugstraat
Kortestraat
Lifgerusstraat
Almelose
Meidoornlaan
Acacialaan
Kanaaldijk Oostzijde
Deventerstraat
Lindehof
Wilgensingel
Heesweg
Bergmolenstraat
Elzenlaan
Elzenbrug
© OpenStreetMap contributors


Windesheim
Lemele
Lemelerveld
Lierderholthuis
Heino
Herxen
N347
Luttenberg
Vorchten
Elshof
N348
Raalte
Hellendoorn
N756
Wijhe
Mariënheem
Boerhaar
N35
Broekland
Boetelerveld
Haarle
Den Nul
Olst
Boskamp
Wesepe
Heeten
N332
Nieuw Heeten
Nationaal Park De Sallandse Heuvelrug
© OpenStreetMap contributors

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Losse staande lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kasten slaapkamer boven			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- mechanische ventilatie	X		

EXTRA INFORMATIE

Wat is kosten koper?
Kosten koper (k.k.) betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning dient te betalen.

Onder kosten koper vallen de volgende kosten:
-Er zijn verschillende percentages door de overheid vastgesteld met betrekking tot de overdrachtsbelasting. Zo geldt voor een woning met aanhorigheden een ander tarief dan bijvoorbeeld voor (agrarische)cultuurgrond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de belastingdienst of een notaris.

- Notariskosten voor de opmaak van de akte van levering
- Kadasterkosten voor inschrijving akte van levering (en koopovereenkomst)

Naast deze kosten dient u, als koper, ook rekening te houden met:
- Notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte
- Kadasterkosten voor inschrijving hypotheekakte
Deze kosten zijn afhankelijk van de hoogte van de af te sluiten hypotheek.

Onder kosten koper vallen nooit de makelaarskosten. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/ haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Wanneer ben ik in onderhandeling?
U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is.U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Wanneer heb ik een deal?
U heeft pas een deal als de koopovereenkomst door beide partijen is getekend.

Hoe komt de koop tot stand?
Als de verkoper en koper het eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt Hannink Makelaars de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Meestal worden er naast de eerder genoemde punten nog een aantal aanvullende afspraken opgenomen in de koopakte. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de boeteclausule.

Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan zult u dit bij het uitbrengen van uw bod moeten melden. Het is zaak dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Zodra de verkoper en de koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een afschrift van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog van de aankoop van de woning afzien. Ziet de koper tijdens de wettelijke bedenktijd niet af van de koop van de woning, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

Indien koper zich beroept op een ontbindende voorwaarde dient de mededeling van ontbinding binnen de termijn als bedoeld in artikel 15 van de NVM Koopakte te zijn ontvangen door de wederpartij of diens makelaar. Deze mededeling dient te geschieden bij "aangetekende brief met bericht handtekening retour" of "telefaxbericht met verzendbevestiging".

Bankgarantie/waarborgsom
Het is gebruikelijk dat in de koopovereenkomst wordt opgenomen dat koper een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom.

Meetinstructie
De woning is ingemeten in overeenstemming met de branchebrede meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de verschillende gebruiksoppervlakten. Uitgangspunt voor de meetinstructie is de NEN2580, maar de meetinstructie is niet hetzelfde als de NEN2580. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Informatievoorziening
De informatie met betrekking tot de verkoop is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Ter volledigheid attenderen wij u erop dat u als koper een onderzoeks-plicht heeft. Het staat u als (kandidaat-)koper te allen tijde vrij aanvullende informatie in te winnen bij ons of een externe partij.

STAP VOOR STAP VAN KIJKER TOT KOPER

Start

Heeft u na een bezichtiging belangstelling voor de woning?

Nee → Wij stellen het op prijs dat u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het doorgeven aan de verkoper.

Ja

Zijn uw hypotheek mogelijkheden bekend?

Nee → Informeer bij een erkend hypotheekadviseur naar de mogelijkheden.

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee → Wij stellen het op prijs dat u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het doorgeven aan de verkoper.

Ja → Kijk verder in deze brochure onder het hoofdstuk 'Extra informatie'.

Is er sprake van een mondelinge overeenstemming?

Ja

KOOPOVEREENKOMST:
Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening, naar de notaris wordt gezonden. Let op: hoewel er vaak over een 'voorlopige' koopovereenkomst wordt gesproken, is de overeenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan na ondertekening slechts ontbonden worden als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden' in de koopovereenkomst. Vaak wordt bijvoorbeeld het afsluiten van de financiering als ontbindende voorwaarde opgenomen. U heeft pas een overeenkomst als de koopovereenkomst door beide partijen is getekend.

AFWIKKELING:

• De notaris
De notaris ontvangt van ons de getekende koopovereenkomst. De notaris stelt partijen op de hoogte van de vervolgstappen. De notaris geeft bijvoorbeeld het tijdstip door voor ondertekening van de akte van levering. Ook zal de notaris koper en verkoper om gegevens vragen om de overdracht voor te bereiden. Aanvullend zal de notaris ook de concept akte van levering (indien van toepassing: ook een concept hypotheekakte) en nota van afrekening toesturen.

• De hypotheek
De hypotheek wordt aangevraagd via uw financieel adviseur / bank. Indien noodzakelijk verzorgd de financieel adviseur / bank de bankgarantie, een overbruggingskrediet en/of taxatierapport.

• Laatste inspectie
Voordat u naar de notaris gaat, op de dag van de overdracht, zal nog een laatste inspectie van de woning plaatsvinden. Verkopers, u en wij zijn daarbij aanwezig. Dit is een laatste controle die u in de gelegenheid stelt de woning te controleren.

• De ondertekening
Nadat de akte van levering bij de notaris is getekend, bent u officiëel eigenaar van de woning.

Gefeliciteerd!

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

grotemarkt66.nl



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

ONS TEAM

We zetten ons elke dag vol passie en enthousiasme in voor al jouw woonwensen. We helpen je zodat jij jouw gewenste stap op de woningmarkt kan zetten. We lopen graag net wat harder dan de rest en geven onze klanten de aandacht die ze verdienen. Dat doen we sinds 1932 en dat geeft ons elke dag nieuwe energie!

We begrijpen dat mensen het verschil maken en dat we geen huis, maar een “thuis” verkopen.

Je kunt bij ons terecht voor verkoop, aankoop, verhuur en taxatie.

Je bent van harte welkom en wij maken graag kennis!

> "Wij brengen dromen thuis"










Herenstraat 1
8102 CN Raalte
T 0572 35 12 91

hannink.nl

Wij brengen dromen thuis

HANNINK
MAKELAARS