woon
plezier

begint bij Broeckx makelaars



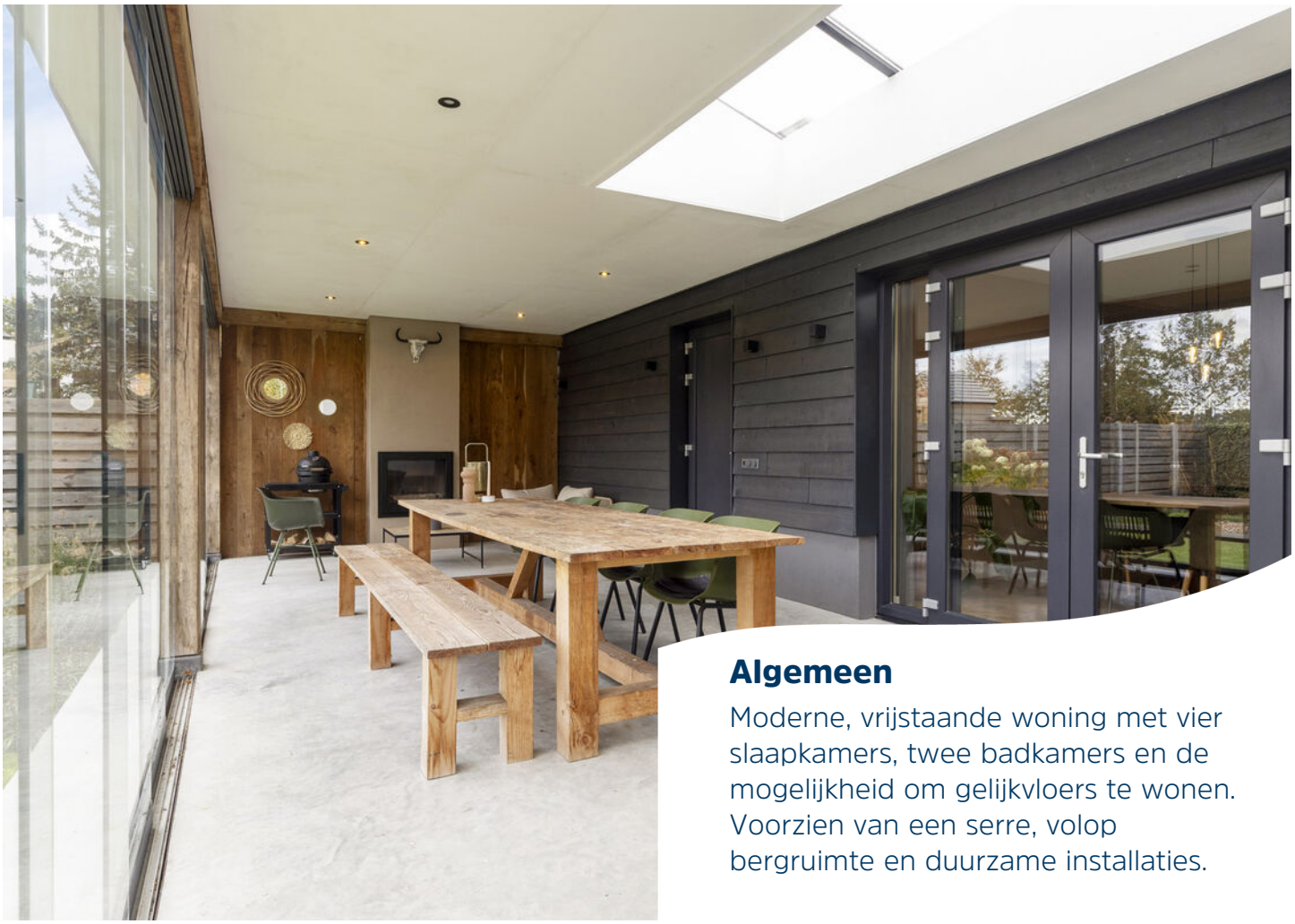
Bezuidenhout 4
BOEKEL

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

woonplezier.nl

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl

broeckx
makelaars



Algemeen

Moderne, vrijstaande woning met vier slaapkamers, twee badkamers en de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen. Voorzien van een serre, volop bergruimte en duurzame installaties.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	149 m^2
Inhoud:	599 m^3
Perceeloppervlakte:	646 m^2
Bouwjaar:	1962
Vraagprijs:	€ 695.000,- k.k.

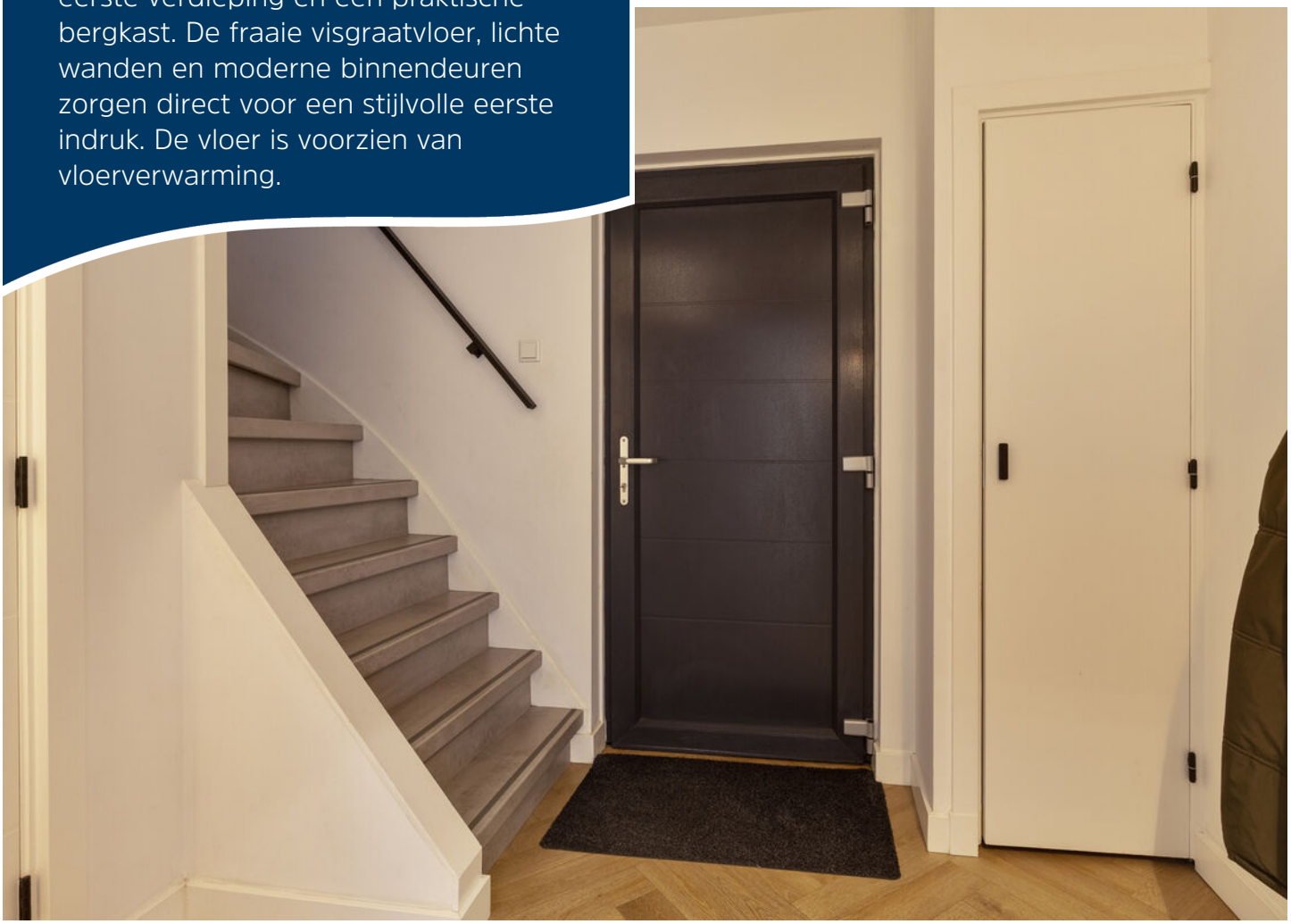
Bijzonderheden

- ✔ Vrijstaande woning met royale oprit
- ✔ Vier slaapkamers en twee badkamers
- ✔ Gelijkvloers wonen mogelijk
- ✔ Serre en keuken met kookeiland
- ✔ Hybride warmtepomp, zonnepanelen en pelletkachel.
- ✔ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Entree

Via de entree aan de voorzijde kom je binnen in de verzorgde hal met meterkast, garderoberuimte, trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische bergkast. De fraaie visgraatvloer, lichte wanden en moderne binnendeuren zorgen direct voor een stijlvolle eerste indruk. De vloer is voorzien van vloerverwarming.









Woonkamer

Vanuit de hal bereik je de woonkamer. Deze is sfeervol ingericht en beschikt over een grote raampartij met zicht op de voortuin. De warme uitstraling van de visgraatvloer, de rustige kleuren en de strakke afwerking maken dit een fijne plek om samen te komen of heerlijk te ontspannen. De grote ramen zorgen voor een prettige lichtinval. De palletkachel zorgt daarnaast voor extra comfort.











Keuken

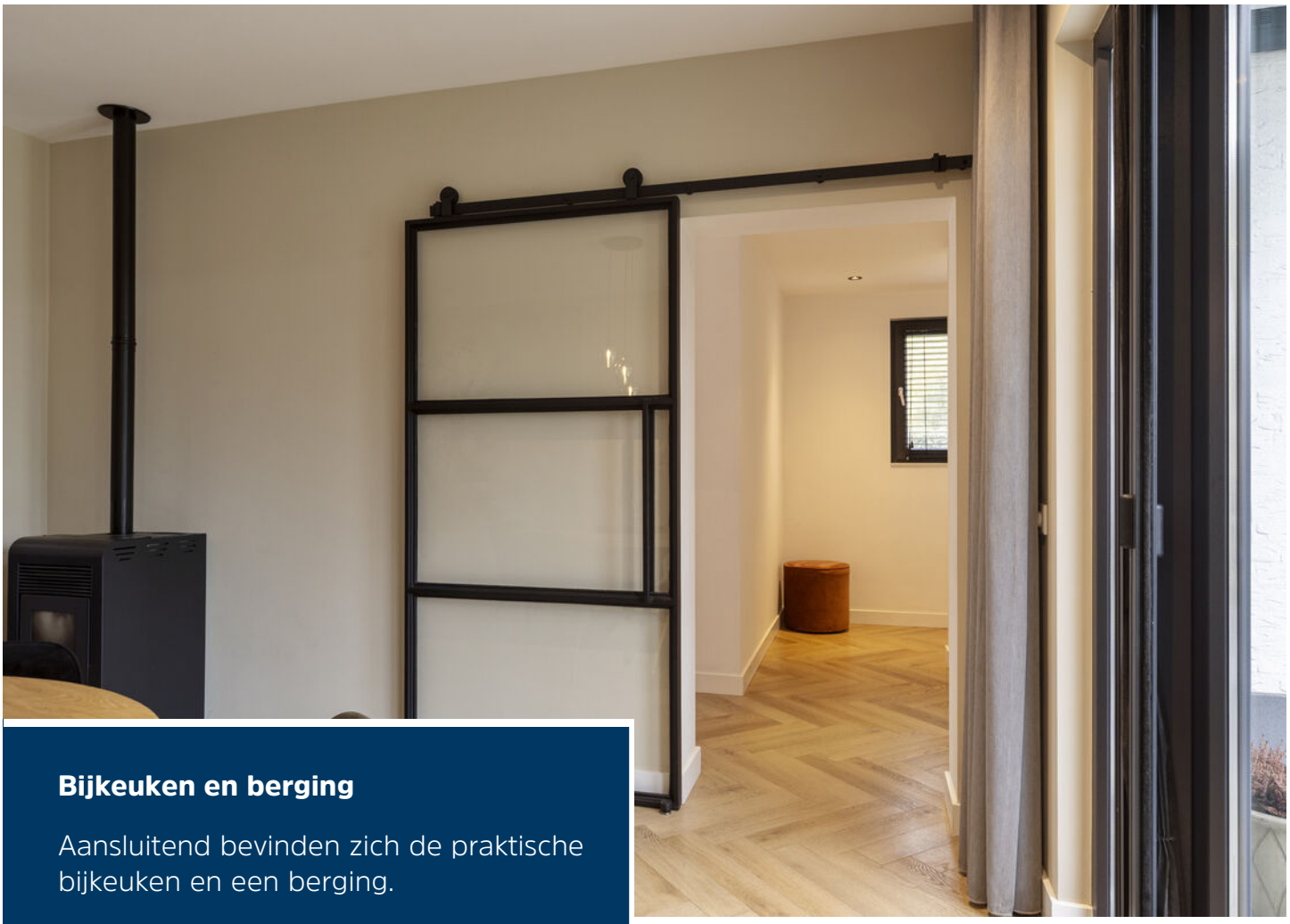
De woonkamer staat in verbinding met de keuken, die centraal in de woning is gesitueerd. Het kookeiland vormt hier een echte blikvanger en biedt een fijne plek om te koken en gezellig samen te zijn.

De keuken vormt bovendien de verbinding tussen het woongedeelte en de serre aan de achterzijde.









Bijkeuken en berging

Aansluitend bevinden zich de praktische bijkeuken en een berging.

De bijkeuken is bijzonder fraai afgewerkt met groene kastenwanden, een werkblad met spoelbak en aansluitingen voor de wasapparatuur. De vele kasten bieden volop ruimte om huishoudelijke spullen netjes uit het zicht op te bergen.

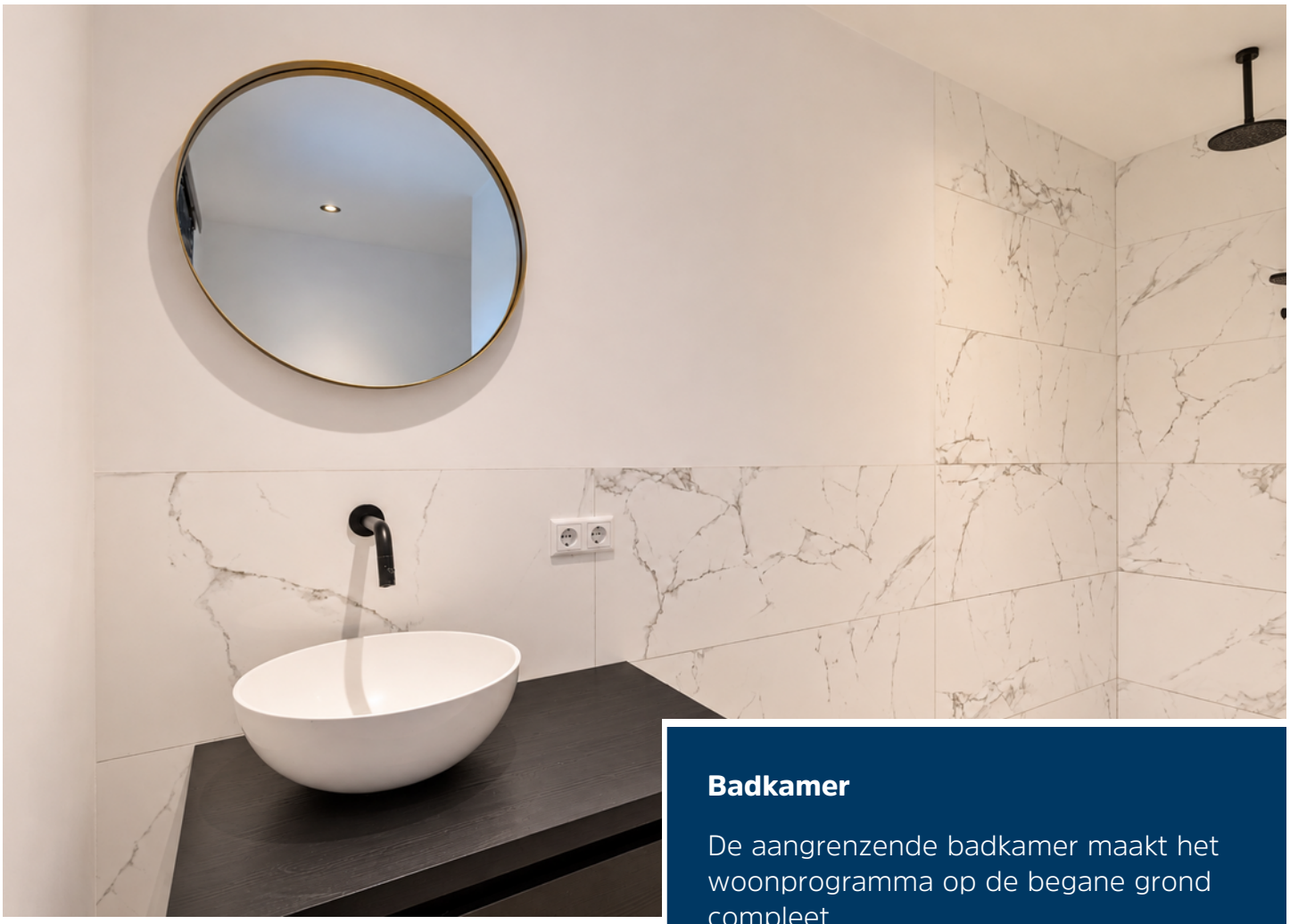




Slaapkamer begane grond

Een groot pluspunt is de slaapkamer en badkamer op de begane grond, waardoor gelijkvloers wonen mogelijk is. De ruime slaapkamer beschikt over airco en vaste kastruimte en is ook geschikt als werk- of hobbyruimte.



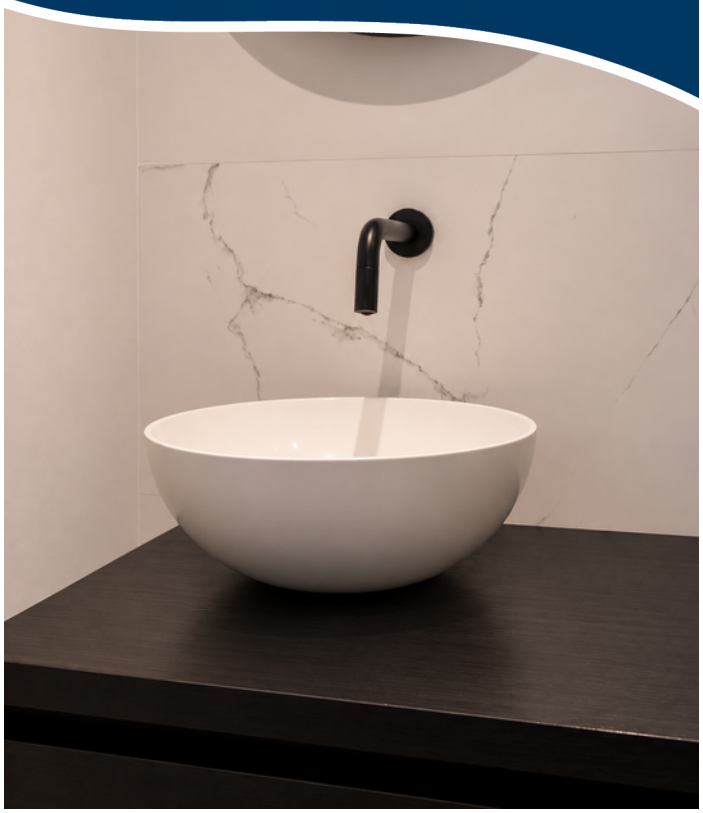


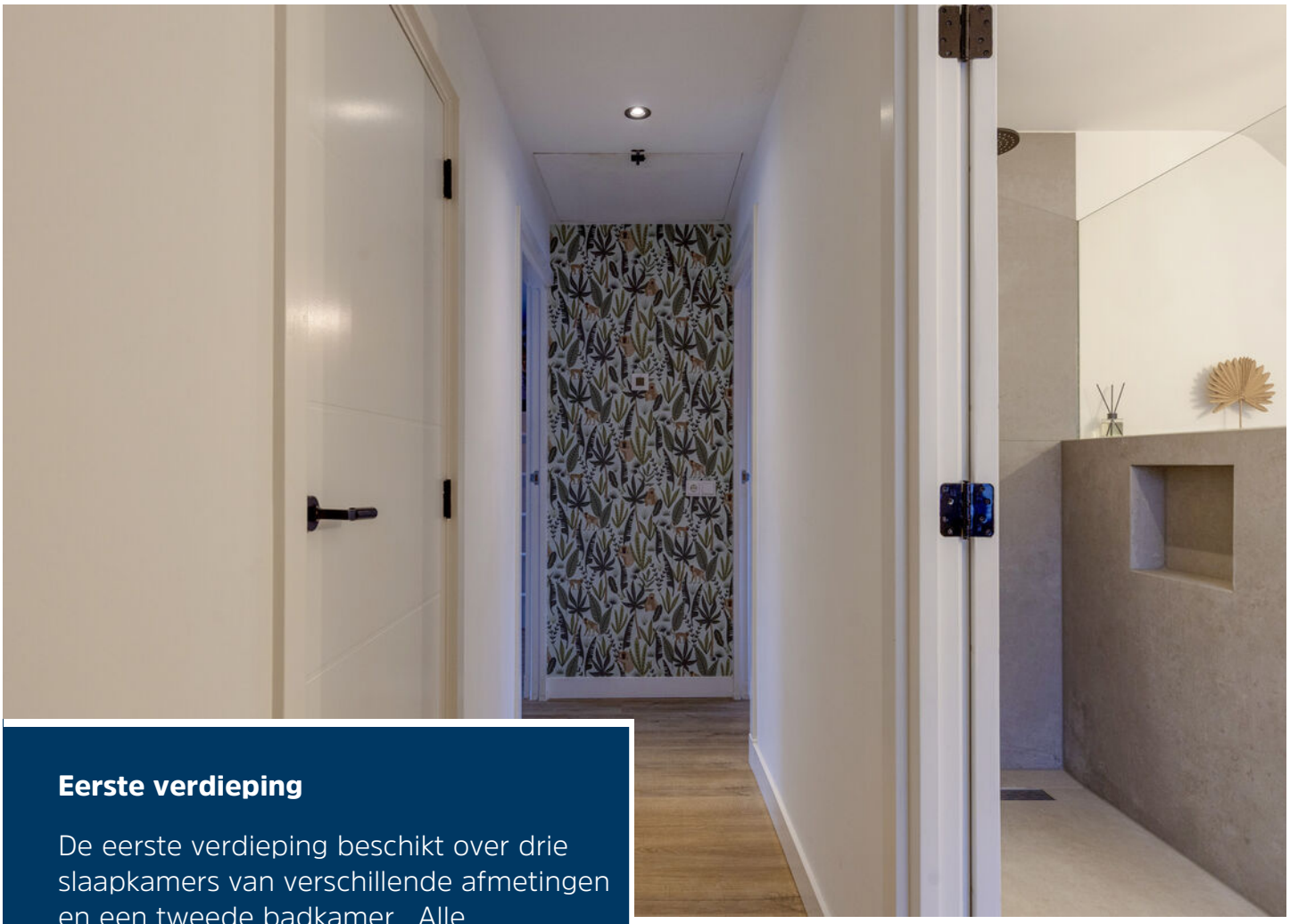
Badkamer

De aangrenzende badkamer maakt het woonprogramma op de begane grond compleet.

Deze luxe badkamer is ingericht met een inloopdouche en een wastafel met meubel.







Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers van verschillende afmetingen en een tweede badkamer. Alle slaapkamers op deze verdieping beschikken over airco via de roosters in de plafonds. De kamers zijn flexibel in te delen als slaap-, werk- of logeerkamer.









Badkamer

De badkamer op deze verdieping is compleet ingedeeld met een ligbad, een douche, een dubbele wastafel, vloerverwarming en een toilet. Daarmee beschikt de woning ook op deze verdieping over alle voorzieningen voor comfortabel dagelijks gebruik.





Serre

De serre is een heerlijke aanvulling op de leefruimte. Dankzij de grote glaspartijen geniet je hier van veel daglicht en een prettig zicht naar buiten. Een fijne plek voor een royale eettafel, een gezellige zithoek of om heerlijk te ontspannen met uitzicht op de tuin. De aanwezige haard zorgt voor een compleet plaatje!









Buitenruimte

Ook rondom de woning is het prettig vertoeven. De vrijstaande ligging, de verzorgde voortuin en de ruime oprit geven de woning een uitnodigende uitstraling. De aanwezige beregeningsinstallatie zorgt voor extra gemak.





Op de ruime oprit is plaats voor meerdere auto's. Daarnaast is er een vrijstaande berging aanwezig, die met zijn dubbele deuren gemakkelijk toegankelijk is en volop ruimte biedt voor fietsen, gereedschap, tuinspullen of andere hobbybenodigdheden. De buitenruimte biedt mogelijkheden om op verschillende plekken van het buitenleven te genieten.



Begane grond



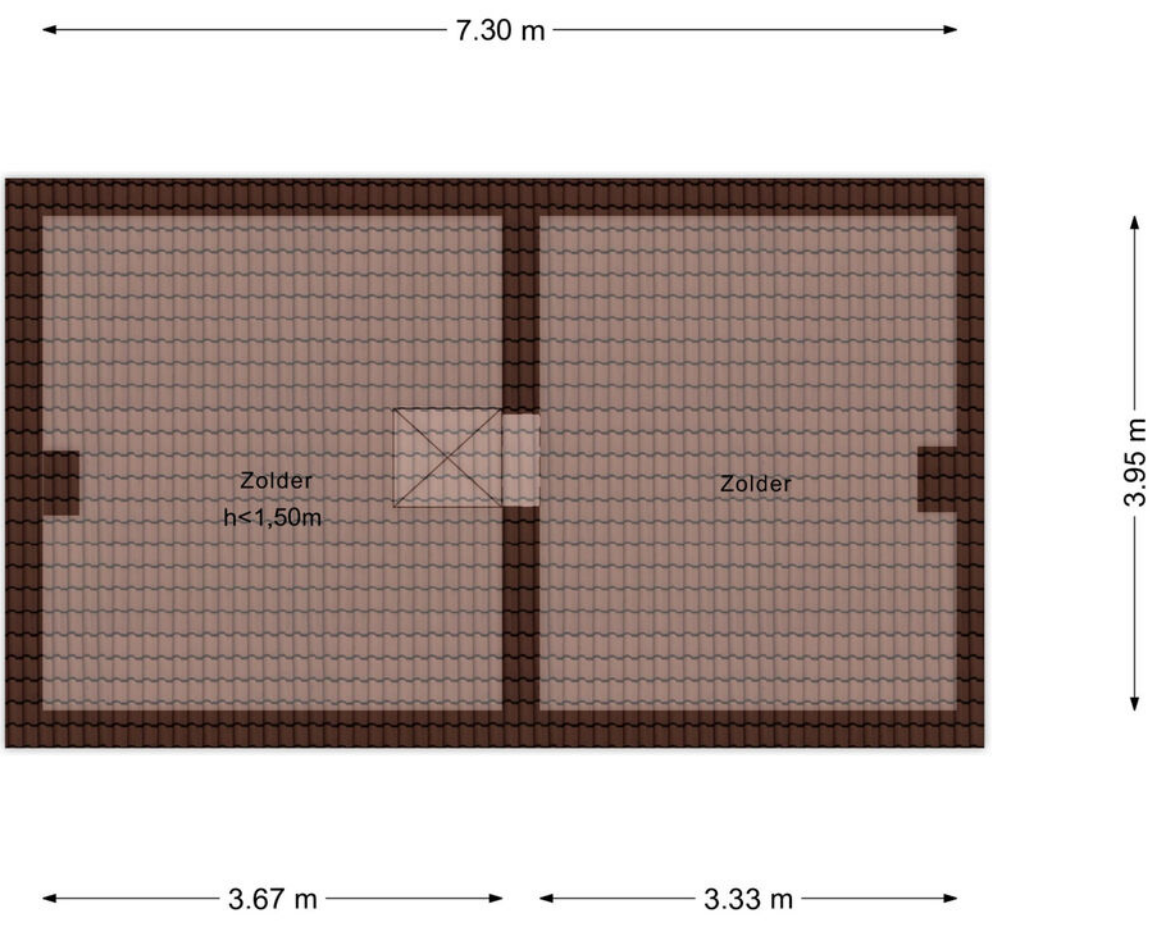
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



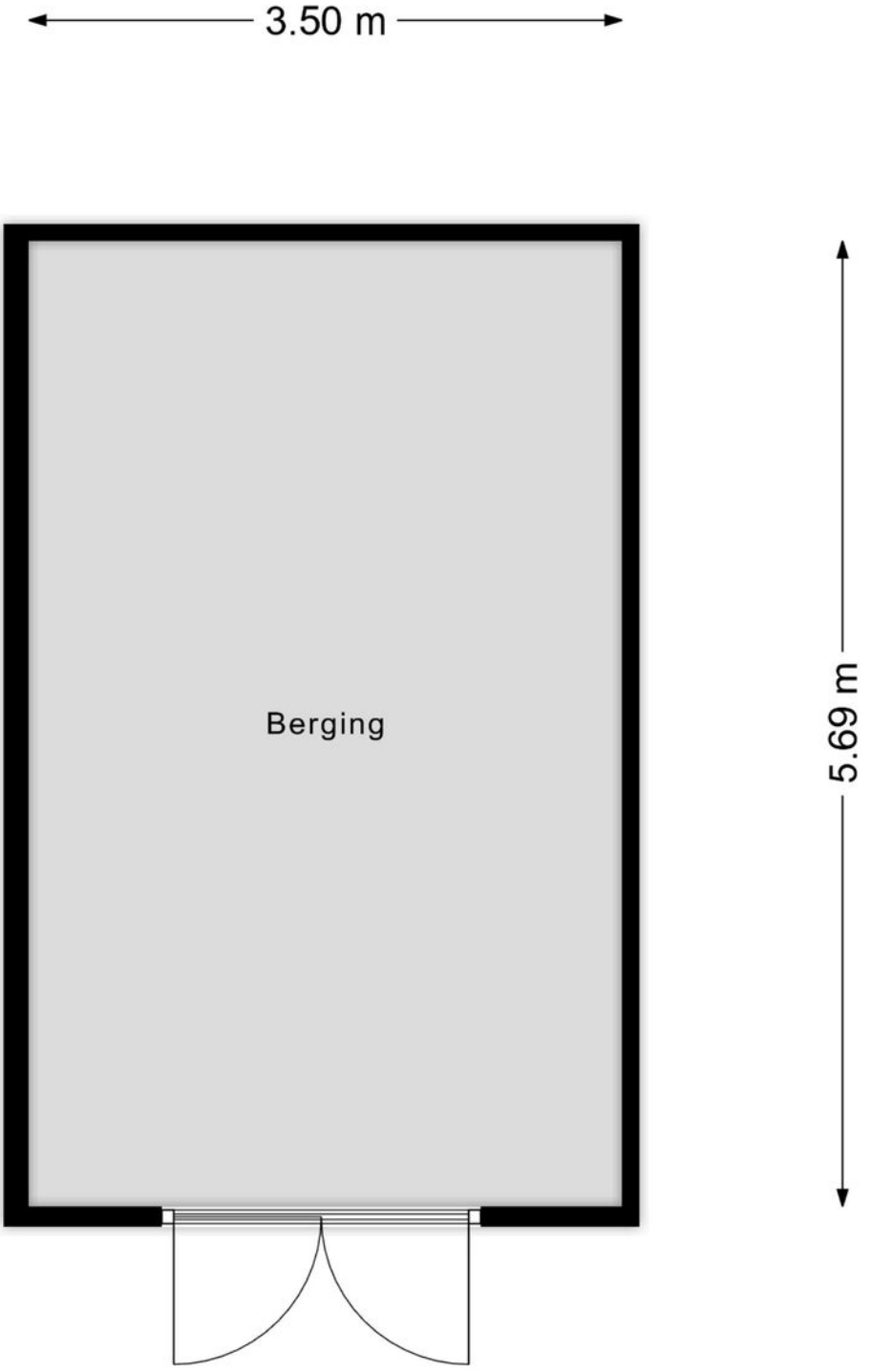
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

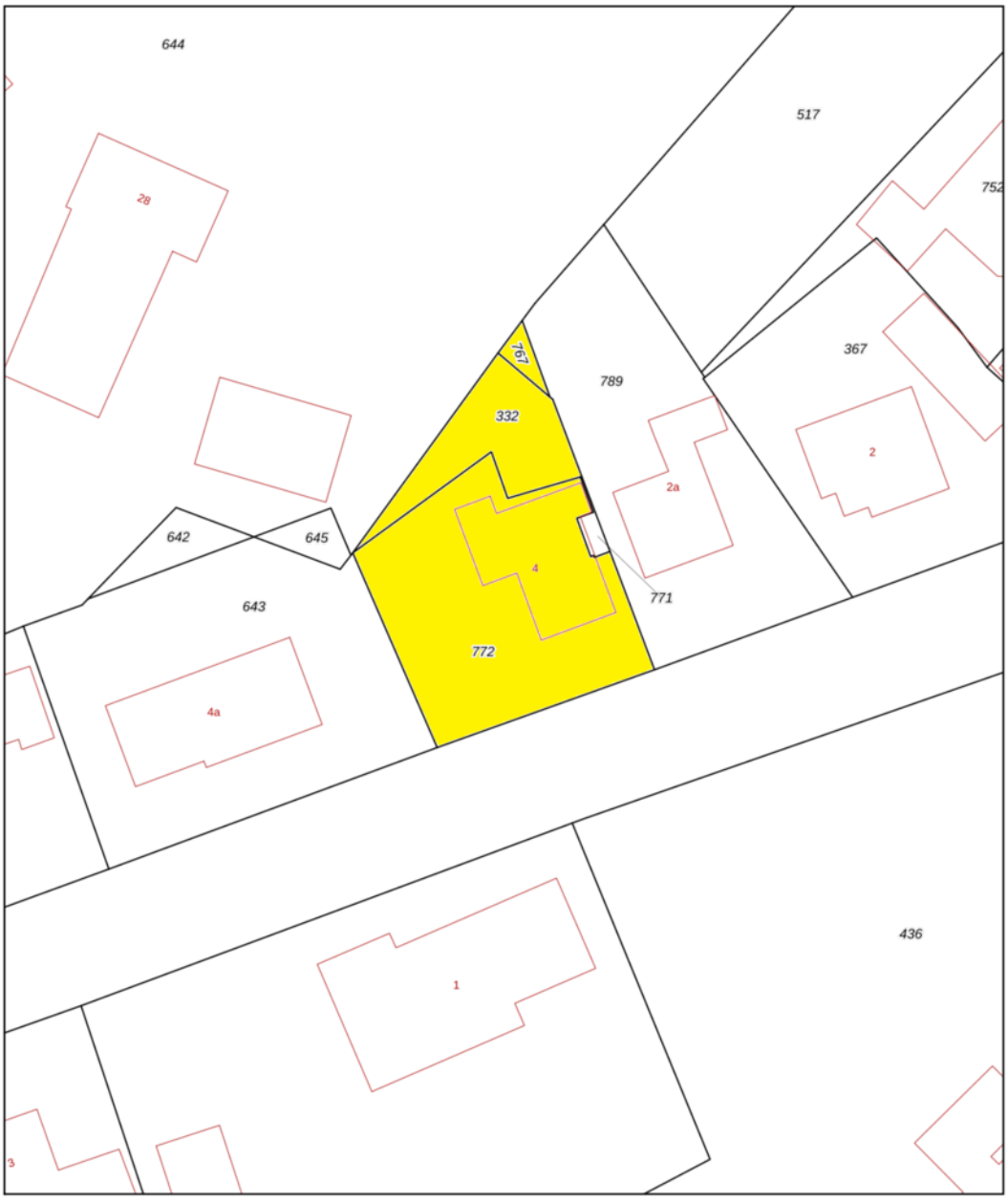


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Boekel
Sectie	O
Perceel	772

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde
Register Makelaar/Taxateur
06 227 44 736
geert@woonplezier.nl

broeckx
makelaars

Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl

woonplezier.nl

Vind ons ook op:

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.