KARSSEN MAKELAARS




ZWOLLE, Friesewal 11 | ""




Comfortabel, duurzaam 3-kamer appartement op een fantastische locatie in het centrum van Zwolle met eigen parkeerplek in de ondergelegen parkeergarage.

Op een fantastische locatie in de binnenstad van Zwolle, met geweldig zicht op de gracht, treft u dit luxe drie-kamer appartement, gelegen op de tweede verdieping.

Het appartementsgebouw is in 2020 opgeleverd, perfect geïsoleerd (Energielabel A) en het gehele appartement wordt verwarmd met vloerverwarming. Dat maakt het appartement aantrekkelijk en comfortabel. Op het dak van het complex liggen zonnepanelen die zorgen voor een compensatie in het elektraverbruik van de bewoner.

Het appartement is gelegen in “De Koningin” wat onderdeel uitmaakt van het Kraanbolwerk. Dit voormalig Schaepmanterrein is omgetoverd tot een prachtige plek, waarbij de architecten precies dat hebben ontworpen wat past bij binnenstedelijk wonen, geïnspireerd op het industriële verleden. Vanuit het appartement wandelt u via de gracht en brug binnen enkele minuten naar het gezellige stadshart van Zwolle waar u vele winkels, supermarkten, cafés en restaurants, de bioscoop en theater vindt. Alle gezelligheid, praktische voorzieningen, het station, de snelweg én diverse uitvalswegen zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Kortom, een perfecte plek om te wonen!

Entree:
De centrale entree is gelegen aan de autoluwe Friesewal. Via de centrale entree, met mooie gezamenlijke lobby, wordt u warm onthaald en bereikt u zowel het trappenhuis als de lift.

Eerste verdieping:
Entree, hal met toegang tot de woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, de badkamer, toiletruimte en de inpandige berging met cv-ketel en aansluitingen voor de was-apparatuur.

De woonkamer is heerlijk ruim. Door de kamerhoge raampartijen zijn alle ruimtes heerlijk licht. Door middel van een schuifpui is er toegang tot het balkon. De woonkamer beschikt over een moderne, luxe keukenopstelling met inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast met vriesvak en combi-magnetron.



Vanuit de hal bereikt u de twee slaapkamers. De badkamer en toiletruimte zijn uitgevoerd in neutrale tinten. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel voorzien van praktische lades, een inloopdouche een tweede toilet en er is een designradiator aanwezig.

De technische ruimte is een praktische separate ruimte voor de CV-ketel en de Warmteterugwin-installatie. Hier bevindt zich ook de omvormer van de zonnepanelen.

Middels de lift bereikt u ook de grote, afgesloten parkeerkelder met een eigen parkeerplaats en een aparte berging.

Bijzonderheden:

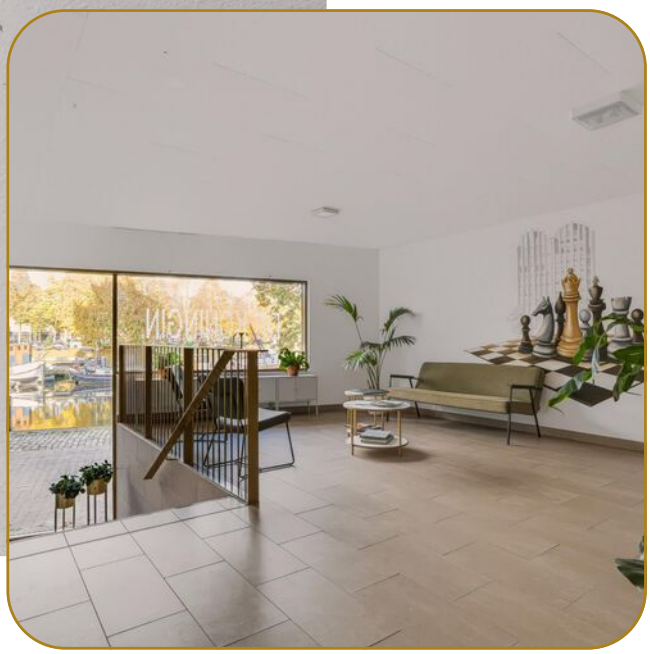
- Prachtige locatie in het centrum van Zwolle;
- Energielabel A;
- Volledig voorzien van vloerverwarming;
- Duurzaam wonen midden in de historische binnenstad;
- Inclusief 3 zonnepanelen en WarmteTerugWin installatie;
- Balkon;
- Inclusief parkeerplaats in parkeergarage en separate berging;
- Bijdrage maandelijks VvE € 157,96 (inclusief parkeerplaats en berging);
- Projectnotaris is Het Notarieel.

KARSSEN MAKELAARS





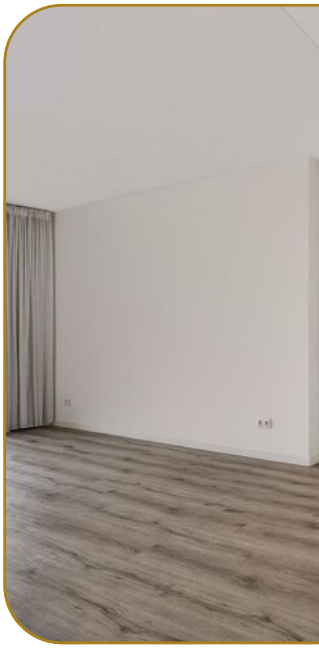


















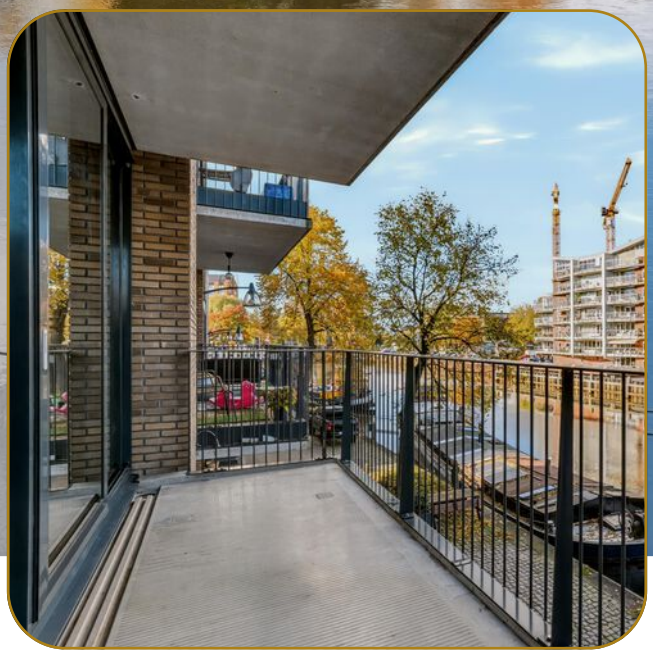












































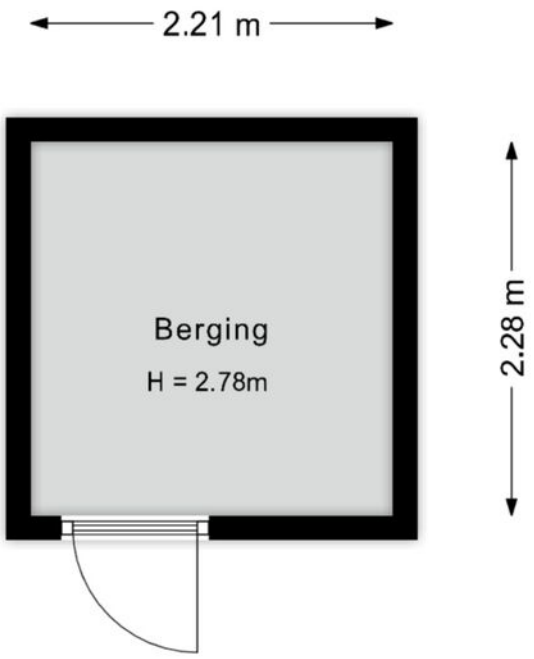


# Plattegrond




Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

# Berging

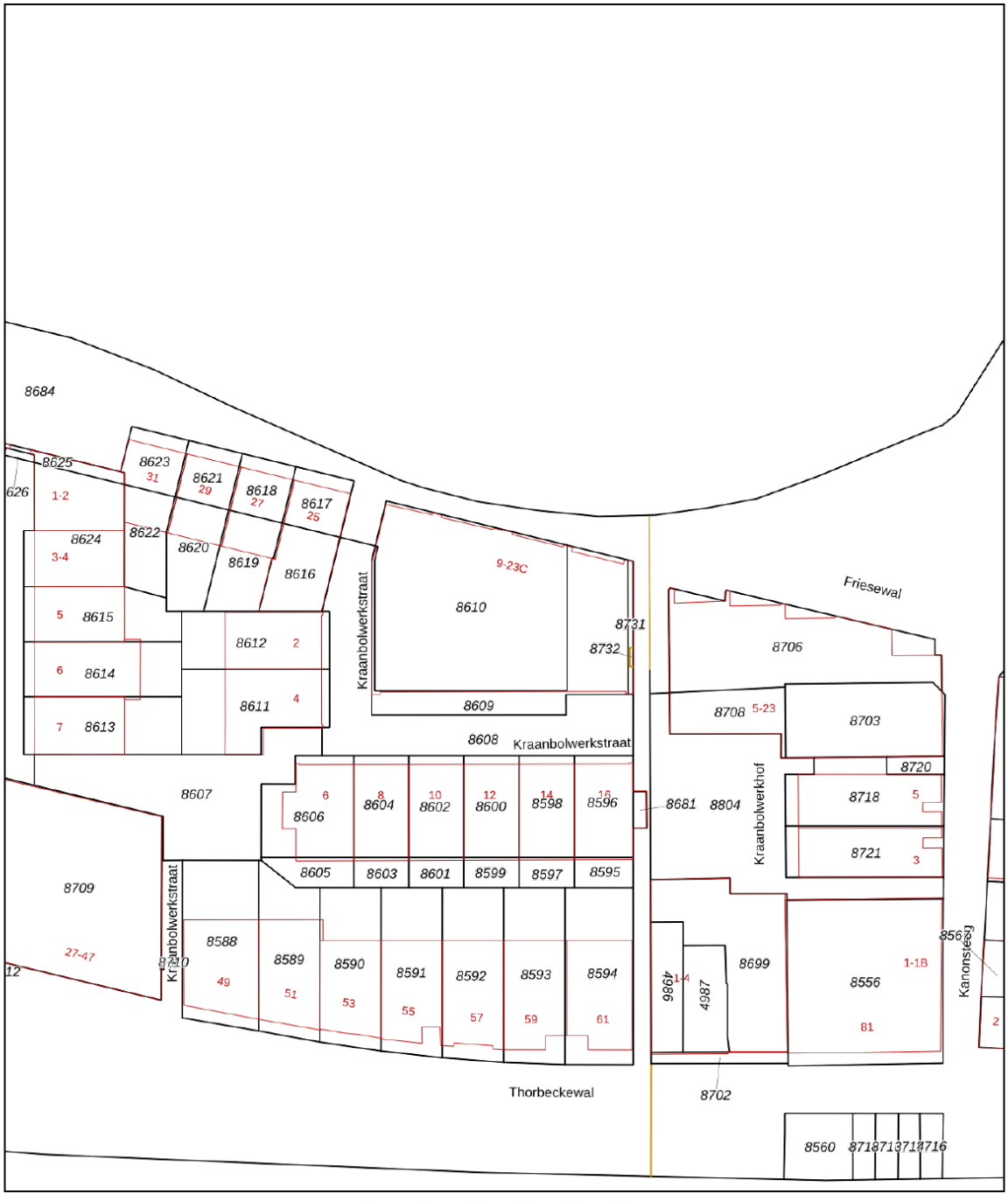



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: sdfghre




Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

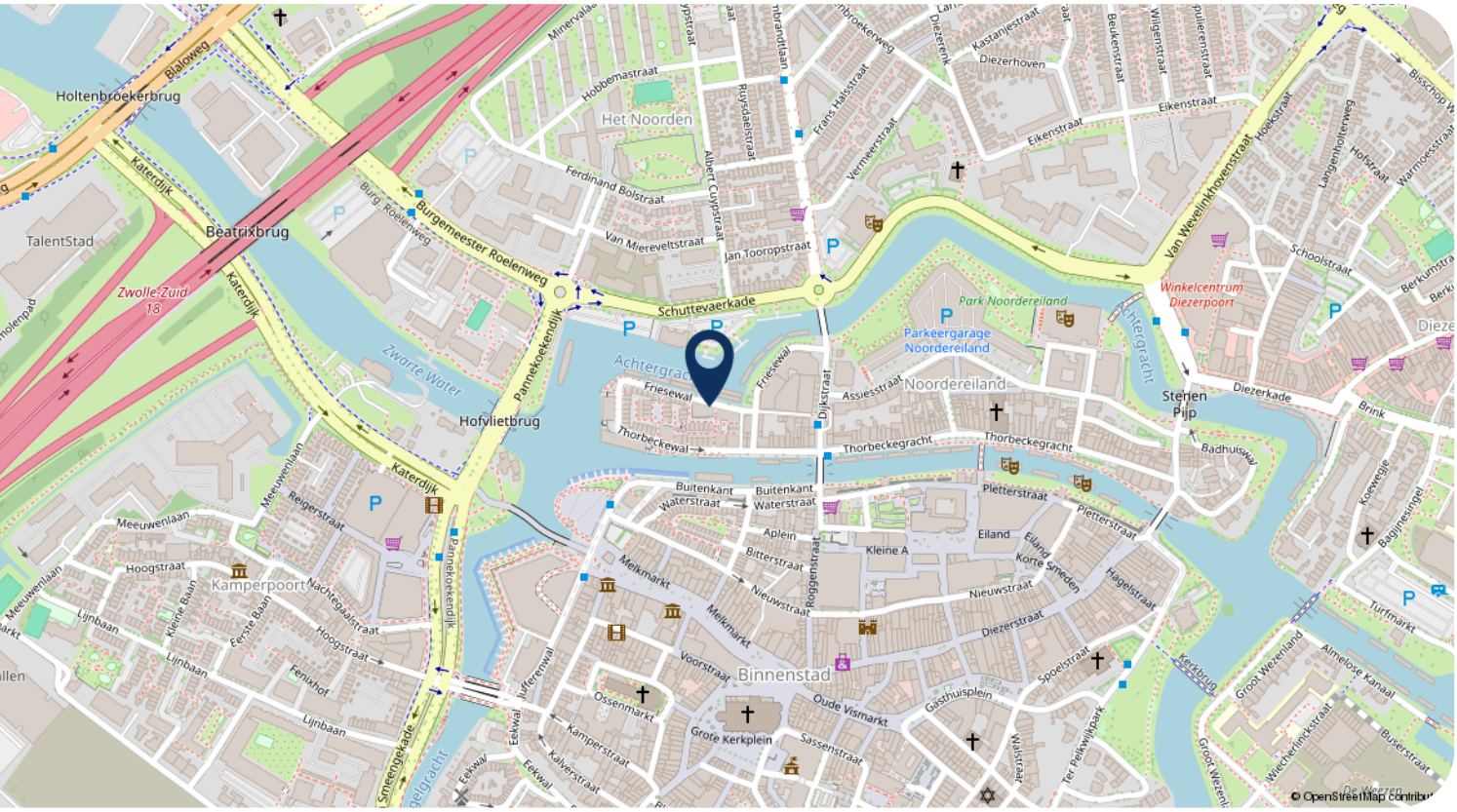
| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Zwolle |
| Sectie | F |
| Perceel | 8610 |

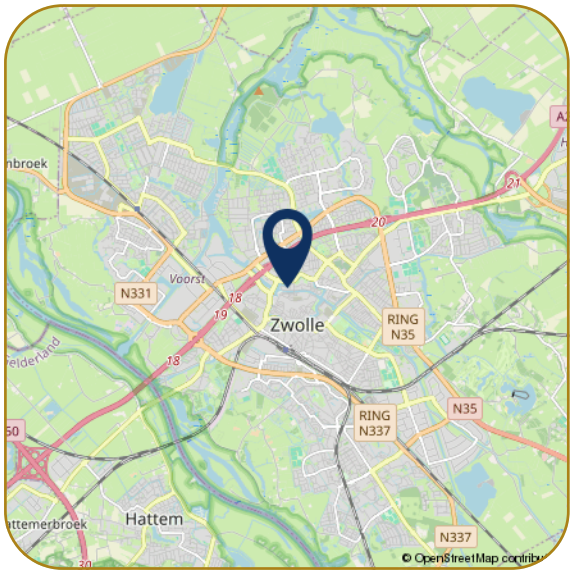
kadaster

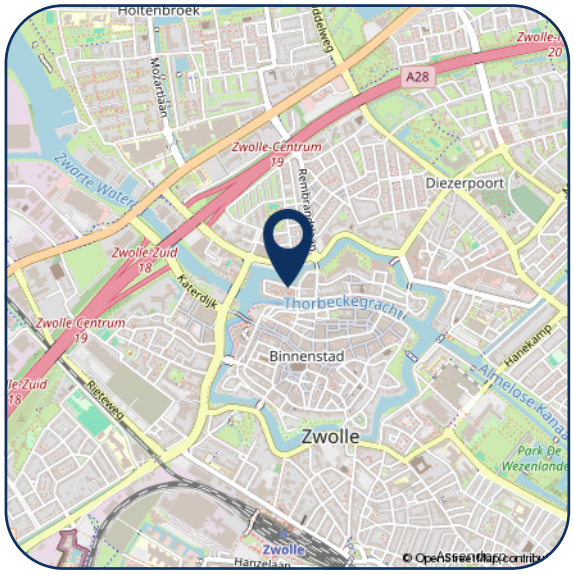
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie


Holtenbroekerbrug
Blaloweg
Katerdijk
Beatrixbrug
TalentStad
Zwolle-Zuid
18
Burgemeester Roelenweg
Burg. Roelenweg
Schuttevaerkade
Het Noorden
Ferdinand Bolstraat
Van Miereveltstraat
Jan Tooropstraat
Hobbemastraat
Ruysdaelstraat
Albert Cuypstraat
Frans Halsstraat
Vermeerstraat
Diezerhoven
Kastanjestraat
Beukenstraat
Wilgenstraat
Eikenstraat
Van Wevelinkhovenstraat
Hoekstraat
Langenholtenweg
Hofstraat
Warmoesstraat
Schoolstraat
Winkelcentrum Diezerpoort
Park Noordereiland
Parkeergarage Noordereiland
Noordereiland
Achtergracht
Zwarte Water
Pannekoekendijk
Hofvlietbrug
Friesewal
Assiesstraat
Dijkstraat
Thorbeckewal
Thorbeckegracht
Badhuisweg
Stenen Pijp
Diezerkade
Brink
Koewegje
Baggingsingel
Pletterstraat
Eiland
Korte Smeden
Hagelstraat
Buitenkant
Waterstraat
Aplein
Bitterstraat
Kleine A
Roggenstraat
Melkmarkt
Nieuwstraat
Diezerstraat
Voorstraat
Binnenstad
Oude Vismarkt
Gasthuisplein
Spoelstraat
Grote Kerkplein
Sassenstraat
Ossenmarkt
Kamperstraat
Kalverstraat
Eekwal
Smeengekade
Meeuwenlaan
Reigerstraat
Hoogstraat
Kamperpoort
Nachtegaalstraat
Lijnbaan
Kleine Baan
Eerste Baan
Fenuhof
Juffrouwenwal
Kerkbrug
Groot Wezenland
Almelose kanaal
Turfmarkt
Wiecherinkstraat
Buiserstraat
Ter Pelkwijkpark
Walstraat
Park De Wezenlanden
© OpenStreetMap contributors


Zwolle
Hattem
Voorst
N331
RING N35
RING N337
N35
N337
18
19
20
21
© OpenStreetMap contributors


Holtenbroek
A28
Zwolle-Centrum
19
Diezerpoort
Zwarte Water
Zwolle-Zuid
18
Katerdijk
Thorbeckegracht
Binnenstad
Zwolle
Hanekamp
Almelose kanaal
Park De Wezenlanden
© OpenStreetMap contributors

Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karssen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

**Reviews Funda gemiddelde score 9,4**
Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

*"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."*

*"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karssen kiezen."*

*"Wij zijn zeer tevreden over Karssen Makelaardij. Adequaat, eerlijk advies, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."*



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

**Karssen Makelaars BV**
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl