

Vraagprijs **€ 275.000 k.k.**

Wethouder G.J. Kuiperstraat 33

Olst

binnenmakelaars.nl info@binnenmakelaars.nl

binnen makelaars en taxateurs



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Op loopafstand van het gezellige centrum van Olst staat deze karakteristieke tussenwoning uit 1926 met twee slaapkamers, een vernieuwde keuken en een heerlijke achtertuin op het westen. Met een woonoppervlakte van 74 m biedt deze woning een fijne basis voor wie op zoek is naar een sfeervolle woning met een praktische indeling. De dichte keuken is in 2021 vernieuwd. Buiten is het volop genieten dankzij de diepe achtertuin met een vrijstaande stenen berging.

Beschrijving

De ligging is minstens zo aantrekkelijk! Je woont hier op loopafstand van het centrum van Olst, waar je terechtkunt voor je dagelijkse boodschappen en diverse andere voorzieningen. Ook de IJssel en de veerpont liggen dichtbij. Ideaal voor een ontspannen wandeling langs het water of een fietstocht door het prachtige IJssellandschap.

Een fijne combinatie van karakter, een zonnige tuin en een centrale ligging in het dorp!

Indeling

Begane grond: Via de entree kom je binnen in de woning. De woonkamer biedt een fijne plek voor een gezellige zithoek en ruim voldoende plek voor een fijne eethoek. De afzonderlijke, dichte keuken is in 2021 vernieuwd en vormt een praktische ruimte om te koken, gescheiden van de woonkamer.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. De badkamer is ingericht met een ligbad, douche, toilet en wastafel.

Tuin: De diepe achtertuin ligt op het westen, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Er is volop ruimte voor meerdere zitjes. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging van circa 13 m , voorzien van elektra.

Kenmerken **woning**

Wonen
74 m²

Perceel
145 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1926

Energielabel
F

Aantal Slaapkamers
2

– bouwjaar 1926

– energielabel F

– twee slaapkamers

– dichte keuken vernieuwd in 2021

– zonnepanelen aanwezig

– Remeha cv-ketel uit 2020

– achtertuin op het westen

– vrijstaande stenen berging met elektra

– op loopafstand van het centrum van Olst

– dichtbij de IJssel en de veerpont
































GIACOMETTI
CHADWICK
MUSEUM DE FONDATIE
Een koninklijk paradijs



























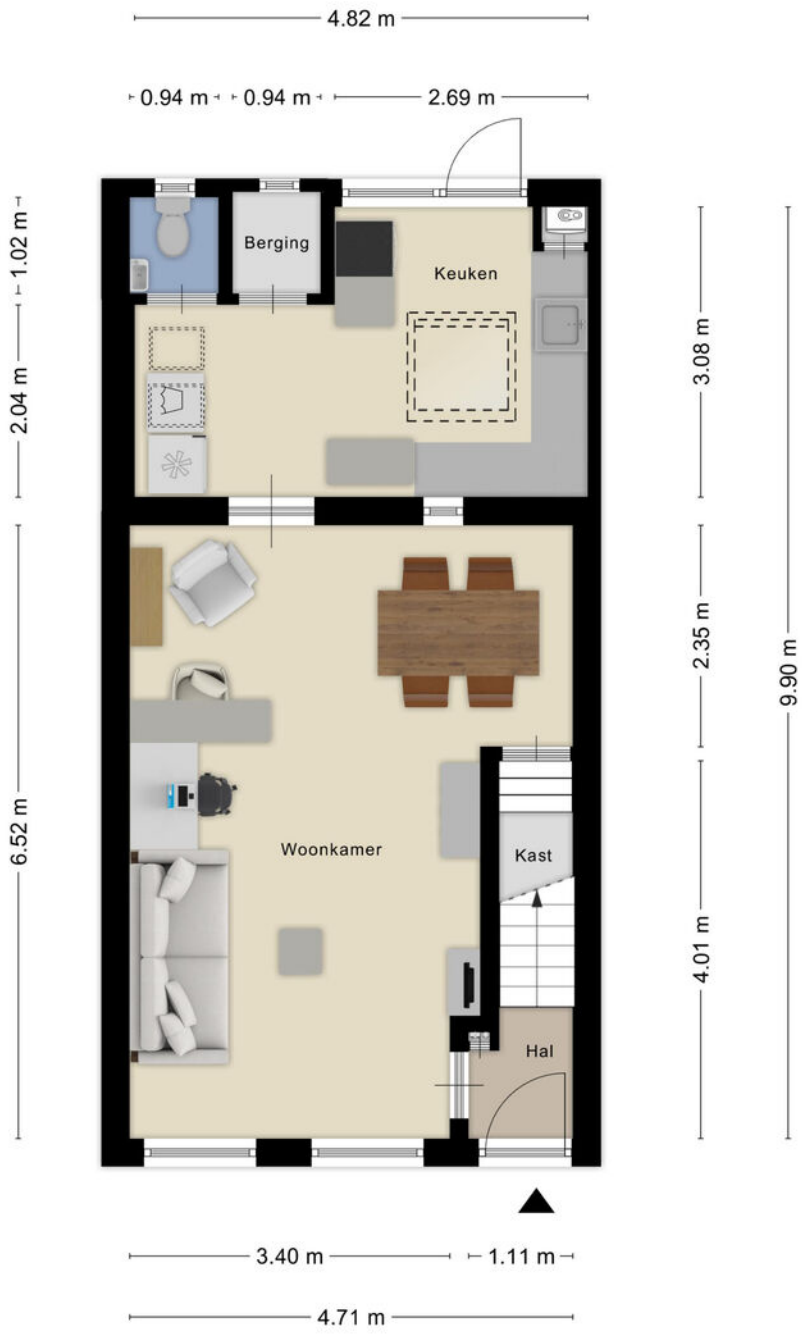








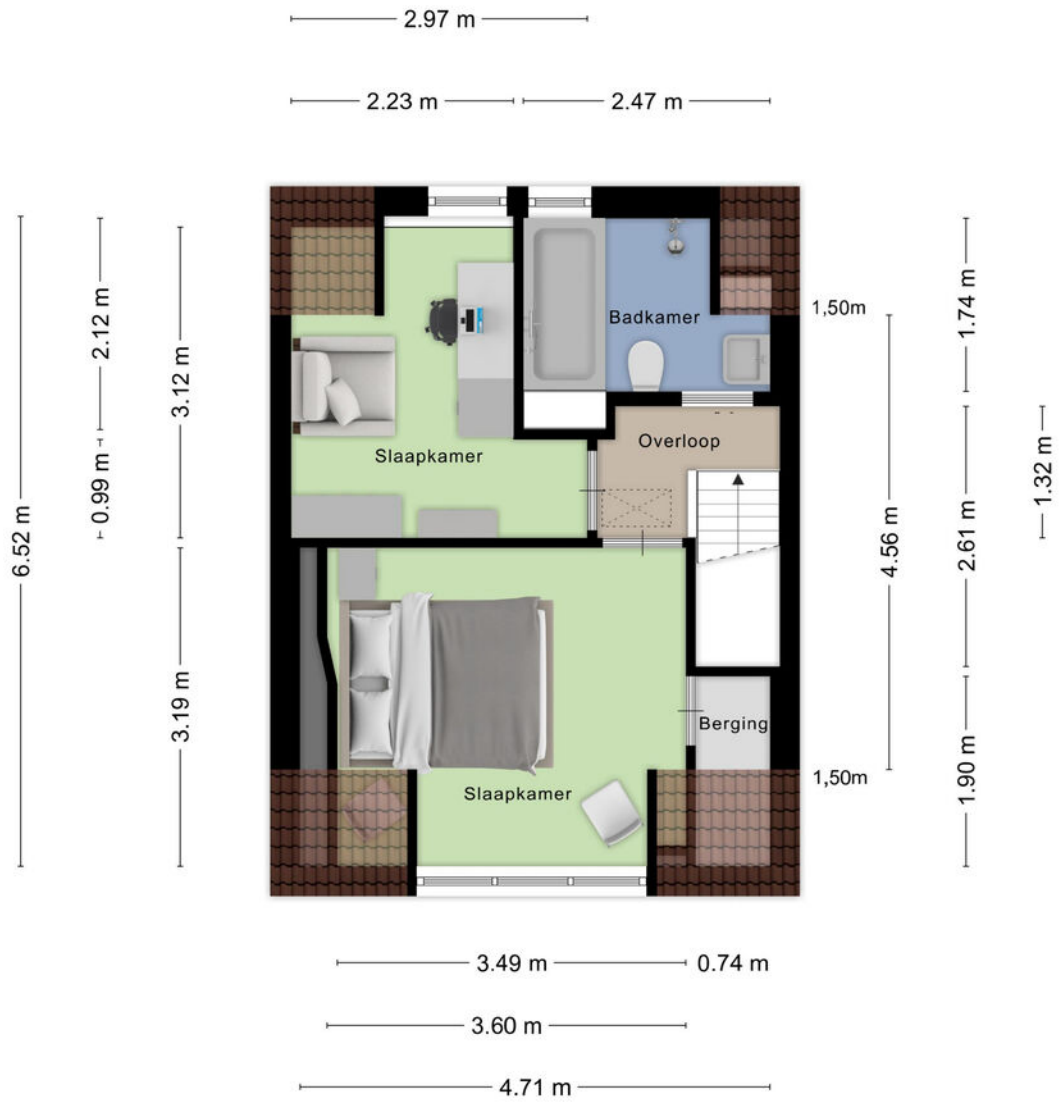
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

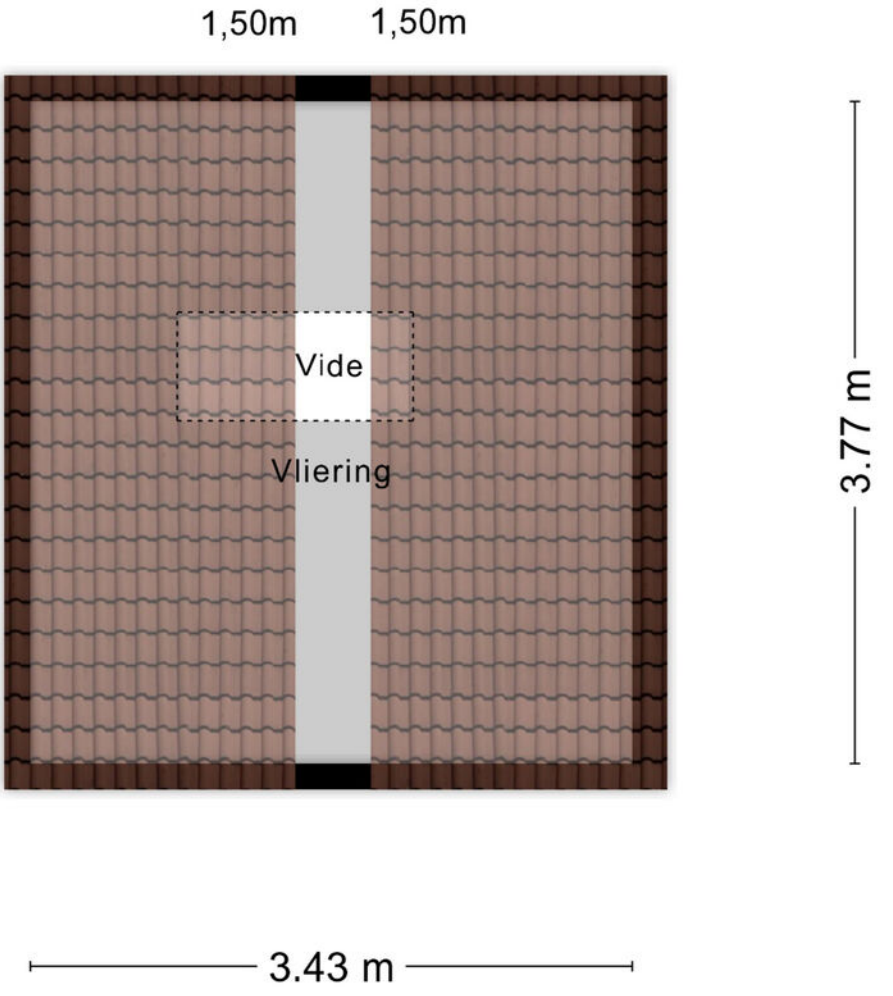
Eerste verdieping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

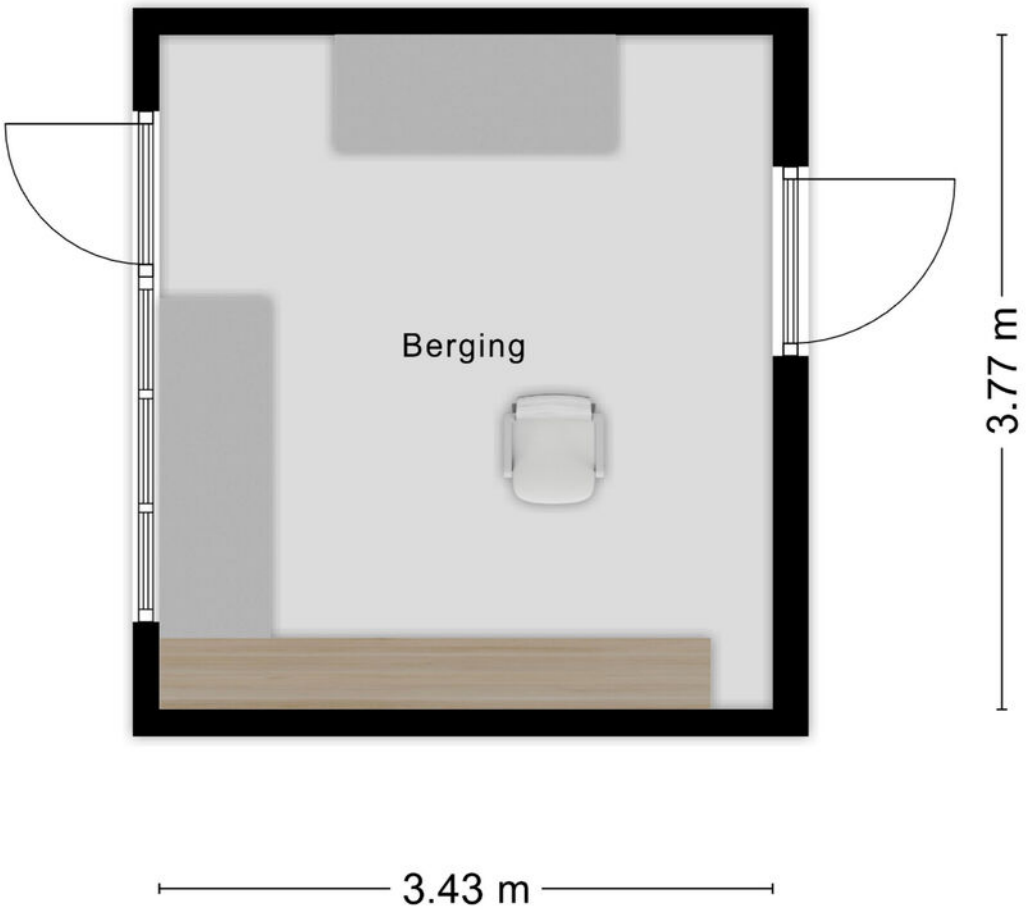
Vliering



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

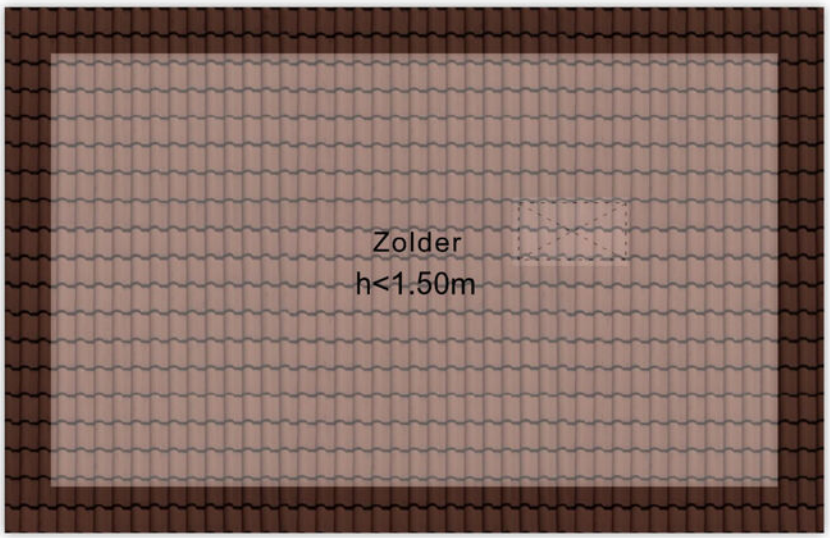
Berging

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder berging



2.81 m

4.71 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- ombouw kookplaat fornuis	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen			

Vragenlijst deel B

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Op de informatie in deze brochure is een disclaimer van toepassing. **Lees hier meer**

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?

