TE HUUR



Kolpa v|d Hoek

Bergse Plaslaan 14
3054 AR ROTTERDAM

Huurprijs:
€ 4.250,- per maand

MAKELAARS ◆ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1921
Soort:	villa
Kamers:	4
Inhoud:	356 m³
Woonoppervlakte:	123 m²
Perceeloppervlakte:	264 m²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energielabel:	B



Omschrijving

Een luxueuze en volledig gerenoveerde vrijstaande woning met drie slaapkamers, gelegen op een prachtige locatie aan de Bergse Voorplas. De woning beschikt over een voor- en achtertuin, een berging en een ruim en zonnig terras. Daarnaast is de woning gelegen in een rustige straat, precies tussen de twee Bergsche Plassen in.

Op korte afstand van de woning bevindt zich het centrum van Hillegersberg met de bekende winkelstraat 'De Bergse Dorpsstraat'. De Internationale en Japanse school, diverse winkels, restaurants en openbaar vervoersvoorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast is het centrum van Rotterdam binnen circa 10 minuten per auto te bereiken. Tram- en bushaltes bevinden zich op loopafstand.

Diverse recreatiemogelijkheden, zoals het Lage Bergse Bos en het Kralingse Bos, liggen in de nabijheid van de woning. Ook de snelwegen A16 en A20 zijn binnen circa 10 minuten te bereiken.

Indeling:
Begane grond:
Via de voortuin en entree bereikt u de hal met toilet en toegang tot de woonkamer, eetkamer en keuken. De royale woonkamer is voorzien van een sfeervolle openhaard en biedt middels openslaande deuren direct toegang tot de achtertuin. De achtertuin beschikt over een zonnig terras op het zuiden. Aan de achterzijde van de tuin bevindt zich tevens een sloot met toegang tot de Bergse Voorplas. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser en gaskookplaat.

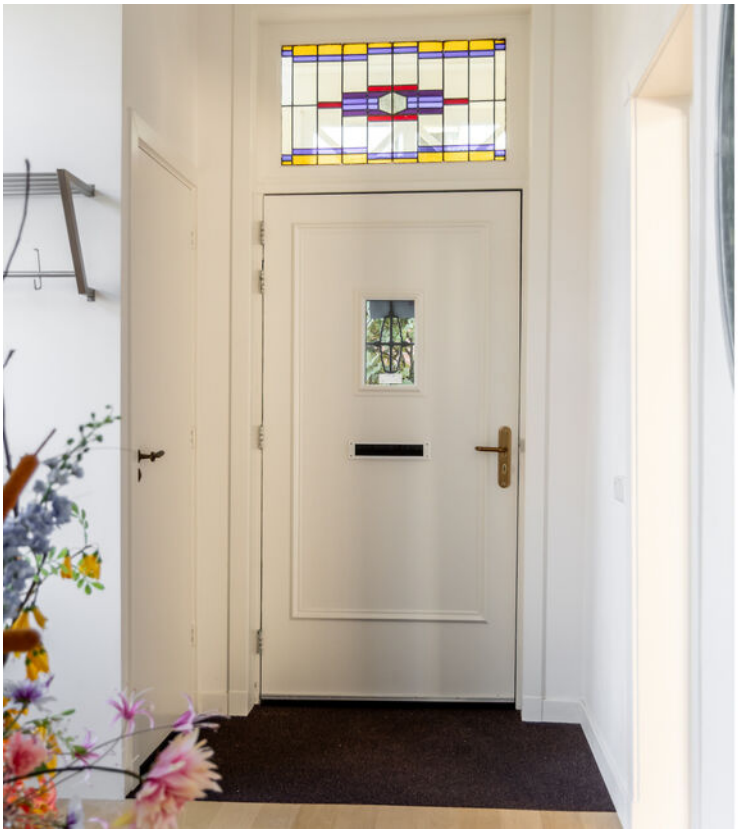
1e verdieping:
Via de trap bereikt u de overloop met toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer. De ruime hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en geeft toegang tot het zonnige balkon. De moderne badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, zwevend toilet en een ruime inloopdouche.

De tweede slaapkamer beschikt over voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De derde slaapkamer is eveneens van goed formaat en kan uitstekend worden ingericht als slaap-, werk- of kinderkamer. Verder is er nog een separate wasruimte, voorzien van een wasmachine.

Bijzonderheden:
- Gemeubileerde villa inclusief voor- en achtertuin;
- Zonneterras met uitzicht op de Bergse Voorplas;
- Gelegen in het populaire Hillegersberg-Rotterdam.

Huurcondities:
- Huurtermijn: minimaal een jaar;
- Huuringang: per direct;
- Huurprijsherziening: de huurprijs zal jaarlijks met een door het Centraal bureau voor de statistiek (CBS) vastgesteld percentage worden verhoogd, volgens het gestelde in de algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte;
- De kosten van gas, water en elektriciteitsverbruik, tv/ internet e.d. zijn niet in de huurprijs begrepen en dienen rechtstreeks met het Nutsbedrijf/ leverancier te worden verrekend.
- Waarborgsom: in overleg, minimaal 2 maanden huur;
- Roken en huisdieren zijn niet toegestaan, in overleg met eigenaar.

Deze informatie is door Kolpa Rental Services met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



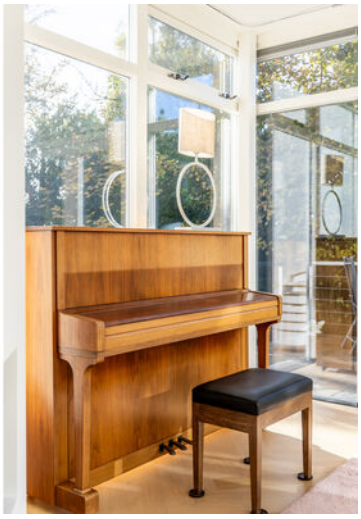






























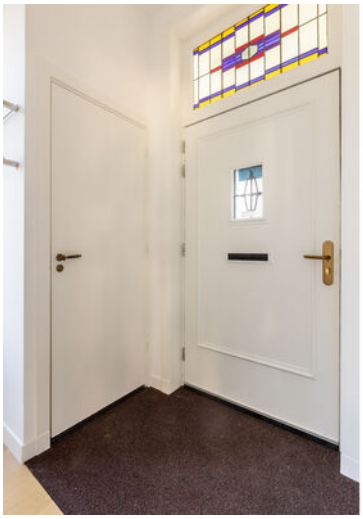


















































































Locatie op de kaart

