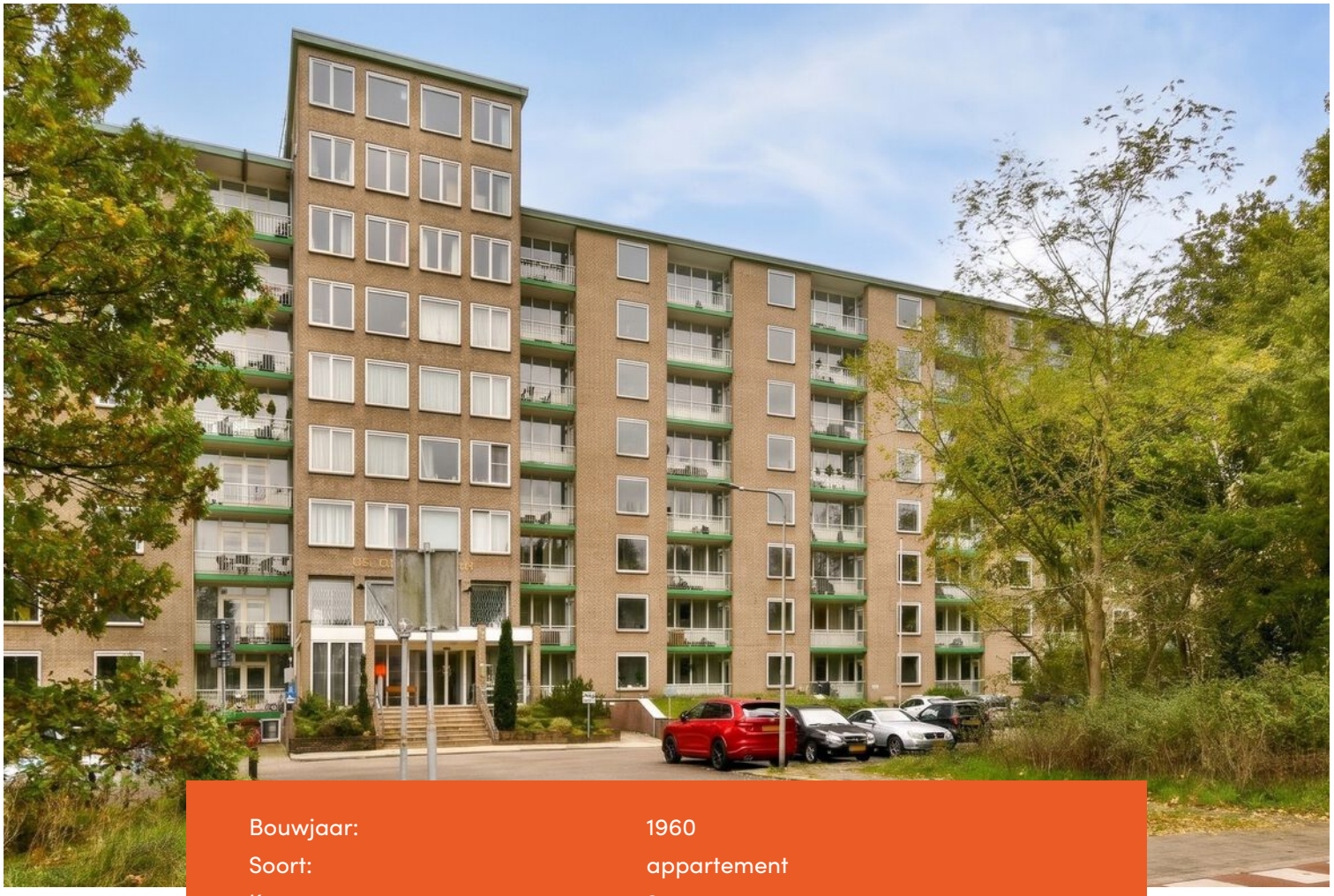
GIESBERTS
makelaars



ZEIST | Arnhemse Bovenweg 16 32 € 239.000,= k.k.

Giesberts Makelaars
1e Hogeweg 33 | 3701 HG Zeist
030-6911022 | welkom@giesberts.nl

SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1960
Soort:	appartement
Kamers:	2
Woonoppervlakte:	65 m^2
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	HR glas
Energielabel:	C
Onderhoud:	Binnen en buiten goed
Ligging:	Aan rustige weg, in bosrijke woonomgeving, nabij alle voorzieningen, openbaar vervoer, NS station en uitvalswegen

OMSCHRIJVING

Op de derde woonlaag van appartementencomplex De Oldenborgh ligt dit lichte en goed onderhouden 2-kamer appartement met prachtig uitzicht op de parkachtige tuin en het aangrenzende bos. Het appartement heeft onder andere een ruime doorzon woonkamer, een goede slaapkamer en een moderne badkamer. Zowel aan de voor- als achterzijde heeft het appartement een balkon. In de onderbouw liggen een eigen berging en een gezamenlijke fietsenstalling. De Oldenborgh een coöperatieve vereniging, u koopt het woonrecht van dit appartement, dat houdt in dat het niet mogelijk is om een hypotheek te vestigen. Er geldt een minimale leeftijd van 50 jaar en bij aanvang van het lidmaatschap mag u niet ouder zijn dan 75 jaar.

DE LIGGING

De Oldenborgh ligt op een gunstige en centrale locatie, in een fraai bosrijk gebied. Zowel het centrum van Zeist, met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, bioscoop en theater als het winkelcentrum Kerckebosch zijn eenvoudig en snel bereikbaar. Het NS-station Driebergen-Zeist ligt op korte afstand en er is een bushalte voor de deur. In de nabije omgeving liggen uitgestrekte bossen met talloze wandel- fiets- en recreatiemogelijkheden.

DE INDELING

Begane grond
Entree met bellentableau, centrale hal me liften naar de etages.

Appartement
Entree, gang met praktische inbouwkast en toilet. De doorzonwoonkamer heeft een wit gelakte houten delen vloer en veel lichtinval door de grote raampartijen. Vanuit de woonkamer is er een deur naar het aan de achterzijde gelegen balkon op het zuidwesten met een weids uitzicht over de prachtige parkachtige tuin. De keuken ligt aan de voorzijde en is voorzien van inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, een oven en een koelkast. Het stenen aanrechtblad loopt door in de achterwand. De ruime slaapkamer ligt aan de achterzijde en is uitgevoerd met een inbouwkast. De slaapkamer is voorzien van een wit gelakte houten delen vloer. Ook vanuit de slaapkamer is het balkon bereikbaar. De badkamer en-suite is uitgevoerd met een wastafel met meubel, een inloopdouche en een inbouwkast met de aansluitingen voor de was apparatuur. De badkamer is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Aan de gangzijde liggen de meterkast en inbouwkasten, hier ligt ook het tweede balkon.

DE BERGING

De eigen berging, ca 6m^2, ligt in de onderbouw van het complex, daarnaast is er een gezamenlijke fietsenstalling.

DE TUIN

Achter het gebouw ligt een fraai aangelegde en goed onderhouden parktuin, deze grenst aan het bos. In de tuin ligt een riant terras voor het algemene gebruik, daarnaast zijn er een moestuin en een jeu-de-boules baan. Aan de voorzijde grenst het gebouw aan een bosstrook, hier is ruime parkeergelegenheid en zijn laadpalen aanwezig.

BIJZONDERHEDEN

Het entreegeld bedraagt eenmalig € 3.600,- Dit is inclusief de kosten van de leveringsakte bij Van Rhijn notarissen.

De servicekosten bedragen € 494,67 per maand, voor onder meer de opstalverzekering, de gemeentelijke belastingen, waterschapheffingen, een tv abonnement van Ziggo, glasbewassing, schoonmaak algemene ruimte, waterverbruik, etc.

Het voorschotbedrag (blok) verwarming is € 181,00 per maand.

De minimale leeftijd is 50 jaar, de maximale leeftijd bij aankoop is 75 jaar.

Huisdieren (hond/kat) zijn niet toegestaan.

De kozijnen zijn vernieuwd en voorzien van HR glas, energielabel

ALGEMENE INFORMATIE DE OLDENBORGH

De Oldenborgh biedt naast volop privacy ook diverse faciliteiten waar bewoners, indien gewenst, gebruik van kunnen maken. Zo zijn er bijvoorbeeld een kapsalon, een pedicure, een hobbyruimte en een bibliotheek. Het is mogelijk de aanwezige logeerkamers voor uw gasten te huren. In de recreatieruimte worden diverse activiteiten georganiseerd. Er is een huishoudelijke- / technische hulp aanwezig.

"De Oldenborgh" is een coöperatieve vereniging. Dit betekent dat bewoners een aandeel kopen in de coöperatie en daarmee het woonrecht koopt in deze vereniging. Een bewoner is daarmee economisch eigenaar van het appartement, dat geheel naar eigen inzicht kan worden aangepast. Het is niet mogelijk om een hypotheek te verkrijgen voor dit appartement. Nieuwe bewoners moeten zelfstandig kunnen wonen. Het bestuur van De Oldenborgh wenst graag een gesprek met elke nieuwe bewoner ter kennismaking. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar de website www.oldenborgh.nl











GIESBERTS
makelaars





GIESBERTS
makelaars









GIESBERTS
makelaars




DEUR
2











GIESBERTS
makelaars

Appartement

Arnhemse Bovenweg 16-32 - Zeist
Tweede verdieping

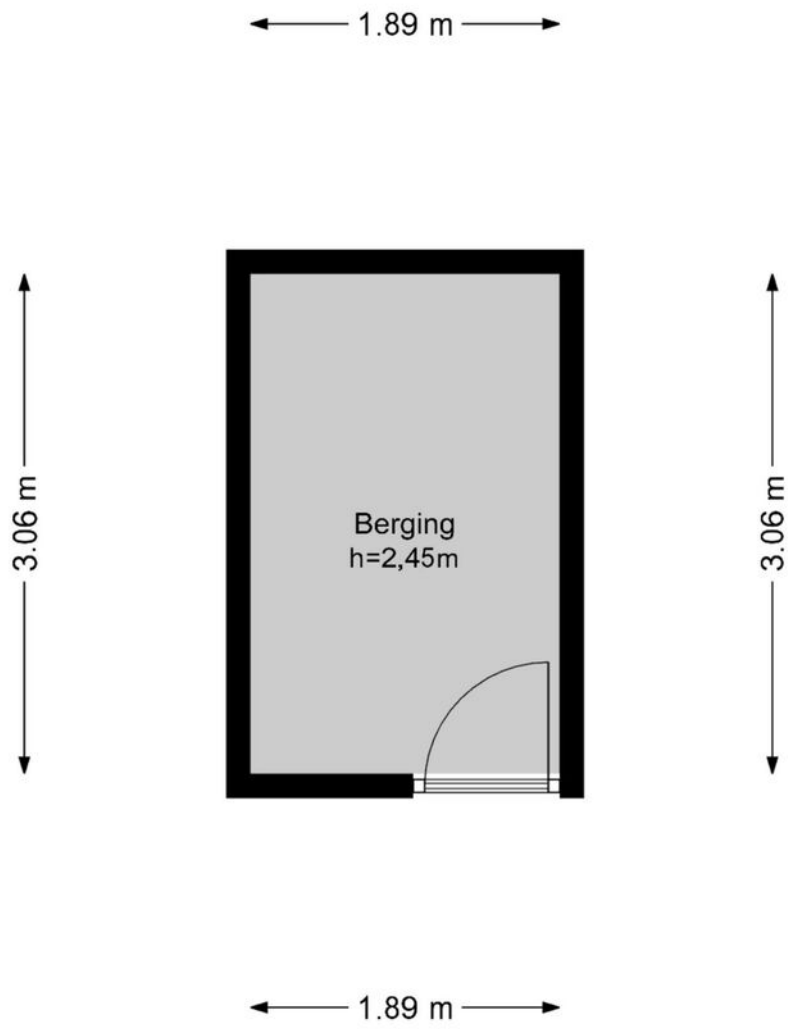


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

GIESBERTS
makelaars

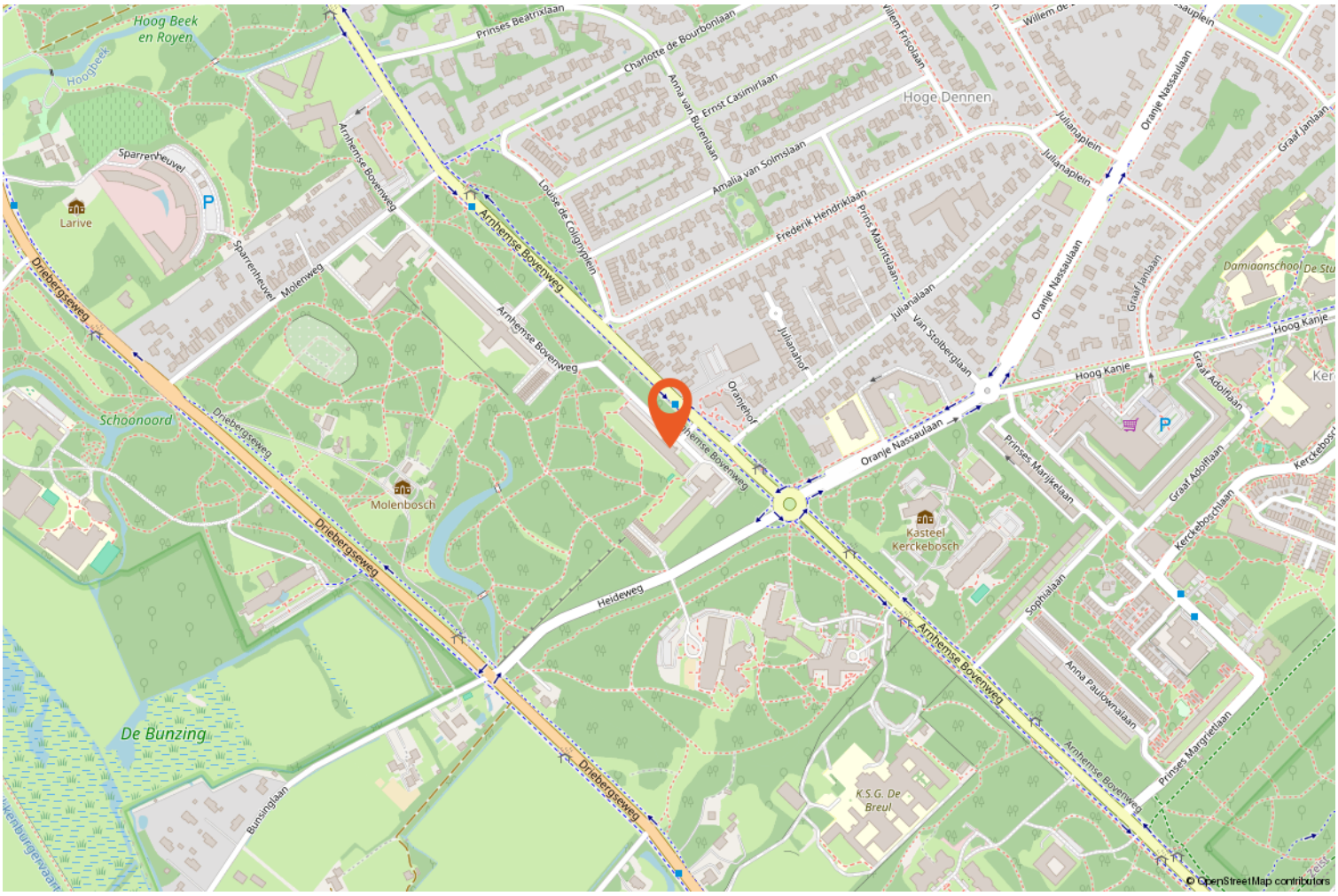
Berging

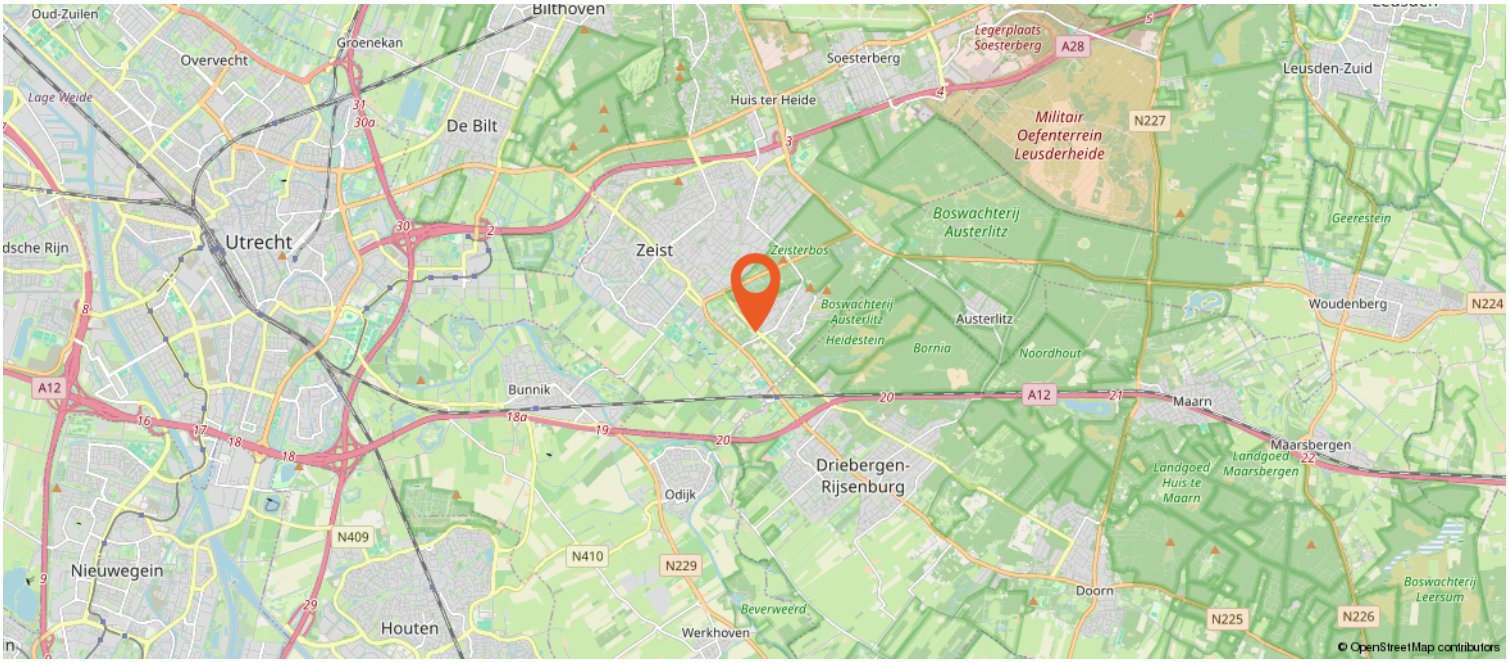
Arnhemse Bovenweg 16-32 - Zeist
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

LOCATIE
OP DE KAART





GIESBERTS
makelaars

ALGEMENE INFORMATIE

Onderhoud

De beoordeling van de staat van onderhoud en de bouwkundige staat van het object is uitsluitend op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Kopers krijgen de gelegenheid een eigen bouwkundig onderzoek te laten verrichten.

Ouderdomsclausule

Wanneer de in deze brochure beschreven woning ouder is dan 20 jaar liggen de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager dan bij nieuwe woningen.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang kunnen zijn. Voor professionele begeleiding adviseren wij u uw eigen NVM makelaar in te schakelen.

Toelichting meetinstructie

De in deze brochure opgenomen woonoppervlakte is gebaseerd op de NEN2580 meetinstructie. Deze is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit.

Koopakte

Na overeenstemming zal de koopakte conform het NVM model worden opgesteld. Na ontvangst van de door de verkopers getekende koopakte dient deze binnen 3 werkdagen door kopers getekend te zijn. De koop is pas definitief wanneer de koopakte door beide partijen ondertekend is.

Voorbehouden

Voorbehouden (bijv. financiering, vergunning e.d.) kunnen alleen worden opgenomen wanneer deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld. De termijn die in de koopakte kan worden opgenomen voor een financieringsvoorbehoud bedraagt maximaal 6 weken. Indien één van de partijen na ondertekening een ontbinding (behouden op grond van de wettelijke bedenktijd van de koper) van de overeenkomst inroept is de betreffende partij een bedrag van € 250 excl. BTW administratiekosten aan de verkopend makelaar verschuldigd.

Bedenktijd

Na het tekenen van de koopakte gaat voor de kopers de 3 dagen wettelijke bedenktijd in.

Aansprakelijkheid

De inhoud van de objectpresentatie behelst een globale omschrijving, deze berust deels op door derden verstrekte gegevens. Wij hebben deze informatie met de grootste zorg verwerkt maar kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.

GIESBERTS
makelaars

Voor meer informatie of het aanvragen van een bezichtiging zijn wij bereikbaar

Giesberts Makelaars
1e Hogeweg 33 | 3701 HG Zeist
030-6911022 | welkom@giesberts.nl