vink
makelaardij



Kruidhof 21

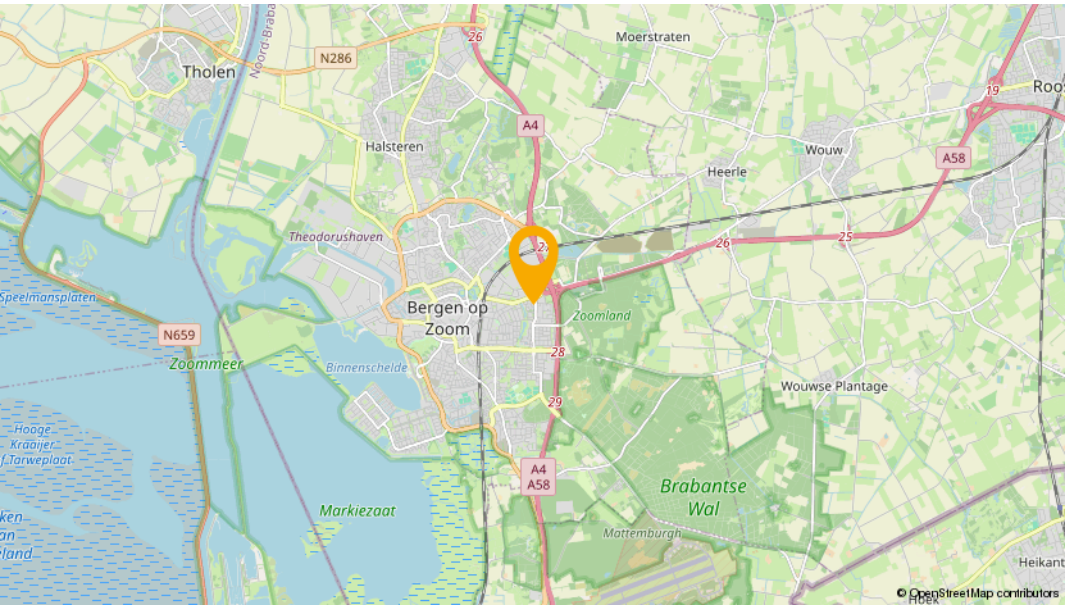
Bergen op Zoom

NVM

Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Wat een leuke en verrassend ruime woning is dit. Naast een heerlijke leefruimte met moderne open keuken heeft deze woning drie slaapkamers en een bergzolder. Daarnaast is er een fijne tuin mét achterom en hoort er een apart van de woning gelegen carport bij.

De ligging aan een woonerf is bijzonder prettig voor gezinnen met jonge kinderen. Achter het huis is een pleintje met speelvoorzieningen. Winkelcentrum De Gagel en diverse basisscholen liggen op korte afstand. Er is parkeergelegenheid onder de eigen carport of in de directe omgeving van het huis. Binnen enkele minuten zit je op de snelweg naar Antwerpen, Rotterdam of Breda.







Indeling

Begane grond (betonnen vloer):
Hal/Entree, v.v. tegelvloer, betegeld toilet en meterkast (9 groepen + kookgroep + 2 x aardlekschakelaar).
L-vormige woonkamer, v.v. parketvloer en deur naar de tuin.
Portaal met trapopgang.
Open keuken v.v. tegelvloer , keukeninrichting v.v. inductie kookplaat. combi-magnetron, vaatwasser, koelkast, vriezer en afzuigkap.

Eerste verdieping (betonnen vloer):
Overloop, v.v. PVC vloer, airco-unit, luik met vlizotrap naar bergzolder en vaste kast met CV ketel (Intergas, 2019)
Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde, v.v. PVC vloer, dakkapel en bergruimte achter het knieschot.
Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. PVC vloer, kantelraam en wasmachine aansluitpunt.
Slaapkamer 3, gelegen aan de achterzijde, v.v. PVC vloer en kantelraam.
Betegelde badkamer v.v. wastafel met meubel, douche en toilet.

Tweede verdieping (betonnen vloer):
Via vlizotrap bereikbare bergzolder onder de kap v.v. MV-unit.

Algemeen:
De tuin, met achterom, is gelegen op het zuid-oosten en is aangelegd met kunstgras.
Vrijstaand stenen berging, v.v. betontegels, een plat dak met bitumen dakbedekking en elektra.
Aan het garageplein aan de achterzijde ligt de carport welke behoort tot deze woning.

Bijzonderheden:
- de woning is in 2026 aan de buitenzijde geschilderd;
- airco geplaatst in 2023.










HOME


HOME


HOME


HOME































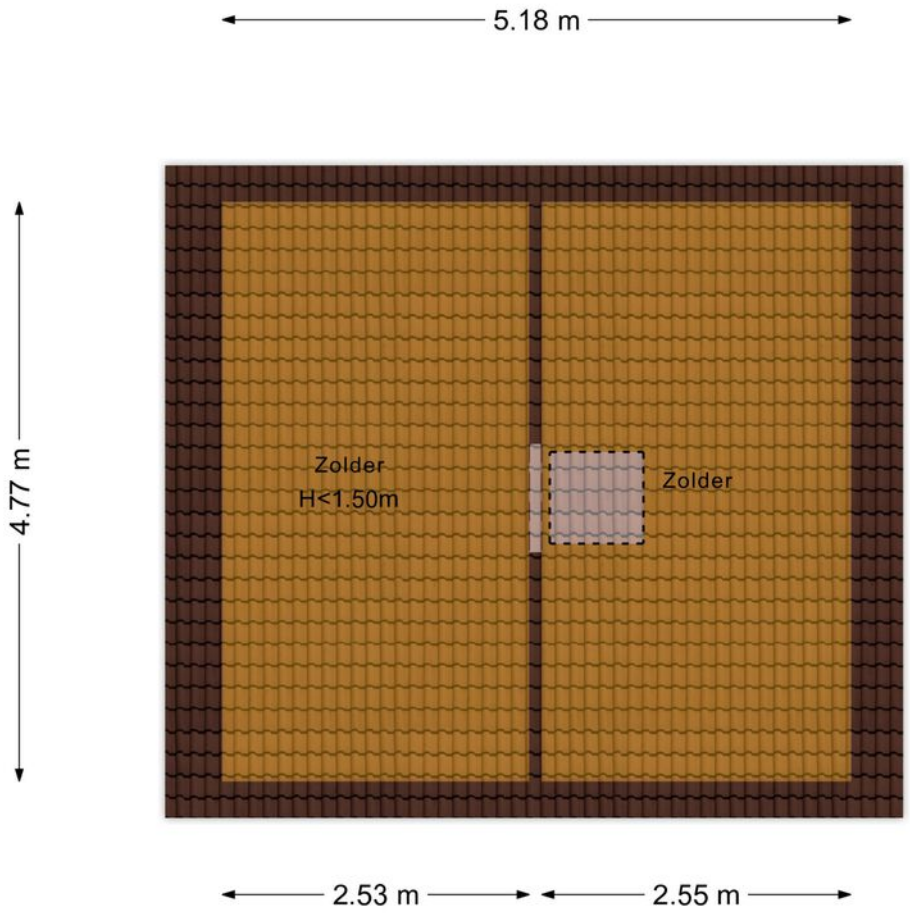




Plattegronden



Plattegronden


5.18 m
4.77 m
Zolder
H<1.50m
Zolder
2.53 m
2.55 m



Bouwjaar	: 1978
Woonoppervlakte	: 98 m²
Garage	: carport
Perceeloppervlakte	: 137 m²
Inhoud	: 347 m³
Aantal slaapkamers	: 3
Energielabel	: B
Isolatie	: dubbel glas
Ligging tuin	: zuidoost



Deze woning online bekijken?


tonilleau

Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.
We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

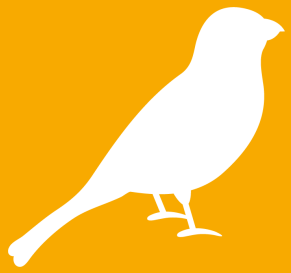
De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.

vink
makelaardij



Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen? Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.

Je kunt ons inschakelen voor:
- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:
- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45