

Rustig gelegen gezinswoning met grote garage

Witte de Withstraat 18, Helmond

Raaijmakers
Makelaardij.

Kenmerken & specificaties



Richtprijs:	€ 499.000,- k.k.
Bouwjaar:	1971
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	502 m^3
Woonoppervlakte:	142 m^2
Perceeloppervlakte:	401 m^2
Gebouw gebonden buiten ruimte:	40 m^2
Externe bergruimte:	37 m^2
Energielabel:	C
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie



Vier slaapkamers, garage én carport

Op een prachtige plek in Beisterveldse Broek, een kindvriendelijke wijk in Helmond-Oost, staat deze uitgebouwde twee-onder-een kapwoning met een carport, ruime garage en vier slaapkamers. Zowel de carport als de garage is meer dan tien meter lang, waardoor er genoeg plek is voor de auto's en fietsen. Dankzij de uitbouw is er een tweede leefruimte op de begane grond, met verwarming en airco. Een groot voordeel is de ligging, in een autoluw straatje met een speeltuintje aan de overkant. De vrije ligging aan de achterzijde, aan openbaar groen met een fietspad, maakt het wonen in dit huis wel heel bijzonder...
Wijkwinkelcentrum Straakven, kinderopvang, basisonderwijs en een gezondheidscentrum zijn in de nabijheid. Via de brug over het kanaal loopt u zo naar de voetbalvelden van Rood-Wit '62 en het Bakelsbosch. Het centrum van Helmond en het treinstation zijn op korte fietsafstand, waardoor u heel centraal woont. Uitvalswegen, onder andere richting Eindhoven en Deurne, zijn goed bereikbaar.

Bijzonderheden:
- Aanbouw aan de achterzijde
- Vier slaapkamers, waarvan een met een dakkapel
- Ruime, geïsoleerde garage en een afsluitbare carport
- Uitgebouwde erker met glas in lood
- Diepe achtertuin met veel privacy (geen achterburen)
- Houten en kunststof kozijnen met HR-glas
- Voorzien van alarminstallatie en 4 camera's
- HR-ketel en twee airco-units (2020)

Omschrijving

Begane grond:

Entree/hal:
Aan de voorzijde, naast de erker, is de fraaie voordeur van deze ruime hoekwoning. In de hal zijn een bergkast, de meterkast en de toiletruimte met fonteintje. Op de trap ligt tapijt en de donkere tegelvloer in de hal past goed in het geheel.

Woon-/eetkamer en serre:
De woonkamer, met een houten vloer en een erker, is een fraaie leefruimte. Het zitgedeelte, met uitzicht op het groen en het speeltuintje, heeft zon tot in de late uurtjes. Bij het andere deel van de woonkamer staat een grote eettafel, op korte afstand van de keuken. Extra leefruimte is er in de serre, met twee grote lichtkoepels en een dubbele schuifpui naar de tuin. De serre is verwarmd, er hangt een airco-unit (koelen en verwarmen). Ook is er een schuifpui naar de carport, waardoor de oprit en de tuin binnen handbereik zijn.

Keuken:
Vanuit de woonkamer en serre is de keuken te bereiken, met dezelfde vloer als in de hal. De hoekopstelling in landelijke stijl heeft een granieten aanrechtblad en een spiegel-achterwand, waardoor de keuken nog groter oogt. Met een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een combimagnetron is deze keuken klaar voor gebruik.

Carport en garage/berging:
Vlak naast het woonhuis staat een meer dan 10 meter lange carport, afsluitbaar aan de kant van de oprit en met een open verbinding met de achtertuin. Aansluitend is de verlengde garage met een berging, van totaal meer dan 13 meter lang. Zo is er genoeg plek voor de auto's, (kinder)fietsen en het tuin-/gereedschap.

Eerste verdieping:
Op de eerste verdieping zie je paneeldeuren, net als op de begane grond. Achter deze deuren zijn drie slaapkamers, de badkamer en een inbouwkast. Er ligt laminaat op de vloer en er zijn ook inbouwkasten in de twee grootste slaapkamers.

Slaapkamers:
Aan de voorzijde zijn twee slaapkamers, waarvan er een qua grootte geschikt is als master bedroom. Dit geldt ook voor de slaapkamer aan de achterzijde, met een wastafel en airco (koelen en verwarmen).

Badkamer:
Niet alleen de slaapkamers, maar ook de badkamer is heel ruim. Naast een douche is er ook een ligbad, aan de buitenzijde afgewerkt met hardsteen. Boven het badmeubel met wastafel hangt een spiegel en er is ook een toilet in de badkamer.

Tweede verdieping:

Overloop en slaapkamer:
Een vaste trap geeft toegang tot de tweede verdieping, met een dakraam en een dakkapel aan de achterzijde. Op de overloop, naast de HR-ketel, is de opstelling van de wasmachine en droger. De slaapkamer, met vaste kasten en een wastafel, is een ruime kamer die geschikt is als tweepersoonskamer. In de schuinte van het dak is een diepe berging, en op de overloop is een tweede bergruimte.

Tuin:
Vanuit de aanbouw is de circa 20 meter lange achtertuin op het oosten te bereiken.
U ziet bestrating, kunstgras en beplanting die voor het merendeel groenblijvend is. Privacy is volop aanwezig en een plek in de zon is, gezien de grootte van de tuin, zo gevonden. Ook de voortuin heeft een fraaie uitstraling, mede dankzij het lage sierhekwerk met een toegangspoortje.

































































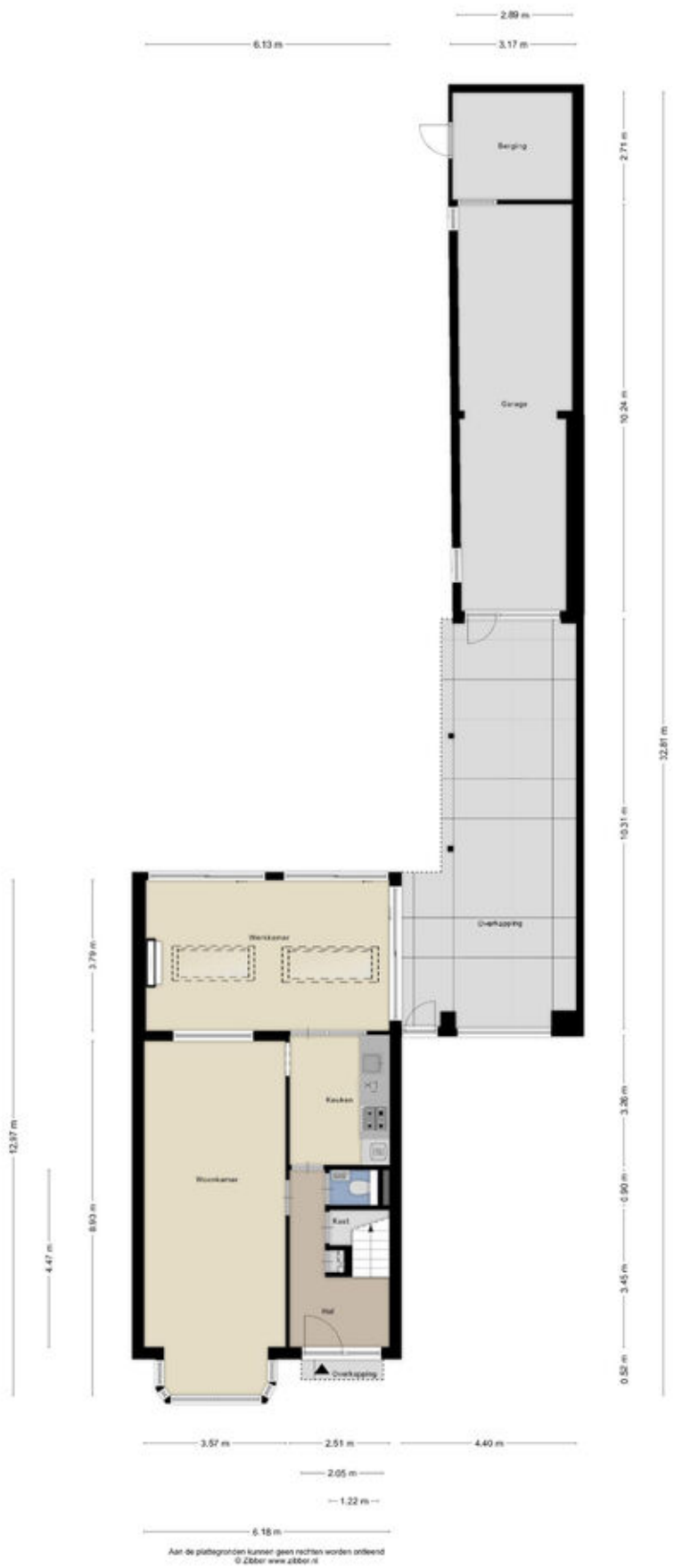




Plattegronden



Begane grond



1e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

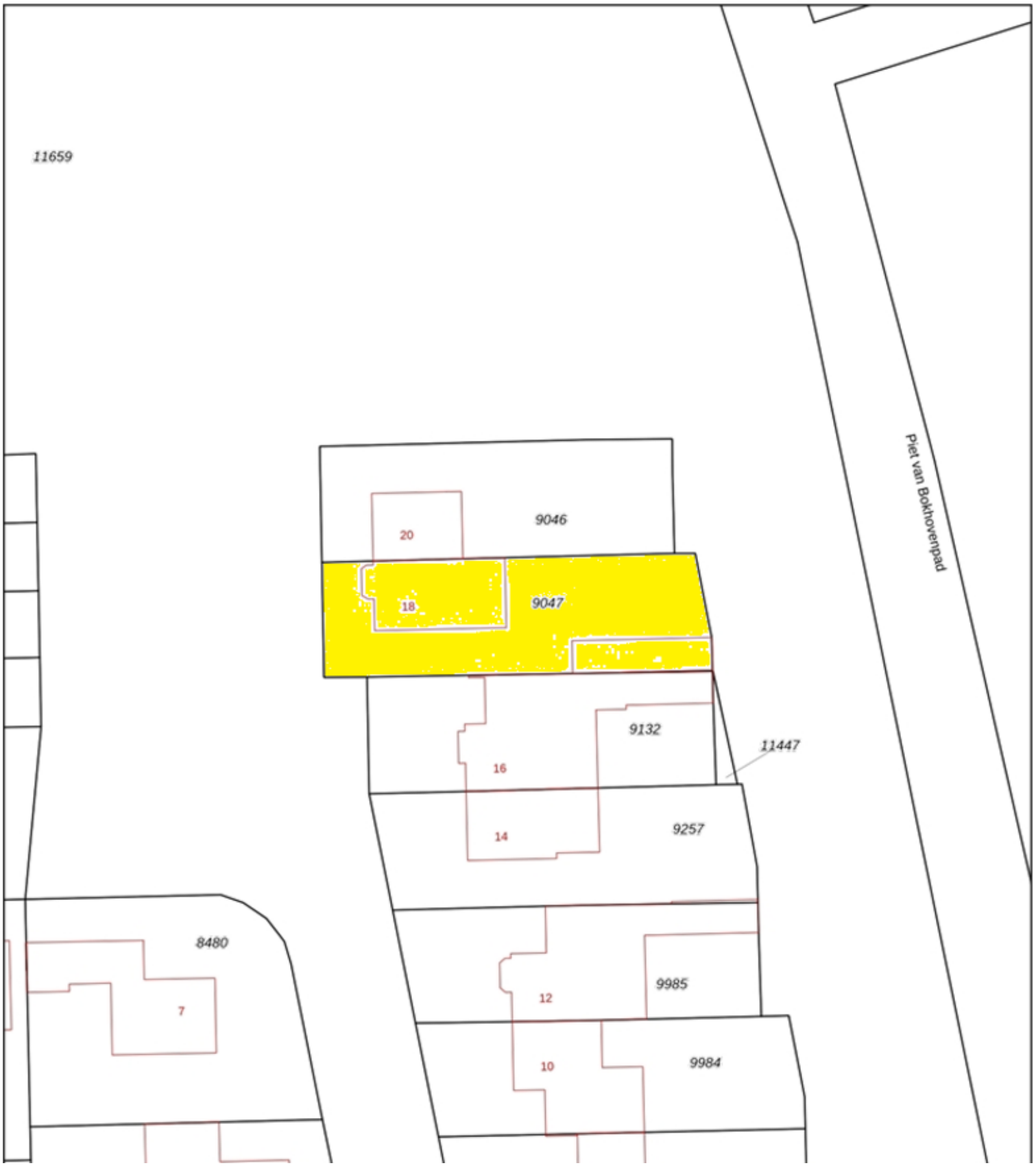
2e Verdieping



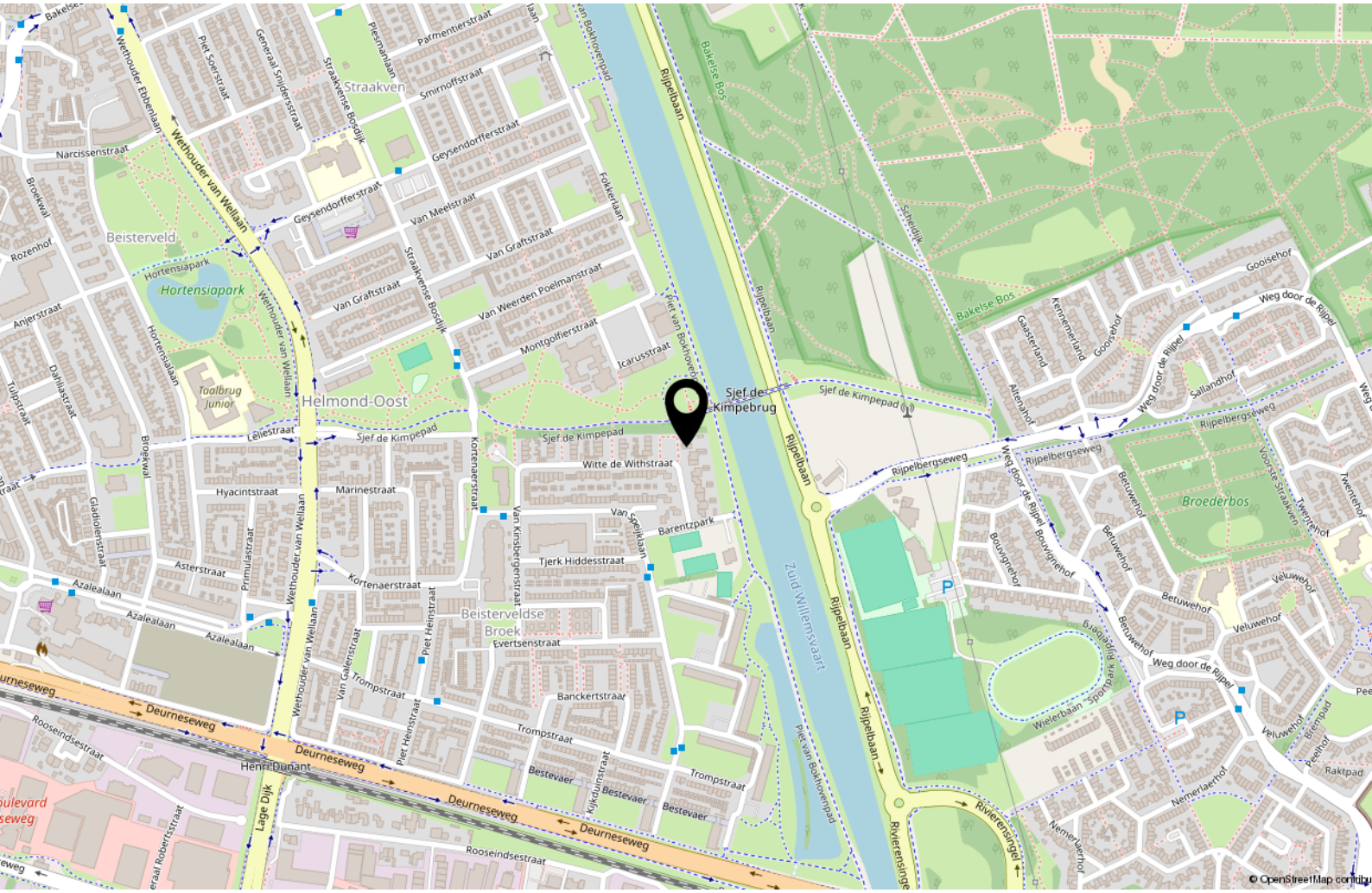
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

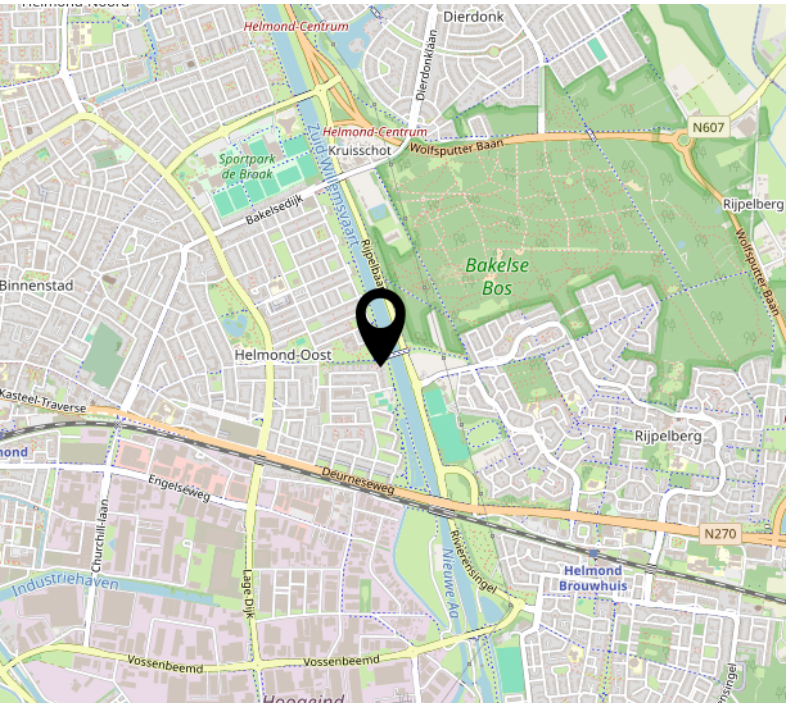
© Zibber www.zibber.nl

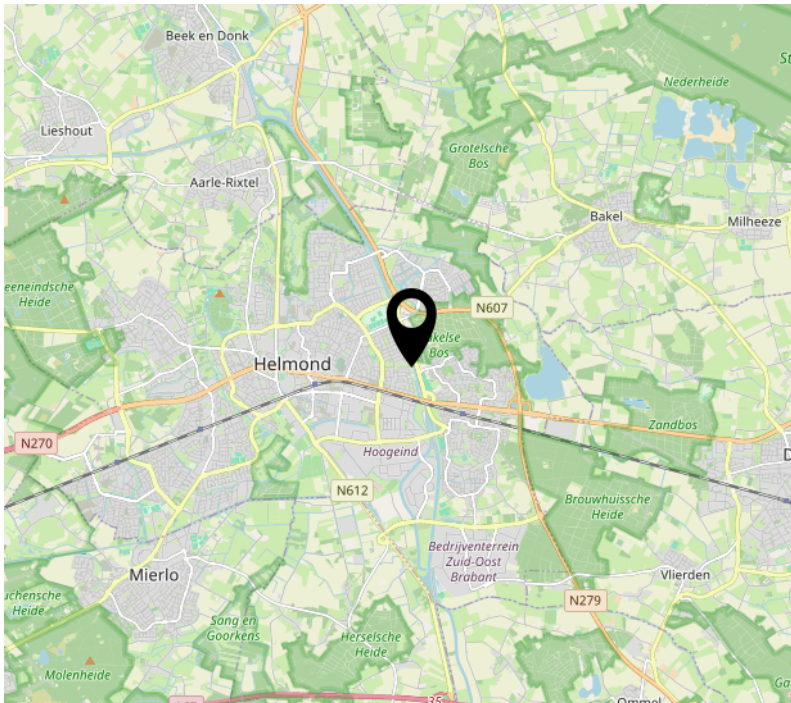
Kadastrale kaart



Locatie
op de kaart







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Welkom

Welkom bij Raaijmakers Makelaardij, uw makelaar voor Helmond en omgeving.

Zo persoonlijk als deze naam klinkt is het ook. Een huis verkopen is een persoonlijke aangelegenheid waarbij het contact tussen opdrachtgever en makelaar voorop staat, u koopt of verkoopt immers niet elke dag een huis en wilt daarbij natuurlijk wel door één en dezelfde persoon van begin tot eind geholpen worden.

Pas als dit gevoel goed is kunnen we van start, en dat doen we op een bevlogen en professionele manier waarbij geen marketingmogelijkheid onbenut blijft.

De kernwaarden Integriteit, loyaliteit en deskundigheid staan hierbij voorop. Daarnaast wordt uw woning op een zeer professionele en pakkende wijze getoond op Funda.nl, echter gaan wij vaak nog een stapje verder om te zorgen dat men niet meer om uw woning heen kan.

Of u nu in Eindhoven, Helmond of in de omgeving daarvan woont of een woning zoekt, als makelaar en taxateur ben ik reeds 20 jaar actief in dit werkgebied en kan ik u dan ook zeker van dienst zijn.

Zowel voor verkoop, aankoop, verhuur of een uitgebreid (NWWI) taxatierapport bent u bij mij aan het juiste adres.

John Raaijmakers – Register makelaar - taxateur



RM Raaijmakers Makelaardij.

Interesse?

funda

RM Raaijmakers Makelaardij.

Steenweg 21R
5707 CD Helmond

0492 474 474
info@raaijmakersmakelaardij.nl
www.raaijmakersmakelaardij.nl