

Staringplein 14 2

1054 VL AMSTERDAM

€ 650.000,- k.k.



AMSTERDAM

STARINGPLEIN 14 2

Prachtig gerenoveerd, licht 3-kamerappartement met hoge plafonds en vrij uitzicht op het karakteristieke Luthershof, in de geliefde Helmersbuurt.

Beautifully renovated, light-filled three-room apartment with high ceilings and open views of the charming Luthershof, in the sought-after Helmersbuurt.

Cecile Smits van Oyen



Cecile Smits van Oyen
NVM Makelaar en partner

cecile@von-poll.nl



Kenmerken

65 m² | € 650.000,- k.k. | 2 | 1

Aanvaarding

Prijs	€ 650.000,- k.k.
Servicekosten	€ 120,00
Status	Prospect
Oplevering	In overleg
Adres	Staringplein 14 2
Postcode	1054 VL
Plaats	AMSTERDAM

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte	ca. 65 m²
Balkon	ca. 4,40
Inhoud	ca. 226 m³

Bouw

Soort appartement	Tussenverdieping
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1900
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Energie

Energielabel	B
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.v.-ketel
Ketel	2016



Bijzonderheden

- Prachtig licht en zeer goed onderhouden appartement met hoge plafonds, direct te betrekken.
- De fundering is vernieuwd in 2008.
- Massief eikenhouten vloer door het appartement.
- Veel praktische bergruimte dankzij de diverse inbouwkasten.
- Dimbare inbouwspots door het gehele appartement.
- Badkamer voorzien van elektrische vloerverwarming.
- Alle houten kozijnen zijn voorzien van dubbel glas.
- Alle appartementen in het gebouw zijn circa 10 jaar geleden volledig gerenoveerd.
- Actieve en gezonde VvE met voldoende eigen middelen.
- Electrische vloerverwarming in de badkamer.

Features

- Beautifully light and well-maintained apartment with high ceilings, ready to move into.
- The foundation was renewed in 2008.
- Solid oak flooring throughout the apartment.
- Plenty of storage space throughout the apartment through the use of built-in wardrobes.
- Dimmable recessed ceiling spotlights throughout the apartment.
- Electric underfloor heating in the bathroom.
- All wooden window frames are fitted with double glazing.
- All apartments in the building were fully renovated approximately 10 years ago and are in good condition.
- Active and financially healthy Owners' Association (VvE) with sufficient reserves.
- The owner has opted for perpetual leasehold.

Beschrijving

Veel beter wordt het niet! Dit prachtige, lichte 3-kamerappartement van circa 65 m² combineert een hoogwaardige renovatie met hoge plafonds, een doordachte indeling en een vrij uitzicht op het karakteristieke Luthershof. Gelegen aan een sfeervol pleintje in de geliefde Helmersbuurt in Amsterdam Oud-West, biedt deze woning alles voor comfortabel en stijlvol wonen.

Met twee volwaardige slaapkamers, een moderne open keuken en een luxe badkamer met ligbad én inloopdouche is het appartement tot in detail verzorgd.

In 2017 met veel smaak gerenoveerd en helemaal klaar om te betrekken. Een heerlijke plek waar je je direct thuis voelt!

Description

It doesn't get much better than this! This beautiful, light-filled two-bedroom apartment of approximately 65 m² combines a high-quality renovation with high ceilings, a well-designed layout and unobstructed views of the characteristic Luthershof building. Situated on a charming little square in the highly sought-after Helmersbuurt neighbourhood of Amsterdam Oud-West, this apartment offers everything you need for comfortable and stylish city living.

Featuring two generously sized bedrooms, a modern open-plan kitchen and a luxurious bathroom with both a bathtub and walk-in shower, the property has been finished with great attention to detail.

Tastefully renovated in 2017 and ready to move straight in. A wonderful home where you will feel at home from the moment you walk in!

Locatie

Het Staringplein is zo'n plek waar je het beste van Amsterdam-West op een presenteerblaadje krijgt: een sfeervol en rustig plein, midden in het geliefde Oud-West, met het Vondelpark op slechts enkele minuten lopen. Hier woon je in een groene, ontspannen omgeving, terwijl de levendigheid van de stad altijd dichtbij is.

De buurt heeft alles wat Amsterdam zo aantrekkelijk maakt. In de omliggende straten, met als absolute favoriet Jan Pieter Heijestraat, vind je een gevarieerd aanbod aan boetieks, speciaalzaken, buurtwinkels en supermarkten. Ook voor goede koffie, een uitgebreide lunch, een borrel op het terras of een heerlijk diner hoef je nooit ver te zoeken. Oud-West staat bekend om zijn ontspannen, stadse sfeer en de mix van vertrouwde buurtadressen en vernieuwende hotspots. Ook De Hallen, met de Foodhallen, de bioscoop en diverse culturele initiatieven, liggen op korte fietsafstand.

Zin in een wandeling door het groen? Het Vondelpark ligt om de hoek en vormt de ideale plek om te sporten, te ontspannen of op een zonnige dag neer te strijken op een terras. Ook het Museumkwartier, met onder meer het Rijksmuseum, het Van Gogh Museum en het Stedelijk Museum, en het levendige Leidseplein zijn gemakkelijk per fiets bereikbaar. En wie verder de stad in wil, fietst zo richting de grachtengordel of de Jordaan.

Ondanks de centrale ligging is ook de bereikbaarheid uitstekend. In de omgeving zijn diverse tram- en busverbindingen, terwijl je met de auto via de Overtoom snel richting de Ring A10 rijdt. Parkeren verloopt via het gemeentelijke vergunningstelsel.
Kortom: een heerlijke plek voor wie rustig wil wonen aan een charmant plein, maar tegelijkertijd volop wil genieten van alles wat Amsterdam te bieden heeft.

Location

Staringplein is one of those places where you get to enjoy the very best of Amsterdam-West. A charming and peaceful square in the heart of the much-loved Oud-West neighbourhood, with Vondelpark just a few minutes' walk away. Here, you can enjoy a green and relaxed residential setting, while the vibrant energy of the city is always close at hand.

The neighbourhood has everything that makes Amsterdam so appealing. The surrounding streets, with Jan Pieter Heijestraat as an absolute favourite, offer a varied selection of boutiques, specialist shops, local stores and supermarkets. Whether you are looking for a great coffee, a leisurely lunch, drinks on a sunny terrace or a lovely dinner, there is always somewhere nearby. Oud-West is known for its relaxed urban atmosphere and its wonderful mix of established neighbourhood favourites and exciting new hotspots. De Hallen, home to the Foodhallen, a cinema and various cultural initiatives, is also just a short bike ride away.

Fancy a stroll in the park? Vondelpark is just around the corner and provides the perfect setting for exercise, relaxation or enjoying a sunny afternoon on one of its terraces. The Museum Quarter, including the Rijksmuseum, Van Gogh Museum and Stedelijk Museum, as well as the lively Leidseplein, are also easily reached by bike. And if you want to explore more of the city, the Canal Belt and Jordaan neighbourhood are just a short ride away.

Despite its central location, the apartment is also very well connected. Several tram and bus services are available nearby, while by car you can quickly reach the A10 ring road via Overtoom. Parking is subject to the municipal permit system.
In short: a wonderful place to live for those who appreciate the tranquillity of a charming square while enjoying everything Amsterdam has to offer right on their doorstep.

Indeling

Via het verzorgde, gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de entree van het appartement op de tweede verdieping. Vanuit de hal, met handige garderobekast, zijn de verschillende vertrekken bereikbaar.

De lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning en strekt zich uit over de volledige diepte van het appartement. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde en de openslaande deuren naar het balkon is dit een heerlijke, lichte leefruimte. De open keuken is praktisch opgesteld en sluit mooi aan op het eetgedeelte.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grote slaapkamer ligt aan de voorzijde. De tweede slaapkamer is aan de achterzijde en voorzien van een grote inbouwkasten (60cm diep) met aansluiting/ruimte voor wasmachine en droger. Vanuit deze slaapkamer is er toegang tot het balkon op het zuidwesten.

De badkamer is voorzien van douche, wastafel en een ligbad. Daarnaast is er een aparte wc met fonteintje.

De gehele woning, met uitzondering van de badkamer en toilet, is voorzien van een mooie eikenhouten vloer en overal zijn stoere dimbare inbouwspots.

Layout

The entrance to the apartment on the second floor is accessed via the well-maintained communal staircase. From the hallway, which features a convenient built-in wardrobe, all rooms can be reached.

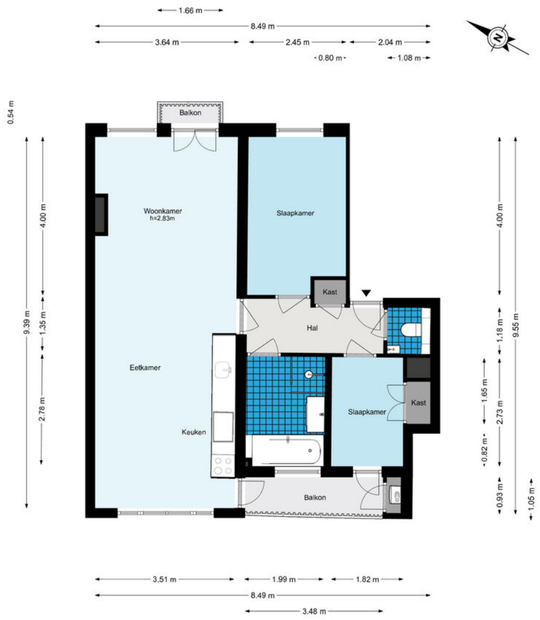
The bright living room with open-plan kitchen forms the heart of the home and extends across the full depth of the apartment. Thanks to the large windows at the front and the French doors opening onto the balcony, this is a wonderfully light and inviting living space. The open-plan kitchen is practically arranged and connects seamlessly with the dining area.

The apartment features two bedrooms. The spacious master bedroom is situated at the front of the property. The second bedroom is located at the rear and features a large built-in wardrobe (60 cm deep), with space and connections for a washing machine and tumble dryer. This bedroom also provides access to the southwest-facing balcony.

The bathroom is fitted with a shower, washbasin and bathtub. There is also a separate toilet with a small washbasin.

Throughout the apartment, with the exception of the bathroom and toilet, there is beautiful oak flooring. Stylish, robust recessed spotlights with dimmer controls have been installed throughout.

Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.





































VON POLL REAL ESTATE Amsterdam

In the best locations for you

Bij VON POLL REAL ESTATE Amsterdam draait het om méér dan alleen transacties.

Wij combineren high-end dienstverlening met een persoonlijke en strategische aanpak. Onze gecertificeerde, meertalige makelaars en taxateurs zijn niet alleen deskundig, maar ook toegewijde en enthousiaste procesmanagers die zorgen voor een optimaal eindresultaat en een prettige ervaring. Wij begrijpen dat een vastgoedtransactie meer is dan cijfers en stenen.

Daarom denken we met u mee, anticiperen we op uw wensen en bieden we advies op maat. Dankzij onze goed opgeleide en dagelijks bereikbare backoffice is er altijd iemand beschikbaar om u te ondersteunen, zodat u verzekerd bent van optimale service.

Als onderdeel van een van Europa’s grootste makelaarsnetwerken met 400 kantoren wereldwijd, bieden wij niet alleen expertise in Amsterdam en omstreken, maar ook internationaal. Dit betekent toegang tot een breed netwerk van potentiële kopers en verkopers, waardoor wij unieke kansen voor onze klanten kunnen creëren.

Of het nu gaat om de ver- of aankoop van uw droomhuis, de verhuur van uw huis of appartement tegen de beste prijs of een deskundige taxatie – bij VON POLL REAL ESTATE Amsterdam hebben we alle expertises in huis en zijn we altijd - “in the best locations for you".



VON POLL
REAL ESTATE®

AMSTERDAM

De Lairessestraat 51

1071 NT Amsterdam

+31 (0)20 215 99 88

info@von-poll.nl

DEN HAAG

Bankastraat 2

2585 EN Den Haag

+31 (0)70 200 19 69

denhaag@von-poll.nl

020 - 215 99 88 | INFO@VON-POLL.NL | WWW.VON-POLL.NL

NVM MVA funda vastgoedcert gecertificeerd NWWI