vink
makelaardij



Langeweg 19

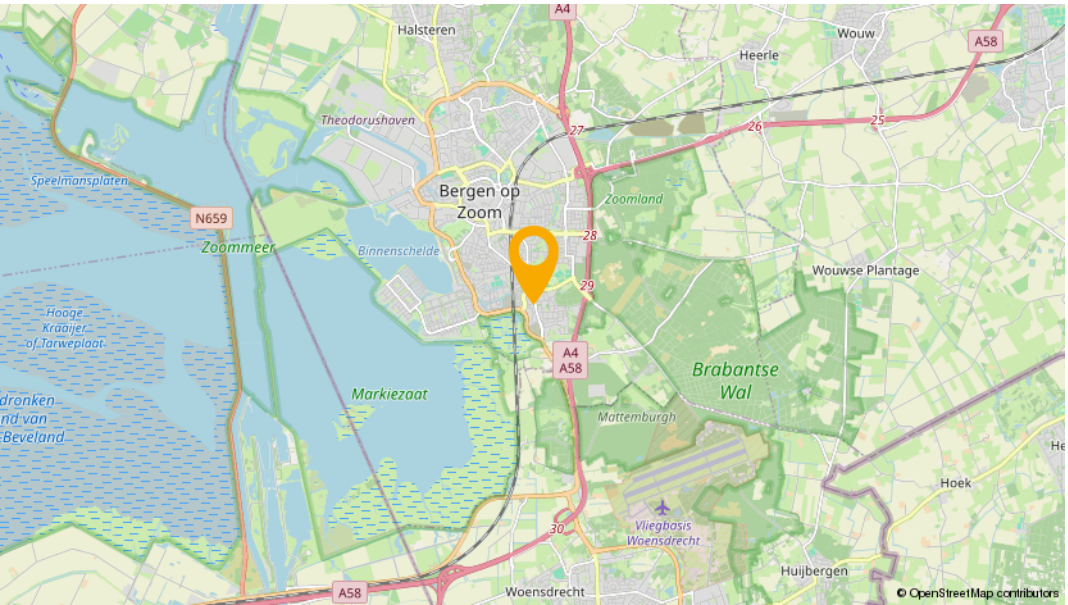
BERGEN OP ZOOM

NVM

Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Handige starters opgelet: deze kluswoning met drie slaapkamers, fijne woonruimte met open keuken én ruime tuin met achterom en gelegen op het zuiden biedt veel potentie. Op korte afstand van het huis vind je diverse winkels, supermarkten en uitvalswegen naar de snelweg.

Bijzonderheden:
- de keuze van de notaris is bepaald door de verkoper;
- in de koopovereenkomst worden een niet-zelfbewoningsclausule en ouderdomsclausule opgenomen.
- Er is geen Lijst van Zaken en Vragenlijst beschikbaar.
- Op de verkoop zijn voorwaarden van toepassing. Informeer hiervoor bij de makelaar.







Indeling

Begane grond (deels beton/deels houten vloer):

Hal/entree, v.v. laminaatvloer.
Woonkamer, v.v. laminaatvloer, schouw en meterkast (2 groepen, 1 aardlekschakelaar).
Open keuken, v.v. gaskookplaat, vaatwasser, combi-magnetron en trapkast.
Bijkeuken, v.v. wasmachine-aansluiting, CV ketel (Intergas, 2019), toilet.

Eerste verdieping (houten vloer):

Overloop, v.v. laminaatvloer.
Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde, v.v. laminaatvloer en dakkapel.
Slaapkamer 2, gelegen aan de voorzijde, v.v. laminaatvloer.
Slaapkamer 3, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer.
Badkamer, v.v. wastafel en ligbad met douche mogelijkheid.

Algemeen:
De tuin, met achterom, is gelegen op het zuiden en is aangelegd met tegels.
Vrijstaand stenen berging, v.v. elektra en golfplaten dak (asbest).




Artist Impression












Artist Impression

















Artist Impression




Artist Impres















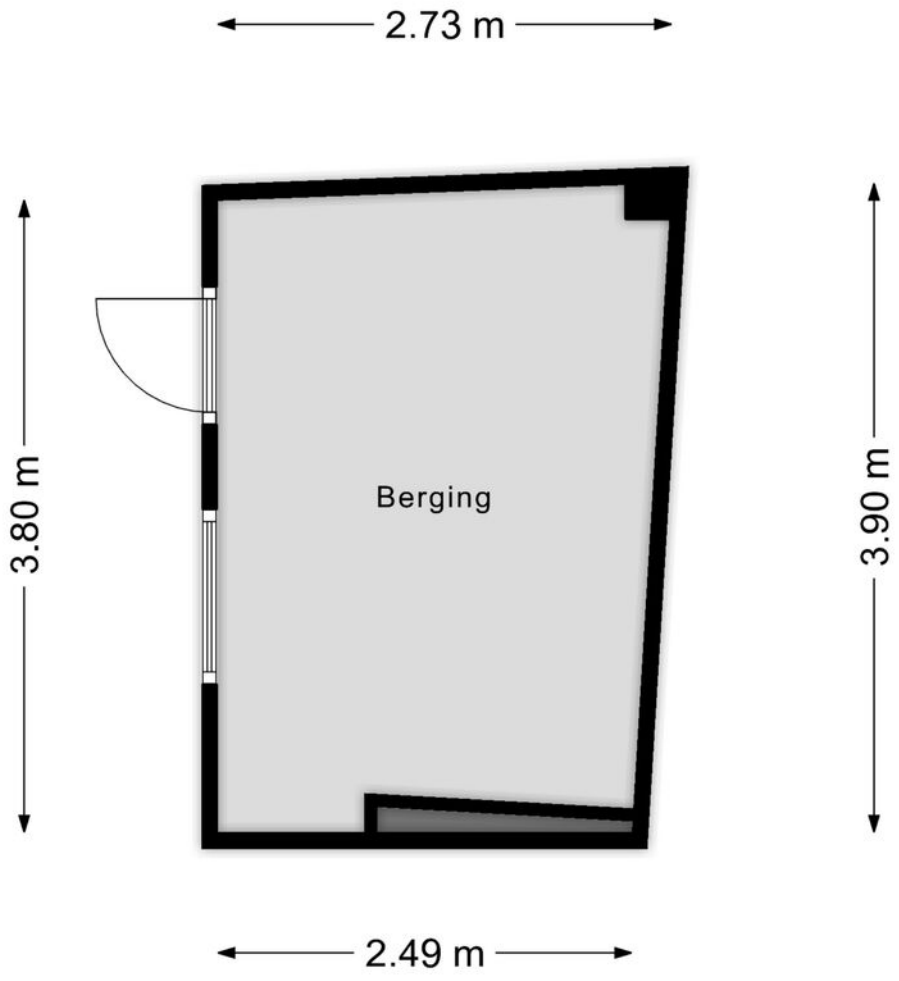




Plattegronden



Plattegronden


2.73 m
3.80 m
Berging
3.90 m
2.49 m



Bouwjaar	: 1926
Woonoppervlakte	: 76 m²
Garage	: geen garage
Perceeloppervlakte	: 130 m²
Inhoud	: 270 m³
Aantal slaapkamers	: 3
Energielabel	: C
Ligging tuin	: zuid



Deze woning online bekijken?



Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.
We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

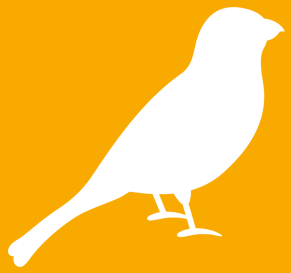
De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.

vink
makelaardij



Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen? Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.

Je kunt ons inschakelen voor:
- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:
- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45