

'S-GRAVENHAGE
Messchaertstraat 48

3-kamer appartement

VAN DEN AKKER
NVM MAKELAARS

070 346 89 33 | info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1965

Soort:
portiekflat

kamers:
3

Inhoud:
undefined m^3

Woonoppervlakte:
-

Perceeloppervlakte:
2990 m^2

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Energielabel
E

Omschrijving

Heerlijk ruim 3 kamer appartement gelegen op de eerste woonlaag met royaal balkon en grote berging in de onderbouw. De buitenzijde is goed onderhouden mede door de actieve VvE en voorzien van dubbel glas; de binnenzijde is gedateerd en moet worden opgefrist. Gelegen in de wijk Waldeck om de hoek van het winkelcentrum Alphons Diepenbrockhof, diverse openbaar vervoerverbindingen en de badplaats Kijkduin.

Toegang:
Opgang via een toegangspad, afgesloten entree met brievenbussen- en bellentableau. Klein stenen portiektrapje naar de voordeur op de 1e woonlaag. Dit trapje is tevens voorzien van een stoeltjeslift zodat ook mensen die moeilijk te been zijn de eerste woonlaag en de lift goed kunnen bereiken.

Entree van de woning: ruime hal met meterkast, videofoon en toegang naar alle vertrekken. L-vormige woonkamer aan voorzijde met vaste kast en toegang naar klein voorbalkon op zuid/west. Hoofdslaapkamer aan achterzijde met vaste kastenwand en toegang naar het ruime achterbalkon op het noord/oosten met werkkast. 2e slaapamer met vaste kast eveneens aan achterzijde.
Keuken met aan 2 zijden een eenvoudige keukenopstelling voorzien van koelkast, vrieskast, 4 pits gaskookplaat, oven, afzuigkap, opstelplaats wasmachine en droger en deur naar het balkon.
Eenvoudige badkamer met ligbad voorzien van douchevoorziening, wandkast en wastafel met onderkast en spiegelkast. Apart toilet met fontein.
Eigen ruime berging in de onderbouw.

Bijzonderheden:
- 10/335e aandeel in actieve VvE met een collectieve opstalverzekering, reserve fonds en MJOP
- bijdrage is € 316,13 per maand exclusief voorschot stookkosten van € 85,- per maand
- centrale verwarming middels blokverwarming met verbruiksmeters
- warm water via elektrische boiler Itho Daalderop uit ca. 2017
- rondom houten kozijnen met dubbele beglazing
- elektra 7 groepen met aardlekschakelaar
- energielabel
- gebruiksoppervlakte wonen: ca. 90 m2 gemeten conform BBMI gebaseerd op de NEN 2580 met meetrapport
- gelegen op eigen grond
- eigen berging in de onderbouw
- bouwjaar 1965
- gezien de feitelijke situatie en het bouwjaar zijn de materialen-, ouderdoms- en niet-zelfbewoningsclausules van toepassing
- aanvaarding is op korte termijn mogelijk








Lift
48

































































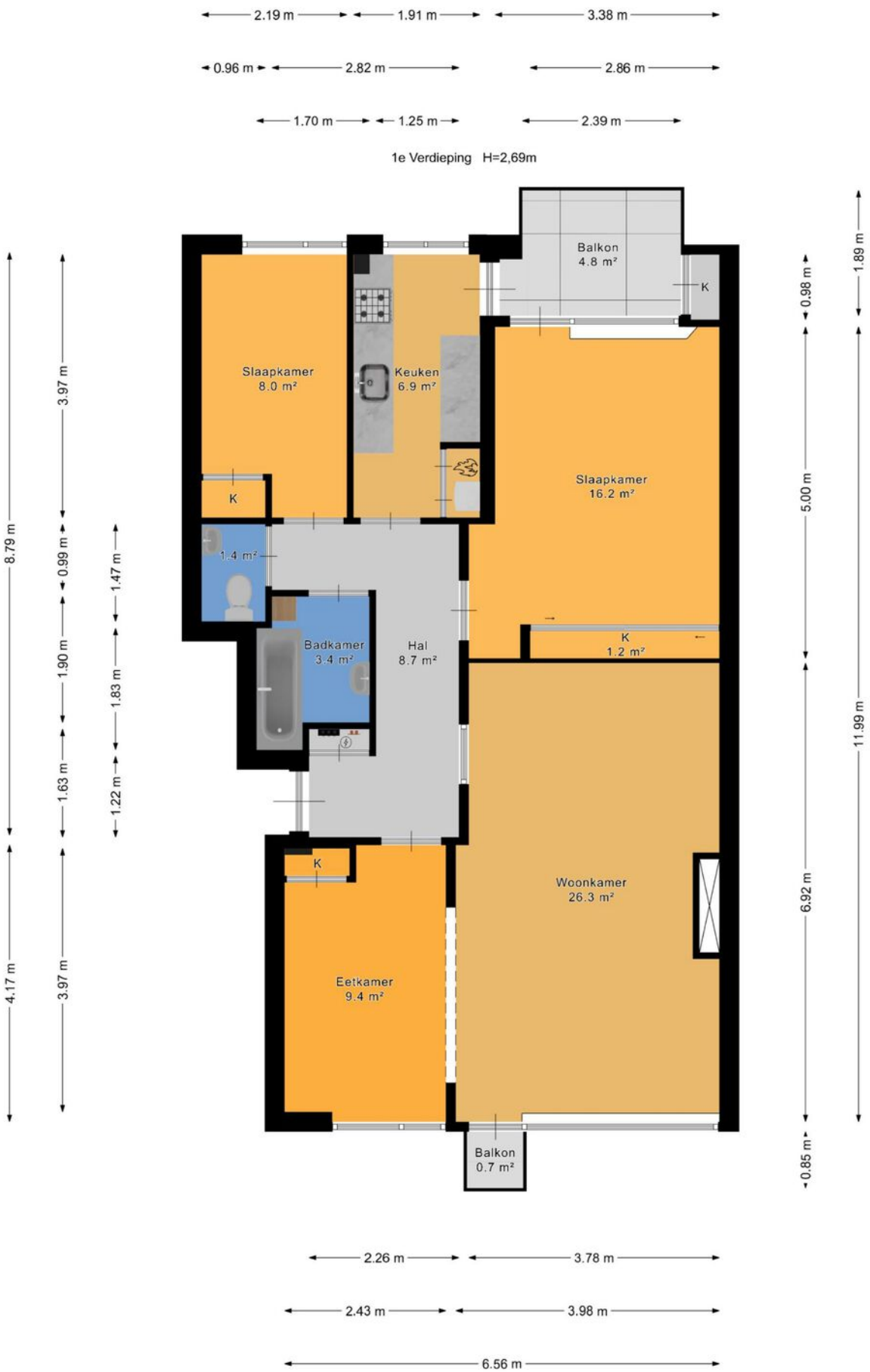




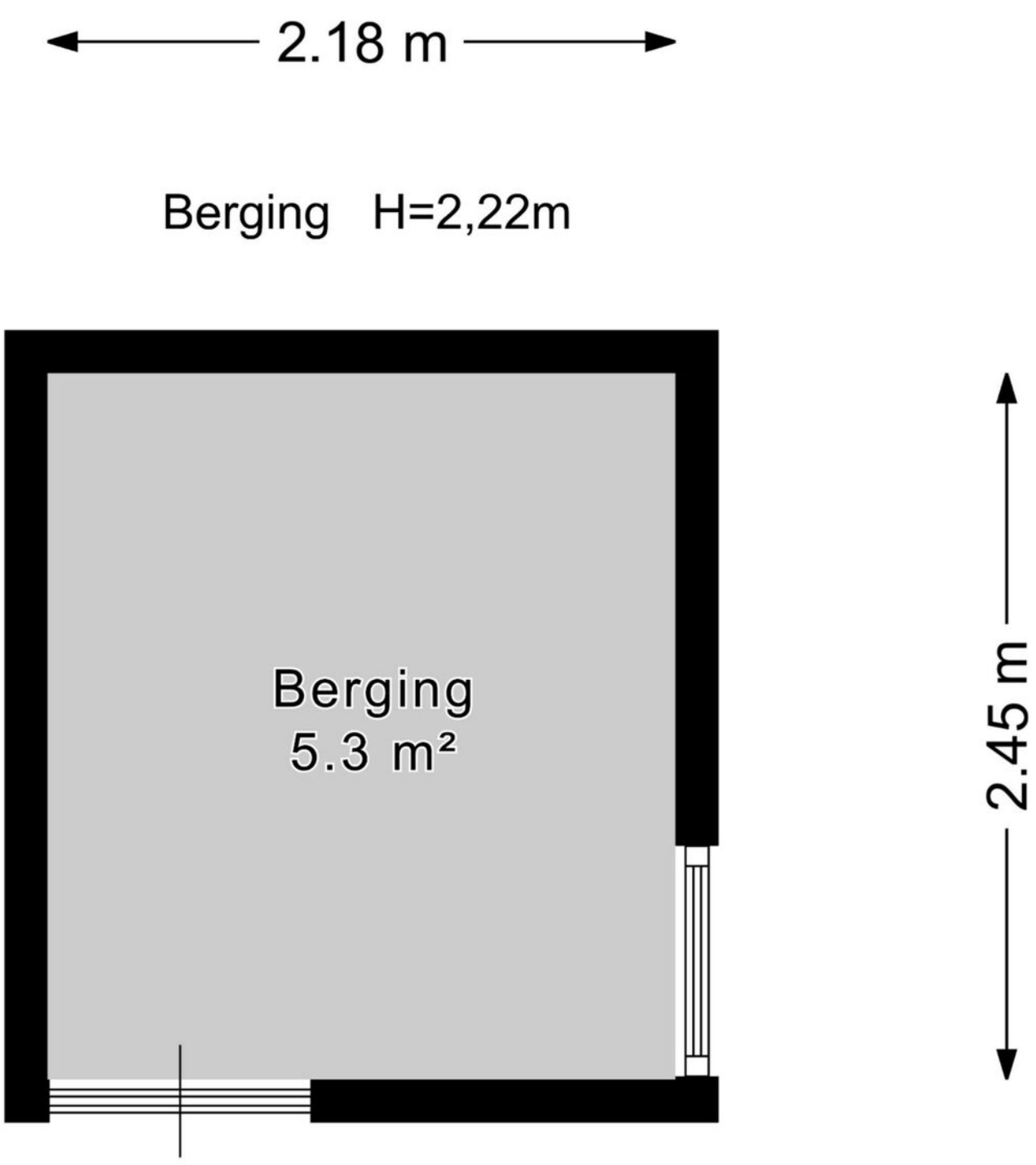
NVM

E

Plattegrond

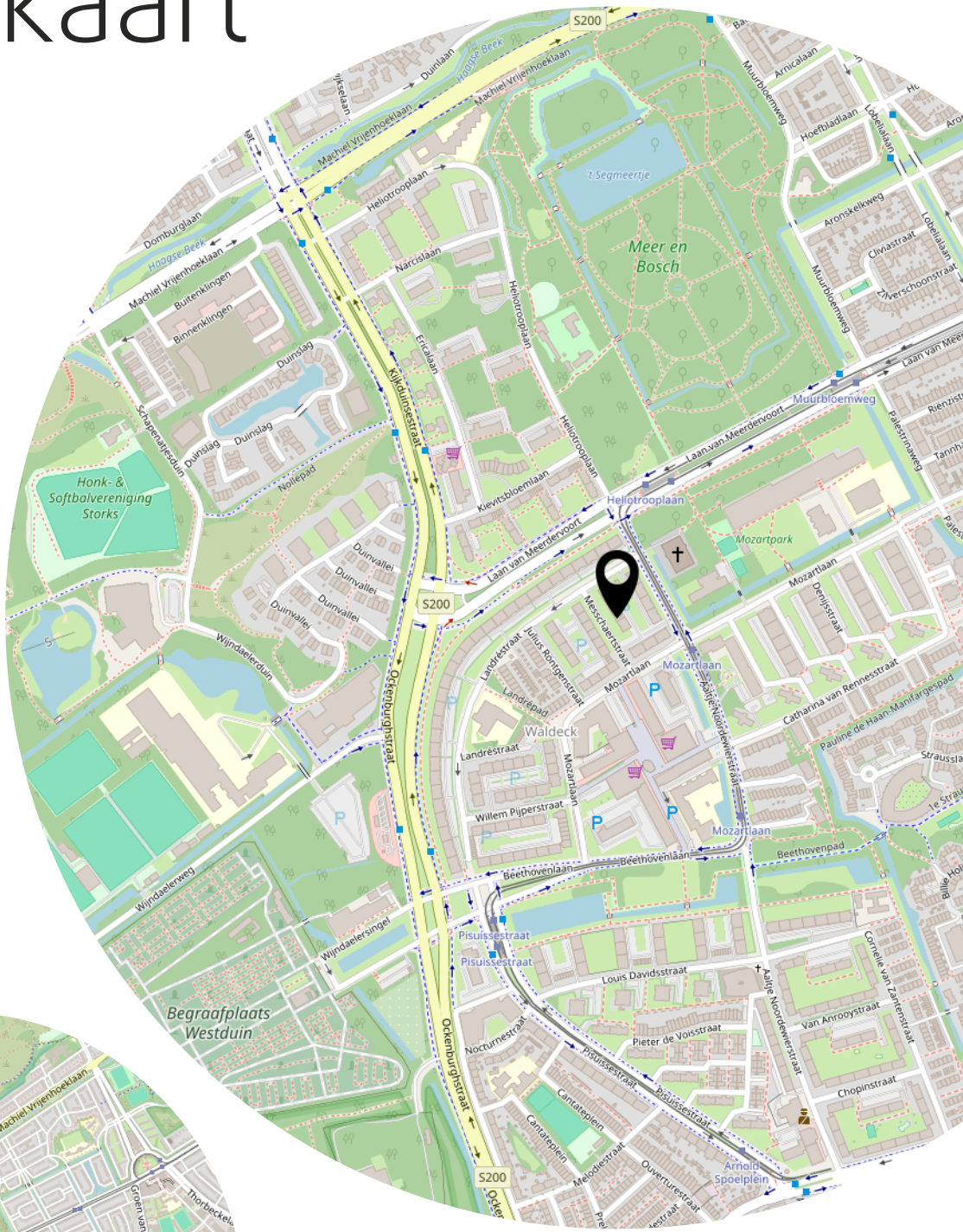


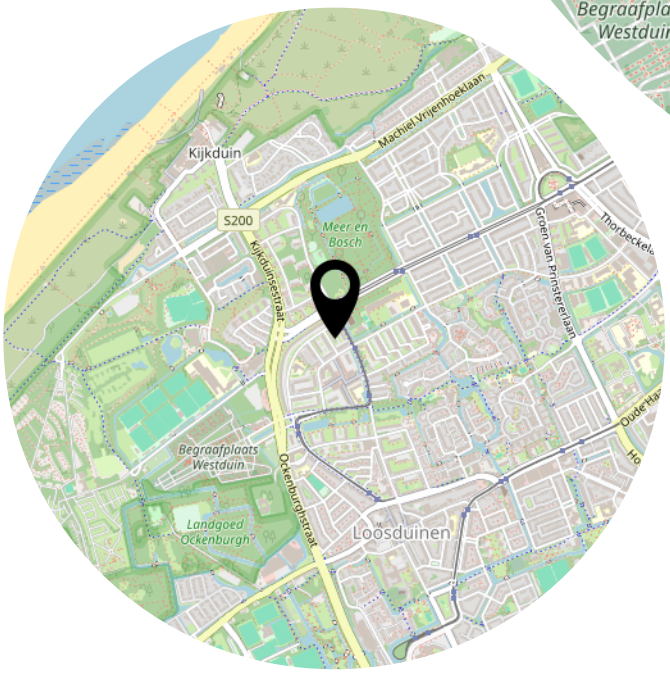
Plattegrond



Kadastrale kaart

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Heeft u interesse?

Reinkenstraat 72
2517 CX Den Haag

070 346 89 33
info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl