

Hoge Larenseweg 15
HILVERSUM

www.wvmakelaardij.nl

WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ





OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING
Comfortabel wonen op een toplocatie, met het bruisende centrum van Hilversum binnen handbereik!

Op slechts 5 minuten lopen van het NS-station en het gezellige centrum van Hilversum ligt deze gemoderniseerde hoekwoning. De woning beschikt over twee slaapkamers, een heerlijk dakterras en een praktische berging.
BEGANE GROND
Entree, hal met toegang tot de ruime woon-/eetkamer, voorzien van een trapkast en een sfeervolle schouw. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken met aan weerszijden werkbladruimte en diverse inbouwapparatuur. Aansluitend een tussenhal met achterdeur en toegang tot het toilet. Vanuit de tussenhal is tevens de bijkeuken bereikbaar met aansluiting voor de wasmachine en droger.

EERSTE VERDIEPING
Overloop met vaste kast en toegang tot het royale dakterras van ruim 20 m², een heerlijke plek om buiten te zitten, met privacy. Voorts de lichte en moderne badkamer uitgevoerd met douche, toilet en wastafel. Aan de voorzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers van respectievelijk 10m² en 11m².

BIJZONDERE KENMERKEN
> Woonoppervlak 84m² BBMI-gemeten
> Moderne centraal gelegen hoekwoning
> Royaal dakterras van ruim 20m²
> Twee ruime slaapkamers en grote badkamer
> Op 5 minuten lopen van het Centrum en NS-station Hilversum

Kortom, een fijne hoekwoning met een royaal dakterras met eigen parkeerplek, gelegen op een uitstekende locatie nabij het centrum en het treinstation van Hilversum.

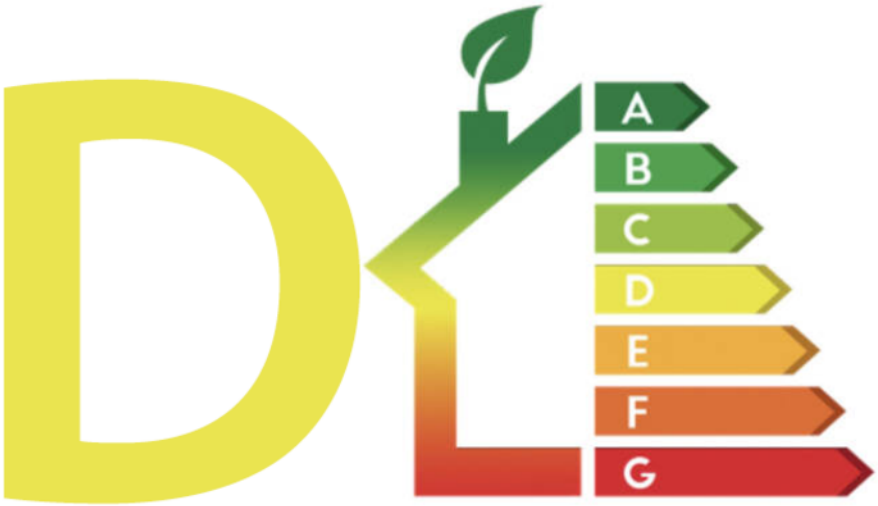






Kenmerken

Bouwjaar	1899
Soort	eengezinswoning
Kamers	3
Inhoud	296 m³
Woonoppervlakte	84 m²
Perceeloppervlakte	132 m²
Gebouw gebonden buiten ruimte	21 m²
Externe bergruimte	8 m²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

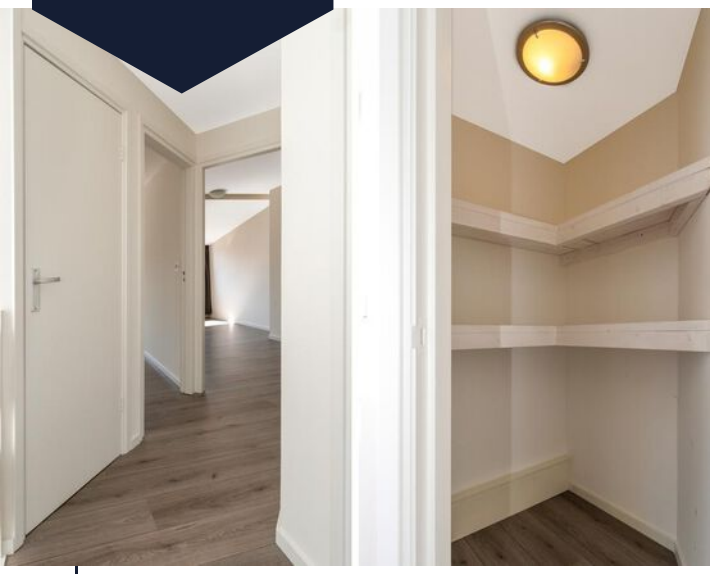




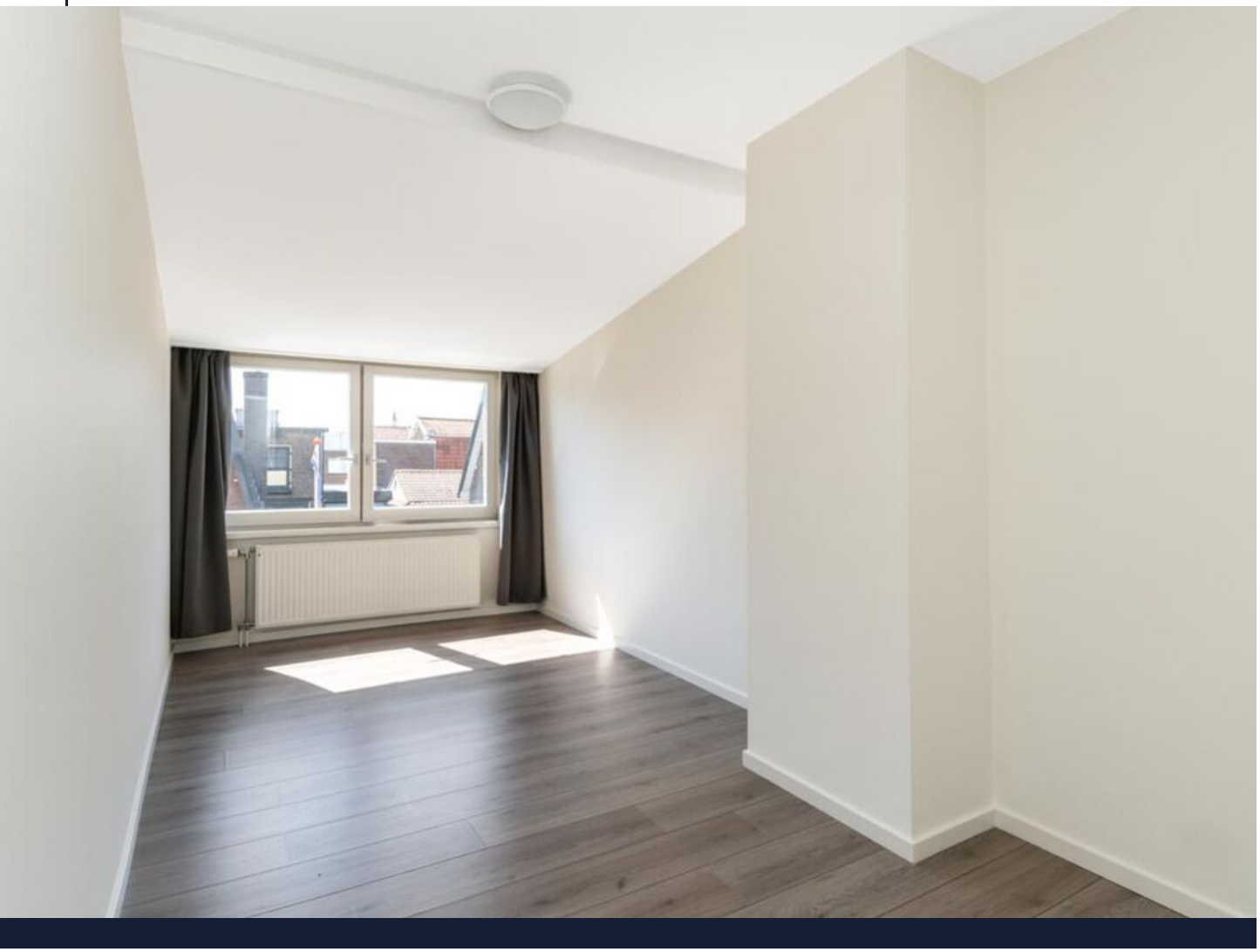




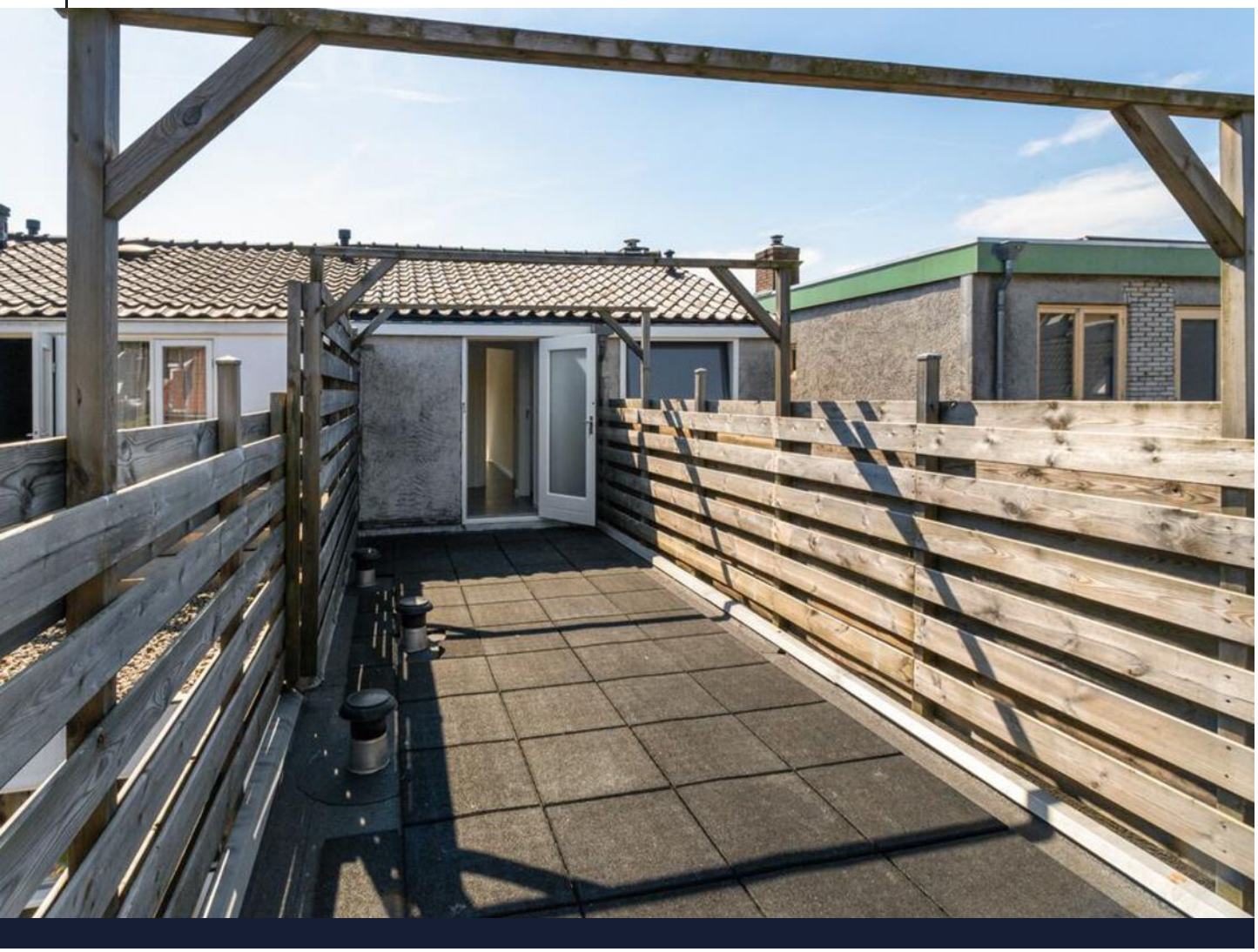






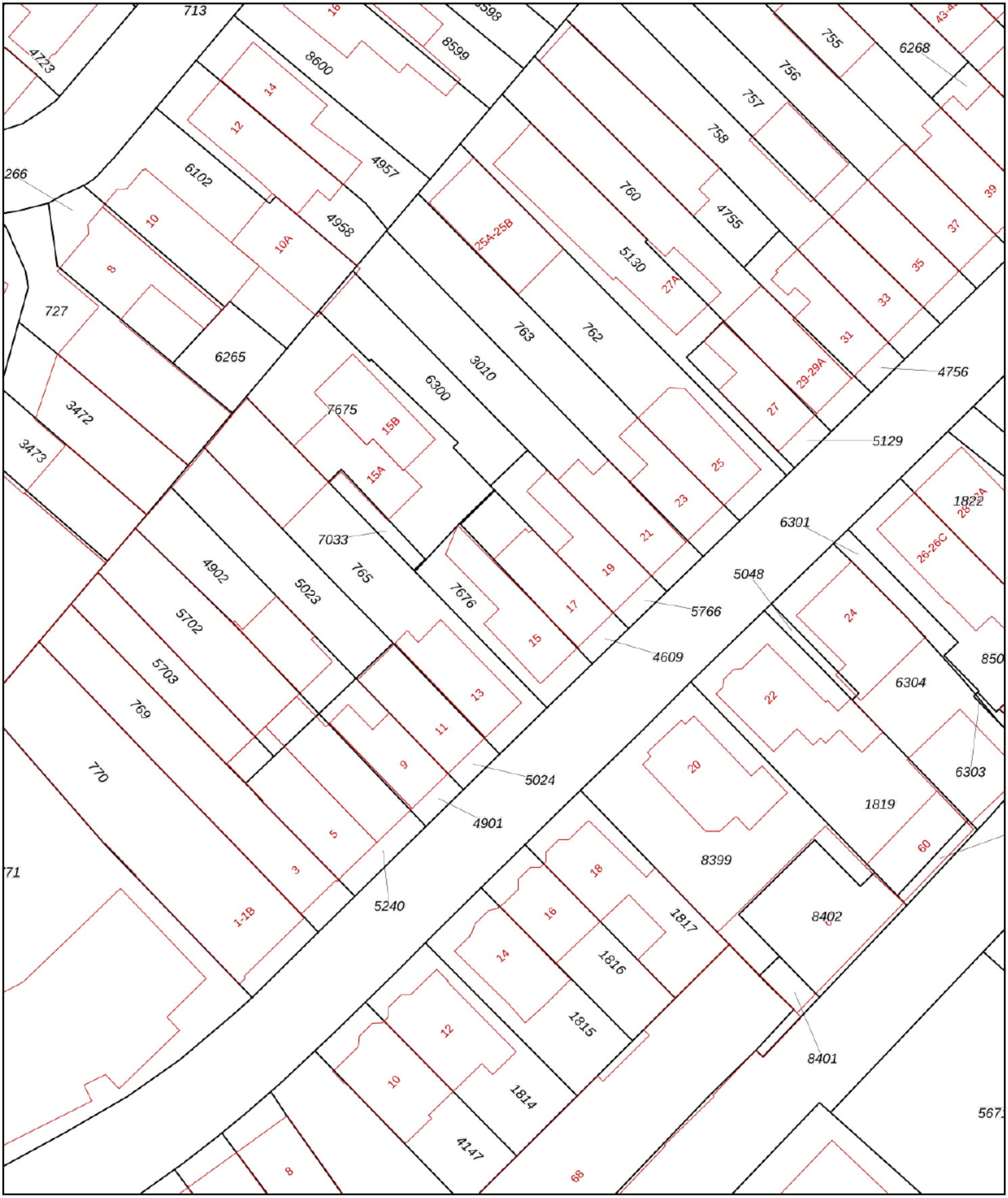












Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

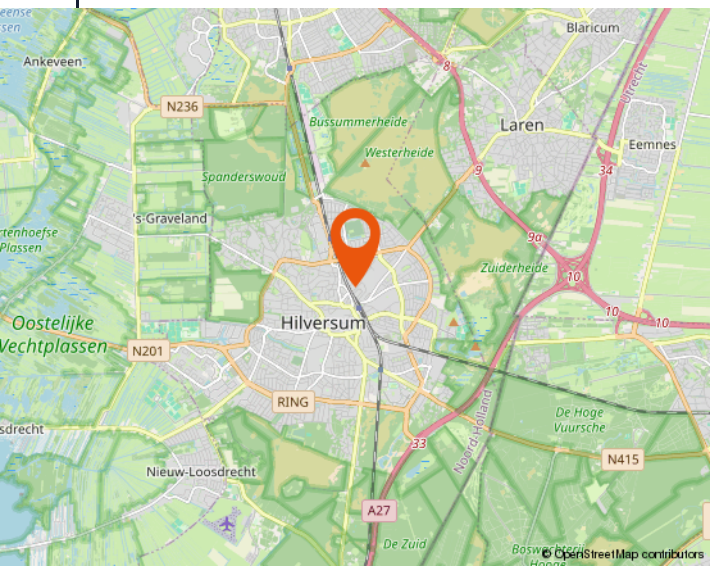
Kadastrale gemeente	Hilversum
Sectie	R
Perceel	7676

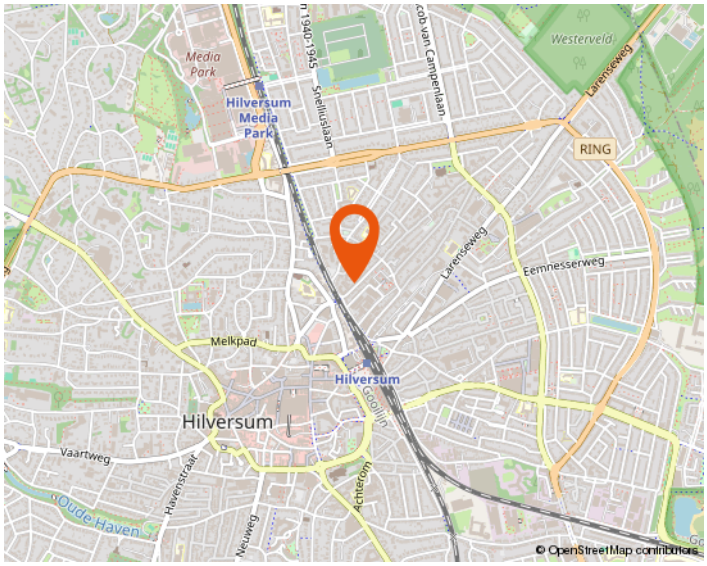
kadaster

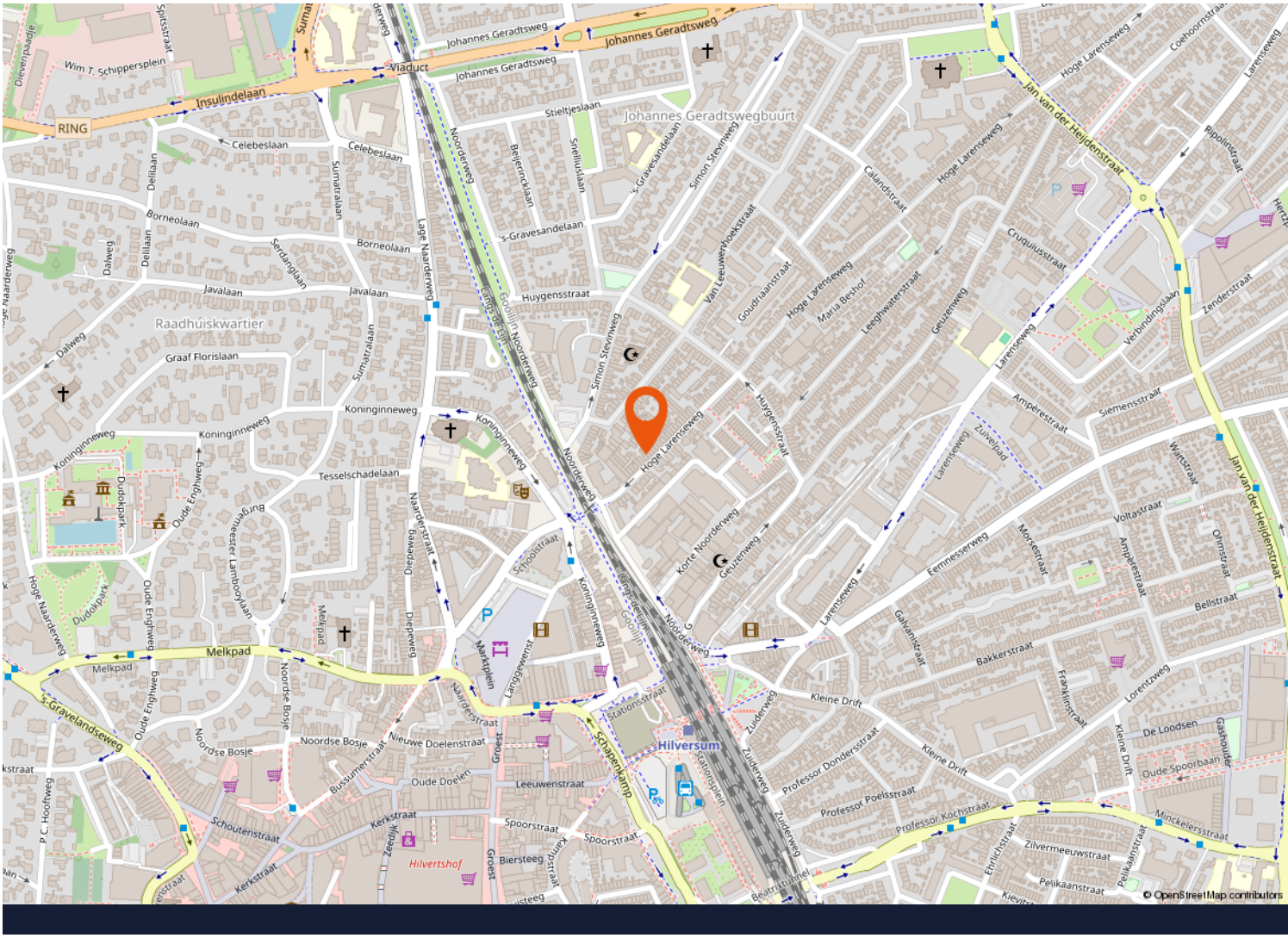
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

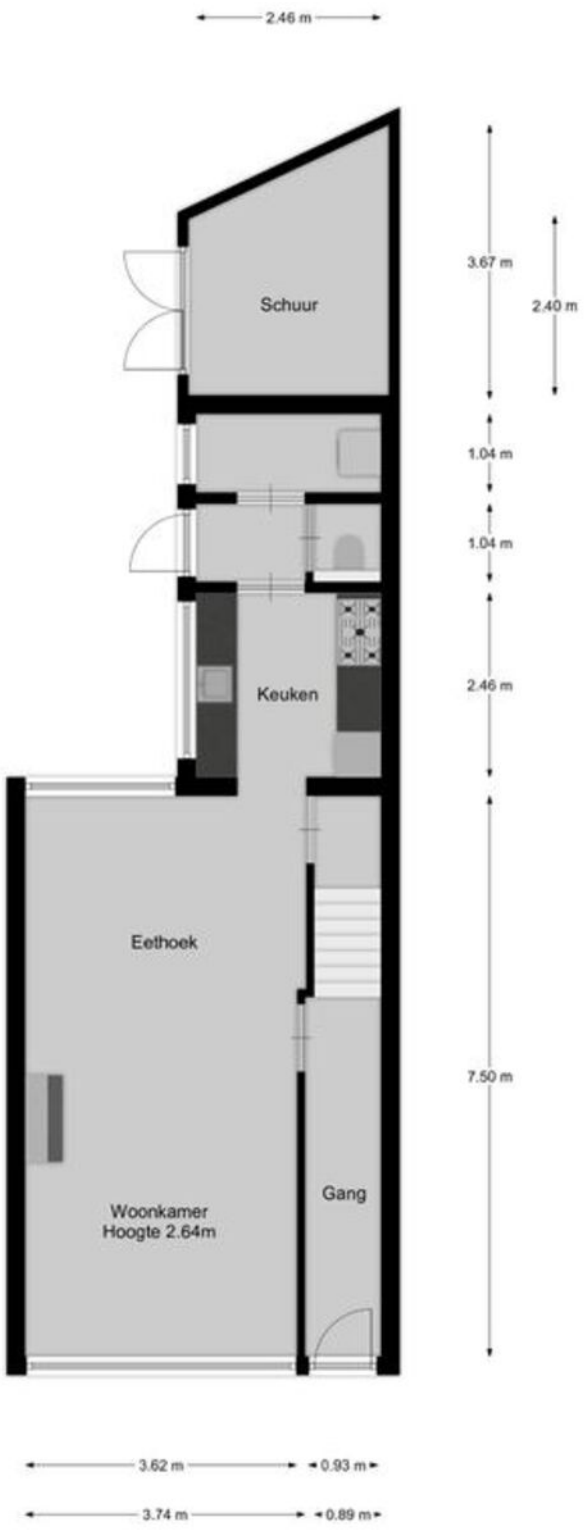
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie
op de kaart

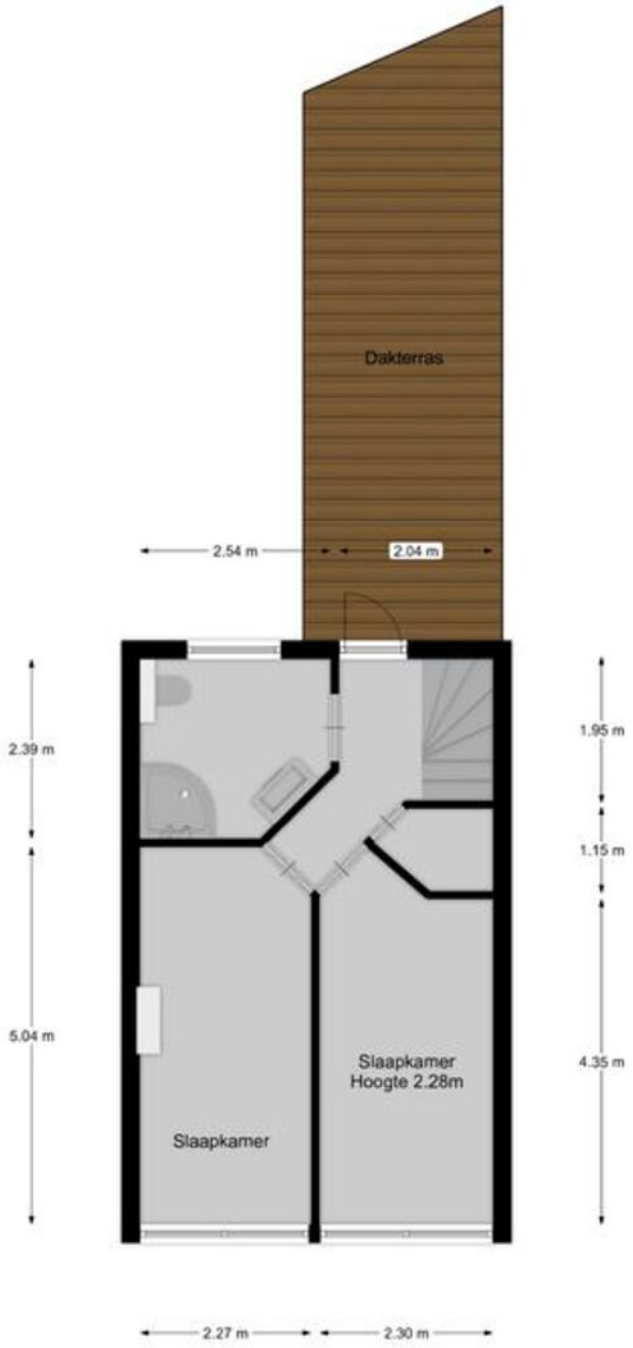


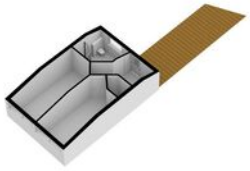





2.46 m
Schuur
3.67 m
2.40 m
1.04 m
1.04 m
Keuken
2.46 m
Eethoek
7.50 m
Gang
Woonkamer
Hoogte 2.64m
3.62 m
0.93 m
3.74 m
0.89 m




Dakterras
2.54 m
2.04 m
2.39 m
5.04 m
1.95 m
1.15 m
4.35 m
Slaapkamer
Hoogte 2.28m
Slaapkamer
2.27 m
2.30 m



Aantekeningen

Aantekeningen

Aantekeningen

Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!
Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdemeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.
De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdemeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.
De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. ‘Huis verkopen’ of ‘waarom een aankoopmakelaar’ zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?
Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!
De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?

Westeneng Verbeek Makelaardij

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL


Charlotte Kamp


Leonie Veen-Houtkamp


Tamara Steenkamer


Arwin Westeneng


Marc te Pas


Elisa Hummeling


Michiel Verbeek


Marie Jose van Klooster


Iris Brug


Margriet Post-Goedemoed


Monica Tournier

WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM | BUSSUM | KORTENHOEF | BAARN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624



Laanstraat 16A
3743 BE BAARN
035-3333577

www.wvmakelaardij.nl
info@wvmakelaardij.nl

NWWI NVM WONINGKLIK MVA funda