Koningin Wilhelminalaan 9
LEUSDEN

Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!



Vraagprijs € 875.000 k.k.







HERBRINK
MAKELAARS

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK
MAKELAARS









Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Welkom

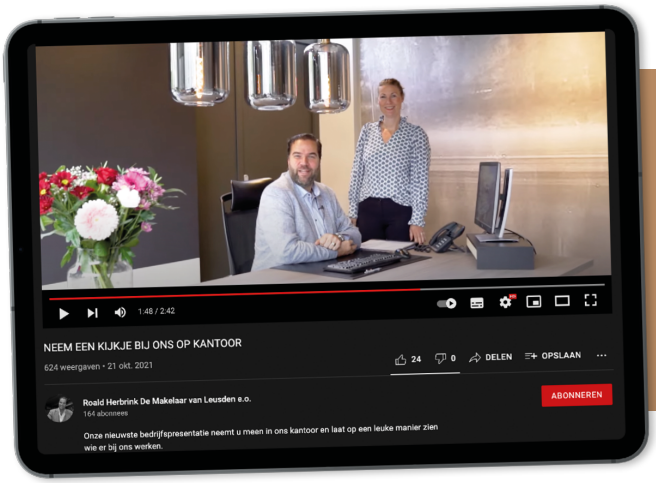
Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars
Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950
info@herbrink.nl
herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon om de video te bekijken



Kenmerken

Woonoppervlakte	**183 m²**
Perceeloppervlakte	**240 m²**
Inhoud	**741 m³**
Tuin oppervlakte	**45 m²**
Bouwjaar	**1953**
Aantal kamers	**7**
Aantal slaapkamers	**5**
Energielabel	**B**



Omschrijving

Een huis om verliefd op te worden! Verrassend veel ruimte, volop karakter en een tuin om van te dromen!

Sommige huizen hebben het gewoon. Dat fijne gevoel zodra je binnenkomt, die heerlijke sfeer, de verrassende ruimte en allemaal van die plekjes waar je jezelf al helemaal ziet zitten. Koningin Wilhelminalaan 9 is precies zo'n huis. Deze charmante twee-onder-één-kapwoning in jaren '30-stijl is door de jaren heen op fantastische wijze vergroot en biedt een heerlijke combinatie van karakter, comfort en bijzonder veel leefruimte. En dan hebben we het nog niet eens gehad over de prachtige groene tuin, het sfeervolle tuinhuis en het uitzicht op het monumentale torentje van de Dorpskerk. Wat een plaatje!

De woning ligt op een fijne, rustige plek aan de rand van het geliefde Leusden-Zuid. Hier geniet je van een heerlijk groene woonomgeving, terwijl alle dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn. Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de enorme hoeveelheid ruimte. Er is aan de achterzijde flink uitgebouwd, naast de woning bevindt zich een grote garage met een multifunctionele ruimte en ook op de verdiepingen is optimaal gebruikgemaakt van de mogelijkheden. Met maar liefst vier slaapkamers op de eerste verdieping, een gezellige tweede verdieping die bereikbaar is via een vaste trap én een prachtige luxe badkamer is dit een huis waar je alle kanten mee op kunt.

Ook buiten is het volop genieten. Op de eigen oprit parkeer je gemakkelijk twee auto's en de zonnige achtertuin is een heerlijke groene oase met volop privacy. Achter in de tuin staat bovendien een fantastisch tuinhuis met glazen wanden en een houtkachel. Een plek waar je eigenlijk het hele jaar door wilt zijn.

Kom binnen, we laten je dit heerlijke huis graag zien!







De woning ligt op een fijne, rustige plek aan de rand van het geliefde Leusden-Zuid.

Omschrijving

De indeling is als volgt:

Begane grond: sfeer, licht en leefruimte in overvloed.
Via de entree kom je in de hal met garderobe, praktische kast, trapopgang en een moderne toiletruimte met vrijhangend toilet.
Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt direct op hoe verrassend ruim en sfeervol deze woning is. Aan de voorzijde bevindt zich het gezellige zitgedeelte met een heerlijke houtkachel. Zie je jezelf hier al zitten op een koude winteravond, met een knisperend vuurtje en een goed glas wijn?

Aan de achterzijde is de woning fors uitgebouwd en dat heeft een fantastische leefruimte opgeleverd. Het glazen dak zorgt voor een prachtige lichtinval en geeft het geheel een heerlijk open en ruimtelijk gevoel. Hier is alle ruimte voor een royale eettafel waaraan je met familie en vrienden uitgebreid kunt tafelen. Lange zomeravonden met de deuren naar de tuin open, gezellige etentjes of gewoon lekker genieten van het dagelijkse gezinsleven: het kan hier allemaal.
Centraal in de woning bevindt zich de ruime keuken, die op een natuurlijke manier het zit- en eetgedeelte met elkaar verbindt. De keuken beschikt over een praktisch kookschiereiland met inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Aan de andere zijde vind je volop werk- en bergruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, oven en combi-oven/ magnetron. Een fijne plek voor iedereen die van koken én gezelligheid houdt.
En dan is er nóg meer ruimte! Via de serre bereik je de grote multifunctionele ruimte. Een fantastische toevoeging aan de woning, want wat kun je hier veel mee. Denk aan een comfortabel kantoor aan huis, een eigen praktijkruimte, een sportruimte of een heerlijke hobbykamer.
Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit hier is ook de royale garage bereikbaar, voorzien van een overheaddeur en een aparte toegangsdeur.


































BERG

Eerste verdieping: vier fijne slaapkamers en een badkamer met hotelallure!

Ook op de eerste verdieping word je verrast door de hoeveelheid ruimte. Vanaf de royale overloop zijn maar liefst vier slaapkamers bereikbaar. Daarnaast vind je hier een separate toiletruimte met vrijhangend toilet en fonteintje en de vaste trap naar de tweede verdieping.

Twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van de woning. Aan de zijkant ligt een fijne, lichte slaapkamer met een groot dakraam. De royale ouderslaapkamer aan de achterzijde strekt zich uit over de volledige breedte van de woning. Vanuit deze kamer kijk je prachtig uit over de groene tuin en het karakteristieke torentje van de Dorpskerk. Wat een heerlijk uitzicht om iedere ochtend mee wakker te worden!

















En dan de badkamer... wauw! Hier waan je je werkelijk in een luxe vijfsterrenhotel. Deze bijzonder ruime en stijlvolle badkamer is een heerlijke plek om even helemaal tot rust te komen. Het vrijstaande ligbad nodigt uit tot een ontspannen bad na een lange dag, het prachtige wastafelmeubel met designwaskommen geeft de ruimte een luxe uitstraling en de royale inloopdouche is helemaal bijzonder. Hier vind je namelijk aan beide zijden een douche! Samen de dag beginnen zonder op elkaar te hoeven wachten? Dat kan hier gewoon!
Een badkamer die niet alleen prachtig is om te zien, maar waar comfort en luxe iedere dag samenkomen.
Tweede verdieping: een verrassend leuke extra verdieping.
Via de vaste trap bereik je de gezellige tweede verdieping. Dankzij de gerealiseerde dakopbouw is hier een lichte en sfeervolle kamer ontstaan met volop praktische bergruimte. Een heerlijke plek die je helemaal naar eigen wens kunt gebruiken. Denk aan een fijne werkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer. Ook deze verdieping laat weer zien hoeveel mogelijkheden deze woning te bieden heeft!

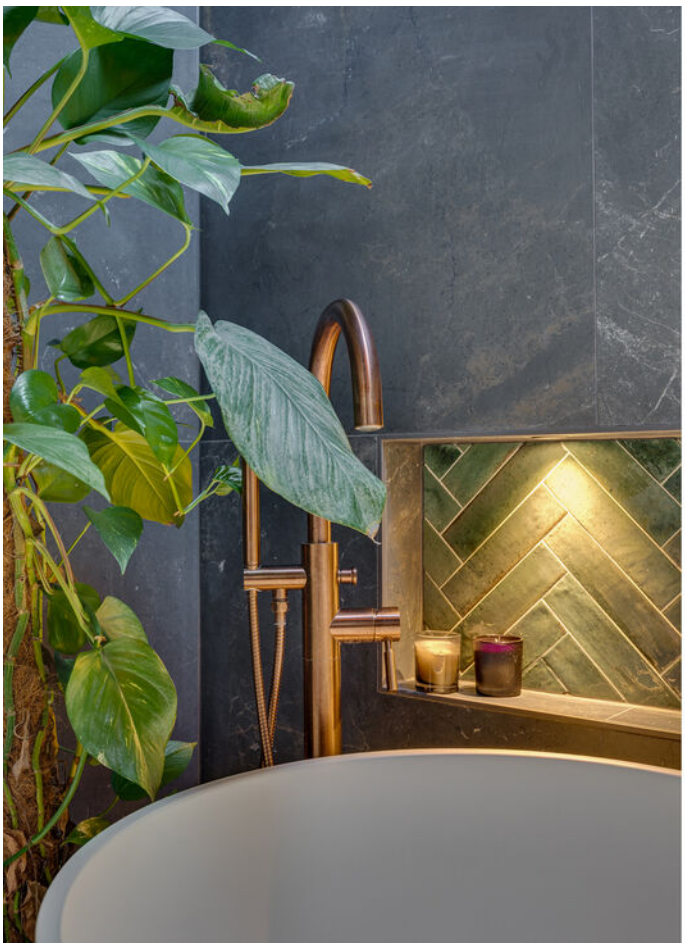
















Tuin: een groene oase met een wel heel bijzonder tuinhuis.

En alsof het huis zelf nog niet genoeg te bieden heeft, wacht buiten nog een heerlijke verrassing!

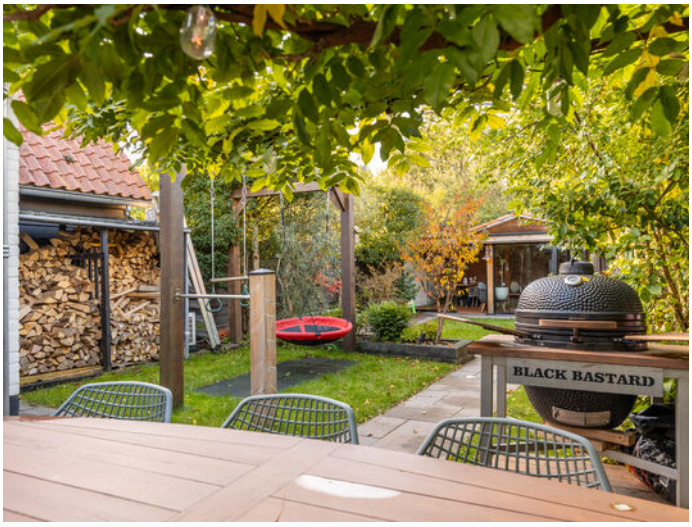
De prachtig groene achtertuin is een plek waar je direct blij van wordt. Een fijne combinatie van ruimte, privacy, zon en sfeervolle beplanting zorgt ervoor dat je hier iedere dag een beetje vakantiegevoel ervaart. Direct achter de woning ligt een royaal terras, perfect voor een gezellige barbecue of een ontspannen kop koffie in de ochtendzon. Het grote gazon en de rijkgevulde borders met een mooie diversiteit aan bloemen en planten geven de tuin een heerlijk natuurlijk en levendig karakter.

Maar het absolute hoogtepunt vinden we toch wel het fantastische tuinhuis achter in de tuin.








BLACK BASTARD











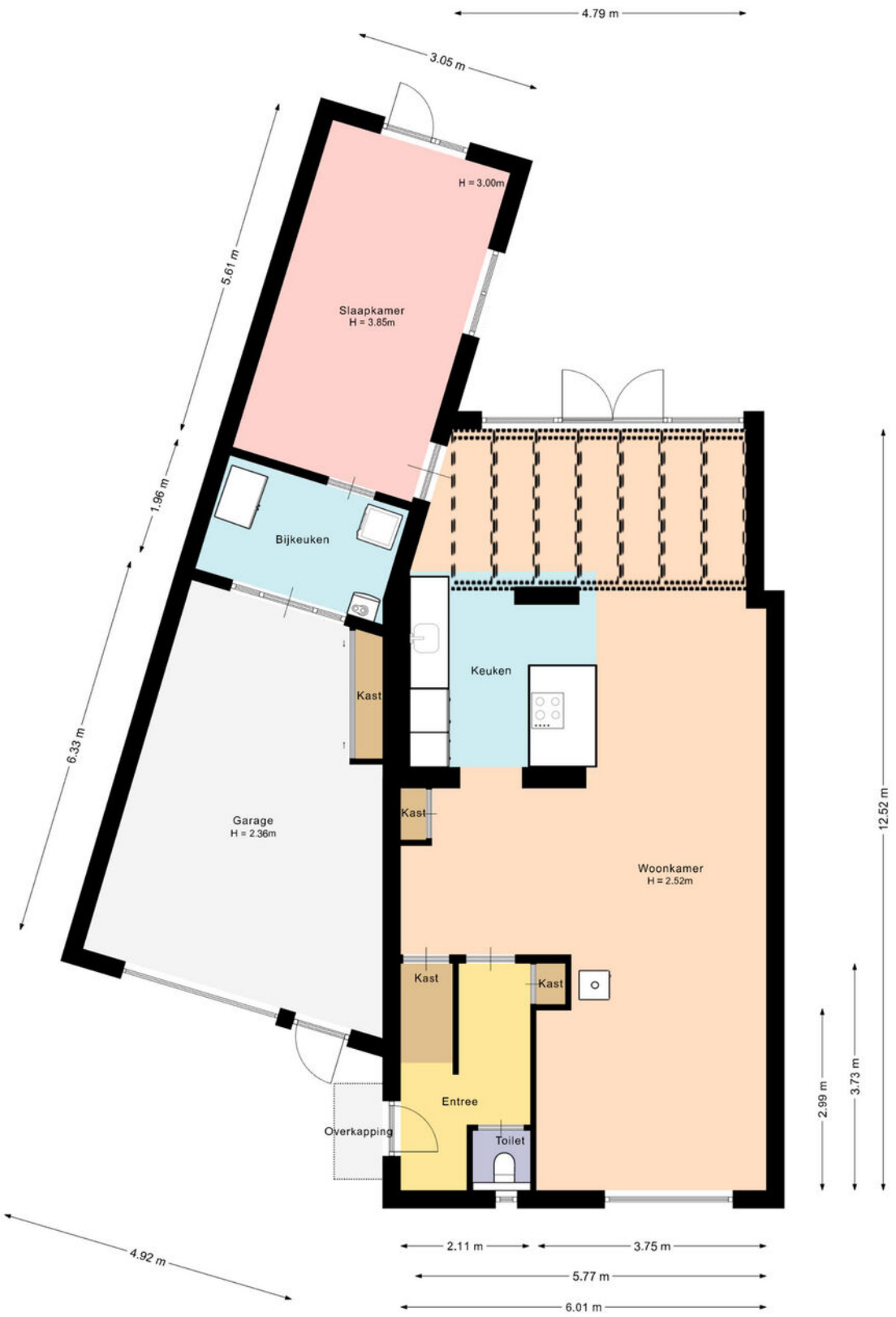






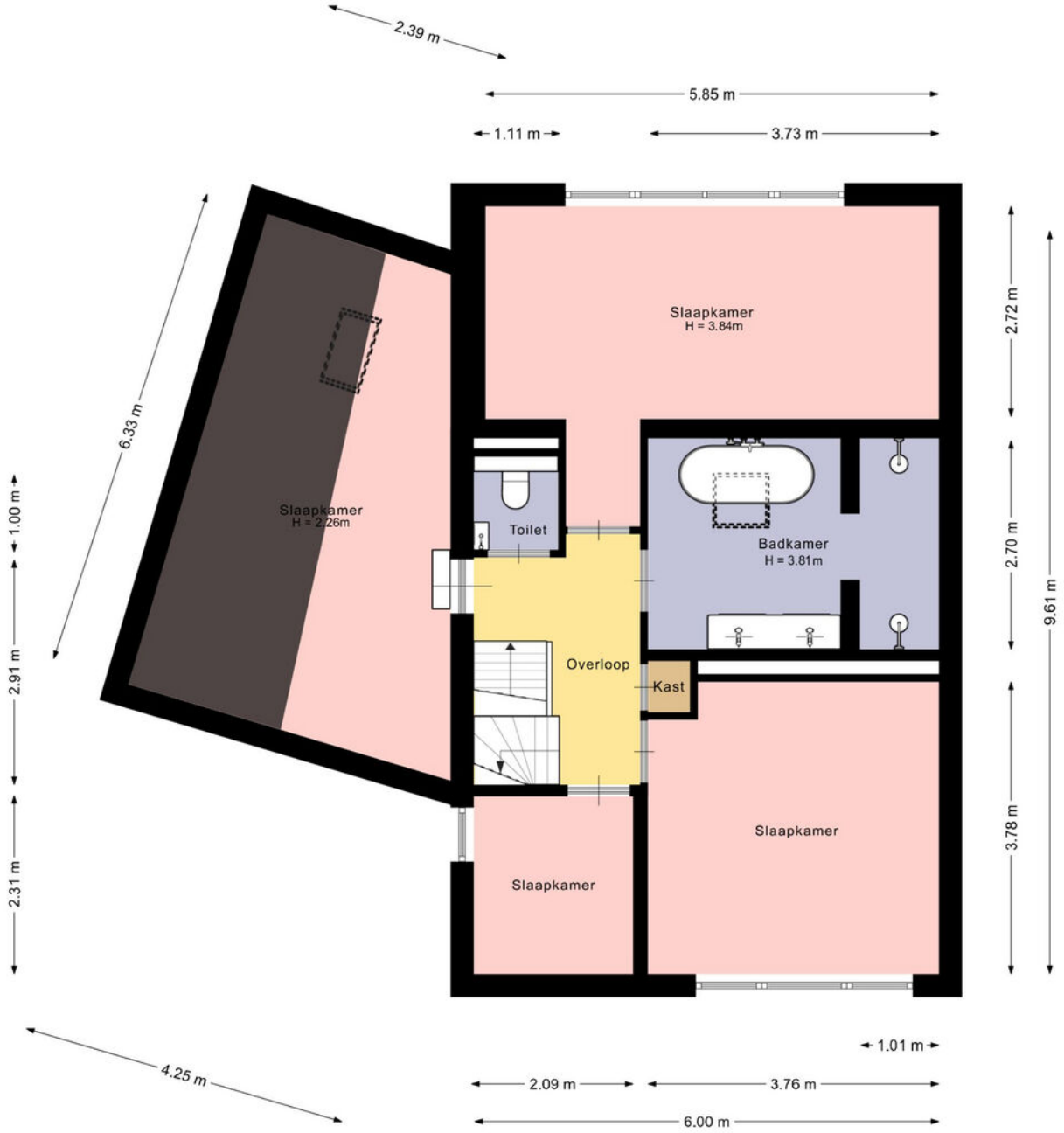


Plattegrond



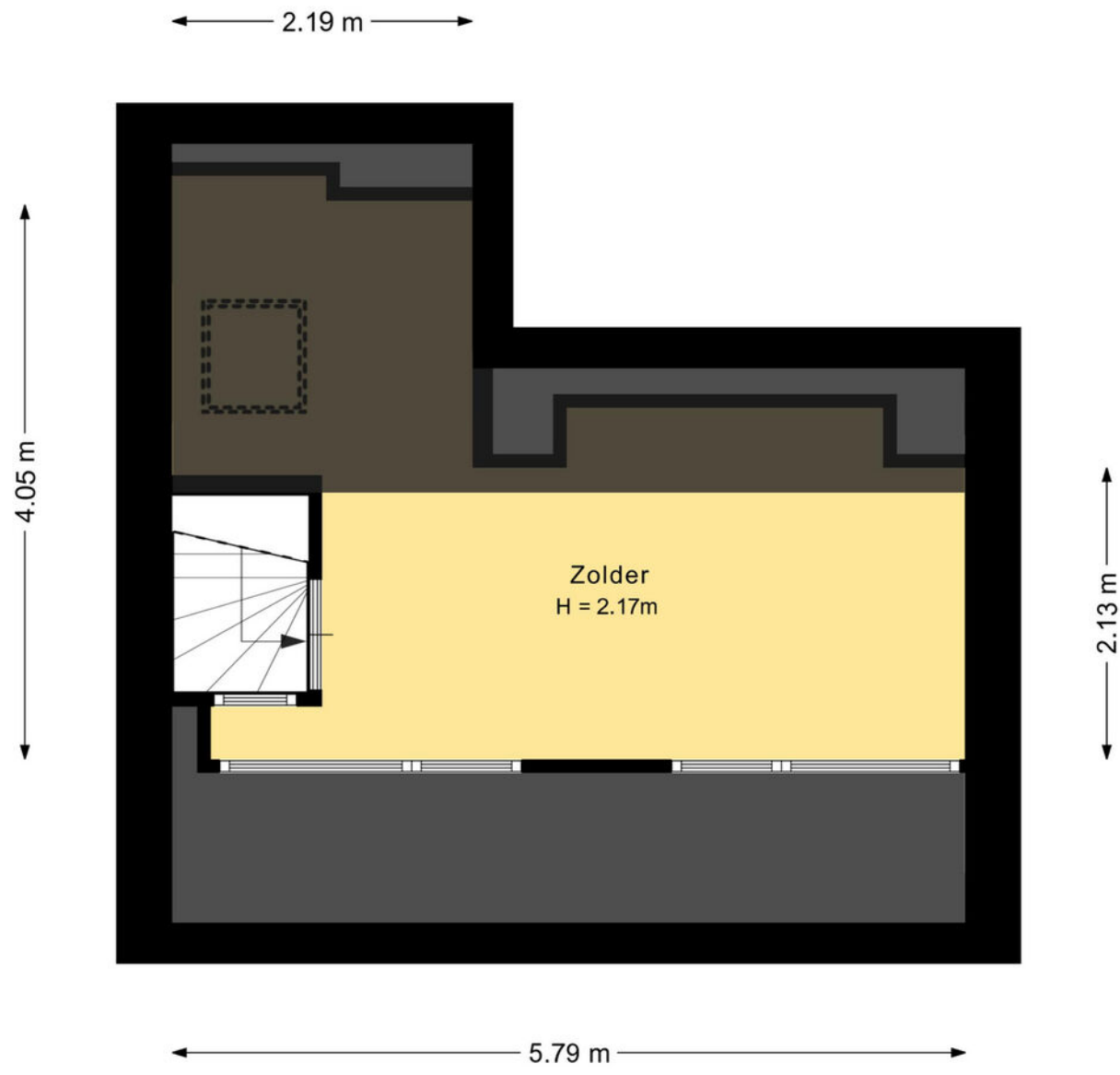
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



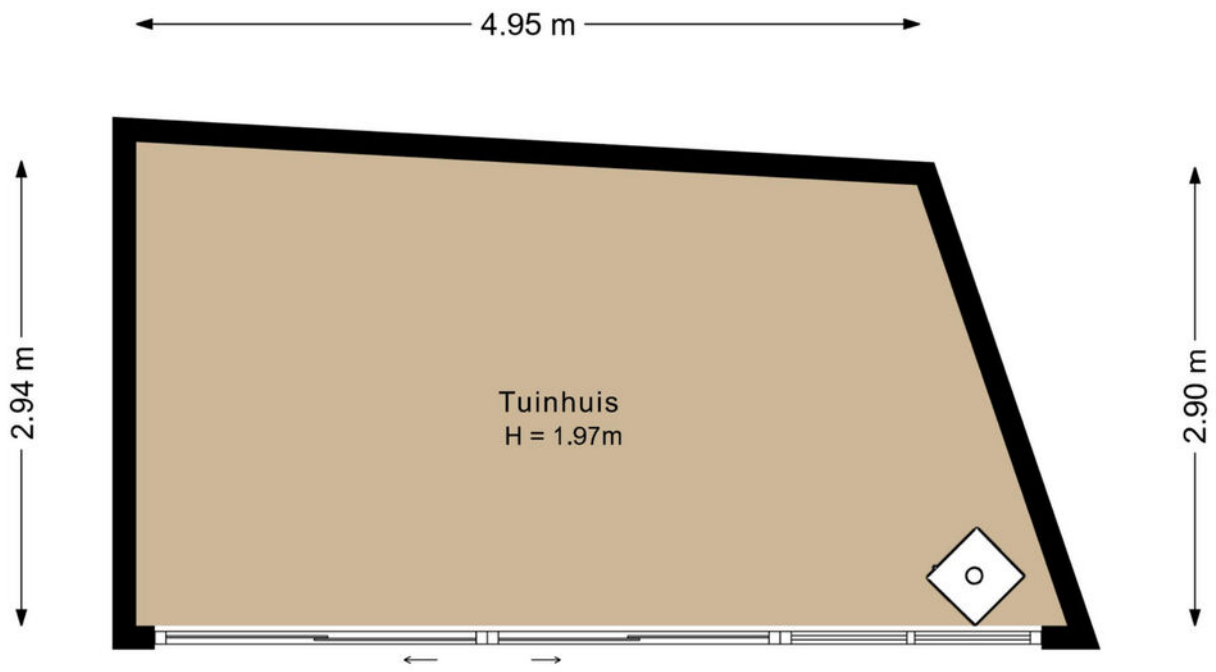
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond

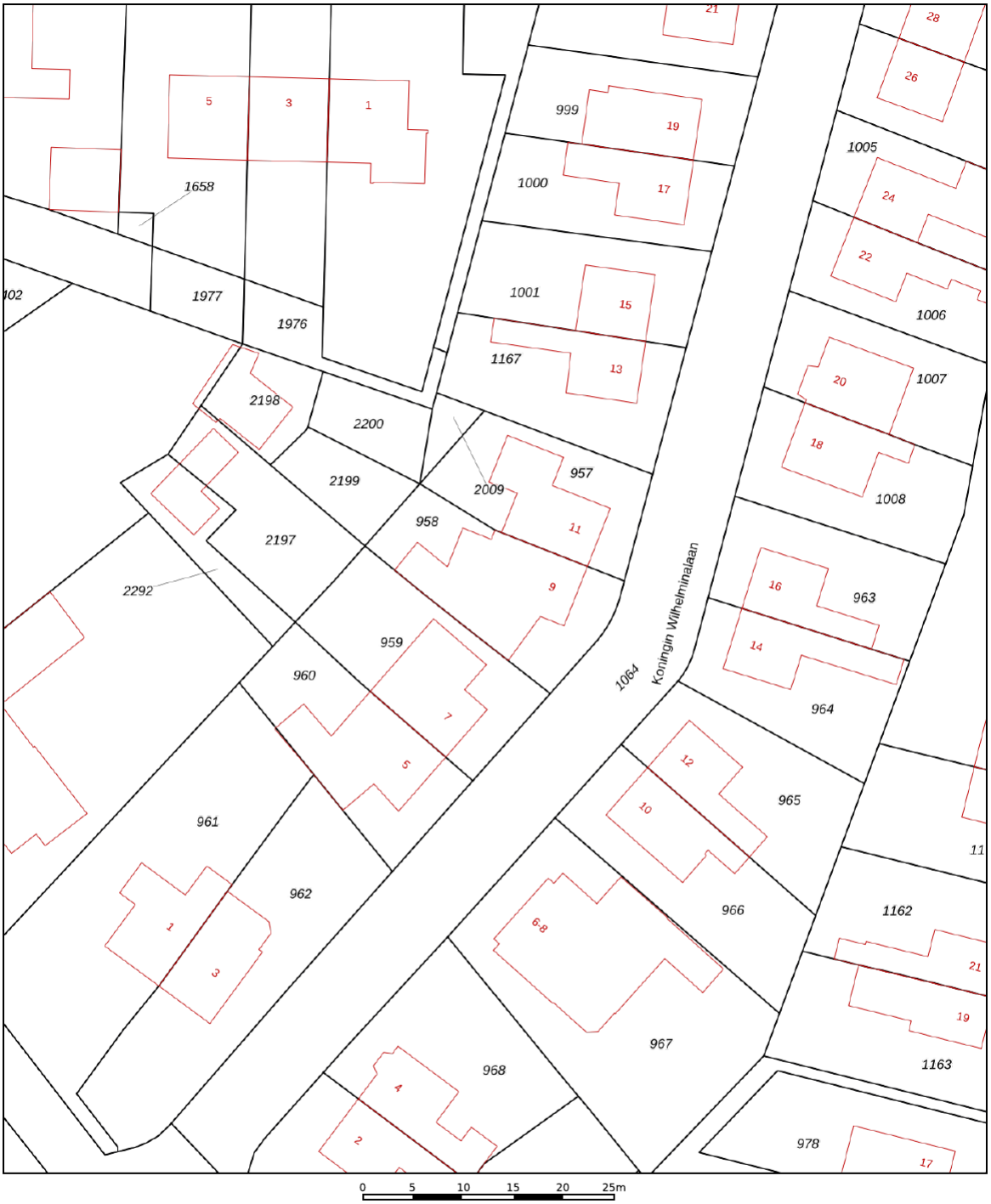


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kon. Wilhelminal 9



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

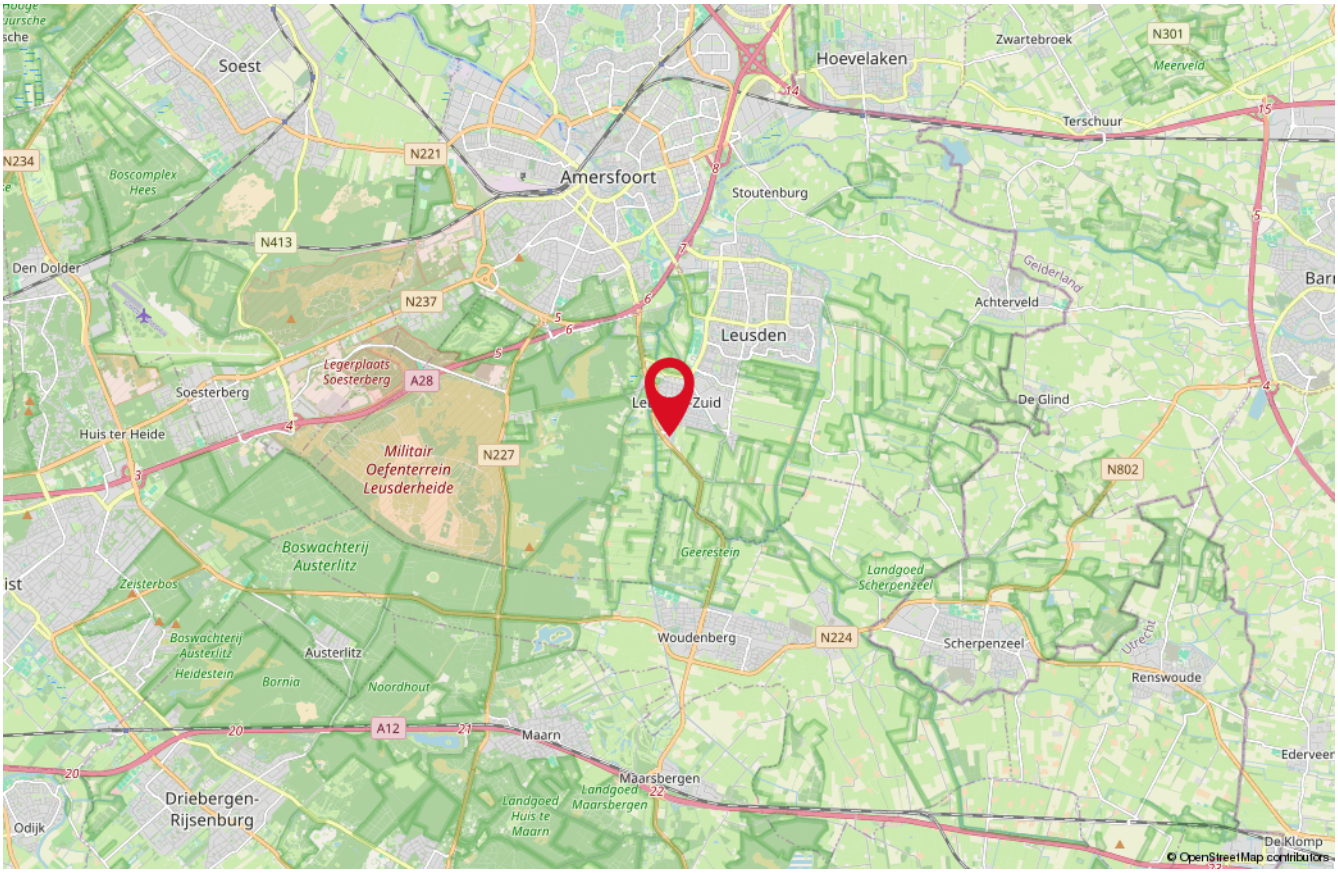
Kadastrale gemeente	Leusden
Sectie	D
Perceel	958

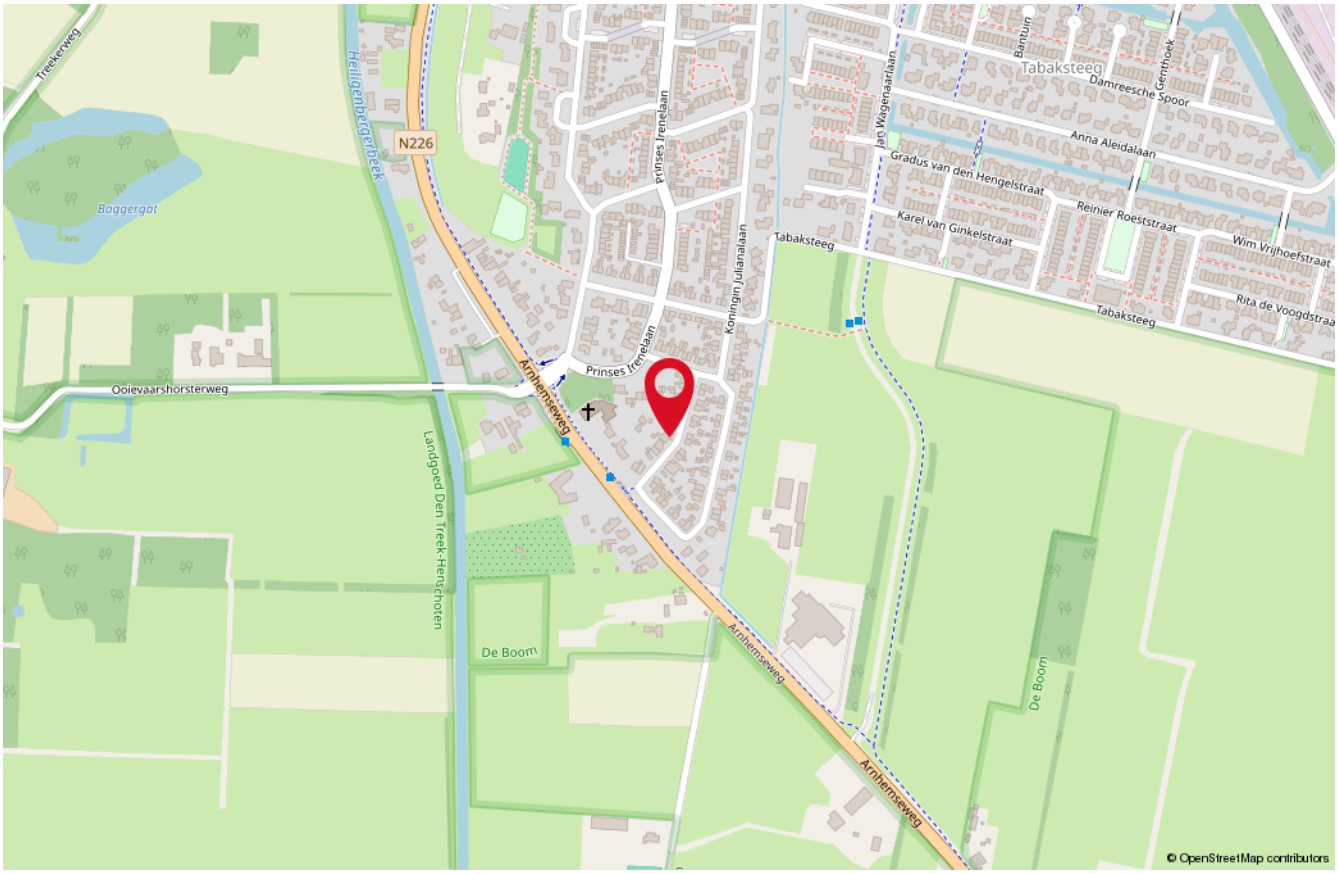
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Onze medewerkers



Roald Herbrink
Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog
NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek
Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman
Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen
Office manager



Tommie Herbrink
Kantoor hond

Interesse
in deze woning?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op!



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebepaling aan!

HERBRINK
MAKELAARS

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL