

Hedel, Gasthuisstraat 21

Op zoek naar een verrassende woning met sfeer én volop mogelijkheden? Dan is deze charmante woning in Hedel absoluut een bezichtiging waard! Met 111 m² woonoppervlakte en een royaal perceel van maar liefst 428m² biedt deze woning volop leefruimte, zowel binnen als buiten.
De praktische indeling omvat onder andere een sfeervolle woonkamer, halfopen keuken, drie slaapkamers en de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen.
Ook buiten heeft deze woning veel te bieden: een zonnige achtertuin op het zuidwesten, parkeergelegenheid op eigen terrein én een indrukwekkende schuur van maar liefst 78m². Ideaal voor de hobbyist, klusser of liefhebber van extra opslagruimte. En dat alles op slechts vijf minuten loopafstand van het gezellige centrum van Hedel.
Kortom: Een woning met karakter, comfort en volop mogelijkheden!

KIEVIT MAKELAARDIJ .COM

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg

KIEVIT MAKELAARDIJ

Objectgegevens

Adres:	Gasthuisstraat 21, 5321 GW, Hedel
Kadastraal bekend:	Hedel, sectie H, nummer 811 en 1810
Perceeloppervlakte:	428m² (402m² en 26m²)
Inhoud woonhuis:	449m³
Woonoppervlakte:	111m²
Overig inpandige ruimte:	14m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7m²
Externe bergruimte:	78m²
Bouwjaar:	1955

Bouwkundige staat

Afwerking en onderhoud:

- De combiketel heeft in 2025 zijn laatste onderhoud gekregen;
- Het schilderwerk is in 2022 voor het laatst uitgevoerd;
- In 2021 is de schoorsteen geveegd en daarna is het rookkanaal niet meer gebruikt;
- De badkamer is in 2020 geheel vernieuwd;
- De woning verkeert in een goede staat van onderhoud, zowel aan de binnen- als buitenzijde.

Isolatie:

- Geheel voorzien van isolatieglas;
- Gevelisolatie;
- Gedeeltelijk vloerisolatie (vloer woonkamer en keuken is geïsoleerd);
- Dakisolatie.

Installaties:

- Intergas Kombi Kompakt HR combiketel (bouwjaar 2022);
- De elektrische installatie beschikt over 1 (hoofd)aardlekschakelaar, 8 groepen en 1 aparte groep voor de zonnepanelen;
- Slimme meter;
- Glasvezelaansluiting (komt binnen in de woonkamer);
- LG Dual Inverter airconditioning split-unit (woonkamer, bouwjaar 2021);
- 14 zonnepanelen van 300 WP en omvormer (bouwjaar 2018).

Energielabel:

De woning heeft energielabel C (geldig tot 16-01-2036).

Bijzonderheden:

Er is een mondelinge afspraak met de buren waarbij er grond is uitgeruild. Zo is de oprit van de woning breder dan de officiële perceelsgrens. Hierdoor kan nu met gemak een camper op de oprit worden geplaatst en is de draai naar de schuur gemakkelijker te maken. Het stukje grond naast het aangebouwde deel van de schuur hebben de buren als ruil daarvoor in gebruik als achtertuin.

Indeling:

Entree

De woning is gemakkelijk bereikbaar via de bestraatte oprit aan de linkerzijde van het perceel.

De voordeur bevindt zich in de zijgevel, maar in de praktijk wordt vooral gebruikgemaakt van spreekwoordelijke achterom. De achterdeur bevindt zich halverwege de zijgevel. Je stapt de woning binnen via het portaal.

Via de reguliere voordeur kom je binnen in de hal. Hier tref je direct links de trapopgang naar de eerste verdieping en aan de rechterzijde tref je de meterkast.



KIEVIT
MAKELAARDIJ





Keuken en kelder

De halfopen keuken ligt aan de achterzijde van de oorspronkelijke woning en heeft een fijn formaat van 11m². De L-vormige keukenunit is voorzien van een vaatwasmachine, spoelbak, inductiekookplaat met een RVS afzuigkap, een combi-oven en een koelkast. Verder is volop kastruimte in de diverse boven- en onderkasten.

Aan de vaste kleine eethoek kun je heerlijk ontbijten. Uitgebreider tafelen? Dan biedt het eetgedeelte in de woonkamer alle ruimte. Middels de toog is er verbinding tussen de keuken en eetkamer.

Vanuit de keuken zijn de spreekwoordelijke achterom en de praktische kelder (3m²) bereikbaar. Deze geïsoleerde ruimte onder de trap en is voorzien van daglicht en elektra. Een ideale plek voor het koel bewaren van etenswaren en het opbergen van de voorraad!



KIEVIT MAKELAARDIJ





Woonkamer

Via de toog in de keuken stap je de gezellige woonkamer binnen, waar de warme en karaktervolle uitstraling direct in het oog springt. De fraaie houten vloer in combinatie met de karaktervolle balkenplafond zorgen voor een sfeervolle en comfortabele basis.

De woonkamer is over de volledige breedte van de woning gesitueerd en ligt aan de voorzijde. Met een formaat van 28m² biedt deze kamer volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. Dankzij de diverse raampartijen valt er bovendien aangenaam veel daglicht naar binnen. De sierhaard voegt extra sfeer toe en de airconditioning biedt extra comfort tijdens de warmere dagen.



KIEVIT MAKELAARDIJ





Portaal en bijkeuken

Vanuit de keuken is het portaal bereikbaar. Het portaal is de verbinding tussen de oorspronkelijke woning en het later aangebouwde gedeelte. Hier tref je een vaste kast en de garderobenis. De buitendeur doet dienst als achterom. De deur links in het portaal geeft toegang tot de bijkeuken.

De functionele en praktisch ingerichte bijkeuken heeft een oppervlakte van 8m². Hier tref je de aansluiting voor de wasapparatuur en de Cv-ketel aan. Vanuit de bijkeuken zijn bovendien diverse andere ruimtes bereikbaar: het separate toilet, de badkamer, de aangebouwde berging en de bergzolder, die toegankelijk is via een luik.





Toilet en badkamer

Vanuit de bijkeuken zijn het toilet en de badkamer bereikbaar. De toiletruimte ligt separaat van de badkamer en is voorzien van een wandcloset.

De badkamer heeft een fijn formaat van 5m² en is praktisch én comfortabel ingericht. Je beschikt hier over spotverlichting, een radiator en een wastafelmeubel met spiegelkast. De ruime inloopdouche is voorzien van zowel een comfortabele regendouche als een aparte handdouche.

Bij de indeling en uitvoering is nadrukkelijk rekening gehouden met extra bewegingsruimte en toegankelijkheid. De voorzieningen zijn extra breed uitgevoerd en geschikt voor rolstoelgebruik.

In combinatie met de aanwezigheid van een slaapkamer op de begane grond biedt dit uitstekende mogelijkheden om hier ook op latere leeftijd comfortabel en zelfstandig te blijven wonen. Een bijzonder pluspunt voor wie alvast vooruit wil denken!







Inpandige berging en slaapkamer

Naast de bijkeuken is op een later moment een ruime berging van 11m² aangebouwd. Dankzij de directe verbinding met de bijkeuken is deze ruimte niet alleen ideaal voor extra opslag, maar vormt deze ook de doorgang naar de achtergelegen kamer.

Deze multifunctionele kamer heeft een oppervlakte van 12m² en is uitstekend te gebruiken als slaap-, hobby- of tuinkamer. De ruimte is voorzien van verwarming, elektra en een nette laminaatvloer.

Een echte blikvanger is de brede schuifpui die vrijwel de volledige achtergevel beslaat. Hierdoor geniet je van een prachtige lichtinval en een mooi uitzicht op de achtertuin. Bovendien loop je vanuit deze kamer zo de tuin in.

KIEVIT
MAKELAARDIJ





Verdieping

Via de vaste trap bereik je de verdieping boven de oorspronkelijke woning. Vanaf de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers, een praktische vaste kast in het midden en via een luik toegang tot één van de bergzolders.



Slaapkamers

De grootste slaapkamer ligt rechts van de overloop en meet 9m² (gemeten vanaf 1,5 meter hoogte). Deze kamer beschikt over een wastafel met warm en koud water. Aansluitend bevindt zich een praktische vaste kast, ideaal voor het opbergen van kleding.

Aan de linkerzijde van de overloop liggen nog twee vergelijkbare slaapkamers van ieder 7m² (gemeten vanaf 1,5 meter hoogte). Beide kamers beschikken over een vaste kast met handige bergruimte én een bijzonder creatief detail: een knusse bedstee in de vorm van een hart in de slaapkamer aan de voorzijde en een appel in de kamer aan de achterzijde. Deze kamers zijn zeer geschikt als baby-, hobby- of werkkamer.









Bergzolders

Ook aan bergruimte is hier geen gebrek. De woning beschikt namelijk over maar liefst drie bergzolders! Twee bevinden zich boven de oorspronkelijke woning en de derde ligt boven de bijkeuken.

Hoewel de nokhoogte met net geen 1,5 meter beperkt is, bieden deze zolders dankzij hun vloeroppervlakten van respectievelijk 8m², 9m² en 15m² verrassend veel opslagmogelijkheden. Ideaal voor seizoensspullen, koffers, kerstdecoratie en alle andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Voor- en zijtuin

Ook buiten heeft deze woning verrassend veel te bieden.

De voortuin heeft een zeer verzorgde uitstraling en is sfeervol aangelegd met splitgrind en diverse vaste beplanting in struikvorm. Langs de straatzijde vormt een laag borderrand de erfafscheiding. In de rechter zijtuin vindt je de buitenunit van de airconditioning.

Aan de linkerzijde tref je de eigen, bestrate oprit die helemaal doorloopt tot aan de grote schuur. Dankzij de ruime opzet kun je hier moeiteloos meerdere auto's op eigen terrein parkeren. Ook het stallen van bijvoorbeeld een caravan of camper behoort tot de mogelijkheden, zowel vóór als ín de schuur!



KIEVIT MAKELAARDIJ





Schuur en zonnepanelen

De schuur is in 2003 uitgebreid en heeft sindsdien een indrukwekkend vloeroppervlak van maar liefst 78m²! Aan de voorzijde bevindt zich een extra brede, elektrisch bedienbare sectionaaldeur van circa 3 x 3 meter. Daarnaast is de schuur via een separate loopdeur aan de zijkant toegankelijk.

De schuur is voorzien van elektra, water en een tegelvloer en biedt daarmee tal van gebruiksmogelijkheden. Denk aan het stallen van auto's, een camper of caravan, het opbergen van fietsen en tuingereedschap, maar ook aan het inrichten van een hobby- of werkruimte.

Extra bergruimte vind je op de grote bergzolder, die is verdeeld in twee afzonderlijke gedeelten. Beide delen hebben een eigen toegangsluik en beschikken over een stahoogte van circa 1,20 meter. Ideaal voor spullen die je graag uit het zicht bewaart!

Op het dakvlak van de schuur liggen 14 zonnepanelen van 300Wp. De omvormer is in de schuur geïnstalleerd. In 2025 hebben de zonnepanelen 4310kWh aan stroom opgewekt.







Achtertuin

Naast de schuur tref je een houten poort met toegang tot de achtertuin. Deze ingang is heerlijk overkapt en direct links tref je de loopdeur naar de schuur.

De achtertuin van 100m² ligt op het zonnige zuidwesten. Met bijna 14 meter diepte is er altijd wel een plekje te vinden, waar je volop kunt geniet van de middag- en avondzon.

De tuin biedt bovendien een fijne mate van privacy dankzij de geplaatste schuttingdelen en de diverse groene bomen en struiken. De inrichting bestaat uit sierbestrating, diverse borderranden met vaste beplanting en een speels niveauverschil, dat zorgt voor extra diepte en karakter.



KIEVIT MAKELAARDIJ





KIEVIT MAKELAARDIJ





KIEVIT MAKELAARDIJ





KIEVIT MAKELAARDIJ



Straatbeeld en omgeving

De woning is gelegen aan de Gasthuisstraat, een rustige eenrichtingsstraat met een gevarieerd woningaanbod. Het gezellige centrum van Hedel bevindt zich op circa 5 minuten loopafstand. Hier vind je alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, waaronder diverse winkels, supermarkten en scholen.



De plaats Hedel

Hedel is een dorp dat gunstig ligt tussen Zaltbommel en Den Bosch in en dicht bij een aansluiting op de A2 (afrit 19 Kerkdriel/ Hedel/ Ammerzoden).
De ligging aan de Maas in het rustieke rivierengebied biedt volop mogelijkheden voor wandelen en fietsen. Een van de trekpleisters is de jaarlijkse Paardenmarkt die in het centrum van Hedel gehouden wordt in de eerste week van november.

Op gebied van voorzieningen is Hedel compleet te noemen. Er valt dan onder andere te denken aan drie supermarkten (Hoogvliet, Jumbo en Aldi), bakker, slijter, drogist en diverse andere winkels die in de dagelijkse levensbehoeften voorzien. Ook is er een café/ pension en een Chinees restaurant. Drie basisscholen voorzien in de onderwijsbehoefte, tevens zijn er drie kinderdagverblijven in Hedel gevestigd.

Ook op het gebied van gezelligheid en vermaak scoort Hedel goed. Er zijn verschillende dorps- en sportverenigingen en een sportschool voor jong en oud. Met circa 5000 inwoners is Hedel een van de grotere dorpen in de gemeente Maasdriel.



Hedelse Paardenmarkt



Carillon



Prinses Irene Brigade Brug

Meer informatie of een bezichtiging?

Kievit Makelaardij
Baronieweg 6e, 5321 JW Hedel
telefoon 073-26 000 33
www.kievitmakelaardij.com
info@kievitmakelaardij.com

Deze brochure is door Kievit Makelaardij met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

KIEVIT MAKELAARDIJ

Enkele begrippen uitgelegd

Vraagprijs:
Een vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod.

Optie:
Een toezegging van de makelaar van de verkoper aan een gegadigde om tijdens een afgesproken periode geen koop te sluiten met andere gegadigden. Dit geeft u de tijd om te beslissen of u een bod uitbrengt of om meer duidelijkheid te krijgen in uw financiële situatie. Bezichtigingen door andere gegadigden blijven wel mogelijk.

Bod:
Een bedrag dat door een gegadigde wordt geboden met daarbij behorende eventuele ontbindende voorwaarden, roerende zaken en de aanvaardingsdatum.

Ontbindende voorwaarden:
Dit zijn voorwaarden die in de koopakte kunnen worden opgenomen. Op grond van een van deze voorwaarden kan een koper de koopovereenkomst kosteloos ontbinden. Een ontbindende voorwaarde kan zijn de financiering, het verkrijgen van Nationale Hypotheek Garantie of de uitkomst van een bouwkundig rapport of bodemonderzoek.

Kosten koper:
Onder de kosten koper verstaan we de kosten voor:

- Overschrijving van het kadastraal recht naar de nieuwe eigenaar in het Hypothekenregister van het Kadaster.
- 0%, 2%, 8% of 10,4% overdrachtsbelasting (vraag na welk tarief van toepassing is). Er kan een vrijstelling (0%) van toepassing zijn indien beide kopers jonger dan 35 jaar zijn en de koopsom lager ligt dan € 555.000,-
- Het passeren van de “akte van levering” c.q. de leveringsakte bij de notaris.

Indien u een hypothecaire financiering nodig heeft, zal de woning getaxeerd moeten worden, deze taxatiekosten komen ook voor rekening van de koper.

Overeenkomst:
Er is sprake van een overeenkomst wanneer de schriftelijke koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend. Alvorens er een schriftelijke koopovereenkomst wordt opgesteld, zijn koper en verkoper het mondeling eens geworden over de belangrijkste zaken: dit zijn de koopsom, de datum van eigendomsoverdracht c.q. oplevering, ontbindende voorwaarden en roerende zaken. Een overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de akte ondertekenen.

Ouderdomsclausule:
Indien het een oudere woning betreft, betekent dit dat aan de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen van elektriciteit, water, gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht.

Bankgarantie:
Een garantieverklaring van een Nederlandse bankinstelling. Door deze verklaring garandeert de bank dat de koper zijn verplichtingen, voortvloeiende uit de koopakte, zal nakomen voor het bedrag dat vernoemd is (dit is 10% van de koopsom). *Er wordt standaard een bankgarantie of een waarborgsom opgenomen in de koopakte. Er wordt dan van u verlangd dat u deze bankgarantie of waarborgsom, binnen de daarvoor vastgestelde termijn, deponeert bij de notaris.*

Waarborgsom:
Een bedrag dat gestort wordt door de koper als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen zal nakomen voor het bedrag dat vernoemd is (dit is 10% van de koopsom).

Reactie:
De verkoper en ons kantoor waarderen het zeer wanneer u binnen enkele dagen uw reactie over de woning die u heeft bezichtigd of waarvan u de verkoopbrochure heeft ontvangen aan ons doorgeeft. Ook wanneer u verder geen interesse heeft.

Inhoudsbegrippen:
Overige inpandige ruimte:
Dit is de oppervlakte binnen de woning (hoogte tot het plafond minimaal 1,5m) welke niet als "Gebruiksoppervlakte wonen" mag worden gerekend.
Gebouwgebonden buitenruimte:
Dit begrip gaat over de oppervlakte van buitenruimten, zoals (dak-)terrassen en balkons, die constructief aan het gebouw gebonden zijn, aangebouwde garages bijvoorbeeld.
Externe bergruimte:
Deze term gaat over de oppervlakte van ruimten (zonder woonfunctie) die geen gedeelde muur hebben met het hoofdgebouw en alleen buitenom bereikbaar zijn. Losse garages, bergingen etc.

KIEVIT MAKELAARDIJ

Lijst van zaken

NVM

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:	Gasthuisstraat 21, 5321 GW Hedel
Datum:	

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☐	☐	☒
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☒	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☒	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

KIEVIT MAKELAARDIJ

Lijst van zaken

NVM

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☒	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

KIEVIT MAKELAARDIJ

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☒	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

KIEVIT MAKELAARDIJ

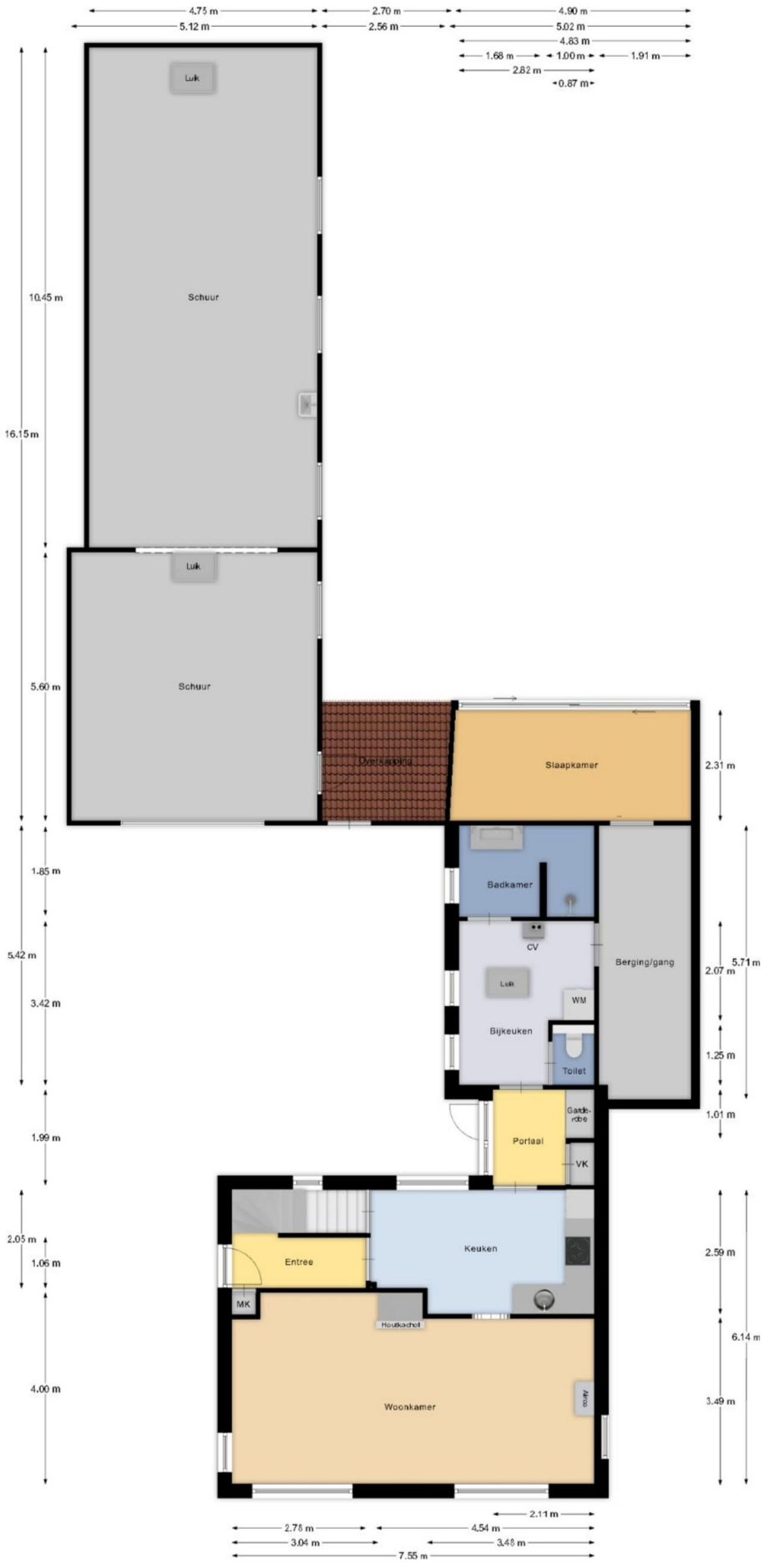
Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
– -				
–				

KIEVIT MAKELAARDIJ

Plattegrond begane grond compleet



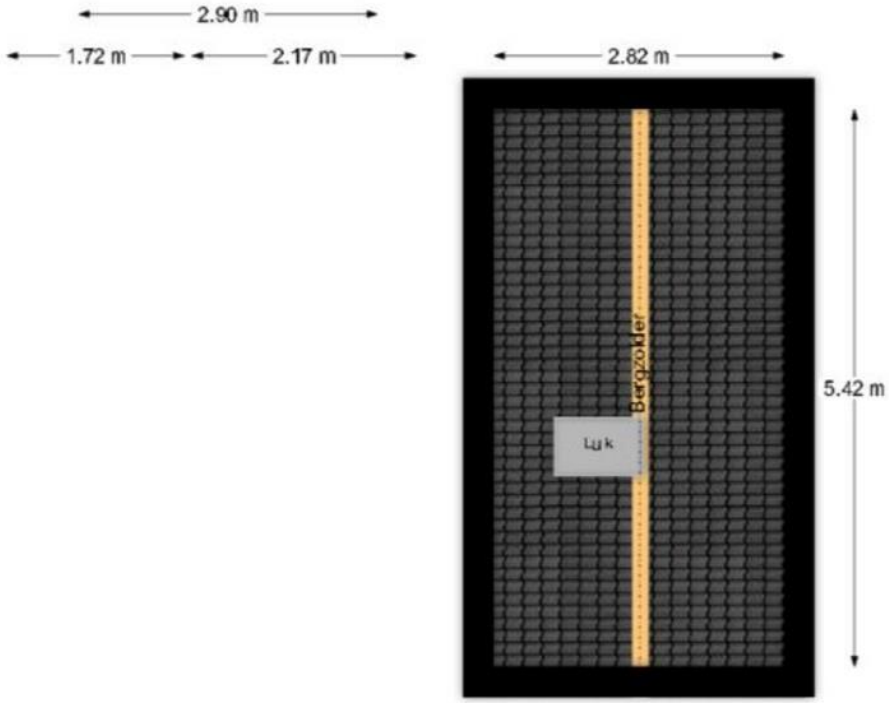
KIEVIT MAKELAARDIJ

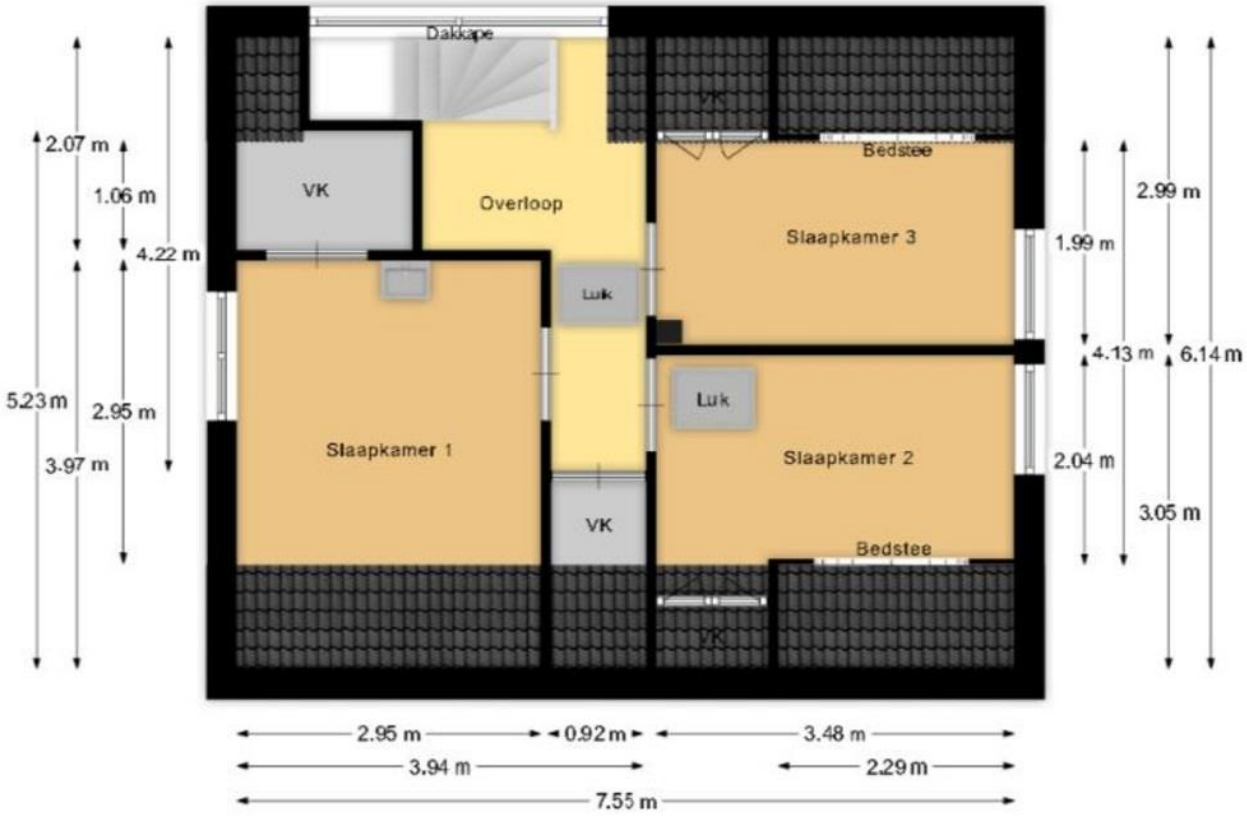
Plattegrond
begane grond woonhuis



KIEVIT MAKELAARDIJ

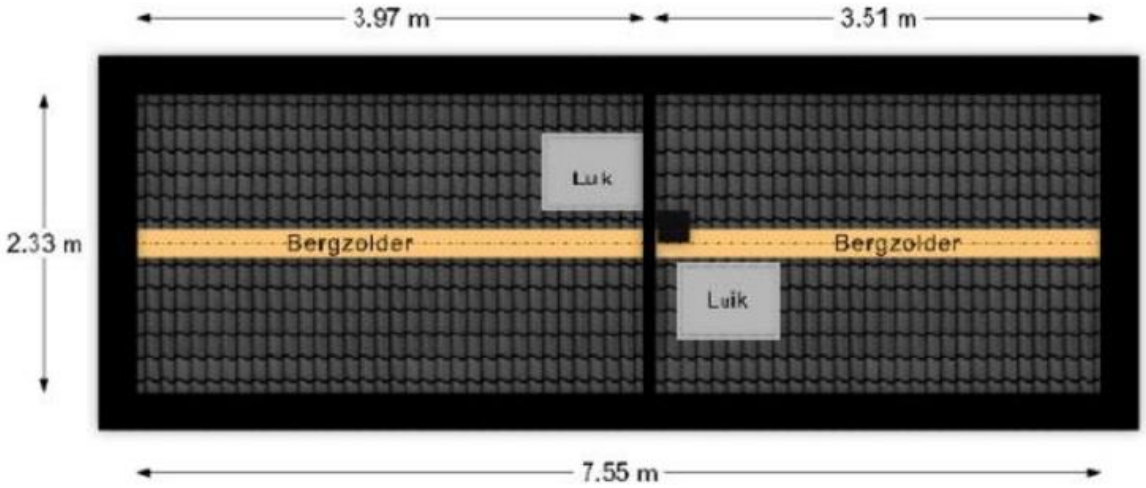
Plattegrond verdieping woonhuis





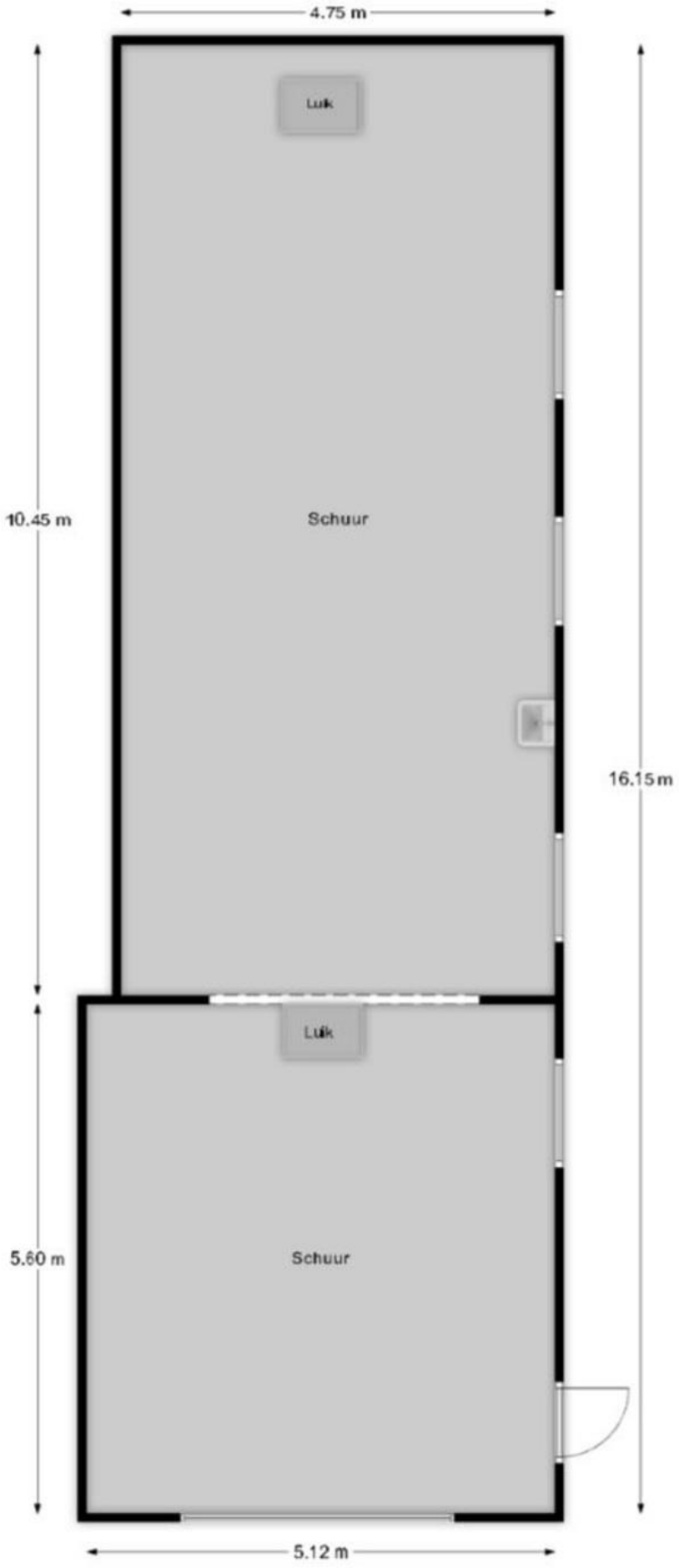
KIEVIT MAKELAARDIJ

Plattegrond bergzolder woonhuis



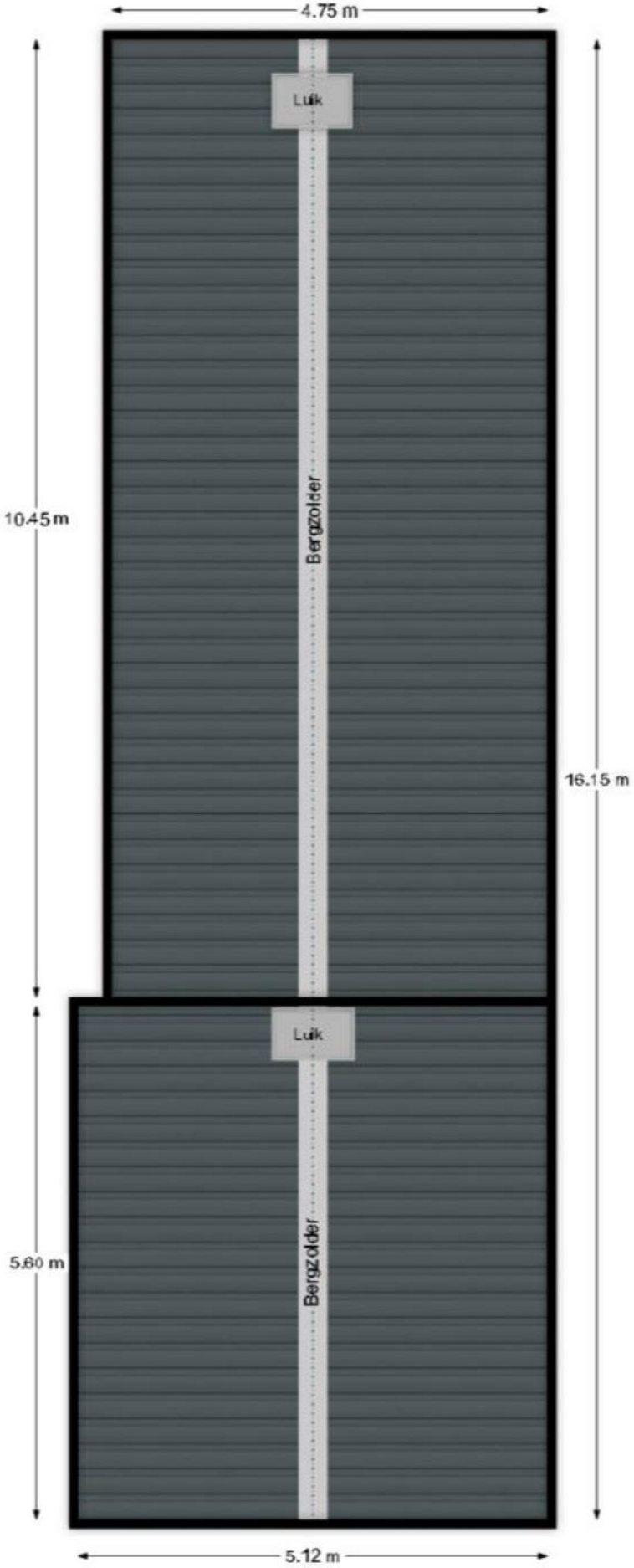
KIEVIT MAKELAARDIJ

Plattegrond begane grond schuur



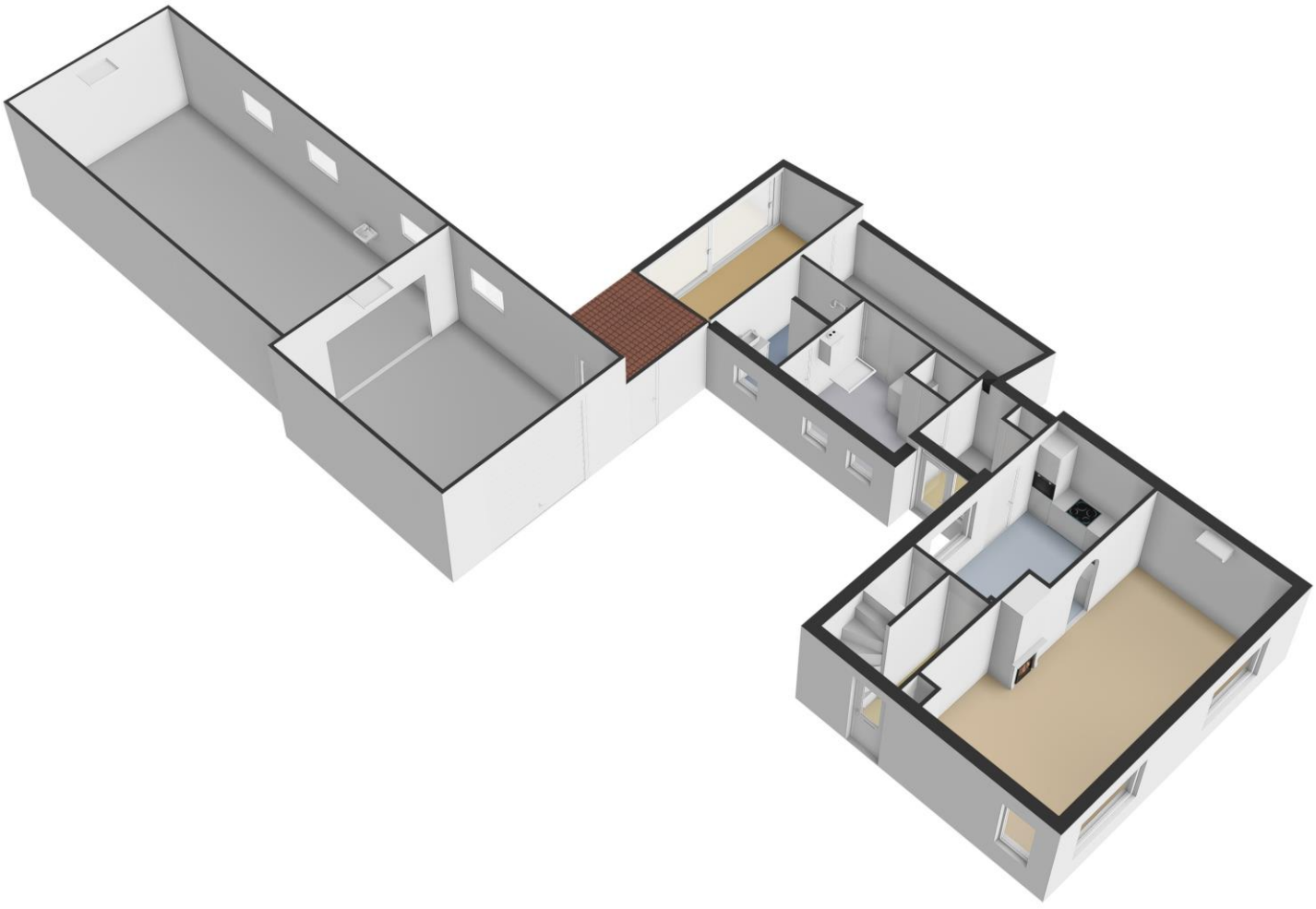
KIEVIT MAKELAARDIJ

Plattegrond bergzolder schuur



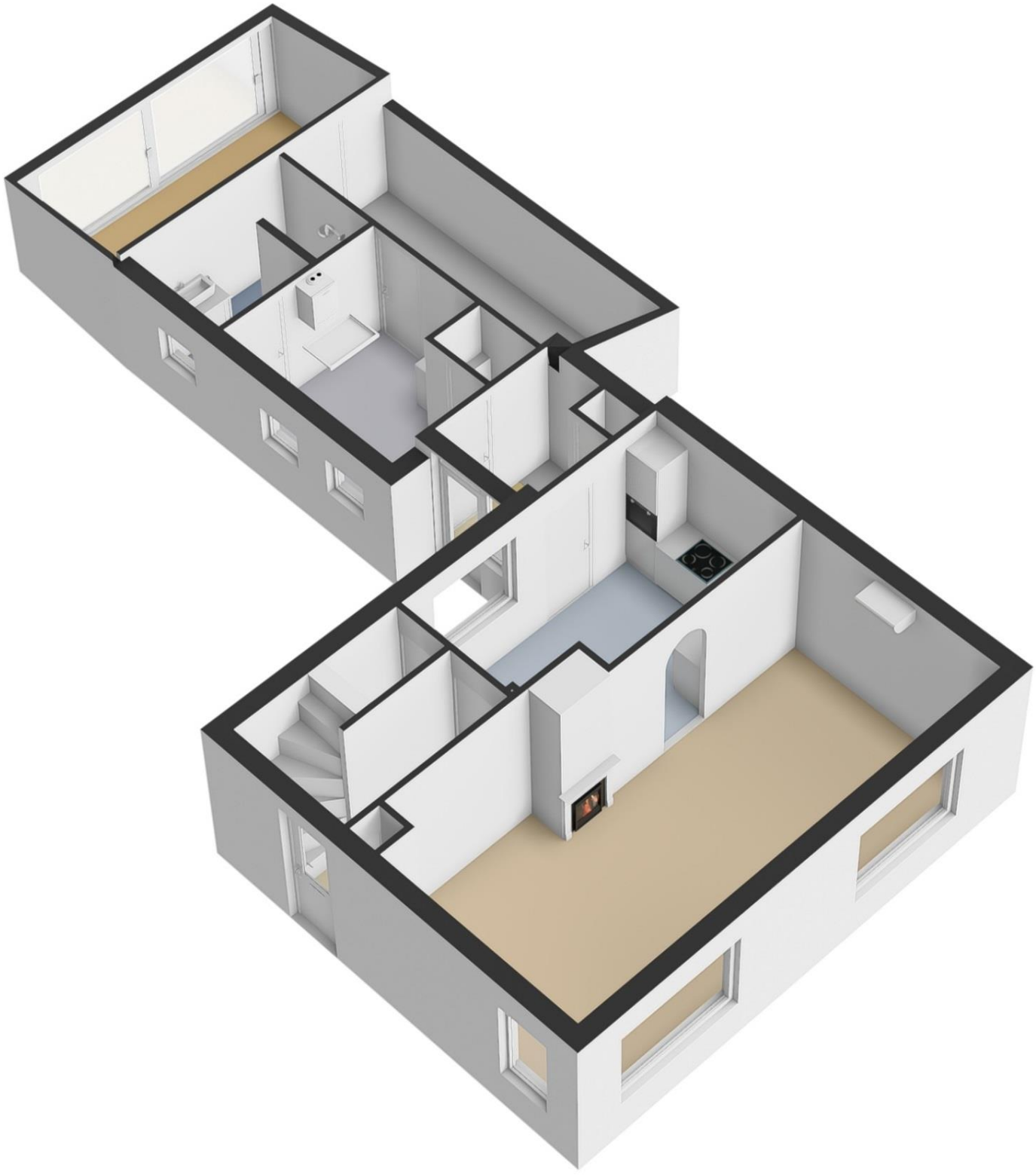
KIEVIT MAKELAARDIJ

Plattegrond begane grond compleet 3D



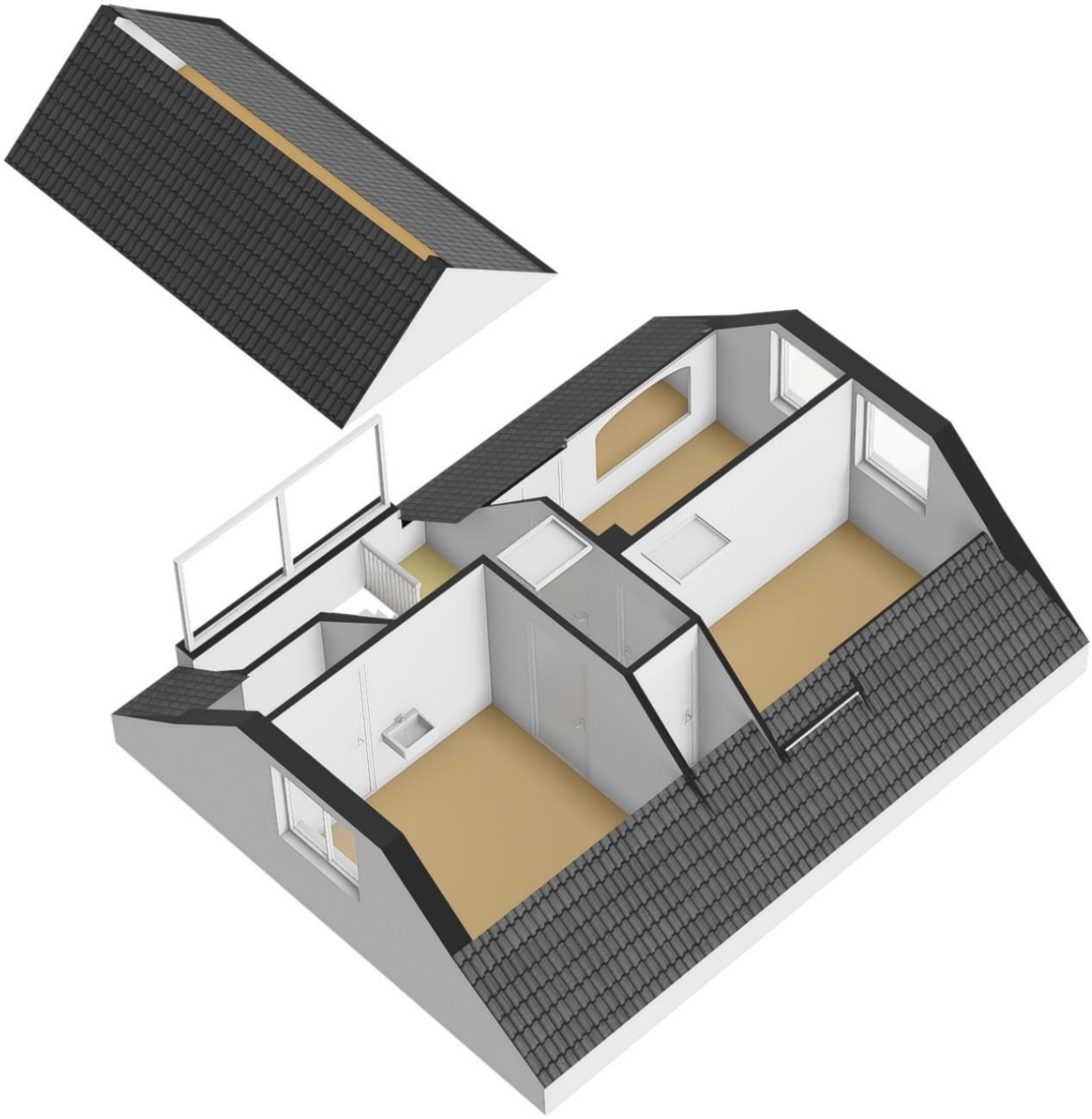
KIEVIT MAKELAARDIJ

Plattegrond begane grond woonhuis 3D



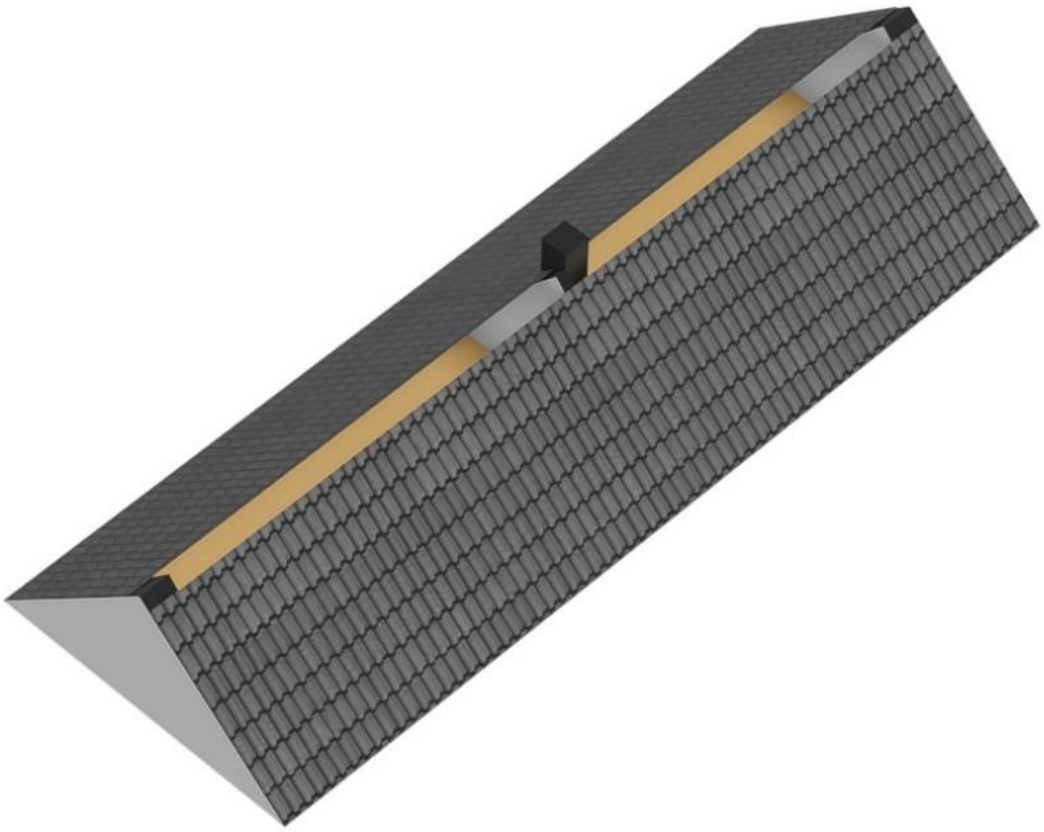
KIEVIT MAKELAARDIJ

Plattegrond verdieping woonhuis 3D



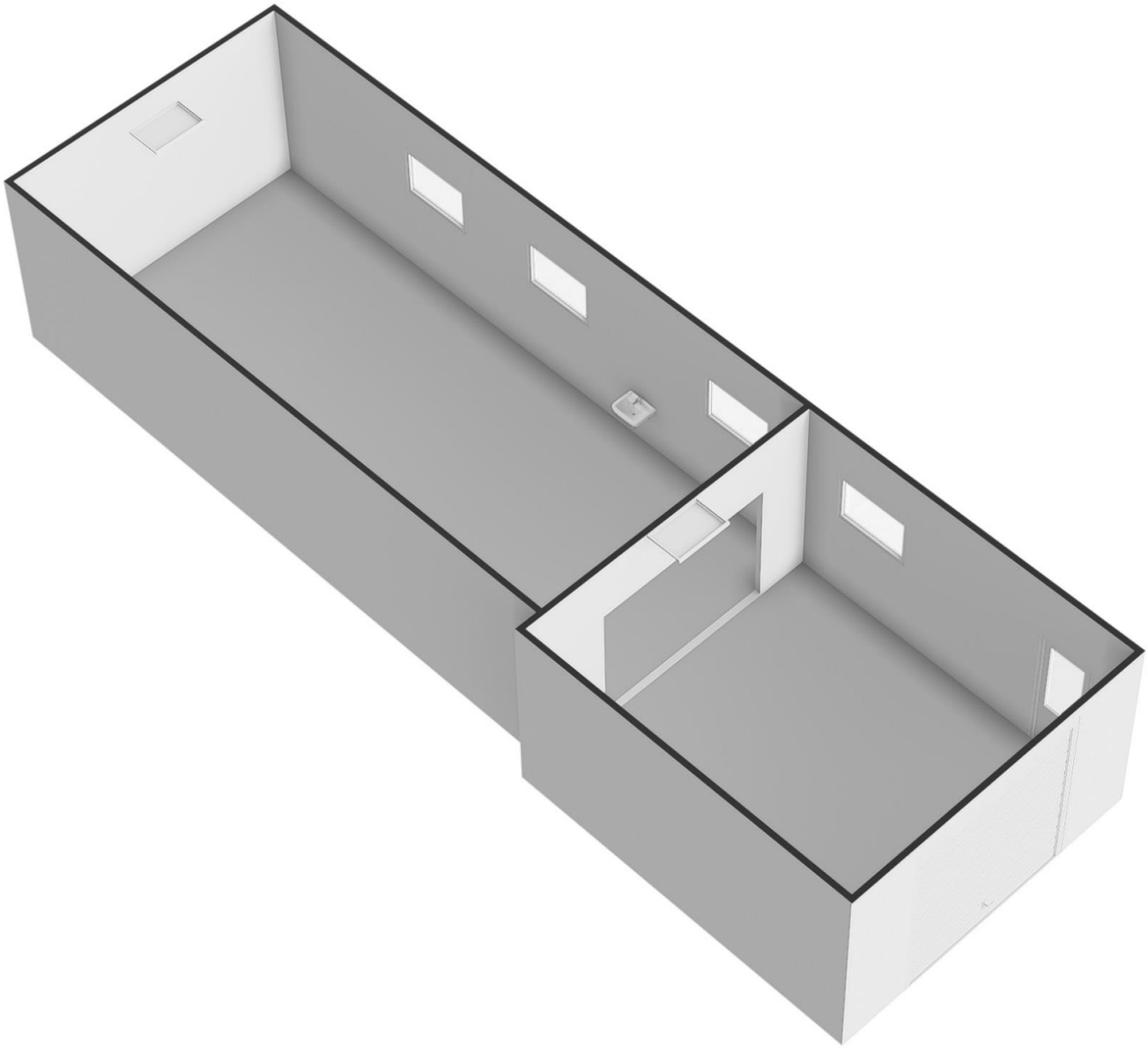
KIEVIT MAKELAARDIJ

Plattegrond bergzolder woonhuis 3D



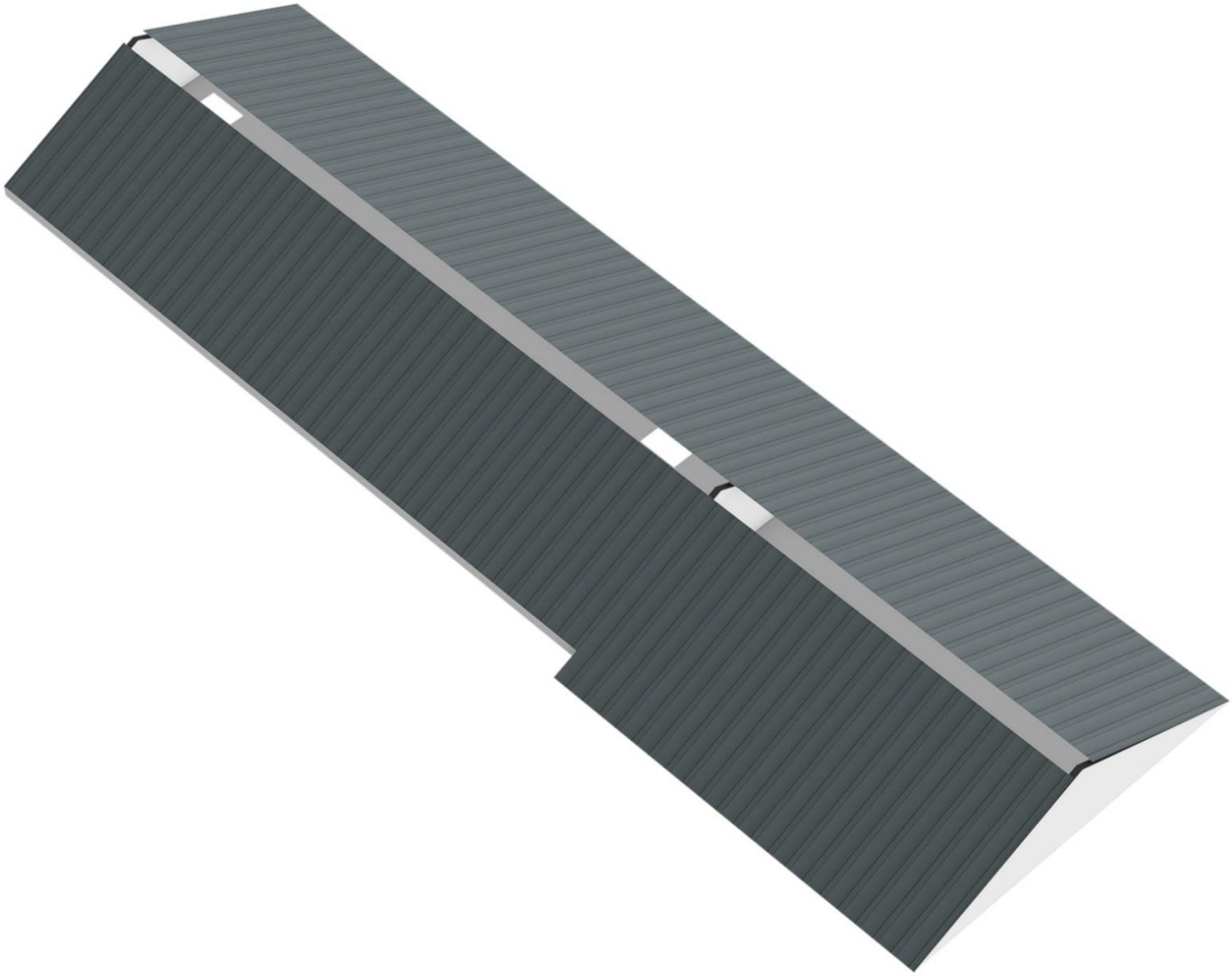
KIEVIT MAKELAARDIJ

Plattegrond begane grond schuur 3D



KIEVIT MAKELAARDIJ

Plattegrond bergzolder schuur 3D



KIEVIT MAKELAARDIJ

Kadastrale kaart



Locatiekaart





Is deze woning toch niet wat u zoekt?

Op www.kievitmakelaardij.com kunt u het gehele woningaanbod vinden en kunt u zich tevens vrijblijvend inschrijven als woningzoekende.
Hoeveel makkelijker kan het zijn: u zoekt, wij vinden!
Uiteraard is het gehele aanbod ook op www. funda .nl te vinden.

Bent u niet zo bekend in de wereld die 'makelaardij' heet?

Kievit Makelaardij voelt zich hierin helemaal thuis en heeft de expertise om u maximaal te ondersteunen bij de aankoop van een woning.
Op deze manier wordt u geheel ontzorgd, zodat de aankoop van een nieuwe plek om te wonen op de meest verantwoorde en prettige manier tot stand komt.
U wilt toch ook zo min mogelijk risico's nemen bij de grootste aankoop van uw leven?

Uw eigen woning verkopen?

Als u een woning te verkopen heeft, kan Kievit Makelaardij u perfect begeleiden.
Met een uitstekende, krachtige presentatie en het inzetten van alle mogelijke media is verkopen in deze markt met Kievit makelaardij altijd een succes!





Een woning gekocht of u denkt aan verbouwen?

Als u een woning heeft gekocht, of een verbouwing van uw huidige woning overweegt, kan Kievit Makelaardij u van dienst zijn met een taxatierapport.
Alle varianten qua rapporten zijn mogelijk, bel ons voor een scherpe offerte en een goed rapport.