woon
plezier

begint bij Broeckx makelaars



Prelaat van Dinterstraat 39
Gemert

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

woonplezier.nl

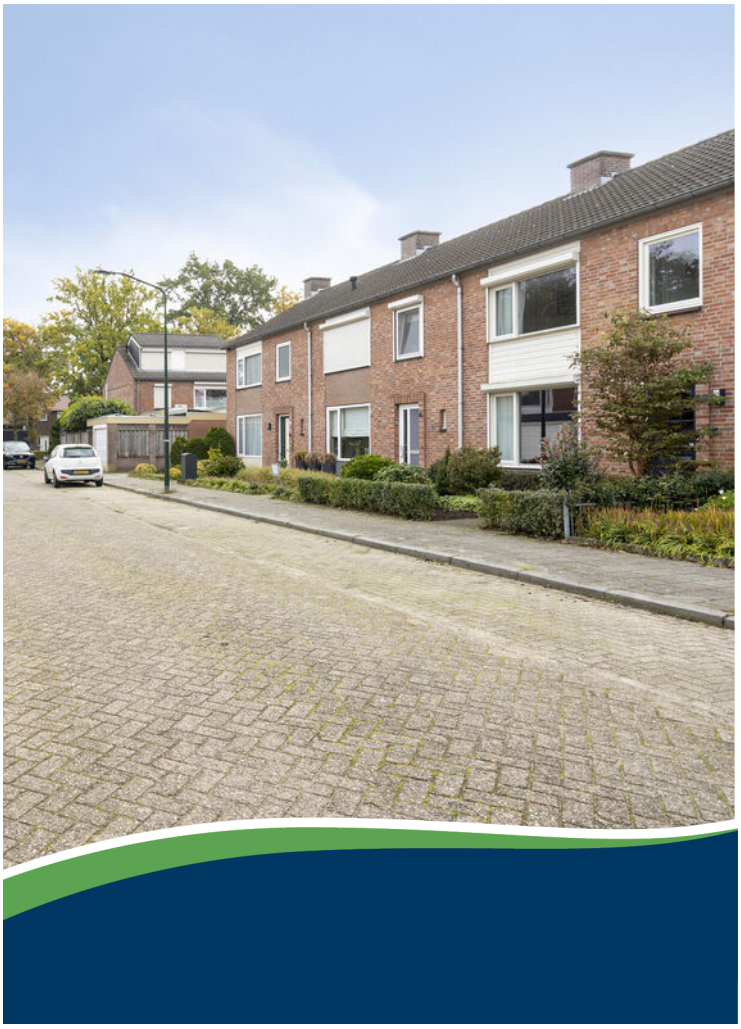
0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl

broeckx
makelaars



Algemeen

Goed onderhouden tussenwoning met extra grote garage, moderne badkamer en zonnige achtertuin.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	100 m^2
Inhoud:	411 m^3
Perceeloppervlakte:	187 m^2
Bouwjaar:	1960
Vraagprijs:	€ 375.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✔ Keurig onderhouden en door de jaren heen voorzien van nieuwe dakplaten en pannen, keuken, moderne badkamer, hardhouten kozijnen met isolerende beglazing.
- ✔ Leuke ligging op zonnig perceel met een grote vrijstaande garage.
- ✔ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Gemert

De gemeente Gemert-Bakel telt in totaal ca. 30.000 inwoners en heeft het oude perfect weten te combineren met het nieuwe. In de kern van Gemert zijn nog veel historische gebouwen te vinden, zoals het middeleeuwse kasteel en zijn fraaie omliggende kasteeltuinen. Aansluitend aan de oude kern zijn diverse moderne woonwijken gebouwd. Van daaruit ben je zo in het landelijke en groene buitengebied.
Gemert heeft zich met zijn winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen ontwikkeld tot een aantrekkelijk streekcentrum. Er zijn mooie plekken waar je recreatief kunt wandelen, fietsen, golfen en paardrijden. Gemert is gunstig gelegen op slechts 12 km van Helmond, 25 km van Eindhoven en 34 km van 's-Hertogenbosch. Goede ontsluitingswegen leiden je naar de snelwegen. Ook zijn er uitstekende busverbindingen met de omliggende dorpen en steden.







Entree

Keurige en ruime hal met vernieuwde meterkast, trapopgang en gemoderniseerde toiletruimte met fontein. Onder de trap bevindt zich de verdiepte kelderkast.







Keuken

Aan de achterzijde ligt de keuken met een zeer complete en nette keuken voorzien van granieten blad, koelkast, gaskookplaat met afzuigkap en oven. Er is volop kastruimte en vanuit de keuken is toegang naar de achtertuin.





Woonkamer

Ruime woonkamer met grote raampartijen aan voor- en achterzijde en afgewerkt met een tegelvloer met vloerverwarming. De woonkamer heeft mooie afmetingen en een sierbalken plafond.





Eerste verdieping

Slaapkamer 1 aan achterzijde met inloopkast en mooie afmetingen.
Aan de voorzijde ligt slaapkamer 2 met eveneens mooie afwerking en goede afmetingen. Slaapkamer 3 heeft een inbouwkast. Alle ramen zijn vervangen en voorzien van isolerende beglazing.









Badkamer

Vernieuwde badkamer aan de achterzijde, ingericht met wandcloset, wastafel met badkamermeubel en luxe spiegel en een ruime inloopdouche met thermostaatkraan. De badkamer is tot plafondhoogte betegeld, voorzien van vloerverwarming en een designradiator.







Zolder

Vlizotrap naar de bergzolder met dakvenster en veel bergruimte achter de knieschotten. Op de voorzolder hangt de Intergas cv ketel uit 2018. De zolder heeft een houten verdiepingsvloer en vernieuwde geïsoleerde dakplaten alsmede nieuwe dakpannen. Ook hangt hier het mechanische ventilatiesysteem ten behoeve van de badkamer.





Tuin

De achtertuin ligt vol op het zuiden en kent veel privacy dankzij de vrije ligging aan de achterzijde. De tuin is voorzien van sierbestrating, diverse borders, een buitenkraan en een grote vrijstaande garage met extra brede afmetingen. Achter de garage ligt een breed pad waar bewoners bij hun perceel kunnen.







Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

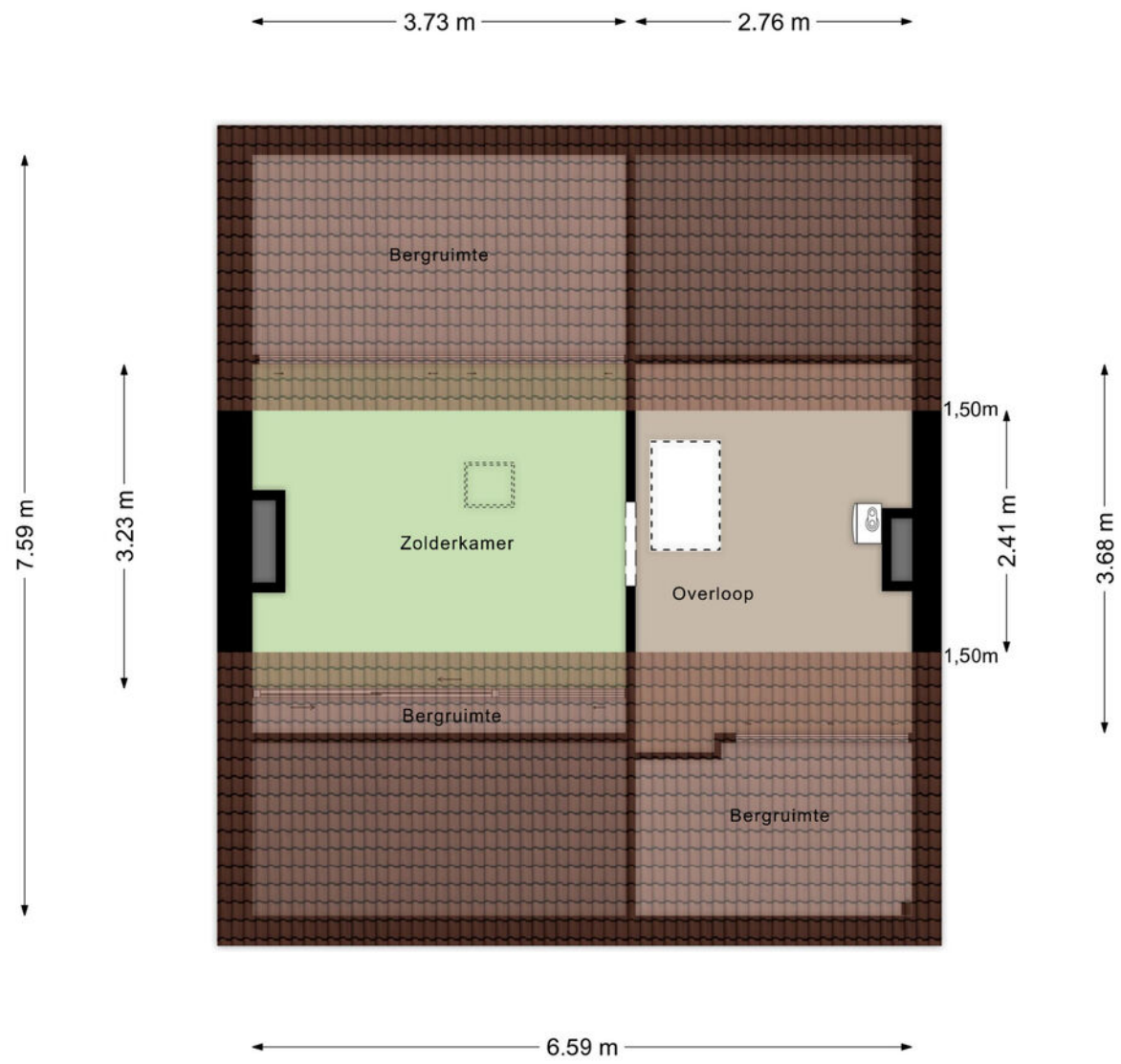
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

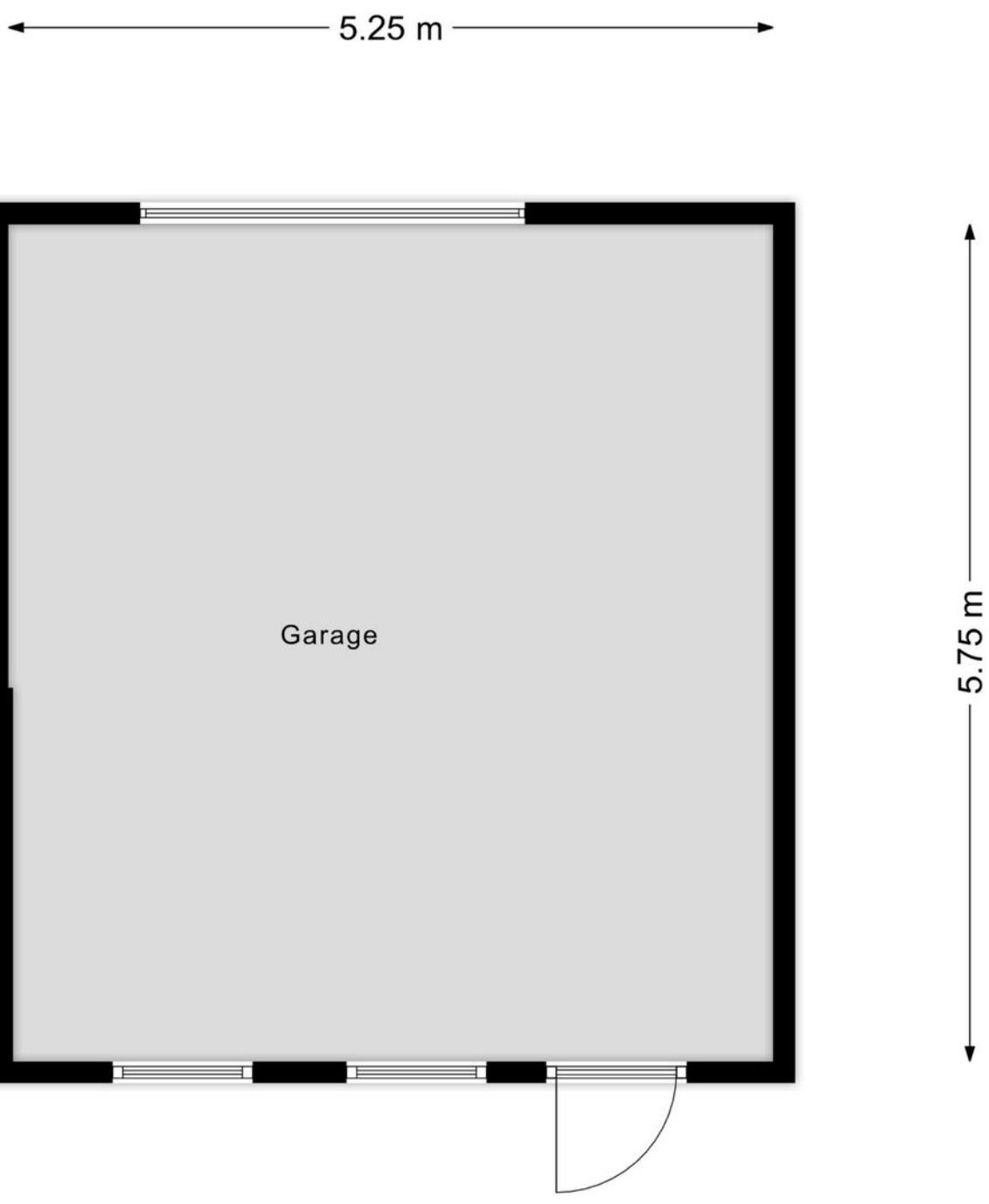
2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LVH



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Gemert
Sectie	M
Perceel	1517

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.
Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.
Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.
Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.
Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.
Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.
Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.
Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:
Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke, Britt

Schipperheijn & Partners
HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven
't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son
Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg
Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard
EIndhovenseweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond
Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

HELDER EN TRANSPARANT

www.schipperheijnenpartners.nl
hypotheken@schipperheijnenpartners.nl

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel
Register Makelaar/Taxateur
06 212 24 716
bart@woonplezier.nl

broeckx
makelaars

Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl

woonplezier.nl

Vind ons ook op:

funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.