te koop



Uithof 15

ALMERE

Vraagprijs € 777.000 k.k.

\\ Cinemadreef 88, 1325 EN ALMERE \\ 036-3030900 \\ info@semeijnmakelaardij.nl \\ www.semeijnmakelaardij.nl \

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
165 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
382 m²

INHOUD
653 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
2004

ENERGIELABEL
A







Omschrijving

Te koop: een vrijstaande woning met ruimte, karakter en verrassende mogelijkheden!
Deze onder architectuur gebouwde vrijstaande woning heeft namelijk een geheel eigen uitstraling en is een woning die zich moeilijk laat vergelijken met andere huizen.
Kom het zelf beleven en maak een afspraak.

Uithof 15 in Almere Haven verrast met speelse ruimtes, hoge plafonds, bijzondere zichtlijnen en een warme, natuurlijke afwerking.
Met maar liefst 165 m² woonoppervlakte biedt deze woning alle ruimte voor een gezin, maar ook voor een kantoor of praktijk aan huis. De prettige bovenverdieping heeft drie grote slaapkamers met speelse entresols en een badkamer met sauna.
De heerlijke groene tuin met een op het zuiden met garage, maken het plaatje compleet.
Ook aan duurzaamheid is gedacht.
De woning heeft een energielabel A, 11 zonnepanelen en is afgewerkt met natuurlijke bouwmaterialen waardoor de woning een gezond binnenklimaat heeft.

Vraagprijs € 777.000,- k.k.

Begane grond – flexibel en ruim
De bijzondere sfeer begint al in de lichte entree met de open trap en de hoge glaspartijen. De begane grond bestaat uit twee royale leefruimtes met de keuken als verbindend middelpunt. De tuingerichte woonkamer heeft grote raampartijen en geeft een fijn uitzicht op de tuin. De tweede leefruimte biedt volop mogelijkheden als speelkamer, kantoor, praktijkruimte of zelfs vierde slaapkamer.

De sfeervolle keuken is uitgevoerd met massief houten kasten, beukenhouten werkbladen en diverse inbouwapparatuur. Natuurlijke materialen, houten vloeren en leemstucwanden met wandverwarming geven het geheel een warme uitstraling in combinatie met een gezond binnenklimaat.

Eerste verdieping – speels en verrassend
Ook boven valt de architectuur op met haar hoge kapconstructie die doorloopt in de drie ruime lichte slaapkamers. Twee slaapkamers beschikken zelfs over een vaste entresol, ideaal als extra slaap- of speelplek.
De badkamer is voorzien van:
* Ligbad
* Douchehoek
* Sauna
* Vloerverwarming
Via een vlizotrap bereikt u de bergvliering.

Buitenleven – groen, rust en privacy
De brede, diepe achtertuin ligt op het zonnige zuiden. Met alle seizoenen verwerkt, bloemen en fruitbomen, is dit een heerlijke groene rustplek zonder directe achterburen. Op het royale terras met elektrisch zonnescherm is het heerlijk vertoeven.
Met een vrijstaande stenen garage van circa 20 m² en parkeergelegenheid op eigen terrein is het hier fijn wonen.

Omgeving – rustig wonen met alles dichtbij
De woning ligt aan een rustige, doodlopende straat in de kindvriendelijke wijk De Hoven. Park Uithof met het bijzondere Voedselbos ligt vrijwel om de hoek. Ook scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn dichtbij.
Binnen enkele minuten fietst u naar de gezellige Havenkom met restaurants, terrassen, stranden en de jachthaven aan het Gooimeer.

Bijzonderheden:
* Onder architectuur gebouwde vrijstaande woning met circa 165 m² woonoppervlakte
* Twee royale leefruimtes met flexibele indeling voor spelen, kantoor, praktijk of vierde slaapkamer
* Drie ruime slaapkamers, waarvan twee met een vaste entresol
* Badkamer met sauna
* Ecologische afwerking met natuurlijke materialen en leemstuc
* Energielabel A en 11 zonnepanelen
* Royale achtertuin op het zuiden zonder directe achterburen
* Vrijstaande stenen garage van circa 20 m² en parkeren op eigen terrein
* Rustige ligging nabij groen, scholen en het centrum van Almere Haven



























































Plattegrond

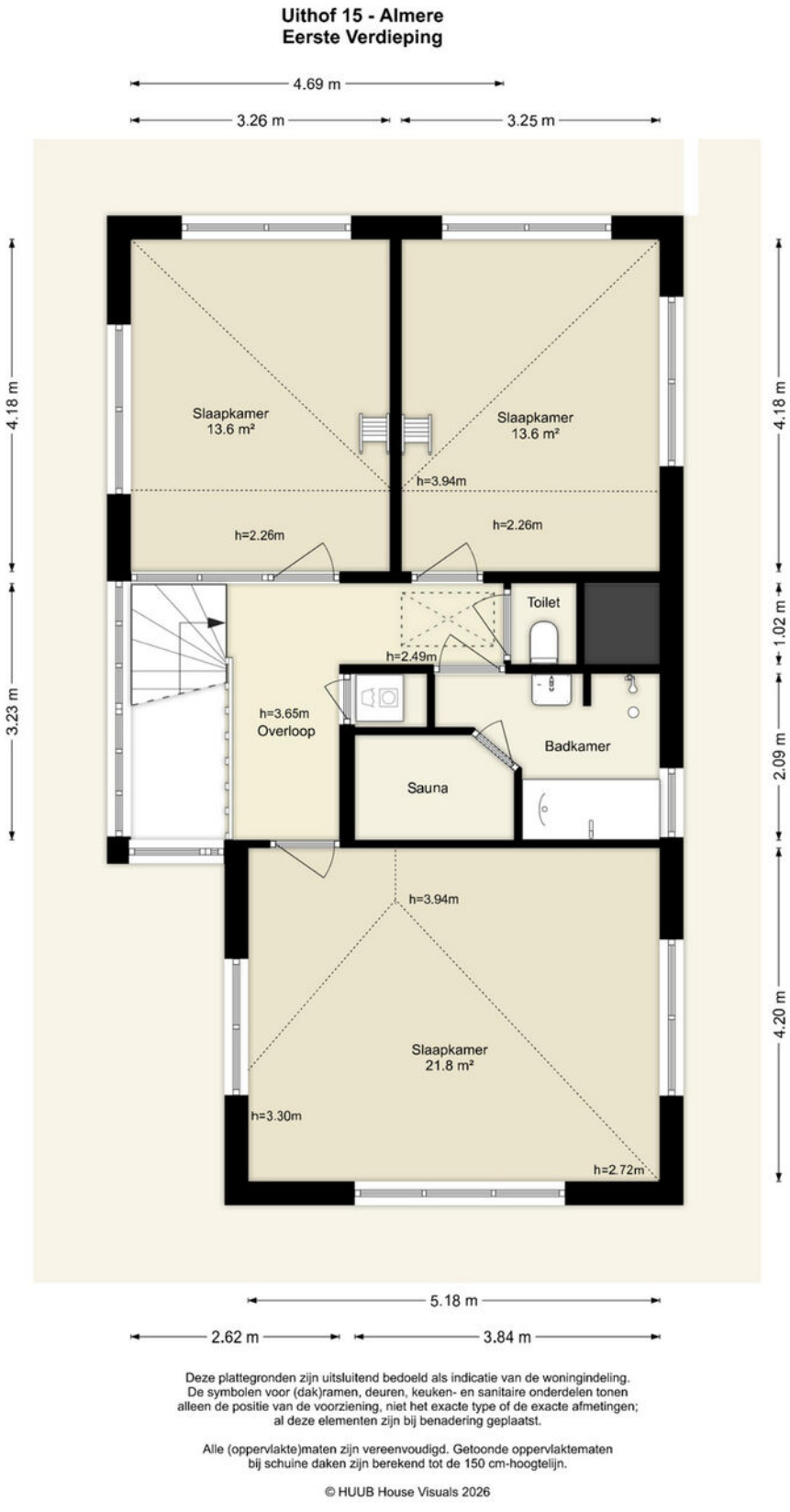


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond



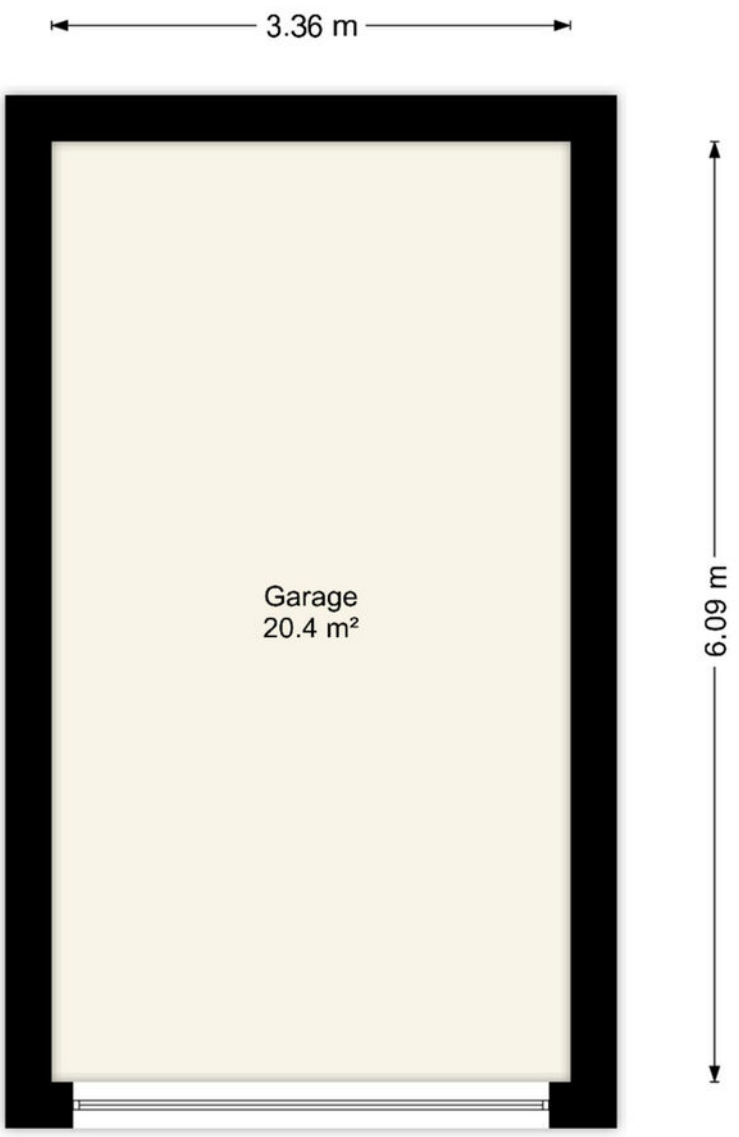
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Uithof 15 - Almere
Garage



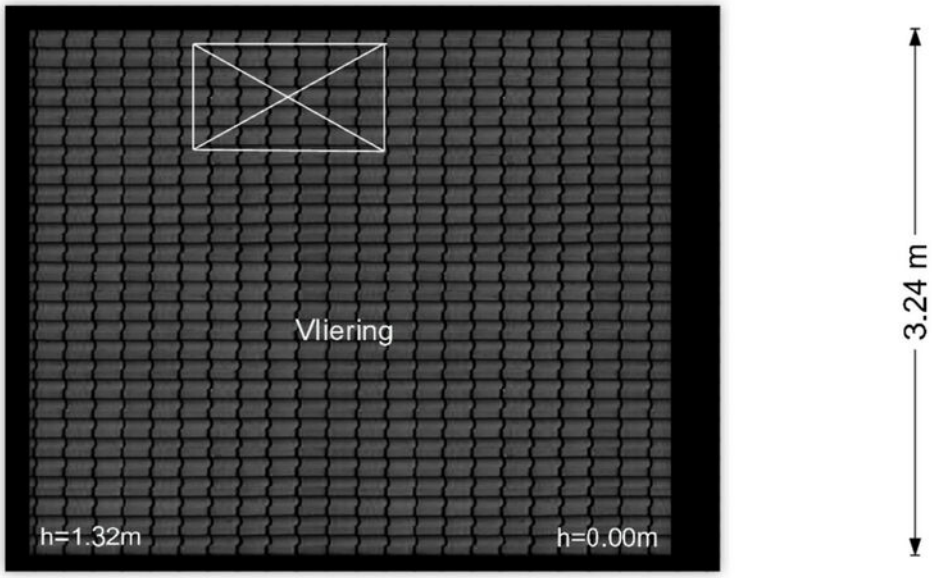
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Uithof 15 - Almere
Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

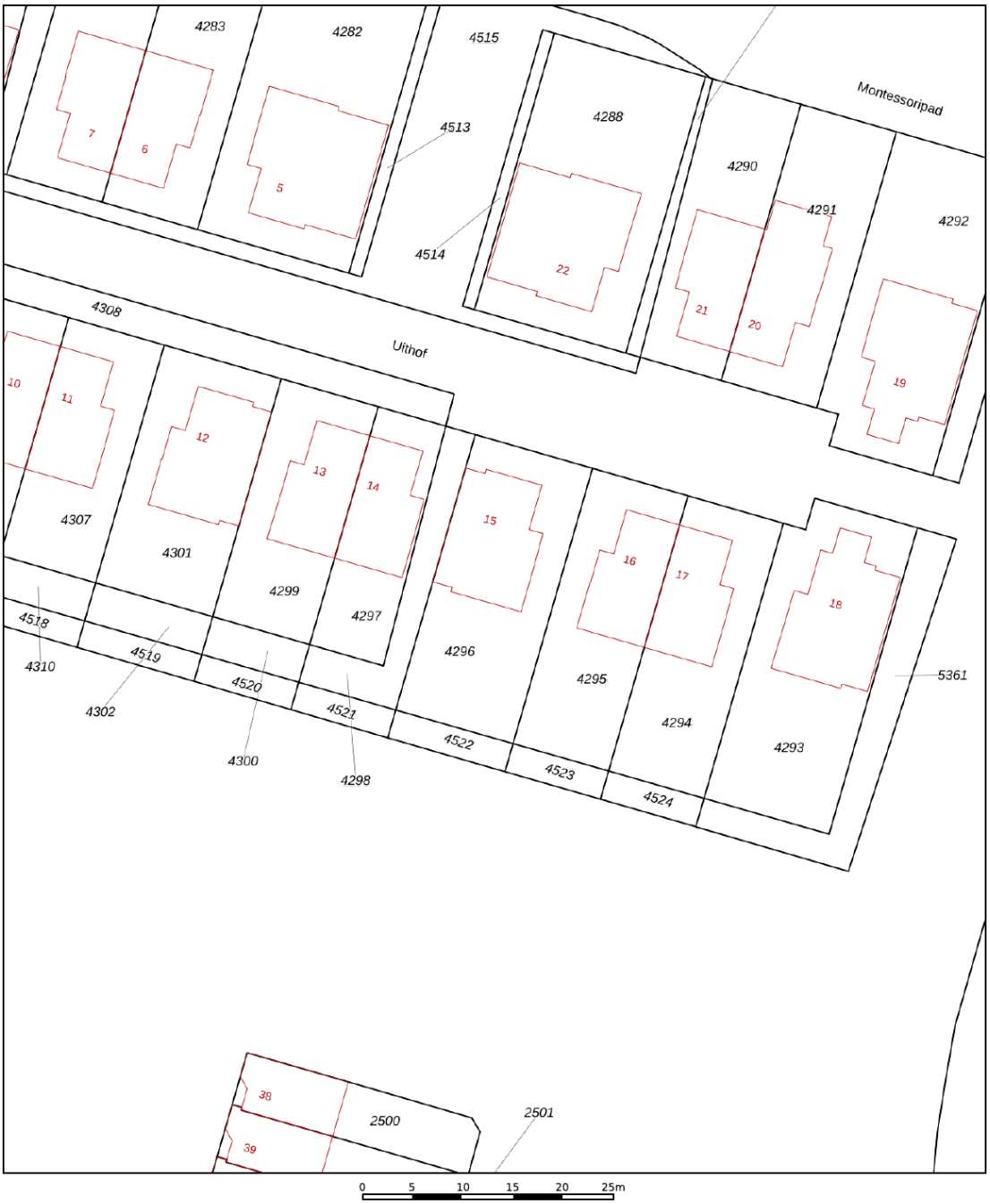
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Uithof 15



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

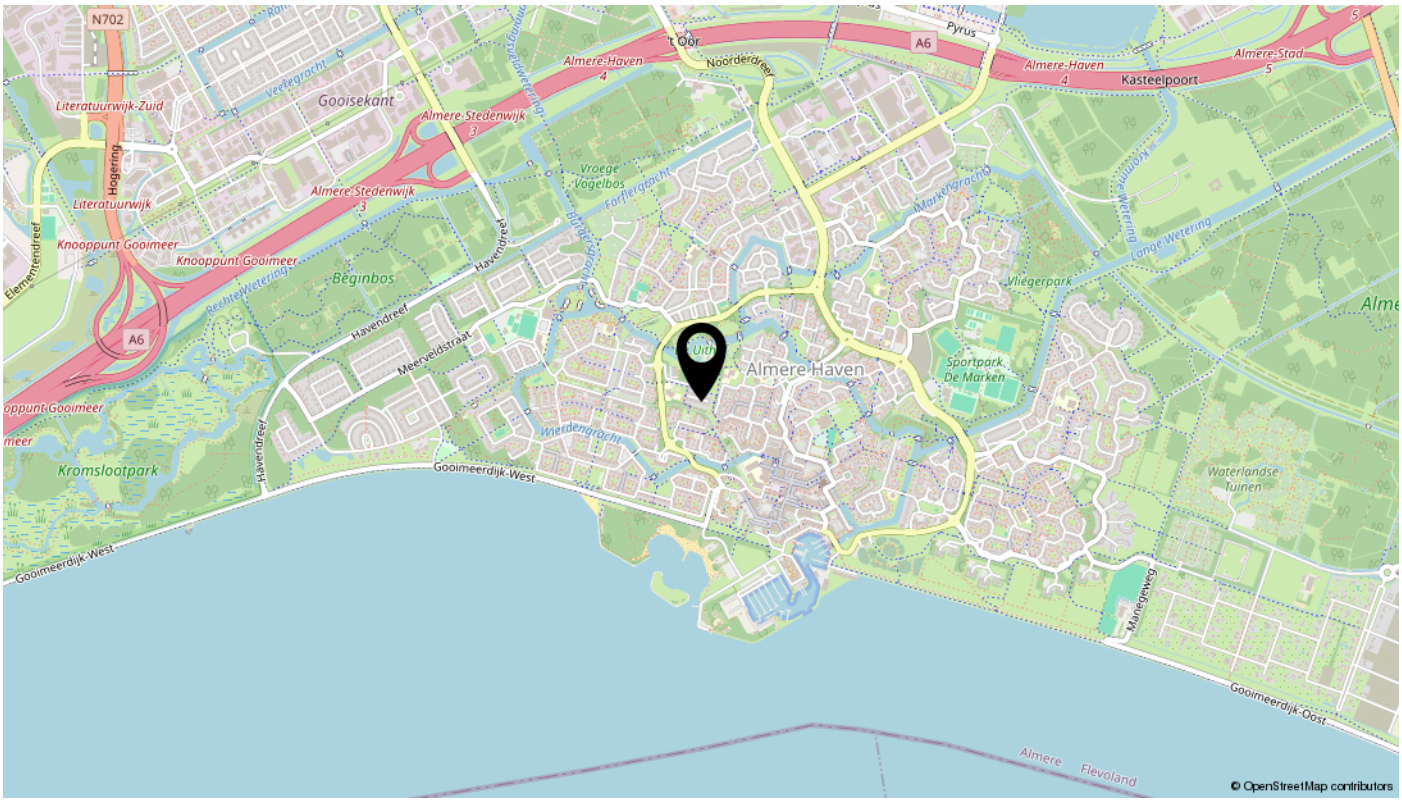
Schaal 1: 500

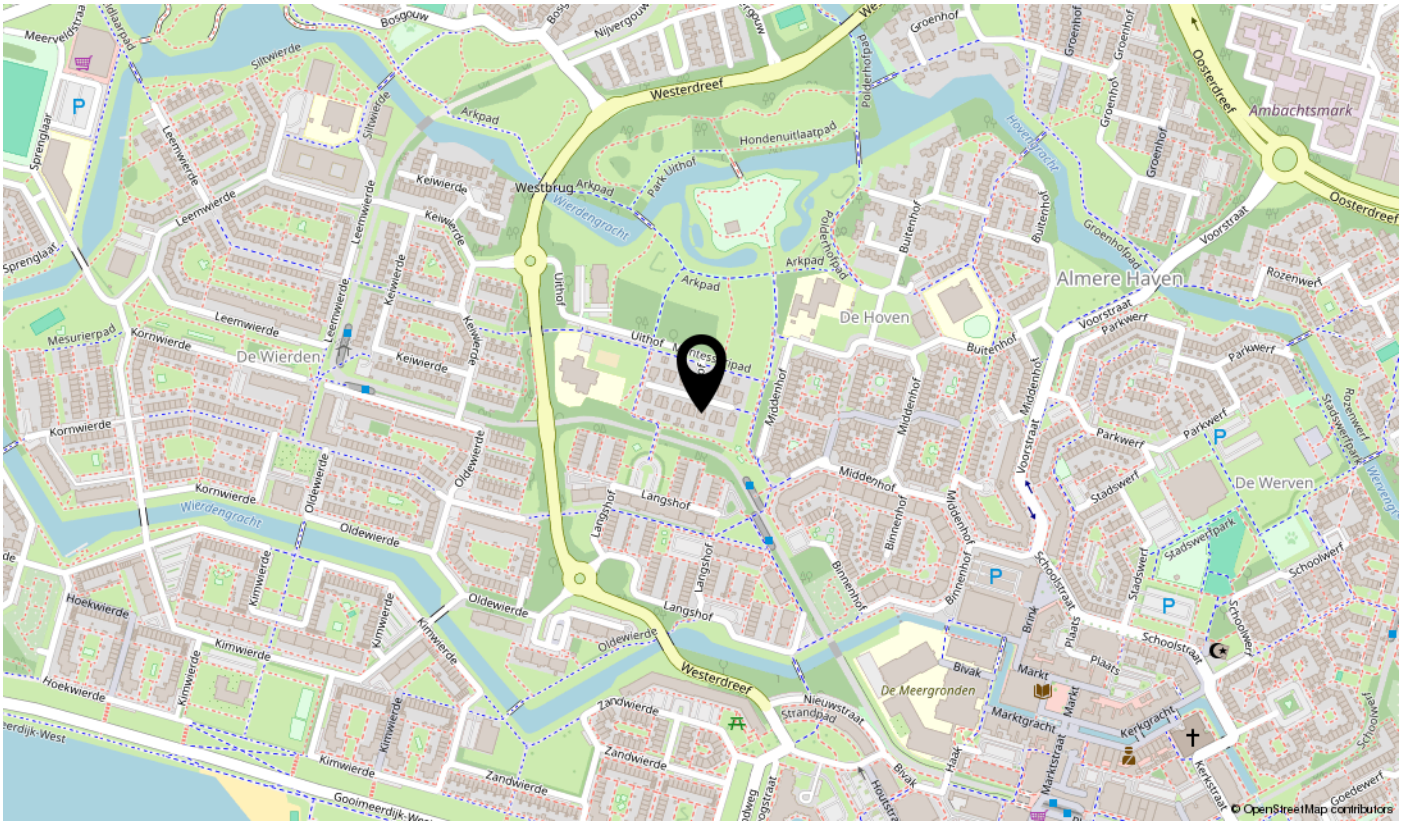
Kadastrale gemeente	Almere
Sectie	H
Perceel	4296

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


N702
A6
Almere-Haven
Almere-Stad
Kasteelpoort
Gooisekant
Almere Stedenwijk
Literatuurwijk-Zuid
Literatuurwijk
Knooppunt Gooimeer
Beginbos
Vroege Vogelbos
Vliegerpark
Sportpark De Marken
Almere Haven
Kromslootpark
Waterlandse Tuinen
Gooimeerdijk-West
Gooimeerdijk-Oost
Havendreef
Meeveldstraat
Wierdengracht
Markengracht
Lange Wetering
Mannegeweg
Almere Flevoland
© OpenStreetMap contributors


Westerdreef
Oosterdreef
Ambachtsmark
Almere Haven
De Hoven
De Werven
De Wierden
De Meergronden
Westbrug
Arkpad
Hondenuitlaatpad
Uithof
Park Uithof
Wierdengracht
Hovenvijver
Voorstraat
Schoolstraat
Stadswerf
Stadswerfpark
Parkwerf
Rozenwerf
Middenhof
Buitenhof
Langshof
Oldewierde
Kornwierde
Leemwierde
Keiwierde
Kimwierde
Hoekwierde
Zandwierde
Sprenglaar
Mesurierpad
Siltwierde
Bosgouw
Nijvergouw
Groenhof
Groenhofpad
Polderhofpad
Nieuwstraat
Strandpad
Marktgracht
Kerkgracht
Kerkstraat
Markt
Plaats
Brink
Bivak
Haak
Houtstraat
Goedewerf
Gooimeerdijk-West
© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast op de kantoor/slaapkamer, links achter	X			
- kastjes op de beide entresol in de slaapkamers achterzijde	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- glas-in-lood raam in de praktijk		X		
- de witte zonwering in slaapkamers achter en in praktijkruimte voor	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- op de bovenverdieping ligt bamboe parket	X			
- op de kantoor/slaapkamer links achter op de 1e verdieping ligt eikenparket	X			
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
- cv-ketel voor warm water en radiatorverwarming	X			
- wandverwarming op de begane grond in de woonkamer en praktijk	X			
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren	X			
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
-	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X

Lijst van zaken

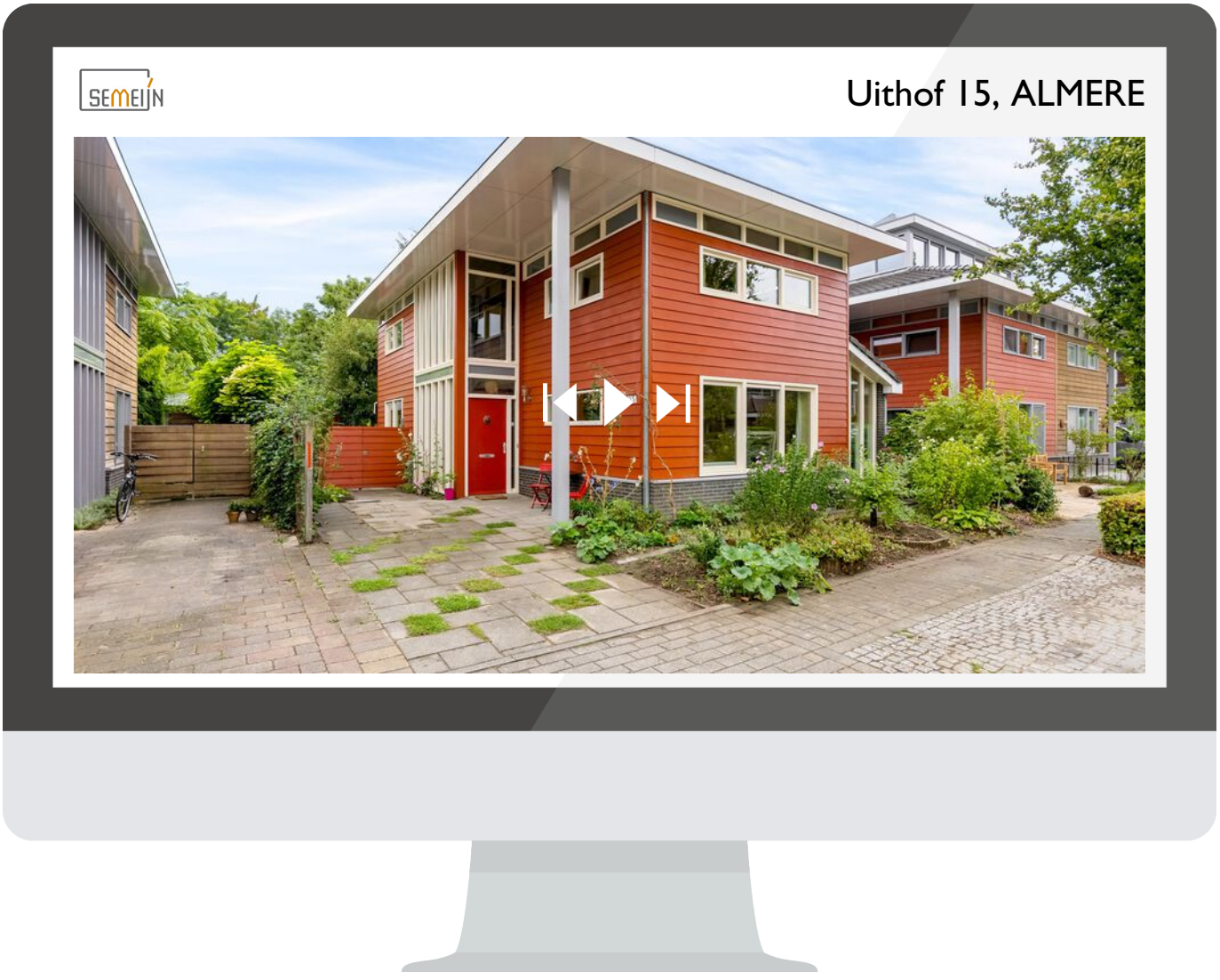
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Beplanting	X			
tomatenkast		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
Garage is een vast gebouw	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- Alle tuinmeubilair en losse potten		X		
- vijver blijft achter	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

uithof15.nl



Scan deze code
en bekijk de woning op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



SEMEIJN

\\ Cinemadreef 88, 1325 EN ALMERE \\ 036-3030900 \\ info@semeijnmakelaardij.nl \\ www.semeijnmakelaardij.nl \\