

AMERSFOORT

Ariaweg 31

‘Samen meer in huis’

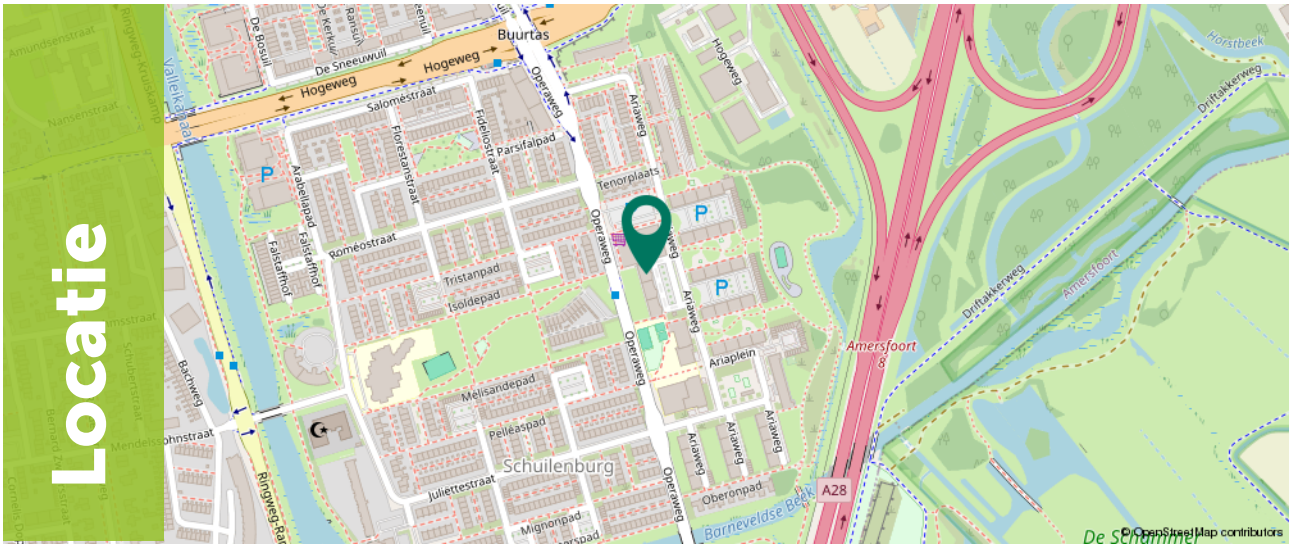
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur

NVM

Kenmerken en gegevens

soort woning	bouwjaar	aantal kamers	woonoppervlakte
Portiekflat	1971	4	102 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	5
Inhoud woning	320 m³
Ligging	In woonwijk
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	Ja
Energielabel	D
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Dakisolatie
CV ketel	Nefit 2015



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een heerlijk ruim, licht en centraal gelegen appartement met maar liefst vier kamers en een zonnig balkon op het zuidwesten? Dit verzorgde, instapklare appartement aan de Ariaweg 31 in Amersfoort is gebouwd in 1971, bevindt zich op de vijfde verdieping van het complex en biedt een royale woonoppervlakte van 102 m². Met een praktische indeling, een vrij en groen uitzicht, een laminaatvloer, mooi geschilderde wanden en een eigen berging op de begane grond is dit een ideale woning voor starters, doorstromers en senioren.

Wonen aan de Ariaweg 31 betekent profiteren van een gunstige en centrale locatie in de wijk Schuilenburg. Voor de dagelijkse boodschappen loop je binnen twee minuten naar de dichtstbijzijnde supermarkt, en ook winkelcentrum Euterpeplein ligt op slechts enkele minuten fietsen. Natuurliefhebbers zitten hier eveneens uitstekend: via het aangrenzende park wandel je in circa tien minuten naar natuurgebied De Schammer. Sport- en ontspanningsmogelijkheden zijn er genoeg; zwem- en sportcomplex Amerena ligt op ongeveer vijf minuten lopen. Het historische centrum van Amersfoort bereik je in minder dan tien minuten fietsen. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen zijn zowel de A28 als de A1 bovendien in slechts enkele autominuten te bereiken.



Indeling

Op de vijfde verdieping stap je binnen in de hal van het appartement. Aan de linkerkant bevindt zich de meterkast, en aan de rechterkant tref je de dichte keuken. Vanuit de hal heb je tevens toegang tot twee slaapkamers, het separate toilet, de badkamer, de woonkamer en de zit-/eetkamer. De woon- en eetkamer staan op een prettige manier met elkaar in verbinding en bieden door de hoge ligging een prachtig vrij en groen uitzicht.
De badkamer is uitgerust met een comfortabel ligbad, een wastafelmeubel en de aansluiting voor de wasmachine. De zitkamer is een fijne, lichte ruimte die direct toegang biedt tot het zonnige balkon en bovendien de mogelijkheid biedt om eenvoudig te worden omgetoverd tot een extra (derde) slaapkamer.





















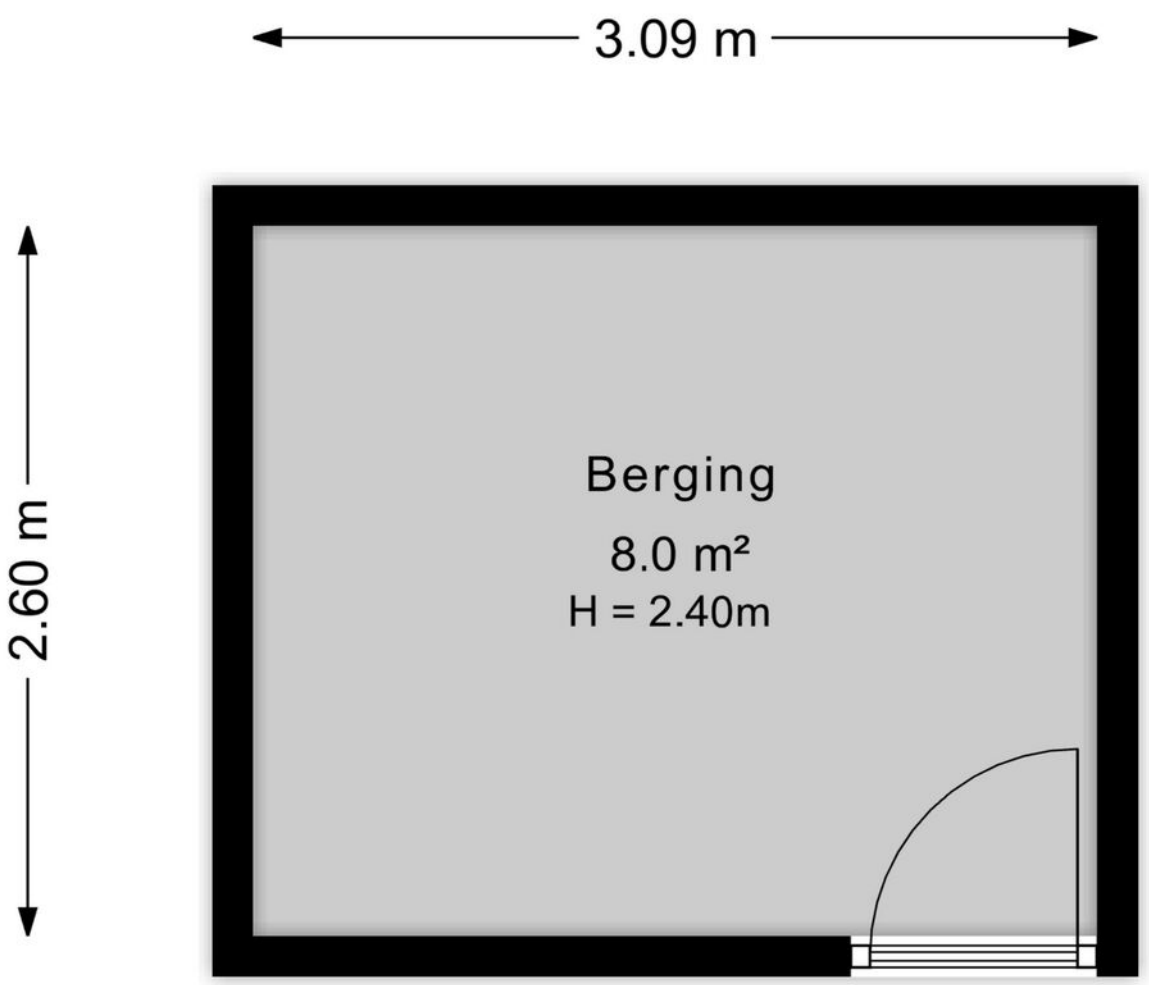


Plattegrond



Ditters
samen meer in huis

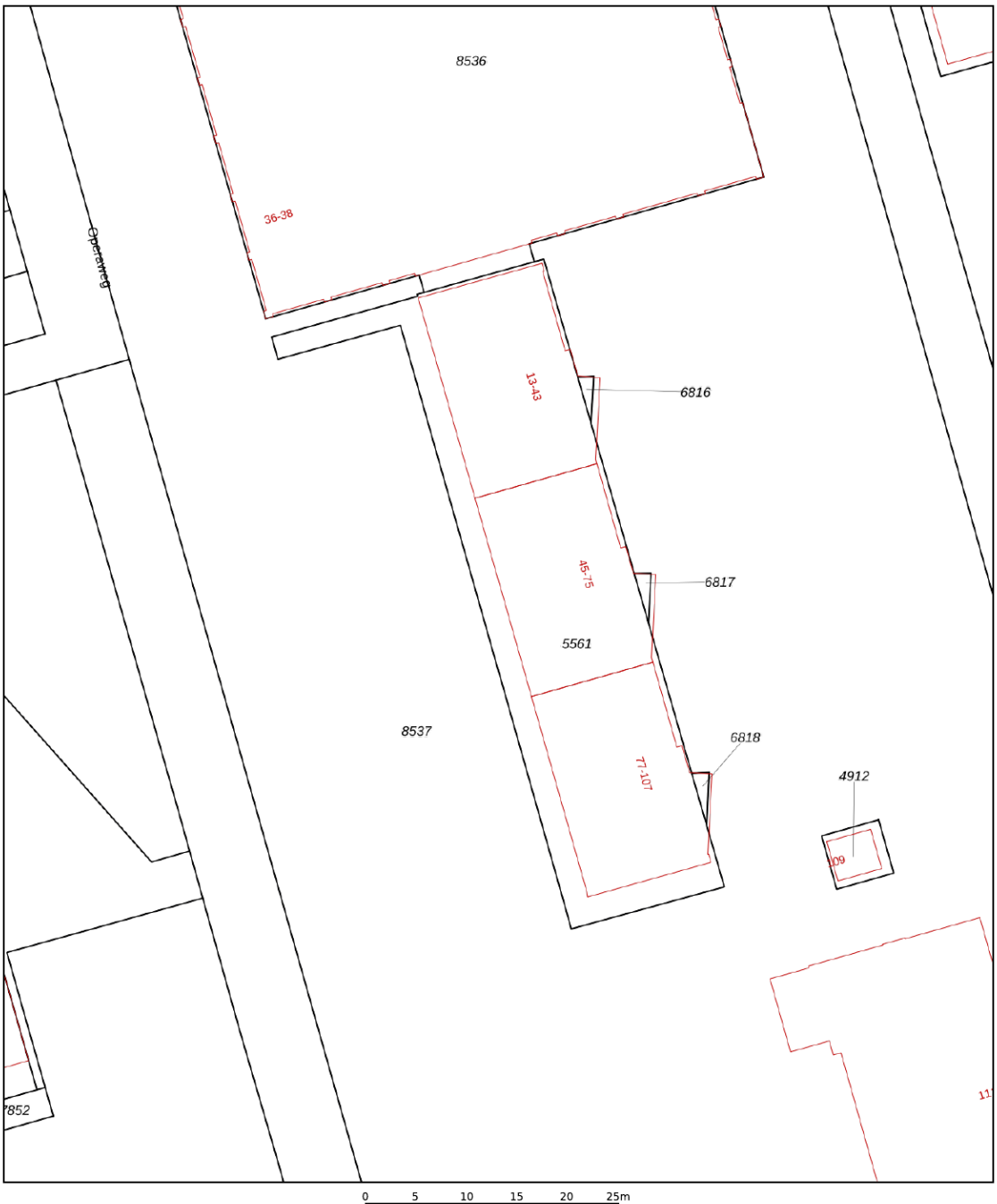
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JGR



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Amersfoort
Sectie	A
Perceel	5561

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Omgeving

Met ruim 150.000 inwoners is Amersfoort de tweede stad van de provincie Utrecht. Het is een heerlijke stad om te wonen. De Onze Lieve Vrouwetoren is het kadastrale middelpunt van Nederland, wat maakt dat Amersfoort uitstekend bereikbaar is. In de binnenstad vind je historische grachten, gezellige pleinen en sfeervolle winkelstraten. Maar ook de rest van de stad is de moeite waard: zo zijn er verschillende parken, kun je de boot aanmeren in de Eemhaven en is de stad volop in ontwikkeling.

De historische binnenstad van Amersfoort herbergt een schat aan monumenten. Zo vind je op de plek van de oude stadsmuur de bijzondere Muurhuizen. Daarnaast is er een aantal Middeleeuwse stadspoorten bewaard gebleven. Wie van geschiedenis houdt, is in Amersfoort aan het juiste adres.

Dat betekent niet dat de stad stilstaat. Op veel plekken vindt ontwikkeling plaats, zowel in de vorm van nieuwbouwwijken als historische plekken die worden herontwikkeld. Een perfect voorbeeld is De Nieuwe Stad, waar voormalige fabrieken een nieuwe bestemming hebben gekregen.

Amersfoort is de afgelopen decennia gegroeid tot een stad van formaat. De gunstige ligging nabij de snelwegen A1 en A28 maken de stad een toplocatie om een bedrijf te vestigen. Dit is goed voor de werkgelegenheid en goed voor Amersfoort.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Merel van der Sluijs
06-53518870
merelvandersluijs@ditters.nl



Judith de Graaf
033-3012605
judithdegraaf@ditters.nl

Ditters
samen meer in huis

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.
Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

Ditters
samen meer in huis



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

NVM