ROTTERDAM

Wijnbrugstraat 9 E

van herk makelaars



te koop

Vraagprijs

€ 325.000,- k.k.



Welkom

Maak kennis met de makelaar in Rotterdam

Niet een huis, maar een thuis. Dat is waar we bij Van Herk Makelaars Rotterdam dagelijks voor gaan.

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij domineren. Deze regio kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten.
Dit kan voor jou leiden tot verrassende kansen.



Randal Babel

Vastgoedadviseur

+31 (0)6 10 55 05 73
r.babel@vanherk.nl

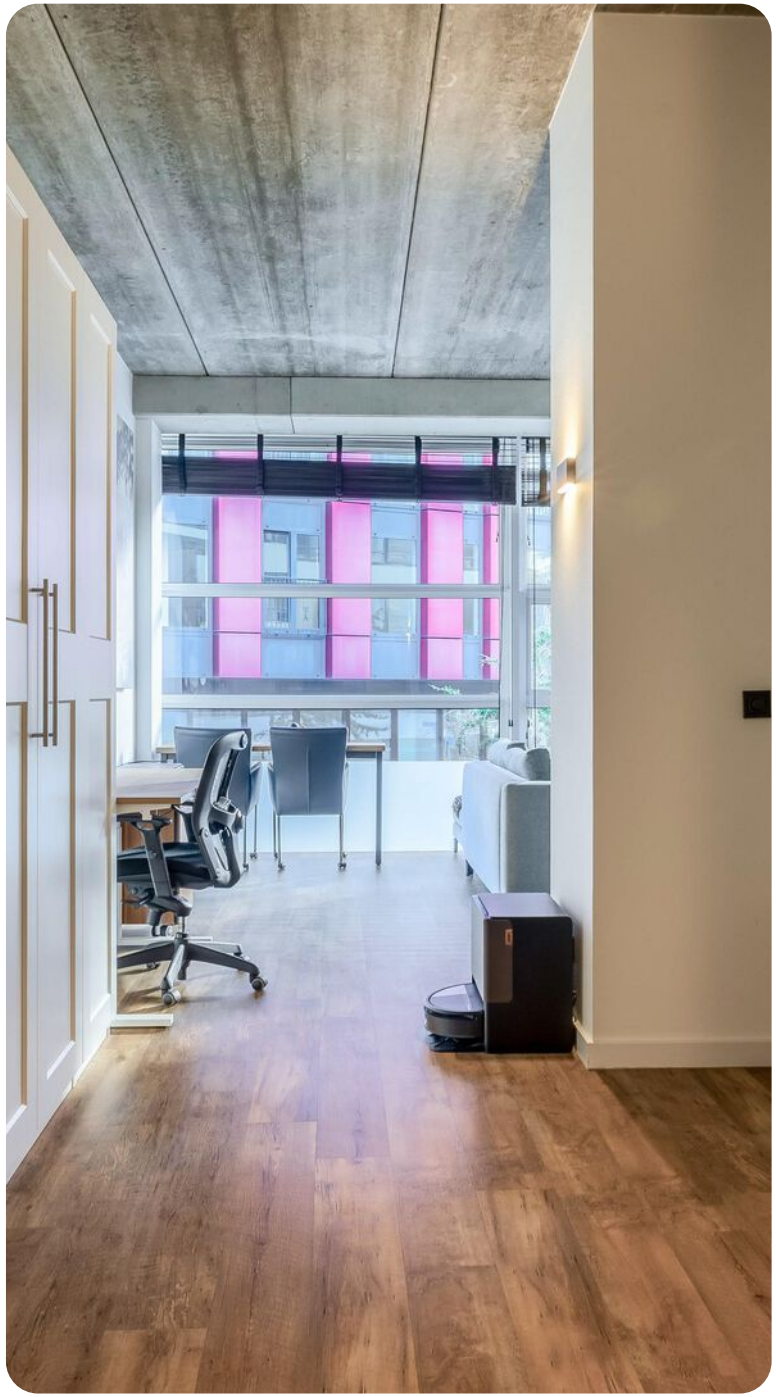
Omschrijving›

Hoge plafonds, grote raampartijen en een stoer loftgevoel midden in Rotterdam!

Een plafondhoogte van circa 3,20 meter, indrukwekkende raampartijen en een stoere industriële uitstraling: dit appartement heeft nét dat beetje extra! Midden in het populaire Maritiem District vind je dit moderne appartement van circa 46 m², gelegen op de eerste verdieping van het complex Waterstadtoren. Het voormalige kantoorgedeelte is in 2021 getransformeerd tot comfortabele appartementen, waarbij karakteristieke elementen zoals de hoge betonnen plafonds behouden zijn gebleven. Hierdoor voelt het appartement verrassend ruim en licht aan. Met een moderne open keuken, slim ingerichte slaapruimte, stijlvolle badkamer en de mogelijkheid om een parkeerplaats bij te kopen, woon je hier comfortabel midden in het Rotterdamse stadsleven.

HOGE PLAFONDS EN EEN STOER LOFTGEVOEL
Wat direct opvalt wanneer je binnenstapt, is de bijzondere ruimtelijkheid. Met een plafondhoogte van circa 3,20 meter in de woonkamer en grote raampartijen over vrijwel de gehele breedte heeft dit appartement een heerlijk open karakter. Het daglicht stroomt rijkelijk naar binnen en door de hoge plafonds voelt de leefruimte een stuk groter aan dan je op basis van de vierkante meters zou verwachten. Het originele betonnen plafond is een echte blikvanger en verwijst naar het verleden van het gebouw als kantoorruimte. Juist dit industriële element geeft het appartement karakter en zorgt voor een stoer loftgevoel. De combinatie met de warme houtlook vloer, strakke witte wanden en moderne afwerking maakt het geheel sfeervol en eigentijds. De woonkamer biedt voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een eettafel of thuiswerkplek. Vanuit de zithoek kijk je door de grote ramen uit op de moderne architectuur van het Rotterdamse centrum. Zo haal je het stadse leven een beetje naar binnen, terwijl je thuis geniet van je eigen fijne plek. De vloerverwarming zorgt daarbij voor extra comfort, zonder radiatoren die de ruimte onderbreken.

MODERNE KEUKEN EN SLIM INGEDEELDE SLAAPRUIMTE
De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgevoerd met strakke witte hoogglans



Omschrijving

keukenkasten en een donker werkblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en combi-oven. Dankzij de praktische opstelling heb je alles binnen handbereik en blijft er voldoende ruimte over voor het woongedeelte. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de slim ingerichte slaapruimte. Deze is gedeeltelijk afgeschermd van de woonkamer en heeft daardoor een beschut en knus karakter. De houten meubelopstelling met geïntegreerd bed, bijpassende wandafwerking en bovenkasten zorgt voor een warme uitstraling en benut de beschikbare ruimte optimaal. De badkamer is uitgevoerd met een combinatie van grote witte en antracietkleurige tegels, wat zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling, deze beschikt over een inloopdouche met glazen douchewand, een wastafelmeubel, spiegel en hangend toilet. De strakke afwerking sluit mooi aan op de rest van het appartement.

COMFORTABEL WONEN MET LIFT EN PARKEERMOGELIJKHEID
Het appartement maakt deel uit van het complex Waterstadtoren, een opvallend gebouw in het Rotterdamse centrum. Het gebouw dateert uit 2004 en het voormalige kantoorgedeelte is in 2021 getransformeerd tot appartementen. Tijdens deze transformatie zijn karakteristieke elementen, zoals de hoge betonnen plafonds en grote raampartijen, behouden gebleven. Dat geeft het appartement een eigen uitstraling die je niet overal tegenkomt. Via de gezamenlijke entree bereik je het appartement op de eerste verdieping met de lift of via het trappenhuis. Dat maakt het appartement prettig toegankelijk. Binnen geniet je van een moderne afwerking, vloerverwarming en een praktische indeling, daarbij heb je ook nog een een externe berging van circa 3 m².

Een aantrekkelijk extra voordeel is de mogelijkheid om een parkeerplaats bij te kopen voor € 47.500,-. Midden in het centrum van Rotterdam is een eigen parkeerplek natuurlijk bijzonder prettig. Je hebt alle voorzieningen op loopafstand, maar kunt ook gemakkelijk met de auto op pad.

HET ROTTERDAMSE STADSLEVEN VOOR JE DEUR
De ligging in het Maritiem District maakt dit appartement extra aantrekkelijk. Je woont op het Wijnhaveneiland, midden in een bijzonder stukje Rotterdam waar historische havens, moderne hoogbouw en gezellige horecagelegenheden samenkomen. Een omgeving met een uitgesproken stedelijk karakter, waar je de energie van de stad iedere dag ervaart. Vanuit de Wijnbrugstraat wandel je gemakkelijk naar de Oude Haven, de Markthal, de Binnenrotte en de gezellige Pannenkoekstraat. Ook de Meent, met haar winkels, restaurants en cafés, ligt op korte afstand. Of je nu zin hebt in een goede kop koffie, een uitgebreid diner of een middag winkelen, je hoeft er de stad niet voor uit. Juist de afwisseling tussen de moderne architectuur en de historische havens maakt deze omgeving zo bijzonder. Ook voor de dagelijkse boodschappen zit je hier goed. Supermarkten, speciaalzaken en andere voorzieningen zijn in de directe omgeving te vinden. Op de Binnenrotte wordt bovendien de bekende Rotterdamse markt gehouden, waar je terechtkunt voor verse producten en allerlei andere boodschappen. Een wandeling langs het water of een drankje op een terras in de Oude Haven behoort hier gewoon tot de dagelijkse mogelijkheden. De bereikbaarheid is eveneens prettig. Station Rotterdam Blaak ligt op loopafstand en biedt goede verbindingen met trein, metro en tram. Met de fiets bereik je gemakkelijk Rotterdam Centraal, de Kop van Zuid en andere delen van de stad. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Wonen aan de Wijnbrugstraat betekent genieten van alles wat Rotterdam te bieden heeft, met thuis een fijne plek om je terug te trekken. Een mooie combinatie voor iedereen die houdt van het gemak, de energie en de gezelligheid van het centrum.

Omschrijving

KENMERKEN
- Bouwjaar 2004 / transformatie 2021
- Woonoppervlakte ca. 46 m²
- Energielabel A
- Grote raampartijen met veel daglicht
- Origineel betonnen plafond met industriële uitstraling
- Moderne afwerking en energiezuinig
- Centraal gelegen in hartje Rotterdam
- Externe berging van ca. 3 m²
- Voorzien van een lift
- Parkeerplaats separaat te koop voor € 47.5000,-
- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- Actieve VvE met een bijdrage van ca. €174,- per maand
- Erfpacht lopend t/m 20 februari 2101, afgekocht t/m 19 februari 2052
- Oplevering in overleg, kan snel

INTERESSE? MAAK DAN SNEL EEN AFSPRAAK!
Ons advies is om bij het kopen van jouw nieuwe woning jouw eigen NVM makelaar mee te nemen.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

KOOPOVEREENKOMST PAS RECHTSGELDIG NA ONDERTEKENING
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'

“Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.”



Kenmerken

Woonoppervlakte	Bouwjaar	Slaapkamers	Perceeloppervlakte
46 m²	2004	1	2560 m²

Soort	portiekflat
Type	appartement
Aantal kamers	1
Woonoppervlakte	46 m²
Perceeloppervlakte	2560 m²
Inhoud	170 m³
Bouwjaar	2004
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	muurisolatie, volledig geisoleerd



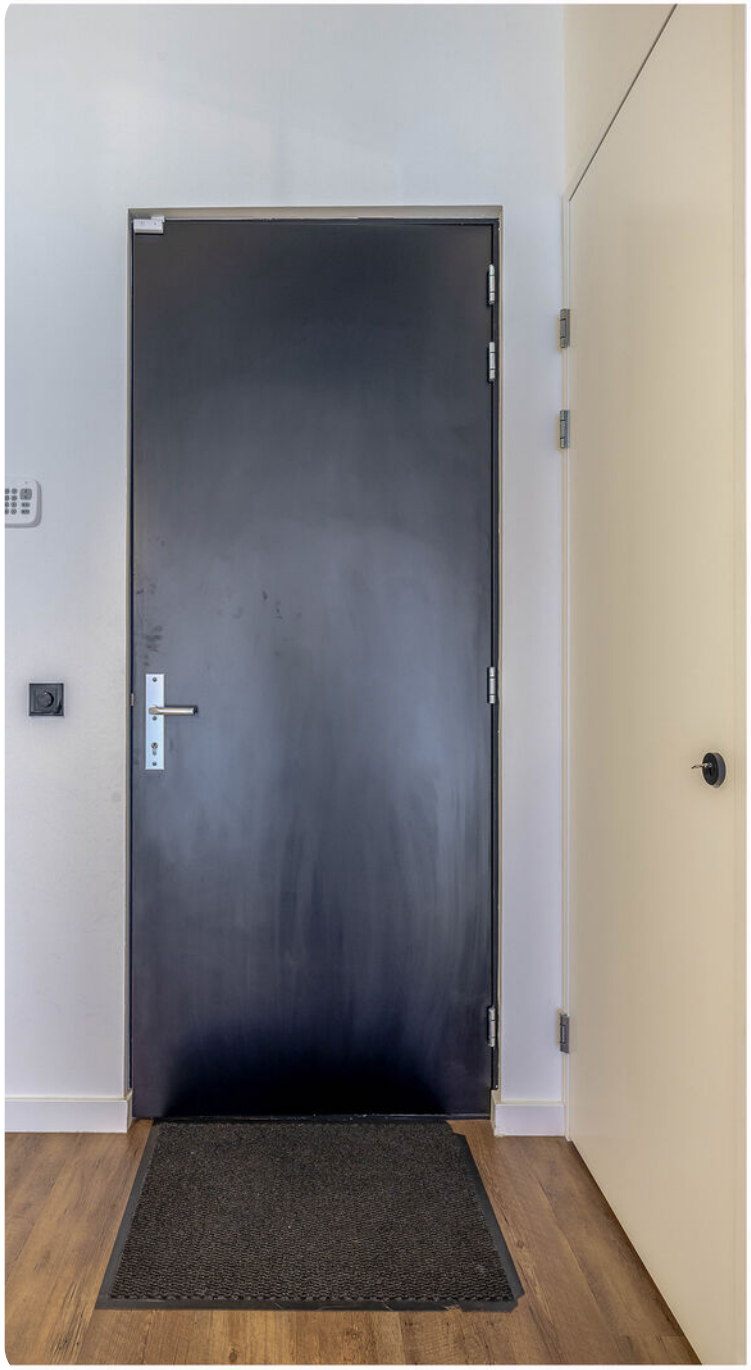
van herk makelaars




5
9A
13A
17A















van herk makelaars









van herk makelaars



















van herk makelaars









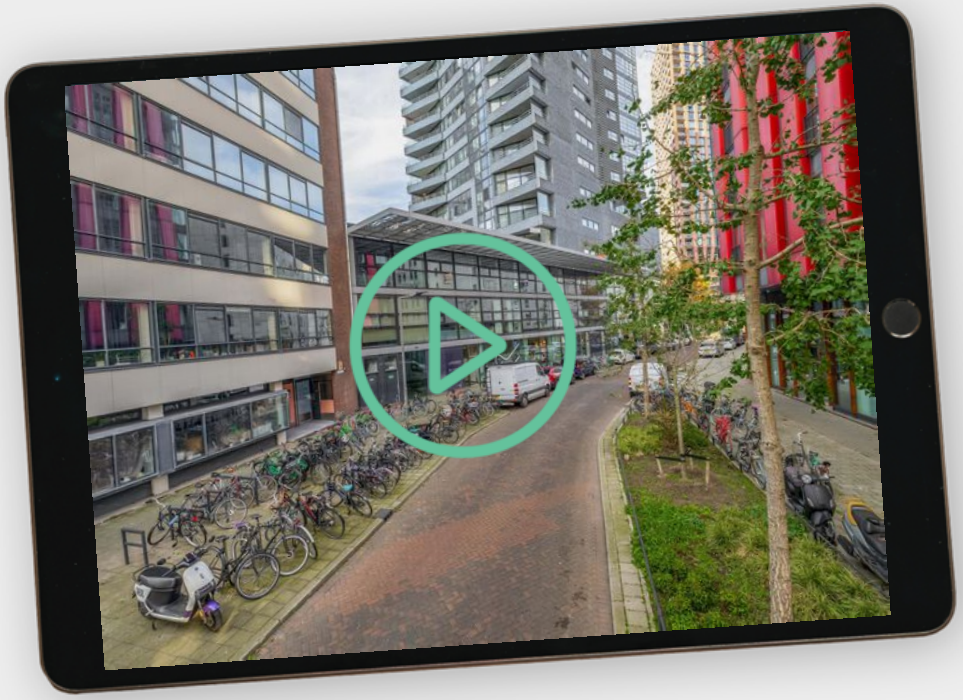
van herk makelaars



van herk makelaars

Virtueel›bezichtigen›

Klik op onderstaande iPad, of ga naar onze website (vanherk.nl), voor het bekijken van de woningvideo.





van›herk makelaars›

Kadastrale›gegevens›

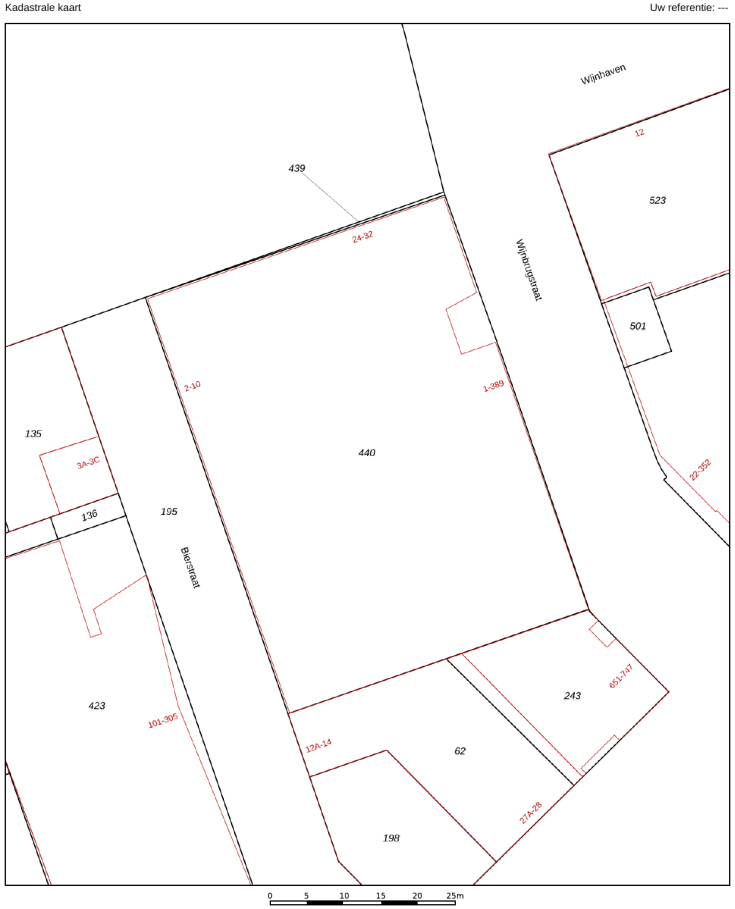
Adres
Wijnbrugstraat 9 E

Postcode/plaats
3011 XW ROTTERDAM

Sectie/perceel
Sectie AH, nummer 440

Kadastraal eigendom
Eigendom belast met erfpacht

Perceelppervlakte
2560 m²



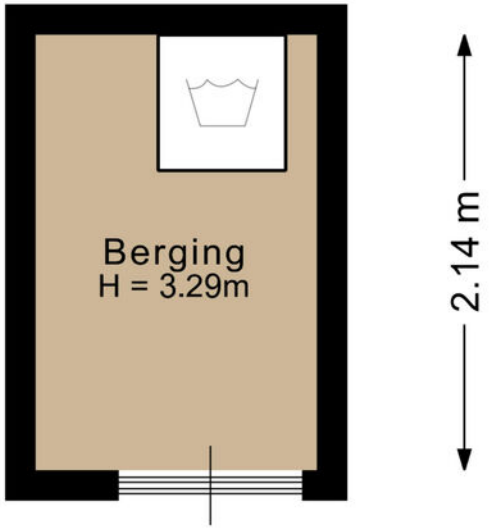
van›herk makelaars›

Plattegrond›

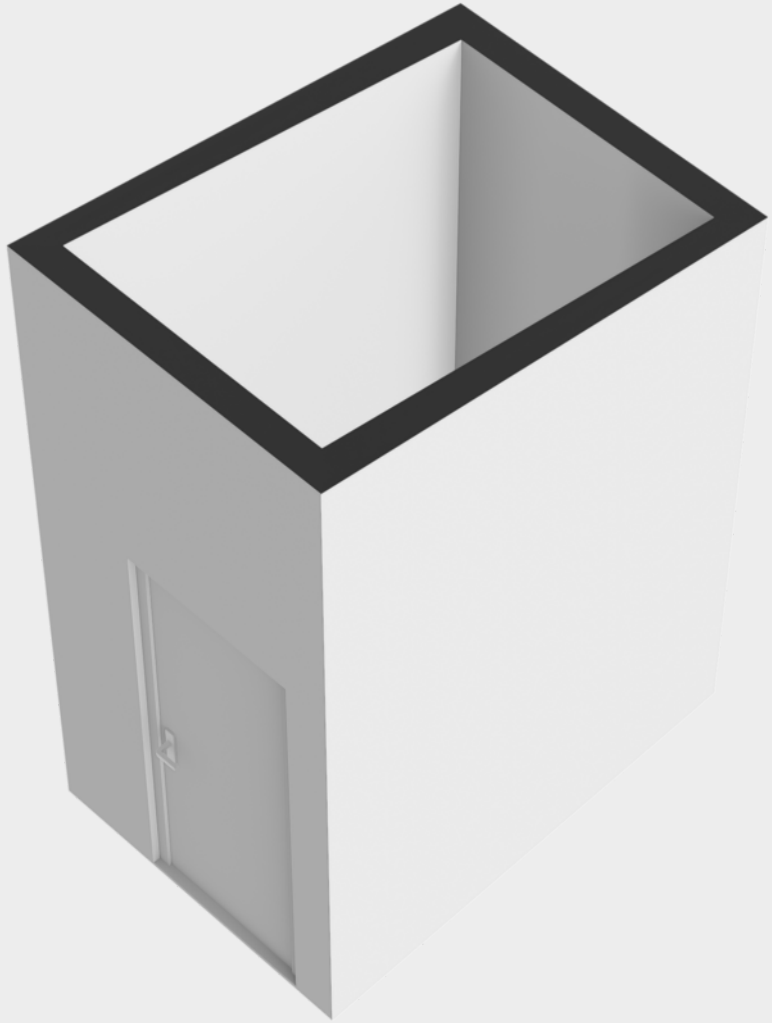




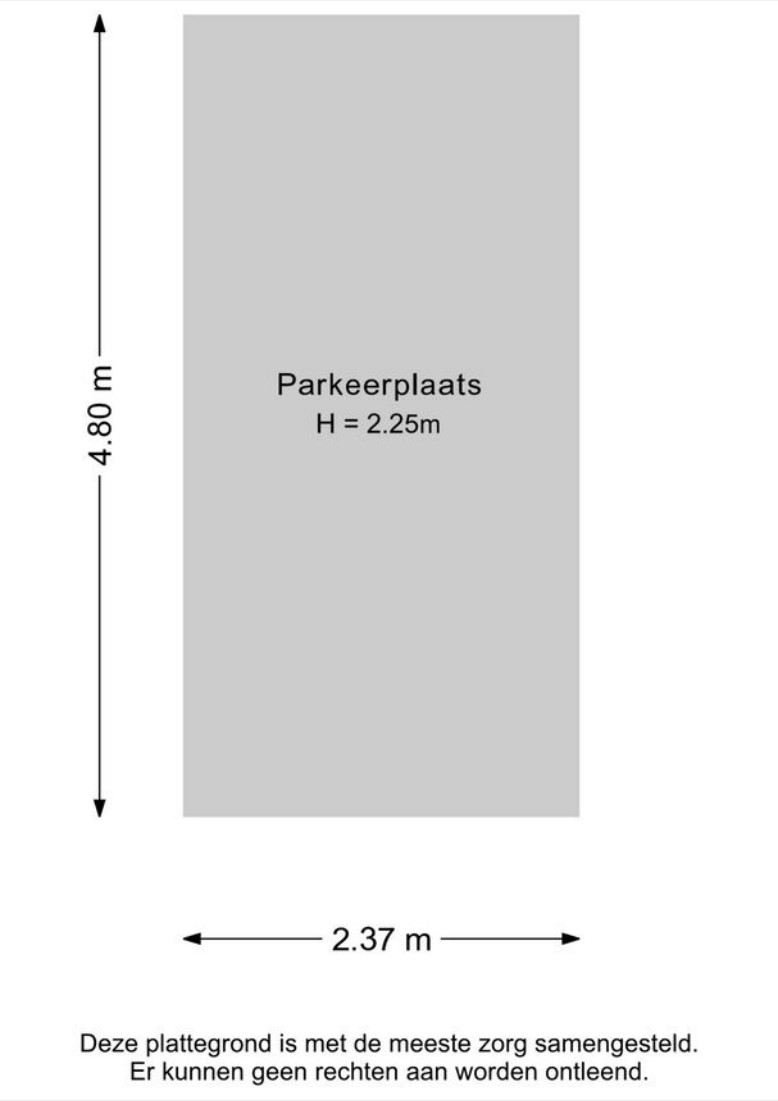
Plattegrond



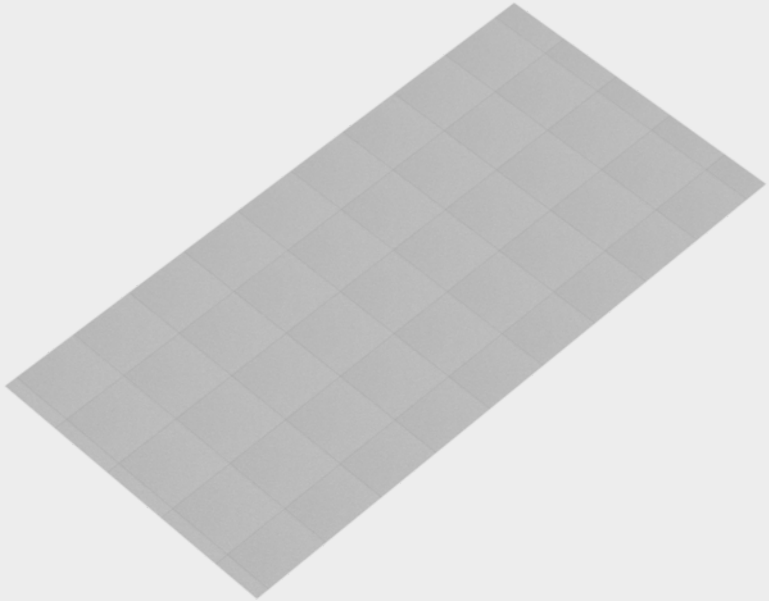
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- PVC	X		
Overig, te weten			
- Pax kasten			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		

van herk makelaars

Aankoopbegeleiding›

Wij nemen de aankoop van jouw droomhuis uit handen
In een krappe huizenmarkt moet je slim kunnen handelen. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in de aankoop van woningen in de gehele regio Rotterdam en vergoten jouw kans op succes. Wij begeleiden je bij het vinden van jouw droomhuis en houden rekening met jouw wensen en budget. Samen met jou gaan we de woning bekijken, vullen bestaande gegevens aan met extra informatie die voor jou relevant is en geven je vervolgens een eerlijk advies over de reële waarde van het huis. Hierna kunnen wij een bod voor je uitbrengen en de onderhandeling -in nauw overleg met jou- begeleiden met als doel dat je de woning koopt voor een verantwoorde prijs.

Wij ontzorgen je tijdens het hele aankoopproces en helpen je tijdens alle stappen van het aankopen van een woning. Daar komt vaak meer bij kijken dan in eerste instantie verwacht. Zo krijgt je onder andere te maken met een onderzoeksplicht, de juridische stukken, energielabel, een bouwkundige keuring en bij appartementen met een VvE.

Wij handelen volledig in jouw belang:
- Veel kennis van de lokale markt
- Adviseren over slimme aanpassingen zoals een verbouwing of verduurzaming die de waarde van je huis op den duur kunnen verhogen
- Veel kennis van vaak voorkomende gebreken
- Behoeden je in het proces voor eventuele juridische haken en ogen. Hebben een beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering
- Beschikken over allerlei tools en een rijke database, waardoor ze precies weten wat een huis echt waard is
- Houden het hoofd koel en zorgen ervoor dat je niet te veel betaalt en de beste keuzes maakt
- Nemen bij aankoop alle complexe documentatie uit handen en zorgen dat alles perfect geregeld wordt



van›herk makelaars›

Ook verkopen›

Ook jouw huis goed verkopen?
Juist nu is het moment om jouw huis te verkopen. Ook in deze huizenmarkt blijft verhuizen een ingrijpende gebeurtenis waarvoor veel geregeld moet worden. Als ervaren makelaars regelen we het complete verkoopproces goed en snel. Zoals succesvol onderhandelen voor de beste verkoopprijs. Een goed begin van jouw toekomst.

Thuis in jouw straat
Grote kans dat we jouw koper al kennen. Met lokale vestigingen verspreid over Zuid-Holland en jarenlange makelaarservaring zijn we ook in jouw buurt bekend. En we zijn niet alleen thuis in Lansingerland. Het verkoopproces kent voor ons ook geen geheimen. Omdat de focus van onze makelaars op klanttevredenheid ligt, denken we altijd met je mee en gaan wij voor jouw toekomst. Of het nu gaat om promotie op Funda, lastige belastingregels of de onderhandeling voor de best haalbare prijs. Zo haal je maximaal resultaat met de verkoop van jouw huis.

Wij kennen de waarde van jouw huis
Benieuwd wat jouw huis zal opbrengen? Misschien zit er meer in dan je denkt. Onze makelaars weten de waarde van jouw huis en komen je dat graag vertellen. Zo kom je te weten wat een reële vraagprijs is. Met die waardevolle informatie kun je echt gaan denken aan jouw toekomst.

Neem contact op met onze vestiging:

Van Herk Makelaars
Oudehoofdplein 4
3011 TM Rotterdam

010 414 7600
rotterdam@vanherk.nl



Extra›informatie›

Hypotheekadvies
Een eigen huis kopen of een hypotheek oversluiten is een belangrijke financiële beslissing. Deskundig en goed hypotheekadvies is daarbij belangrijk. Ook hiervoor kunt u bij ons terecht bij onze aangesloten hypotheekadviseurs.

Het hypotheekadvies begint met een inventarisatie van uw persoonlijke gegevens en wensen. Zaken die we hierin meenemen zijn:

- Inventarisatie van uw wensen en mogelijkheden conform de Wet financieel toezicht.
- Opstellen van uw profiel conform conform de Wet financieel toezicht.
- Het maken van de eerste berekeningen met o.a. toetsing maximale hypotheek conform de Gedragscode van het Contactorgaan Hypothecair Financiers.
- Mogelijkheden Nationale Hypotheek Garantie bespreken.
- Mogelijkheden Starterslening bespreken.
- Afstemming beloningswijze en indicatie kosten.

Huis taxeren
Voor een individuele woningfinanciering is een gedegen taxatie erg belangrijk. Al onze taxaties voldoen aan de strenge normen van het NRVT en worden verwerkt bij het NWWI (het Nederlands Woning Waarde Instituut). Zij controleren het proces dat daaraan vooraf gaat. Waaronder een nauwkeurig omgevingsonderzoek en een gedegen onderbouwing van de waarde, aangetoond met tenminste drie relevante referenties.

Pas na controle en goedkeuring door het NWWI, zal een geldinstelling de taxatie veelal als volwaardig aanvaarden. Van Herk Makelaars heeft NRVT gecertificeerde makelaars en aangesloten bij het NWWI en gemachtigd om volgens de vereiste standaard te taxeren.

Voor ons werk berekenen wij een vaste prijs.



Ons team



Lucas van der Knaap

Mede-eigenaar / NVM Register Makelaar

06 53 90 93 41
lvanderknaap@vanherk.nl



Lindsey Motz

NVM Makelaar

06 30 45 18 89
lmotz@vanherk.nl



Rachid Akalai

NVM Makelaar

06 13 60 24 55
rakalai@vanherk.nl



Robin Hofman

Vastgoedadviseur

06 13 32 88 59
rhofman@vanherk.nl



Randal Babel

Vastgoedadviseur

06 10 55 05 73
rbabel@vanherk.nl

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!

010 414 76 00
rotterdam@vanherk.nl
vanherk.nl

van herk makelaars

Ons team



Stijn Meijer

Vastgoedadviseur

06 22 33 96 92
smeijer@vanherk.nl



Daan de Neve

Vastgoedadviseur / Commercieel Binnendienst Medewerker
010 414 7600
rotterdam@vanherk.nl



Gabrielle van der Weel

Office manager

010 414 7600
rotterdam@vanherk.nl



Naomy Poot

Commercieel Binnendienst Medewerker

010 414 7600
rotterdam@vanherk.nl



Dirk Mostert

Commercieel Binnendienst Medewerker

010 414 7600
rotterdam@vanherk.nl

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!

010 414 76 00
rotterdam@vanherk.nl
vanherk.nl

van herk makelaars

Disclaimer›

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 4 weken.

4. Indien van toepassing zal de zgn. ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen: Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning (en bijgebouwen) meer dan ... jaar oud zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de fundering, vloeren, de leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3. (van de koopakte) omschreven (woon) gebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart koper de verkoper voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken.

5. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht.

6. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10 % van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

7. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

8. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

9. Er kan sprake zijn van roerend goed waarbij het fiscaal van belang is dat partijen overeenstemming bereiken over de splitsing van de koopsom.

10. Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening.
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkopers en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop.

van›herk makelaars›

Disclaimer›

11. Funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata.
FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps.

De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



van›herk makelaars›

Disclaimer›

Er is pas sprake van rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgelijk Wetboek. Dit betekent dat verkoper uit juridisch oogpunt kan ingaan op het voorstel van partij 2. Er bestaan voor de verkoper drie mogelijkheden:

I Verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met u als koper en gaat niet in op het bod van partij 2.

II Verkoper stelt u op de hoogte van de nieuwe gegadigde, partij 2. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van partij 2 worden aan u geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper u en partij 2 de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt.

III Verkoper neemt afscheid van u. Verkoper treedt in onderhandeling met partij 2 dan wel accepteert het bod van partij 2.

N.B. Genoemde hoofdlijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verkoper voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdlijnen nader uit te werken in de koopakte/akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontlenen.



van›herk makelaars›

van herk makelaars

Contactgegevens

010 414 76 00
rotterdam@vanherk.nl
vanherk.nl

NVM