







Nieuwe Haven 95 C, 3116 AB Schiedam

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Omschrijving

Nieuwe Haven 95 C, 3116 AB Schiedam

Achter de karakteristieke gevel van het monumentale pand ‘Wassenaar’ uit 1860 schuilt een bijzondere woonplek waar historie, sfeer en hedendaags comfort samenkomen. Dit smaakvolle appartement verrast met een indrukwekkende woonkamer, authentieke houten balken, een open vide en een prachtige lichtinval. De royale woonkeuken, sfeervolle haarden en twee heerlijke buitenruimtes maken het geheel compleet. Hoog boven de straat geniet je van een prachtig uitzicht over de daken van Schiedam, terwijl rust en privacy zorgen voor een aangename woonbeleving. Een ware oase van rust, midden in de stad.

Het appartement maakt deel uit van de voormalige branderij ‘Wassenaar’, oorspronkelijk gebouwd in 1860 en in 2003 getransformeerd tot een stijlvol appartementencomplex. Het pand is aangewezen als rijksmonument en vormt met zijn markante gevel en authentieke uitstraling een herkenbaar onderdeel van de Nieuwe Haven.
De industriële oorsprong is nog altijd zichtbaar in het oorspronkelijke metselwerk, de historische details en de indrukwekkende houten constructies. Deze elementen geven het gebouw een geheel eigen karakter en vertellen het verhaal van zijn rijke verleden.

De Nieuwe Haven is een sfeervolle locatie aan de rand van het historische centrum van Schiedam. Monumentale panden, charmante straatjes en historische havens bepalen hier het straatbeeld.
Op korte afstand bevinden zich diverse winkels, gezellige restaurants, cafés en culturele voorzieningen. Ook voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver. Daarnaast biedt de ligging goede verbindingen richting Rotterdam en de omliggende steden, zowel met het openbaar vervoer als met de auto.

Indeling

Begane grond
Via de gemeenschappelijke entree met brievenbussen en intercominstallatie betreed je het monumentale pand. De sfeervolle hal met authentiek metselwerk en historische details geeft direct een indruk van de rijke geschiedenis van het gebouw. Op de begane grond bevinden zich tevens de eigen berging en een gemeenschappelijke bergruimte. Via het trappenhuis of de lift bereik je de tweede verdieping, waar het appartement zich bevindt.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Tweede verdieping
Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich een modern toilet met hangend closet en fonteintje, een praktische vaste kast met aansluiting voor de wasmachine en een garderoberuimte onder de trap.
De stijlvolle badkamer is verzorgd afgewerkt en beschikt over een ruime inloopdouche en een fraai dubbel wastafelmeubel. Een comfortabele ruimte waar functionaliteit en uitstraling mooi samenkomen.
Vanuit de hal bereik je de indrukwekkende woonkamer, waar de authentieke houten kapconstructie, de hoge plafonds en de prachtige lichtinval direct de aandacht trekken. De zichtbare balken en het plafond dat doorloopt tot in de nok geven de ruimte een imposante, loftachtige uitstraling. De open verbinding met de vide versterkt het gevoel van ruimte en zorgt voor een speels en bijzonder geheel.
De woonkamer biedt volop plaats voor een comfortabele zithoek en is voorzien van een sfeervolle ingebouwde gashaard en een vrijstaande pelletkachel. De combinatie van deze warme elementen met de historische architectuur zorgt voor een aangename sfeer.
De dakramen laten het daglicht rijkelijk binnenvallen en via de openslaande deuren met shutters bereik je het Franse balkon, vanwaar je uitkijkt over de karakteristieke omgeving. De aanwezige airconditioning kan zowel koelen als verwarmen en biedt daarmee extra comfort gedurende het hele jaar.
Aansluitend bevindt zich de sfeervolle open woonkeuken met een kookeiland dat uitnodigt om gezellig samen te komen. Het eiland is voorzien van een spoelbak en vaatwasser. Daarnaast beschikt de keuken over een robuust vijfpits gasfornuis met oven, afzuigkap en koelkast. Een uitnodigende plek waar koken, eten en gezellig samenzijn moeiteloos in elkaar overlopen.
De slaapkamer bevindt zich eveneens op deze verdieping en vormt een fijne plek om tot rust te komen. De kamer biedt voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en heeft via openslaande deuren direct toegang tot het aangrenzende balkon op het zuidwesten.
Dit beschutte terras is een heerlijke plek om buiten te zitten en van de zon te genieten. Het aanwezige zonnescherm biedt op warme dagen aangename schaduw, waardoor je hier op ieder moment van de dag comfortabel kunt ontspannen.

Derde verdieping
Via de interne trap bereik je de bovenverdieping, waar zich een multifunctionele ruimte bevindt die momenteel als sportruimte wordt gebruikt. Deze ruimte biedt diverse mogelijkheden en kan naar wens worden ingericht als thuiswerkplek, hobbyruimte of mogelijk als extra afgesloten kamer. Daarnaast bevindt zich hier een ruime inloopkast met uitgebreide garderobemogelijkheden en vaste kastruimte.
Tegenover deze ruimtes bevindt zich de bijzondere vide, die via een losse trap bereikbaar is. Hier ligt de authentieke houten vloer nog in het zicht, een prachtig detail dat herinnert aan de rijke geschiedenis van het pand. Deze oorspronkelijke vloer bevindt zich ook onder het laminaat in de woonkamer, keuken, slaapkamer en hal. Vanaf de vide kijk je uit over de indrukwekkende woonkamer en de karakteristieke houten kapconstructie. De glazen balustrade versterkt het open karakter en zorgt voor een bijzonder ruimtelijk effect.
Vanuit deze verdieping heb je tevens toegang tot het royale dakterras.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Dakterras
Het royale dakterras is een van de absolute hoogtepunten van dit appartement. Een heerlijke buitenruimte waar je geniet van rust, privacy en een prachtig uitzicht over de karakteristieke daken van Schiedam.
Het terras is sfeervol ingericht met verschillende zitgedeeltes en groene accenten, waardoor een ontspannen en uitnodigende sfeer ontstaat. Er is volop ruimte voor een comfortabele loungehoek en een gezellige eettafel, ideaal voor lange zomeravonden of een ontspannen middag in de zon.
Vanaf het dakterras geniet je van zowel de zonsopkomst als de zonsondergang. Van de eerste zonnestralen in de ochtend tot de prachtige kleuren van de avondlucht: hier geniet je op ieder moment van de dag van een bijzonder uitzicht. Dankzij de beschutte ligging voelt het terras als een eigen plek boven de stad, waar je de dagelijkse drukte even helemaal achter je laat.
Op deze verdieping bevindt zich daarnaast een praktische berging waarin ook de cv-installatie is ondergebracht.

Afmetingen
Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bijzonderheden
- Bouwjaar 1860
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel C
- Gelegen in de voormalige branderij ‘Wassenaar’, een beschermd rijksmonument
- Appartement verdeeld over twee woonlagen
- Verwarming en warm water middels een Remeha cv-combiketel (bouwjaar 2021)
- Gashaard en pellet kachel aanwezig
- Airconditioning aanwezig, geschikt voor koelen en verwarmen
- Lift aanwezig
- Eigen berging en gemeenschappelijke bergruimte op de begane grond
- Actieve Vereniging van Eigenaars ‘Wassenaar’, met een maandelijkse bijdrage van € 255,-
- Oplevering in overleg

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Kenmerken

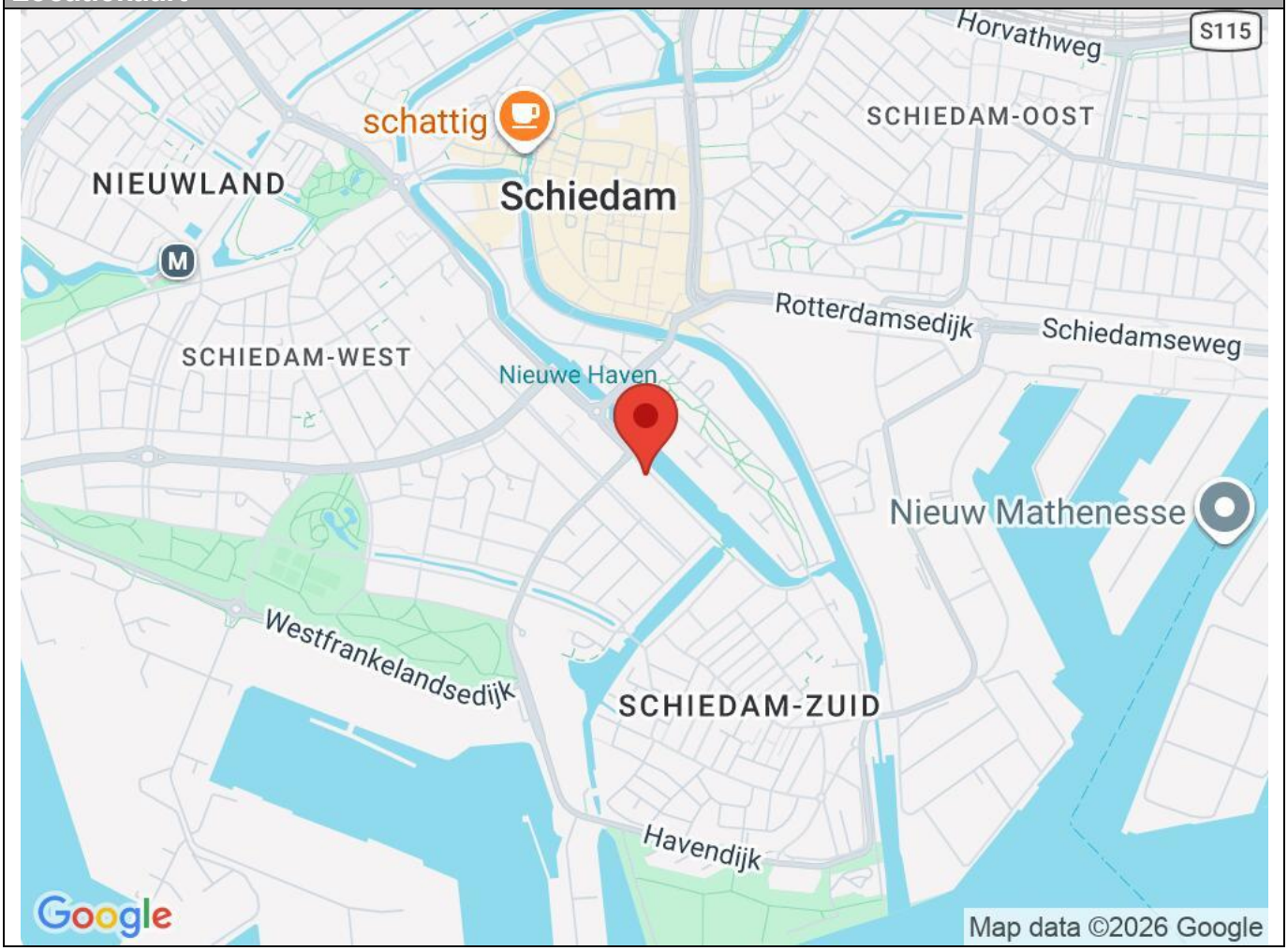
Vraagprijs	: € 485.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: 613 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 109 m^2
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1850
Ligging	: Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Nieuwe Haven 95 C
Postcode / plaats	3116 AB SCHIEDAM
Provincie	Zuid-Holland

Locatiekaart



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Foto's













Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl













Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl















Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl













Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl













Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl





Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Tweede verdieping

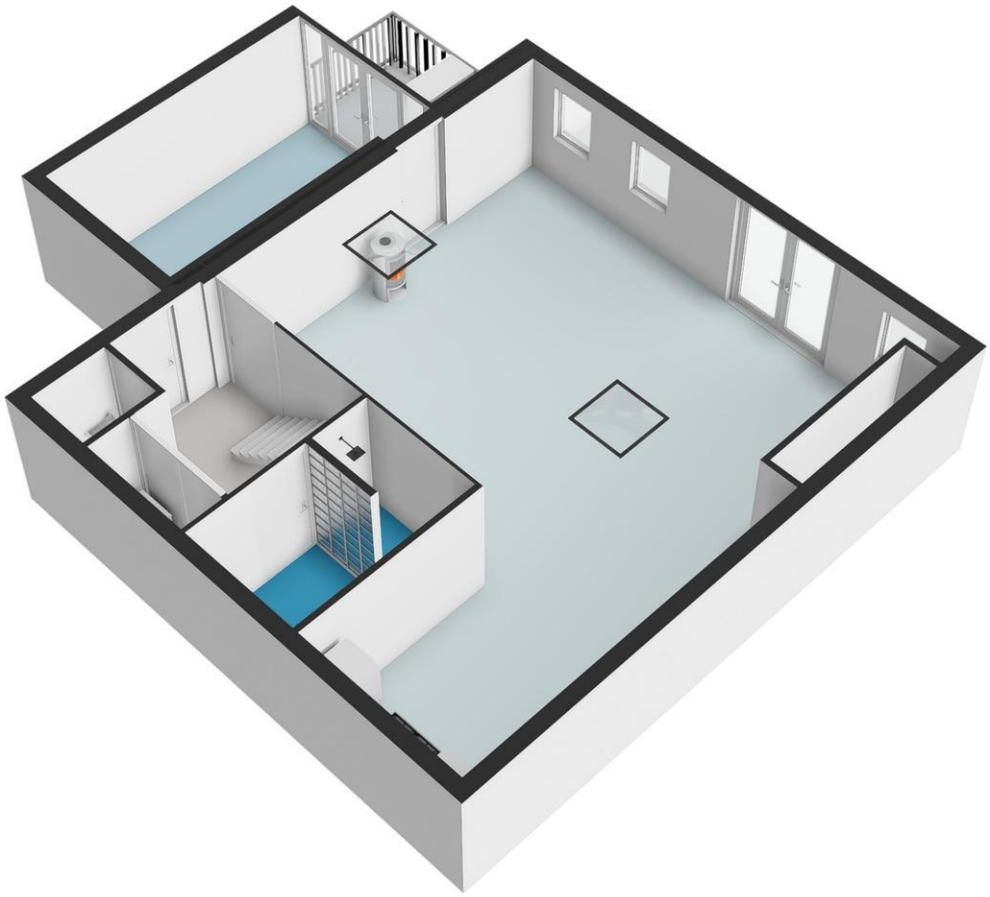
Nieuwe Haven 95-C - Schiedam
Beneden verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

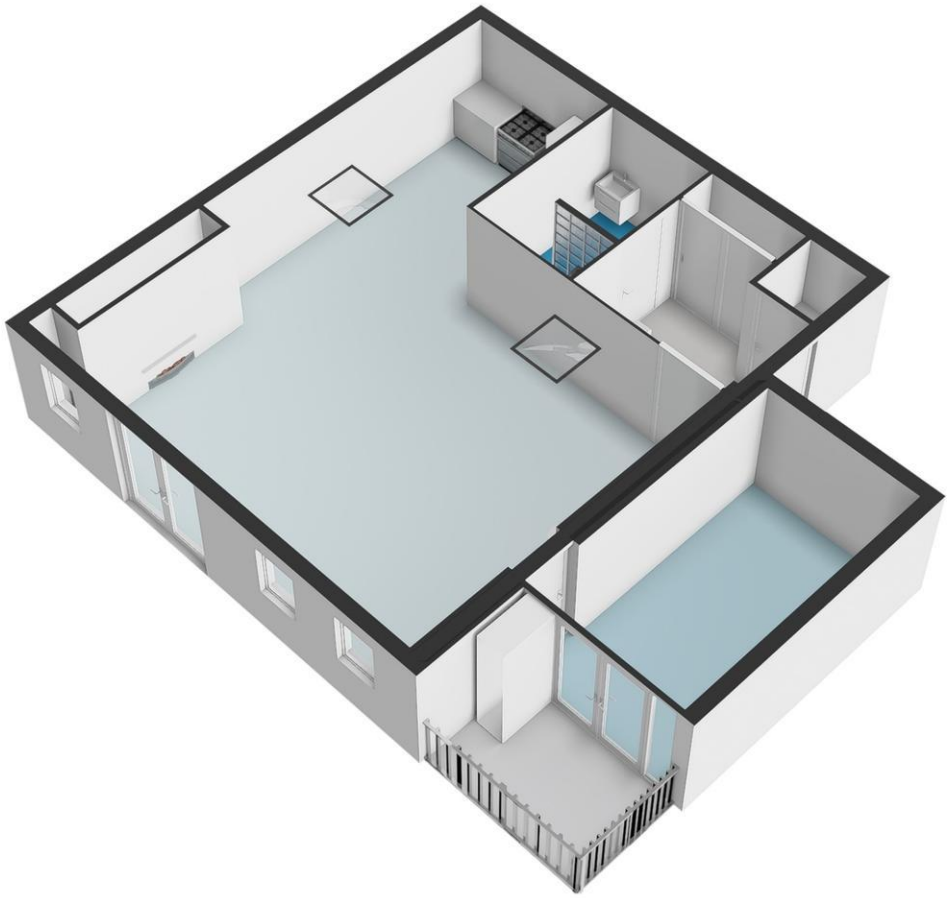
Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Tweede verdieping 3D



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

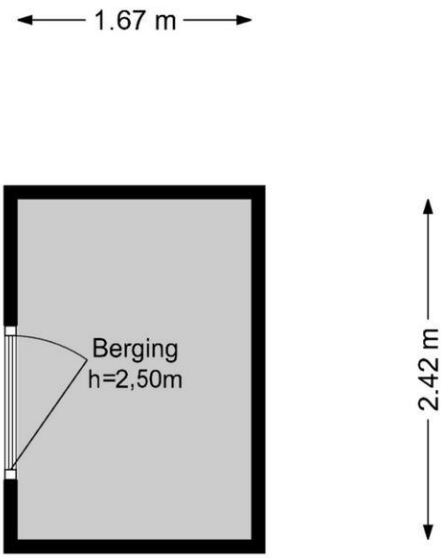
Plattegrond Tweede verdieping 3D



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Berging

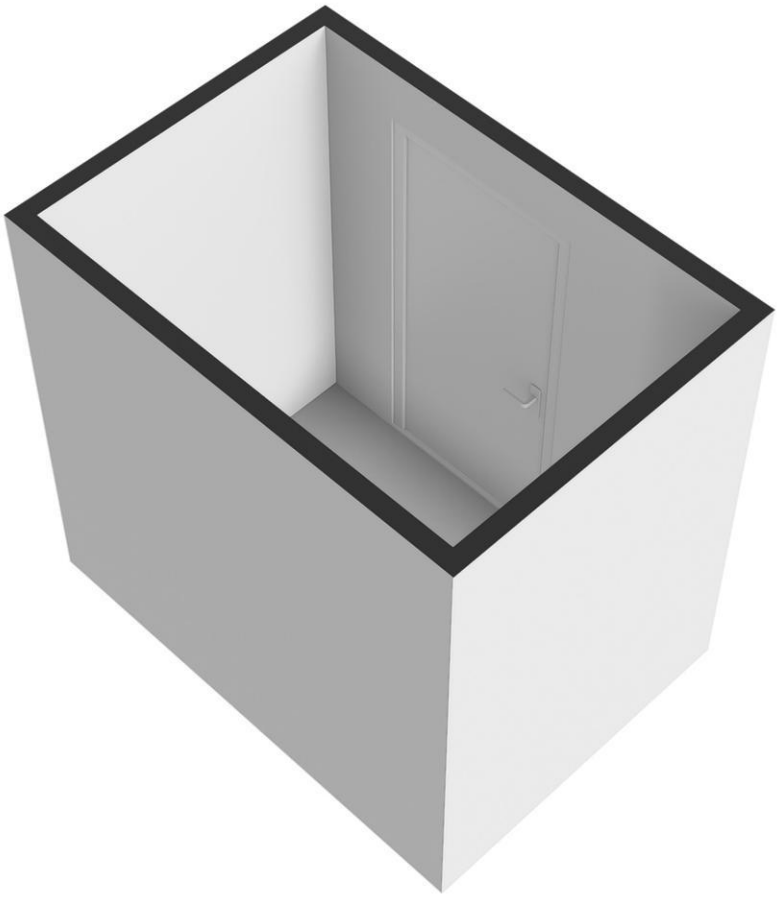
Nieuwe Haven 95-C - Schiedam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

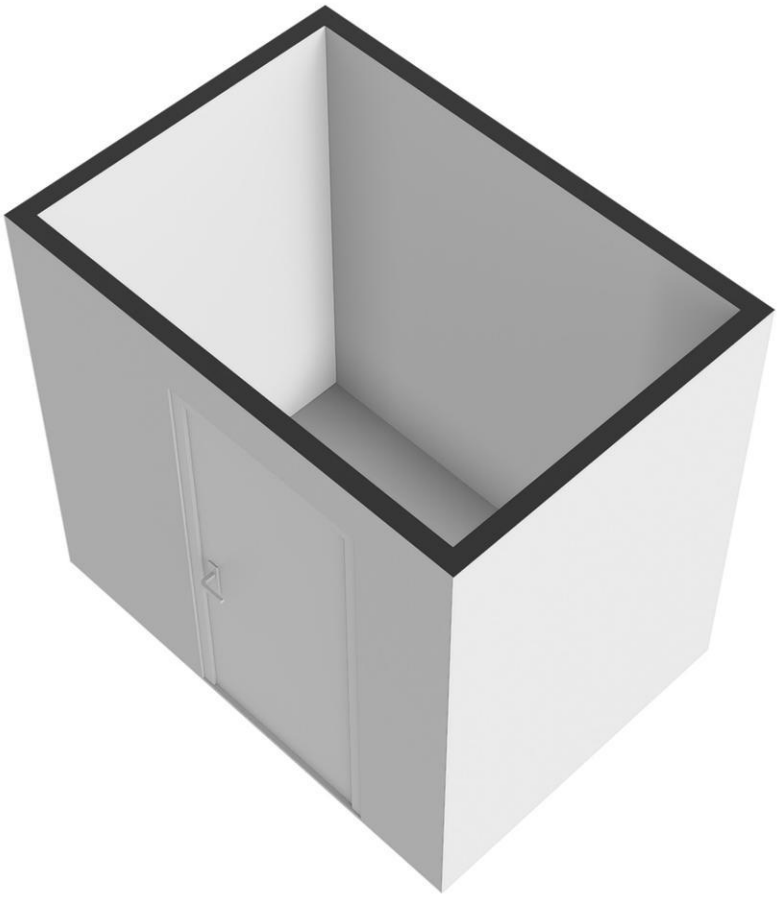
Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Berging 3D



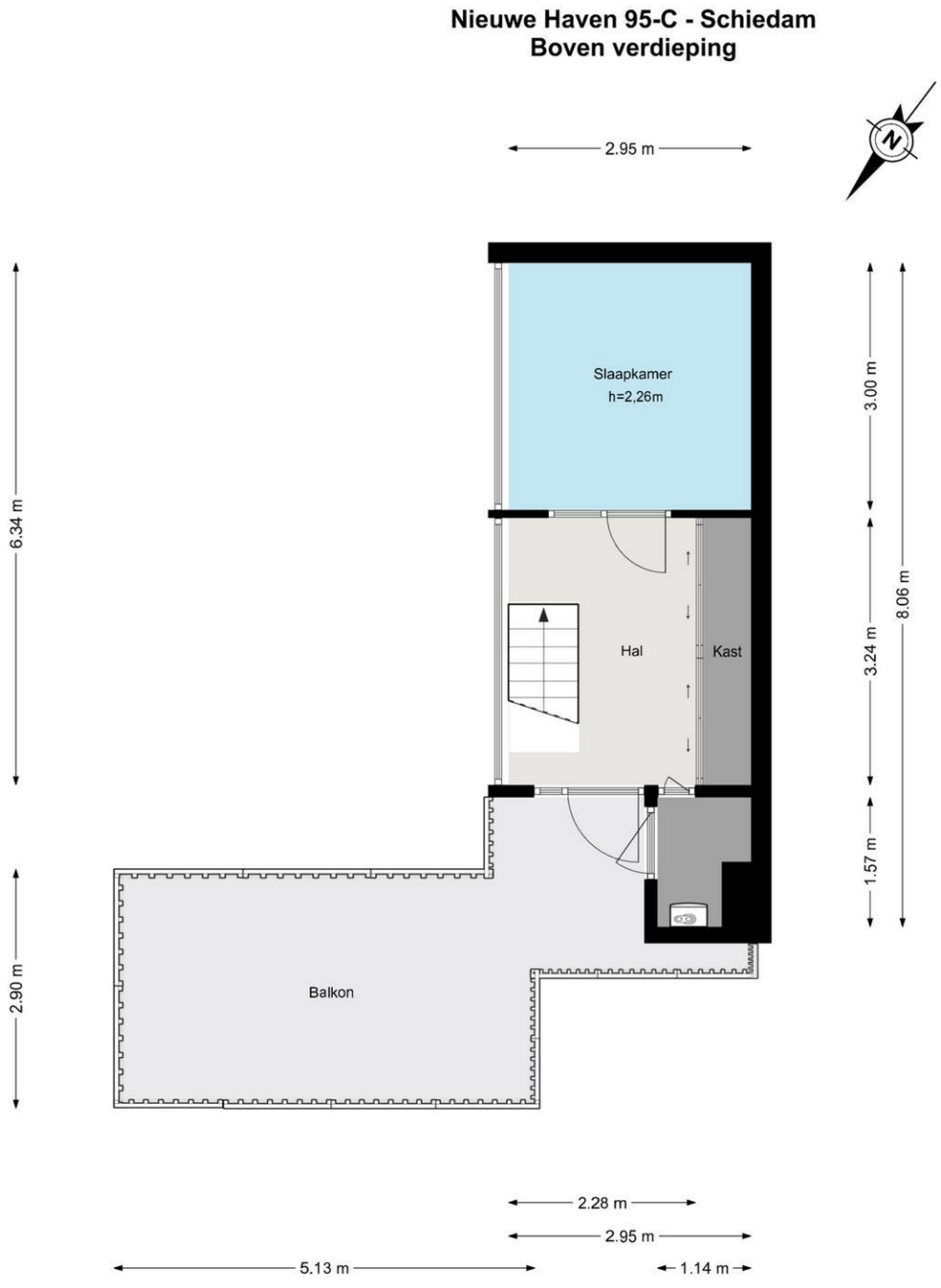
Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Berging 3D



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

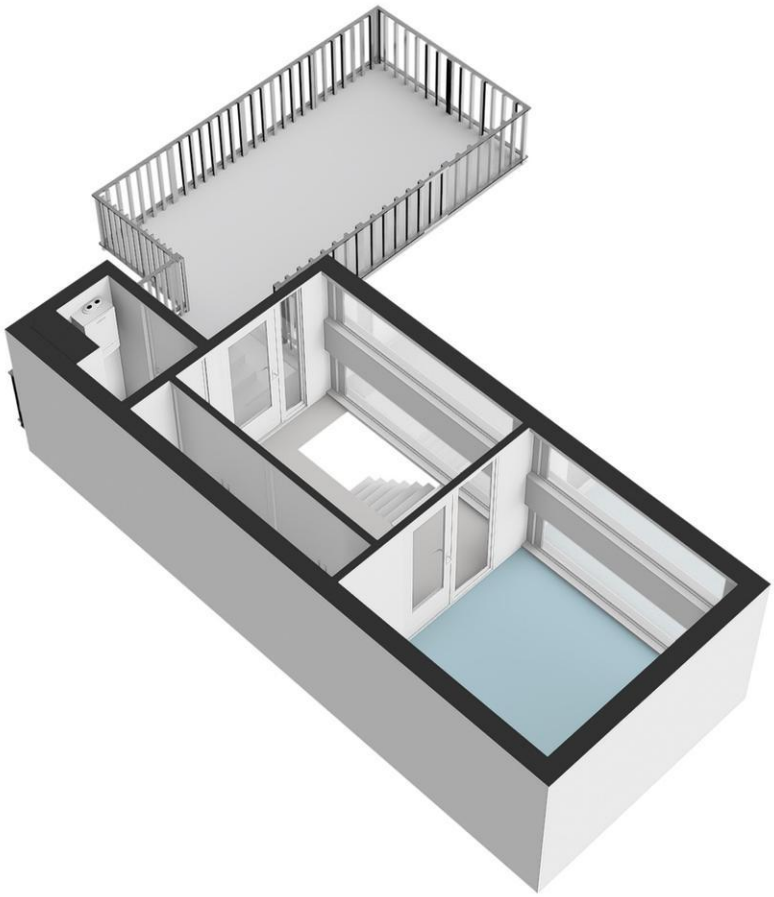
Plattegrond Derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

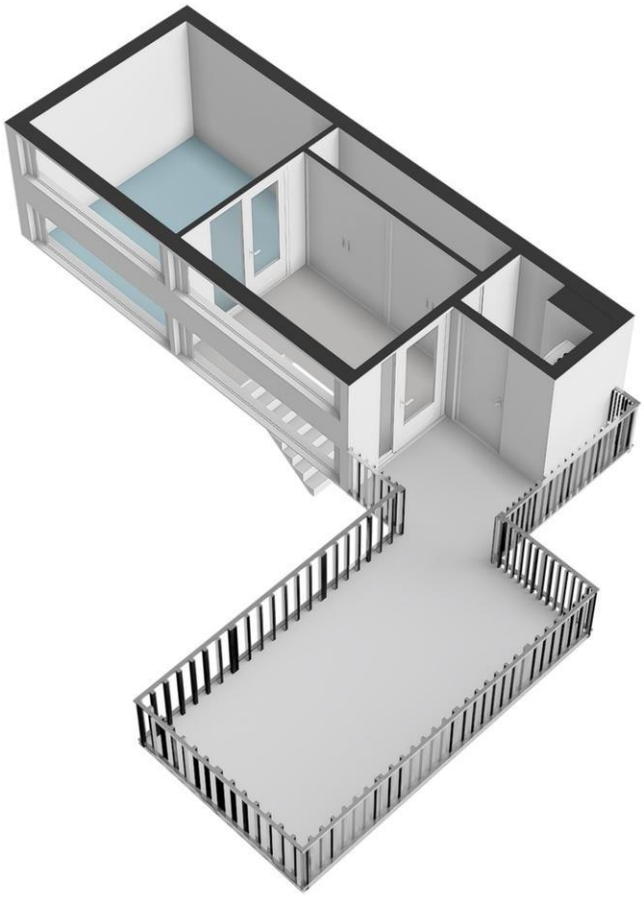
Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Derde verdieping 3D



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

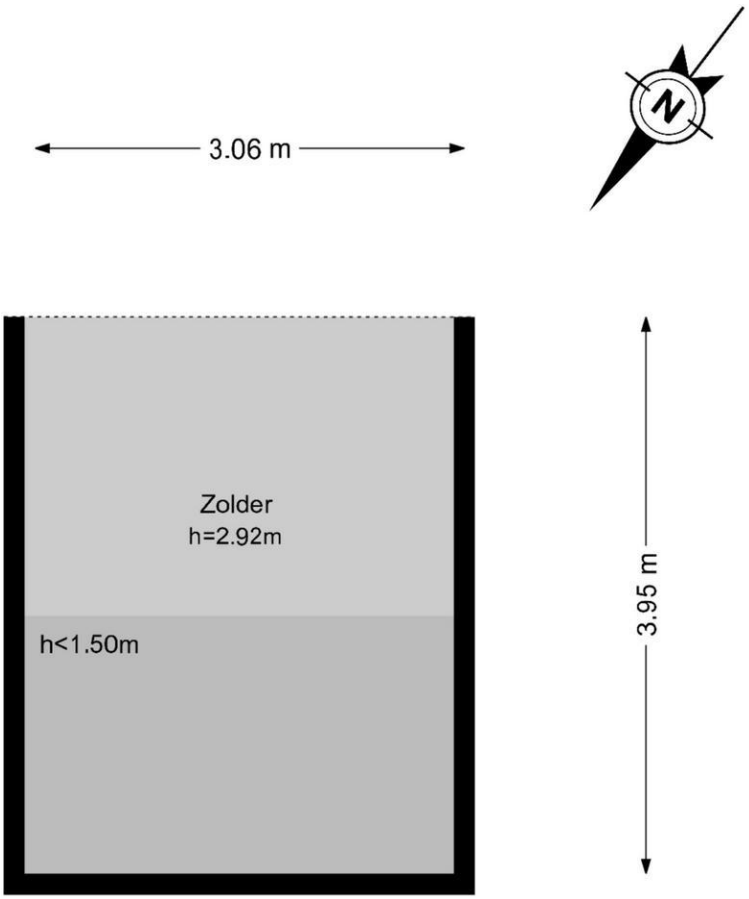
Plattegrond Derde verdieping 3D



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Zolder

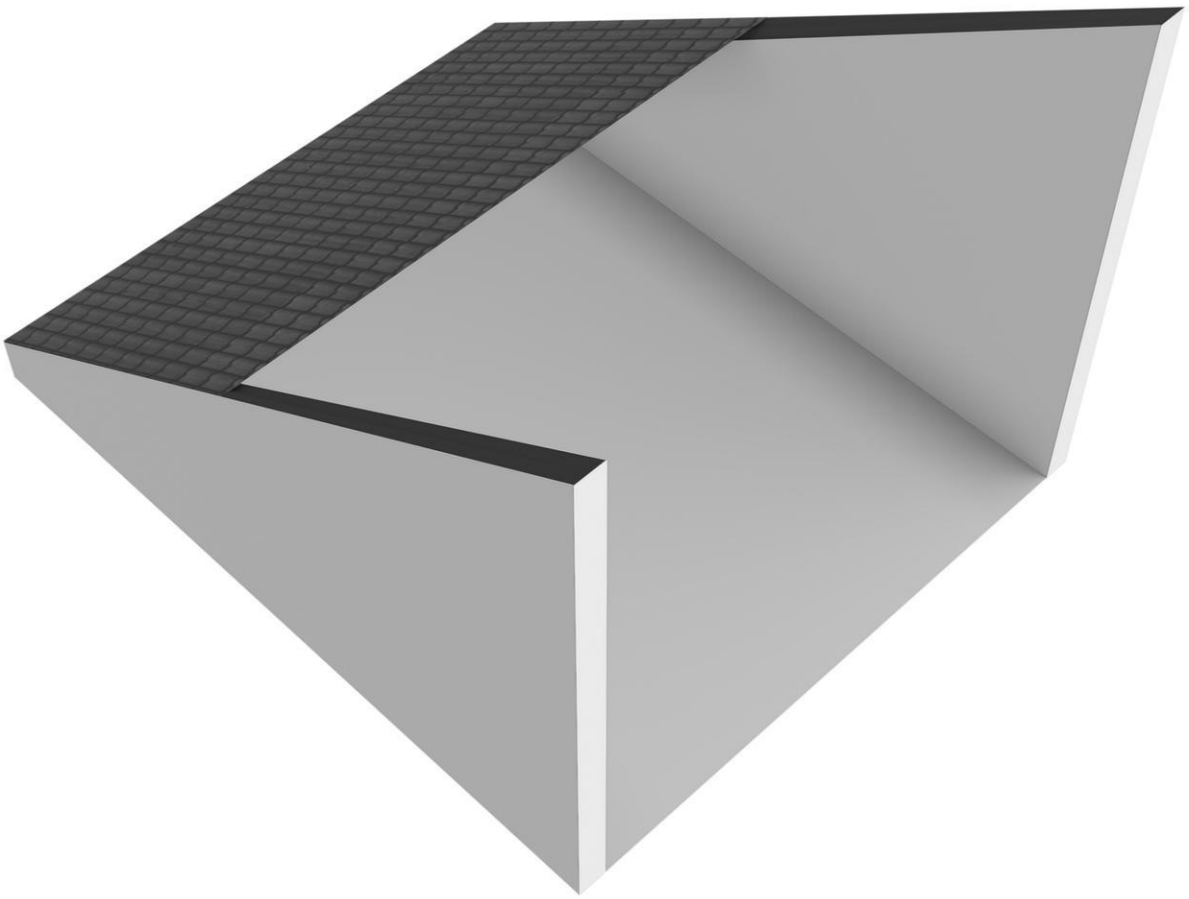
Nieuwe Haven 95-C - Schiedam
Zolder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

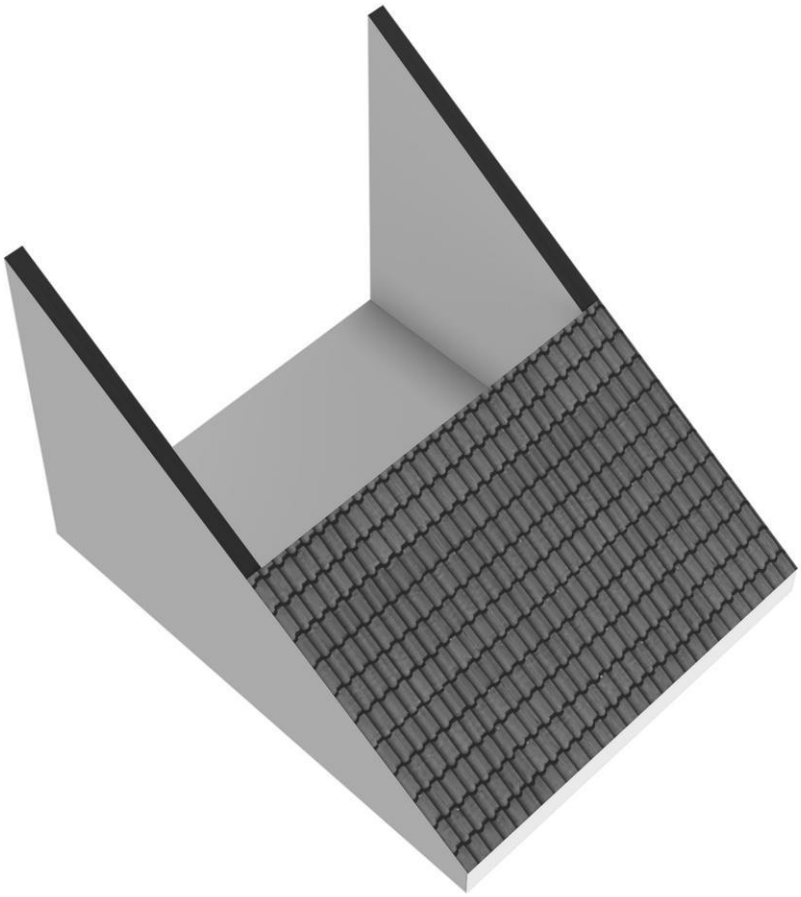
Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Zolder 3D



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Zolder 3D



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
– 2 staanlampen naast de gashaard	☐	☐	☒	☐
– industriële vloerlamp	☐	☐	☒	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– wandkast in de woonkamer	☐	☐	☒	☐
– Dressoir in de woonkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
– Shutters bij de ramen en balkondeur	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
– 2 losse vloerkleden in de woning	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
– pelletkachel	☒	☐	☐	☐
– Gashaard	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☒	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
– AEG keukenmachine	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Via CV-installatie	☐	☐	☒	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal: ……)	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Tuin loungeset incl kussens	☐	☐	☒	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
– Grote & kleine parasols	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

- Kan de volgende info nergens anders kwijt :-) Bankstel in de woonkamer blijft achter, planten in de hal en kamer blijven achter. Zakken pelletkorrels in de
- berging kunnen worden overgenomen

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl