



Kenmerken
- Karaktervol dubbel benedenhuis
- Bouwjaar 1884
- Gelegen op eigen grond
- Woonoppervlakte circa 116 m²
- Twee ruime slaapkamers
- Gezellige stadstuin
- Twee afzonderlijke entrees
- Geschikt voor een combinatie van wonen en werken
- Hardhouten kozijnen met isolerende beglazing
- Fundering Alexanderkade 10 t/m 16 vernieuwd in 1995-1996
- Gelegen in beschermd stadsgezicht
- Actieve VvE in eigen beheer, VvE bijdrage € 166,66 per maand
- Oplevering in overleg



Alle rechten voorbehouden, niets in deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever. De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze brochure is met zorg samengesteld, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Mar. J. Heule Makelaardij BV
De Lairessestraat 16

1071 PA Amsterdam
Tel: 020 - 676 66 33

info@heulemakelaars.nl
www.heulemakelaars.nl

EXPERTS IN VASTGOED
MAR. J. HEULE
MAKELAARDIJ







Locatie Stadtuin Uitzicht Plantagebuurt



Alexanderkade 13 H
Amsterdam







Karaktervol dubbel benedenhuis op eigen grond, met authentieke details, een stadstuin en fraai uitzicht over de Singelgracht richting het Tropenmuseum.





Gelegen aan de Alexanderkade, op een prachtige en rustige locatie aan de rand van de Plantagebuurt, met het centrum, Artis en het Oosterpark op korte afstand.

Aan de Alexanderkade, aan de rand van de historische Plantagebuurt, ligt dit sfeervolle dubbele benedenhuis van circa 116 m^2. De woning beslaat de bel-etage en straatverdieping van een karakteristiek pand uit 1884 en beschikt over een royale woonkamer, ruime hoekkeuken, twee goed bemeten slaapkamers en een beschutte stadstuin. De badkamer is voorzien ligbad, toilet en wastafelmeubel.

Wat bij binnenkomst direct opvalt, is de ruimte en het licht. De hoge ramen zorgen voor een mooie lichtinval en vanuit de woonkamer ontvouwt zich een bijzonder uitzicht over het water en het groen van de Singelgracht, met aan de overzijde het monumentale Tropenmuseum.

Het interieur is de afgelopen jaren slechts beperkt gemoderniseerd. Juist daarin schuilt de aantrekkingskracht van dit huis: het biedt een nieuwe eigenaar de gelegenheid om met respect voor de oorspronkelijke architectuur een eigentijds en persoonlijk familiehuis te creëren. Wie de authentieke details koestert en deze combineert met hedendaags wooncomfort, kan hier iets uitzonderlijk moois realiseren.

Dankzij de twee afzonderlijke entrees, één op de bel-etage en één op straatniveau, biedt het huis bovendien interessante mogelijkheden voor een combinatie van wonen en werken, bijvoorbeeld met een praktijk, atelier of kantoor aan huis.

Indeling
Via het karakteristieke portiek en de statige hardstenen buitentrap wordt de entree op de bel-etage bereikt. Vanuit de hal is er toegang tot de royale en lichte woonkamer. Aan de voorzijde vormt het uitzicht over de Singelgracht een prachtig decor voor het dagelijks leven. De oorspronkelijke details geven de ruimte een klassieke uitstraling en benadrukken het historische karakter van de woning.

Aansluitend bevindt zich de ruime woonkeuken, die zowel vanuit de hal als vanuit de woonkamer bereikbaar is. Hier is voldoende ruimte voor een royale eettafel en daarmee voor een keuken die nadrukkelijk onderdeel kan worden van het wonen.

Een vaste trap leidt naar de straatverdieping. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers, één aan de voorzijde en één aan de achterzijde. De badkamer ligt eveneens aan de achterzijde. Vanuit de achterkamer is er directe toegang tot de stadstuin, een beschutte buitenruimte die midden in de stad voor een aangename plek in de buitenlucht zorgt. Ook deze verdieping heeft een prettige hoogte en beschikt over goede bergruimte. De tweede, zelfstandige entree op dit niveau vergroot de gebruiksmogelijkheden van het huis aanzienlijk.









Omgeving
De Alexanderkade ligt op een bijzonder aantrekkelijk punt in Amsterdam, aan de Singelgracht en op de overgang tussen de binnenstad en de groene Plantagebuurt. De omgeving wordt gekenmerkt door statige 19e-eeuwse architectuur, brede straten, water en opvallend veel groen. Artis, de Hortus Botanicus, het Oosterpark en het Tropenmuseum liggen allemaal in de directe omgeving. Daarmee combineert de locatie het beste van twee werelden: de levendigheid van de stad en de rust en ruimte van een groene woonomgeving.

Voor lunch, diner of een goede koffie is er in de buurt volop keuze, met onder andere De Plantage, Louie Louie, De Biertuin maar natuurlijk ook het fantastische café de Groene Olifant direct om de hoek. Ook de Javastraat ligt dichtbij, met een breed aanbod aan winkels, speciaalzaken, cafés en restaurants. De dagelijkse boodschappen kunnen worden gedaan bij onder meer de Dappermarkt, de winkels aan de Czaar Peterstraat en natuurlijk de 1ste van Swindenstraat.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Diverse tramverbindingen bevinden zich in de directe omgeving en station Amsterdam Muiderpoort is gemakkelijk bereikbaar. Met de auto biedt de binnenring een goede aansluiting richting de Ring A10 en de uitvalswegen buiten de stad. Een centrale Amsterdamse locatie, maar met water, groen en monumentale architectuur voor de deur.







