digimakelaars
de makelaar van Nederland



Tjalk 28 20
8232 LS LELYSTAD

Kijk hier naar de virtuele tour:
https://youtu.be/fqcaeAvU3Qs

Plan hier je bezichtiging in:
https://digimakelaars.nl/woning/tjalk-28-20/

funda NVM

Omschrijving

Aan een rustig hofje op een vrije locatie gelegen hoekwoning met vrijstaande berging, 3 slaapkamers en een fijne achtertuin!

Wil je snel een kijkje nemen? Dat kan! Ook op zaterdag en zondag! Deze woning kun je direct bezichtigen zonder de aanwezigheid van onze makelaar.

Plan je bezichtiging eenvoudig via de online agenda van de woning (link in de brochure) en krijg toegang tot het huis op een dag en tijdstip dat jou het beste uitkomt.

Voor wie persoonlijk contact verkiest voor het inplannen, is dat natuurlijk ook mogelijk. Bel de verkopende makelaar voor het inplannen van je bezichtiging of klik op de knop "plan een bezichtiging". De bezichtiging zelf is wel altijd zonder makelaar.

Dit huis is gelegen in een fijne omgeving aan een rustige hofje en omgeven door het groen.

Alle voorzieningen vind je in de directe omgeving, de bushalte voor de deur, winkelcentrum "De Botter" op 600 meter, winkelcentrum "De Tjalk" op 300 meter en basisschool de Tjalkschool ligt op een paar minuten wandelen.
Het centrum van Lelystad, het centraal station en de sportverenigingen zijn binnen circa 5 minuten fietsen te bereiken.

Indeling:

Begane grond:
Hal met meterkast en toilet. Het toilet is uitgevoerd met een wasbakje. De speelse L-woonkamer is lekker licht door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. Praktisch is de provisiekast onder de trap.
De open keuken is keurig doch eenvoudig ingericht met een keukenblok bestaande uit lichte kastjes in een rechte opstelling.

Eerste verdieping:
Overloop met berg-/CV-ruimte (Intergas HR 2013). Drie slaapkamers met een oppervlak van resp. 6, 13 en 14 m².
De licht betegelde nette badkamer is uitgevoerd met douche, wastafel en wasmachineaansluiting.

Buiten:
Fijne achtertuin op het westen met achterom, dus fijn de zon in de avond. Praktisch is de vrijstaande beging naast het huis. De tuin voor de berging is geen eigendom van verkoper en wordt dus ook niet mee verkocht.

Bijzonderheden:
- Let op: tuin naast de woning voor de berging behoort niet tot het verkochte.
- School en buurtwinkelcentrum op een paar minuten wandelen
- Speels ingedeeld huis met 3 slaapkamers, waarvan 2 echt ruim!
- Snelle oplevering mogelijk
- Projectnotaris Drost en Juten

MEER INFORMATIE EN BIEDEN:
Wil je meer informatie over deze woning ontvangen of een bod uitbrengen? Dit loopt via Move.nl. Vraag de verkopend makelaar om toegang tot het woningdossier.

Disclaimer:
Verkoper heeft deze woning niet zelf bewoond. Hierdoor zijn aanvullende voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden worden aan de koopovereenkomst toegevoegd.
Deze voorwaarden zijn te downloaden op de eigen site van deze woning (download de brochure met de link naar de website).

De koopovereenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke toestemming van de directie van Vesteda Investment Management B.V., hetgeen blijkt uit het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.
Aan de gegevens die op websites of in de brochure staan vermeld kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbiedingen kunnen worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	Hoekwoning
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	317 m³
Perceeloppervlakte	151 m²
Woonoppervlakte	89 m²
Bouwjaar	1981
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Open ligging
Hoofdtuin	Achtertuin
Afmeting hoofdtuin	900 x 500 cm
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel d.d. 2013
Isolatie	Vloerisolatie, Dubbel glas

Kadastrale gegevens	
Tjalk 28 20 8232 LS LELYSTAD	
Gemeente	Lelystad
Sectie	O
Perceelnummer	3821
Grootte	151 m²
Soort eigendom	Volle eigendom



















































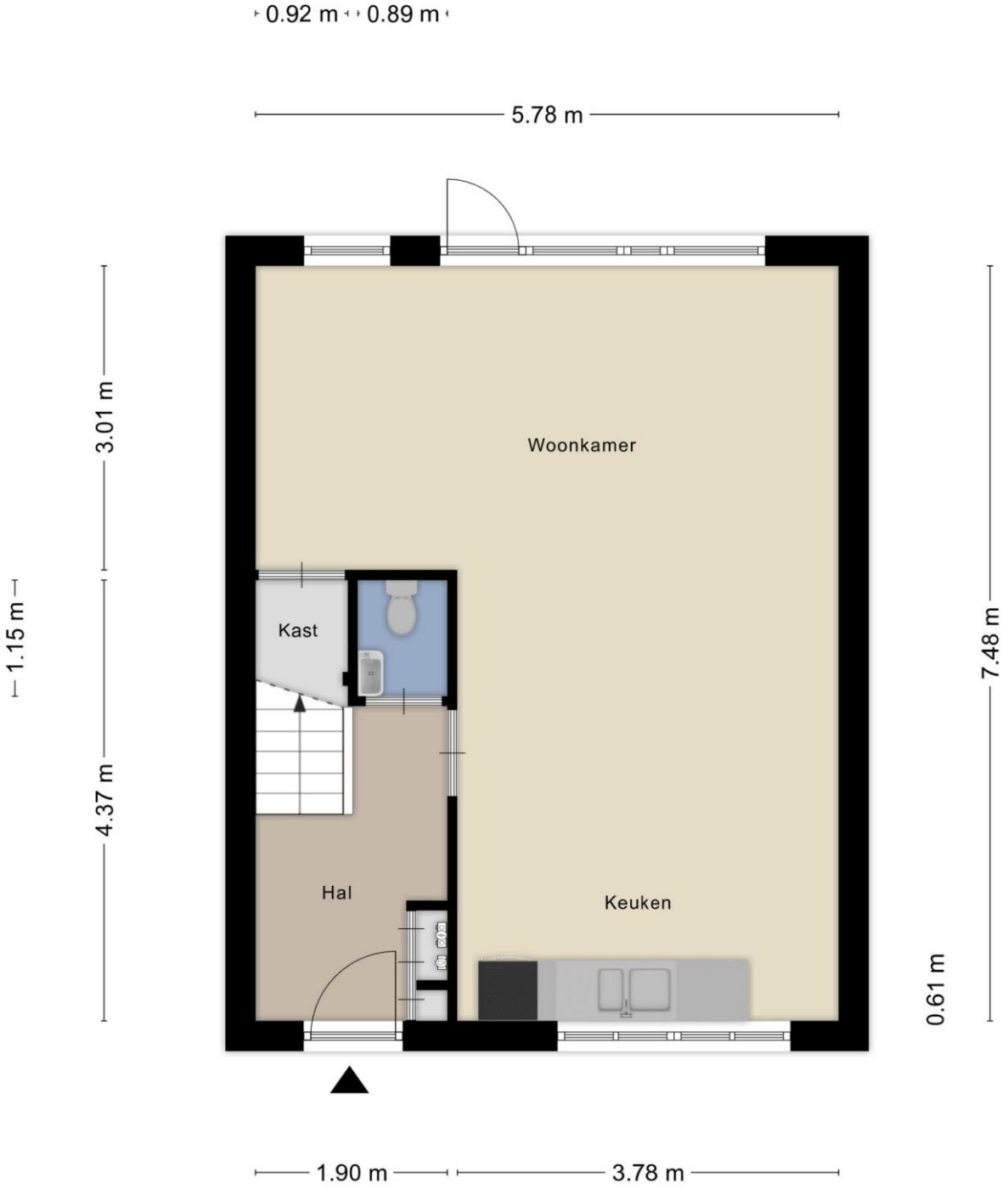






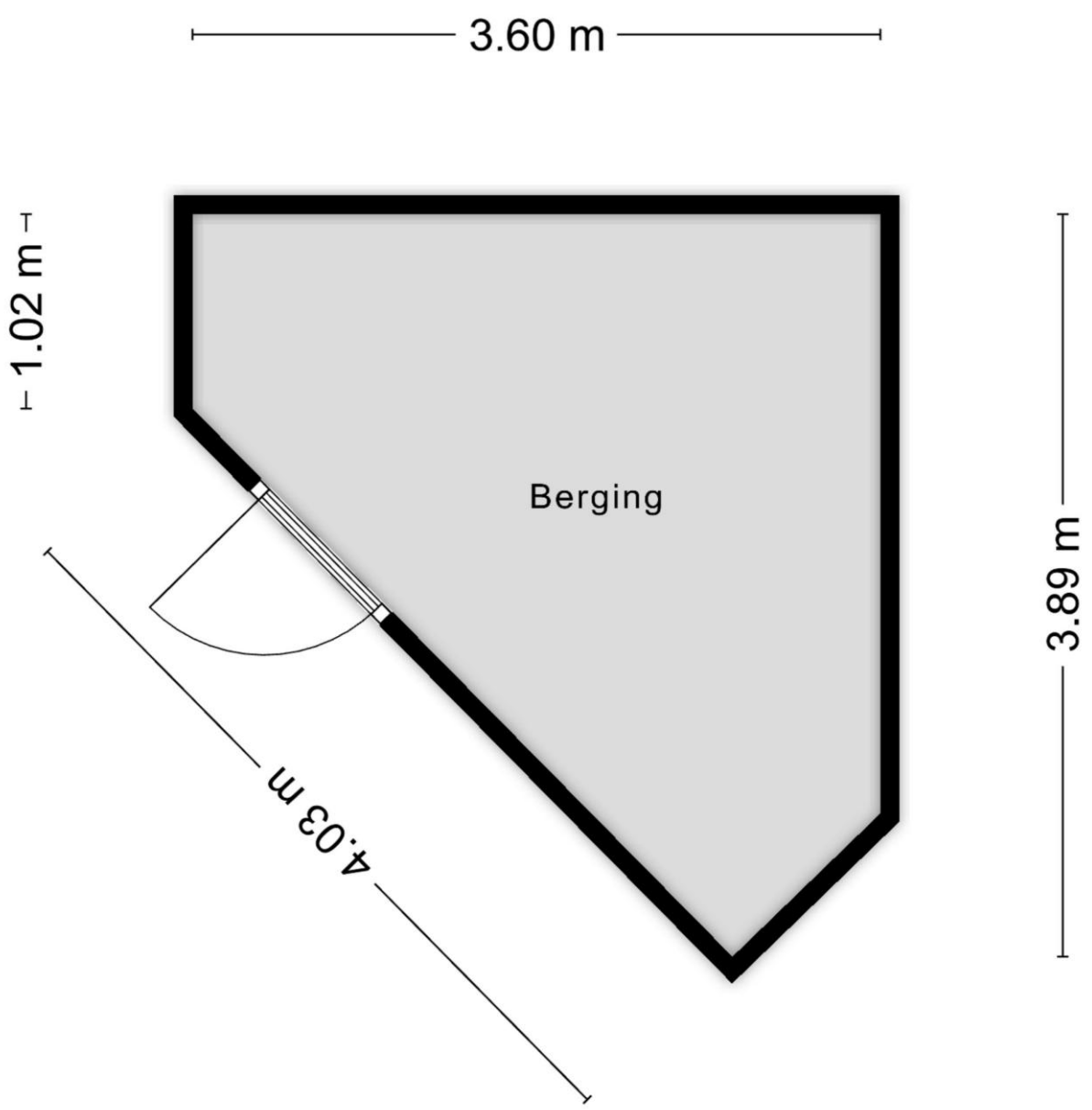






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:
Via Digimakelaars.nl maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop “bezichtiging”. Daarna vul je de gegevens in en klik op “Verstuur”.
Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.
Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:
Via Move.nl kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een move.nl bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

De koop wordt gesloten:
Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de wettelijke bedenktijd van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:
Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wíj taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en sámen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op Funda.nl en Digimakelaars.nl.

Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 2.675,- incl. BTW, gratis startpakket, uitgebreide Funda Zilver plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koop-bord en onderhandelingen (klik hier).
Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 4.000,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:
Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.

digimakelaars
de makelaar van Nederland

Je huis zelf verkopen zonder makelaar

funda

NVM