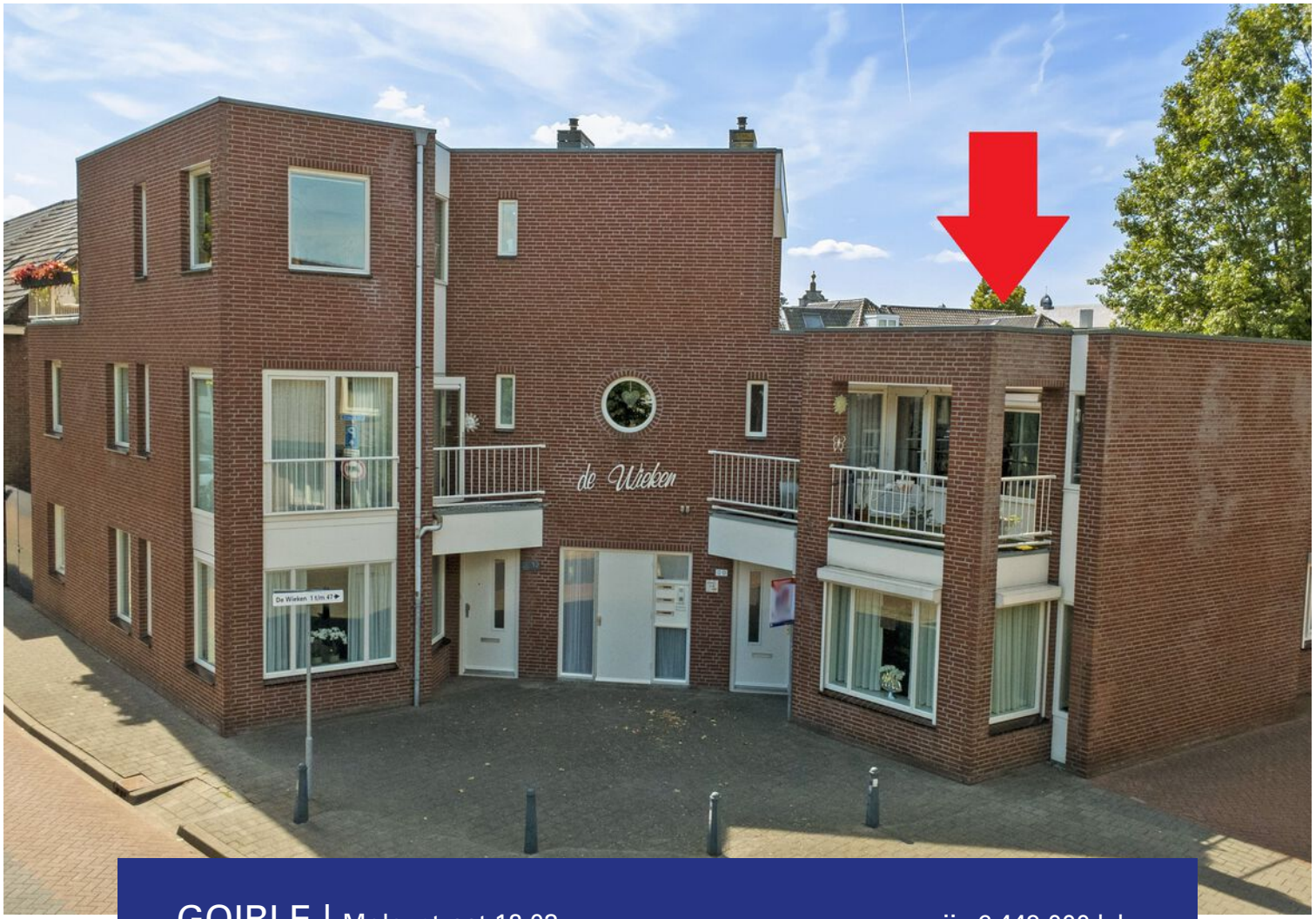
Centraal gelegen appartement met eigen berging en garage!



GOIRLE | Molenstraat 12 03 vraagprijs € 449.000 k.k.

DOOR BURGERS & VAN ESCH
CLAVEM
MAKELAARS

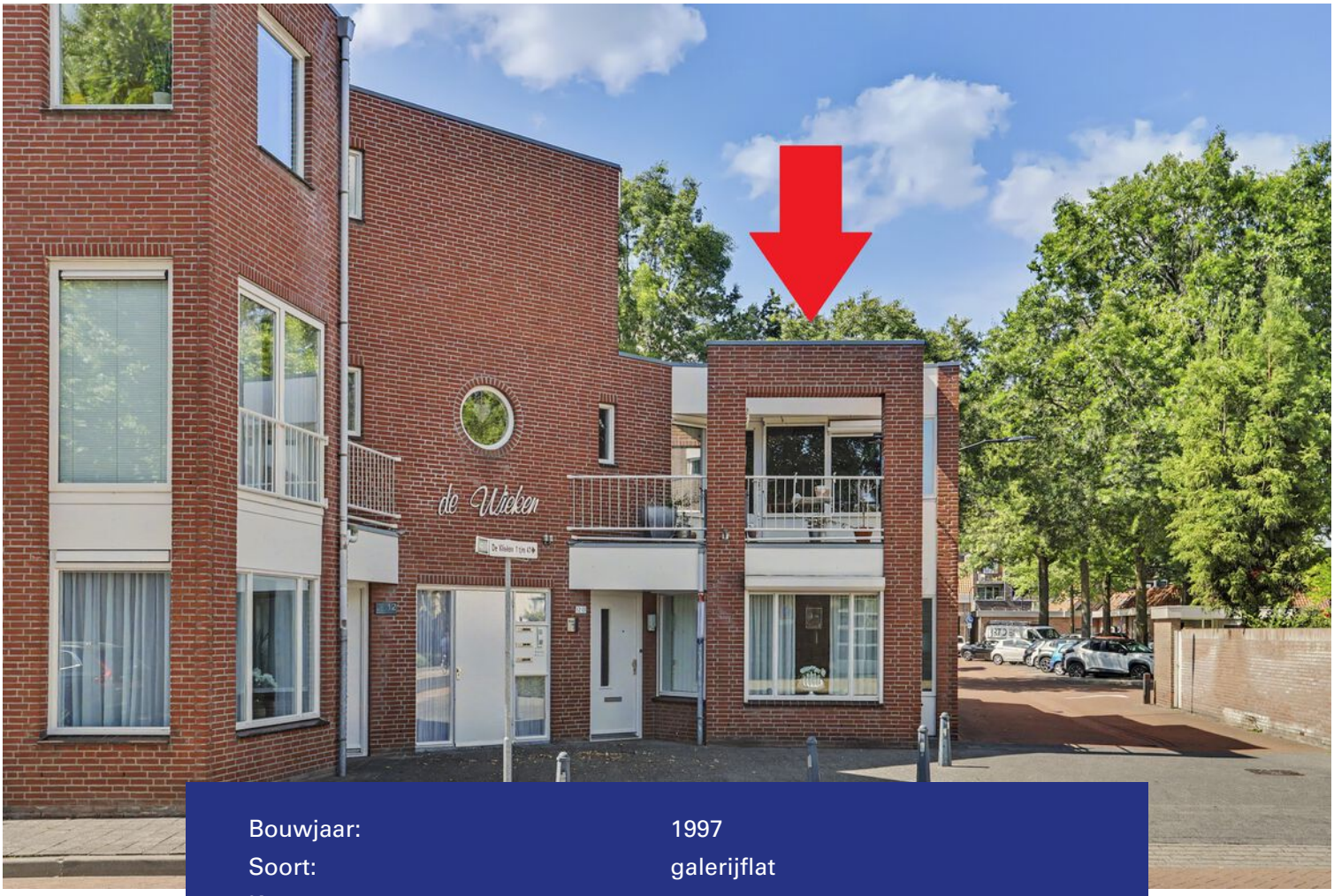
CLAVEM MAKELAARS
Tilburgseweg 1
5051 AA GOIRLE

Hilverstraat 89
5081 AV HILVARENBEEK

Tel: 013 - 534 21 29
E-mail: makelaardij@clavem.eu
www.clavem.eu

NVM

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1997
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	264 m^3
Woonoppervlakte:	82 m^2
Perceeloppervlakte:	0 m^2
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m^2
Externe bergruimte:	23 m^2
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Omschrijving

In het centrum van Goirle op zeer korte loopafstand van winkelcentrum "De Hovel", natuurgebied "Gorp en Roovert" alle overige voorzieningen gelegen drie-kamer appartement op de eerste verdieping. Dit goed onderhouden appartement is gelegen in een kleinschalig complex ("De Wieken") en heeft een balkon aan de voorzijde en een eigen berging en garage aan de achterzijde.

BEGANE GROND:

Via de centrale entree met trapopgang en traplift zijn de appartementen op de eerste en tweede verdieping te bereiken. Middels een loopdeur is er ook toegang tot de binnenplaats, berging en containerruimte.

EERSTE VERDIEPING:

Op de eerste verdieping zijn twee appartementen gesitueerd. In de gezamenlijke hal bevindt zich de meterkast (6 groepen en aardlekschakelaar).

Entree/ hal met tegelvloer toegang gevend tot de woonkamer en het geheel betegelde toilet met wandcloset en fonteintje.

De opvallend lichte woonkamer heeft aan de voorzijde over een raampartij welke toegang geeft tot het balkon. De woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en spuitwerk plafond.

De open keuken is geplaatst in een rechte opstelling en beschikt over een vaatwasser, een inductiekookplaat, een afzuigkap en een koelkast. Vanuit de keuken is een vaste kast bereikbaar waar zich de opstellingen bevinden van de wasmachine, mechanische ventilatie-unit en combiketel (Vaillant bj. 2011).

De master bedroom is te bereiken via de woonkamer en grenst aan de binnentuin. Deze slaapkamer is voorzien van vloerbedekking alsmede spachtelputz wandafwerking en spuitwerk plafond. Via deze slaapkamer is de badkamer te bereiken.

De zeer ruime badkamer is geheel betegeld en ingericht met een inloopdouche, een wastafel met meubel, een ligbad, een wandcloset en een designradiator.

Aan de achterzijde van het appartement is de tweede slaapkamer gesitueerd. Deze kamer is ook afgewerkt met een tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en spuitwerk plafond.

Het gehele appartement is afgewerkt met een tegelvloer.

BUITEN:

Aan de voorzijde is het balkon gesitueerd. Deze is afgewerkt met een kunstgazon en is gesitueerd op het zuidoosten.

Op de begane grond is een gezamenlijke binnentuin gesitueerd alwaar vandaan ook de eigen berging met doorgang naar garage en de gezamenlijke containerruimte te bereiken zijn.
Middels een doorgang naar het achtergelegen, openbare parkeerterrein (blauwe zone) is de eigen garage te bereiken.

De garage is voorzien van elektra en beschikt over een automatische op afstand bedienbare deur. De garage kan dus zowel vanuit de berging als vanuit de openbare weg bereikt worden.

ALGEMEEN:

- Gelegen in hartje centrum nabij winkelcentrum "De Hovel".
- Licht driekamerappartement van 82 m2 woonoppervlakte.
- Eigen garage gelegen aan de achterzijde.
- Eigen berging gesitueerd aan binnentuin.
- Grotendeels voorzien van rolluiken en screens.
- Balkon gesitueerd op het zuidoosten.
- De servicekosten bedragen circa € 150,- per maand. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om tegen een aanvullende bijdrage van € 15,- per maand gebruik te maken van de aanwezige traplift.


·12-01·






12-03



















































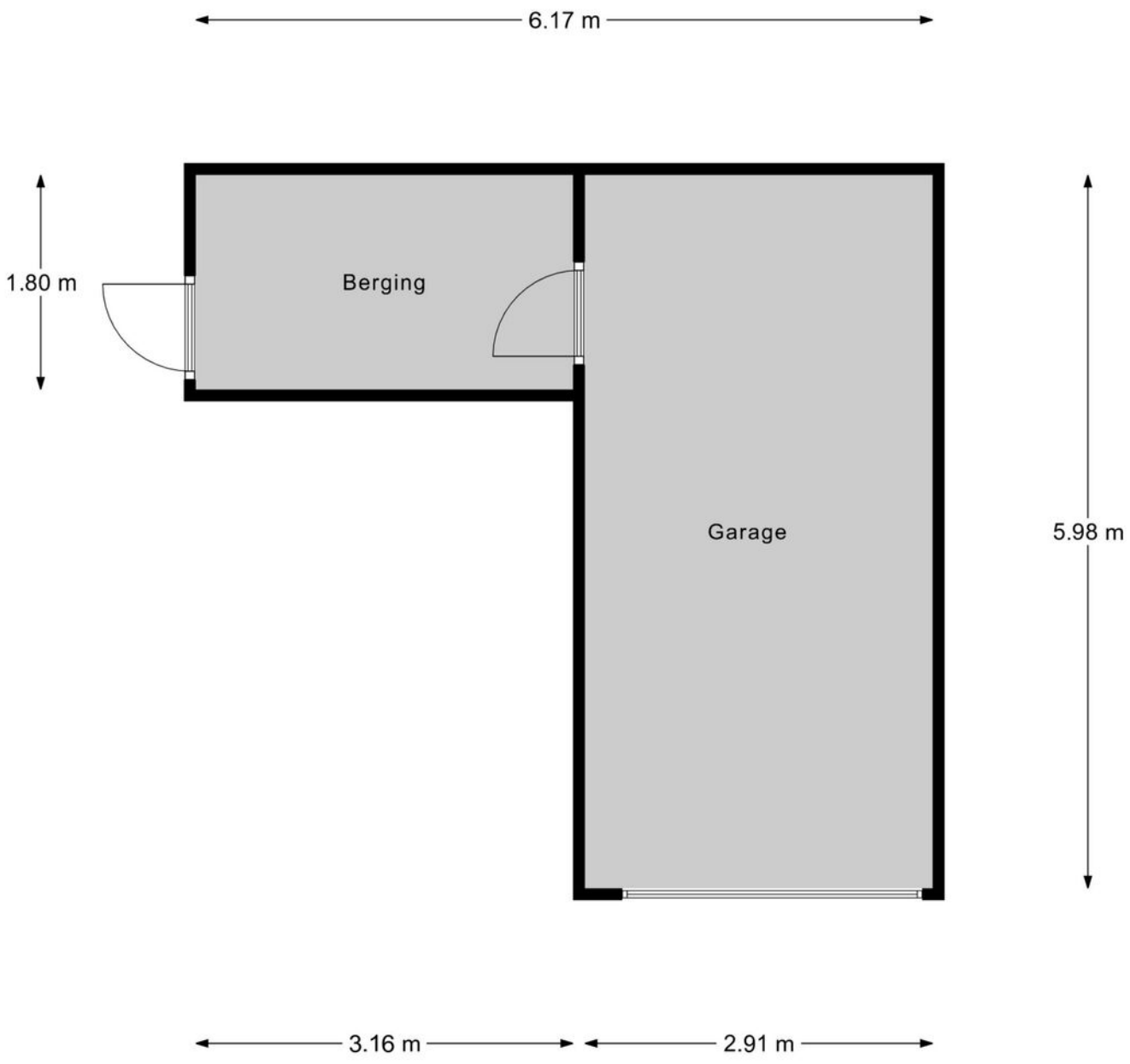


Plattegrond



Appartement

Plattegrond



Garage

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

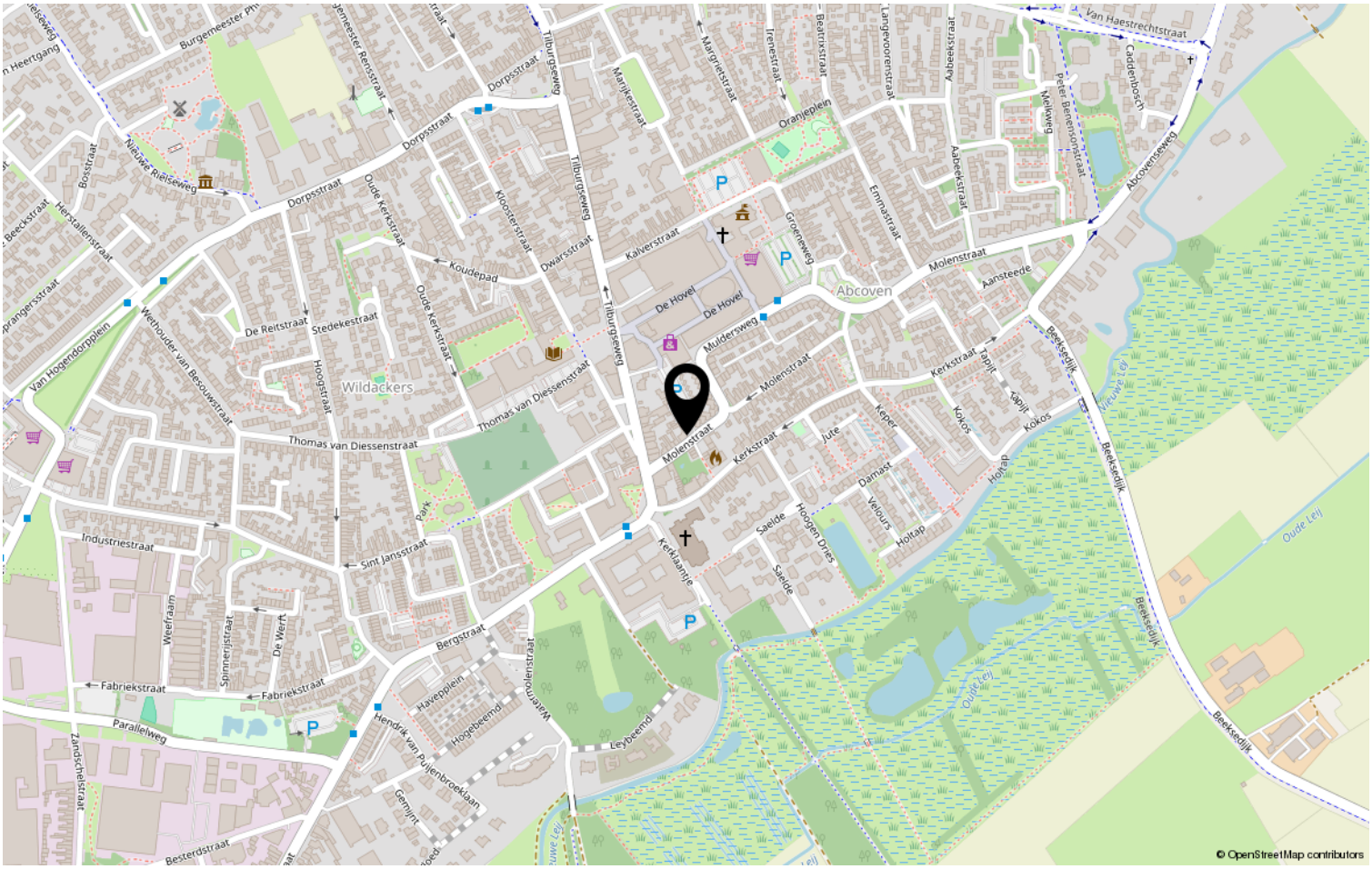
Kadastrale gemeente	Goirle
Sectie	B
Perceel	6322

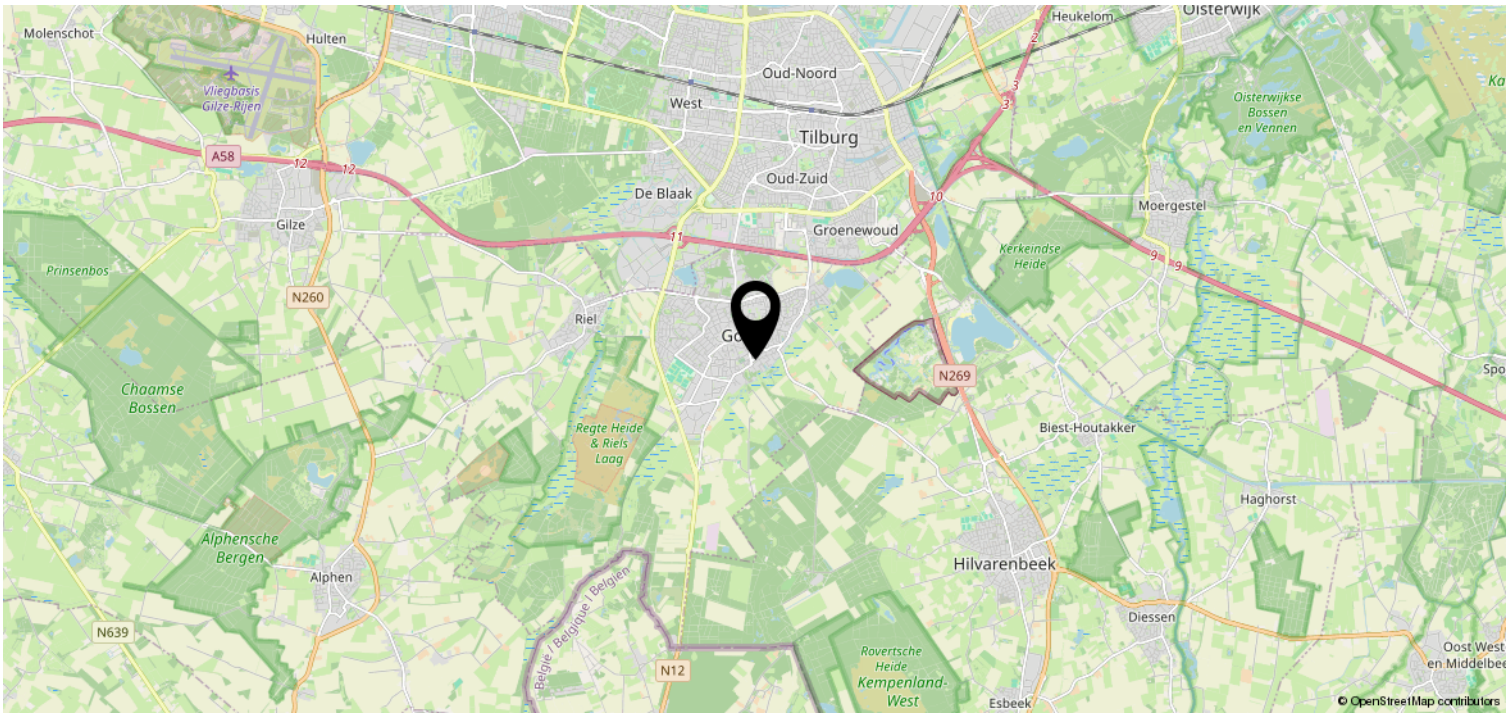
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie
op de kaart





Disclaimer

• De opdracht tot bemiddeling bij verkoop van het onderhavige object is verstrekt door de eigenaar/verkoper aan Clavem Makelaars. Alle onderhandelingen dienen dan ook te geschieden via Clavem Makelaars;

• Indien er een koopovereenkomst tot stand komt, wordt de koopakte opgemaakt door Clavem Makelaars conform de modelkoopakte van de Nederlandse Vereniging Makelaars (NVM), waarvan een exemplaar op het kantoor ter inzage ligt;

• De overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat zowel verkoper als koper de betreffende akte ondertekenen. Als niet uiterlijk op de vijfde werkdag nadat de eerste partij ondertekend heeft, (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte bij het notariskantoor is ontvangen, wordt de overeenkomst geacht niet tot stand gekomen te zijn;

• Tenzij anders overeengekomen, wordt in de koopakte altijd een bankgarantie en/of een waarborgsom opgenomen van tenminste 10% van de koopsom;

• De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, echter met de volgende restricties: De meerkosten die door een koper geselecteerde notaris in rekening brengt voor het doorhalen van de hypotheek van de verkoper (royementsakte) ten opzichte van het gangbare bedrag voor het doorhalen van de hypotheek van de verkoper van € 250,00 inclusief btw en kadasterkosten (per door te halen hypotheek) komen voor rekening van de koper. Indien de notaris andere ongebruikelijke kosten (administratiekosten, dossierkosten, etc.) aan verkoper doorberekent, komen deze ook voor rekening van de koper;

• Indien koper besluit te kiezen voor een notaris buiten een straal van 25 kilometer rondom het gekochte dan heeft verkoper het recht eventuele extra kosten, anders dan voor normale levering gebruikelijk (bv. volmacht, brandstofkosten etc.) in rekening te brengen bij koper. Koper verklaart deze kosten bij levering te zullen voldoen;

• Ondanks dat de keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, werken wij niet met zogenaamde internetnotarissen, dit zijn notarissen welke uitsluitend via internet werken en derhalve niet bereikbaar zijn middels de gebruikelijke wijze;

• Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief;

• De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Volg Clavem Makelaars op Instagram en Facebook!

DOOR BURGERS & VAN ESCH
CLAVEM
MAKELAARS

CLAVEM MAKELAARS
Tilburgseweg 1
5051 AA GOIRLE

Hilverstraat 89
5081 AV HILVARENBEEK

Tel: 013 - 534 21 29
E-mail: makelaardij@clavem.eu
www.clavem.eu

NVM