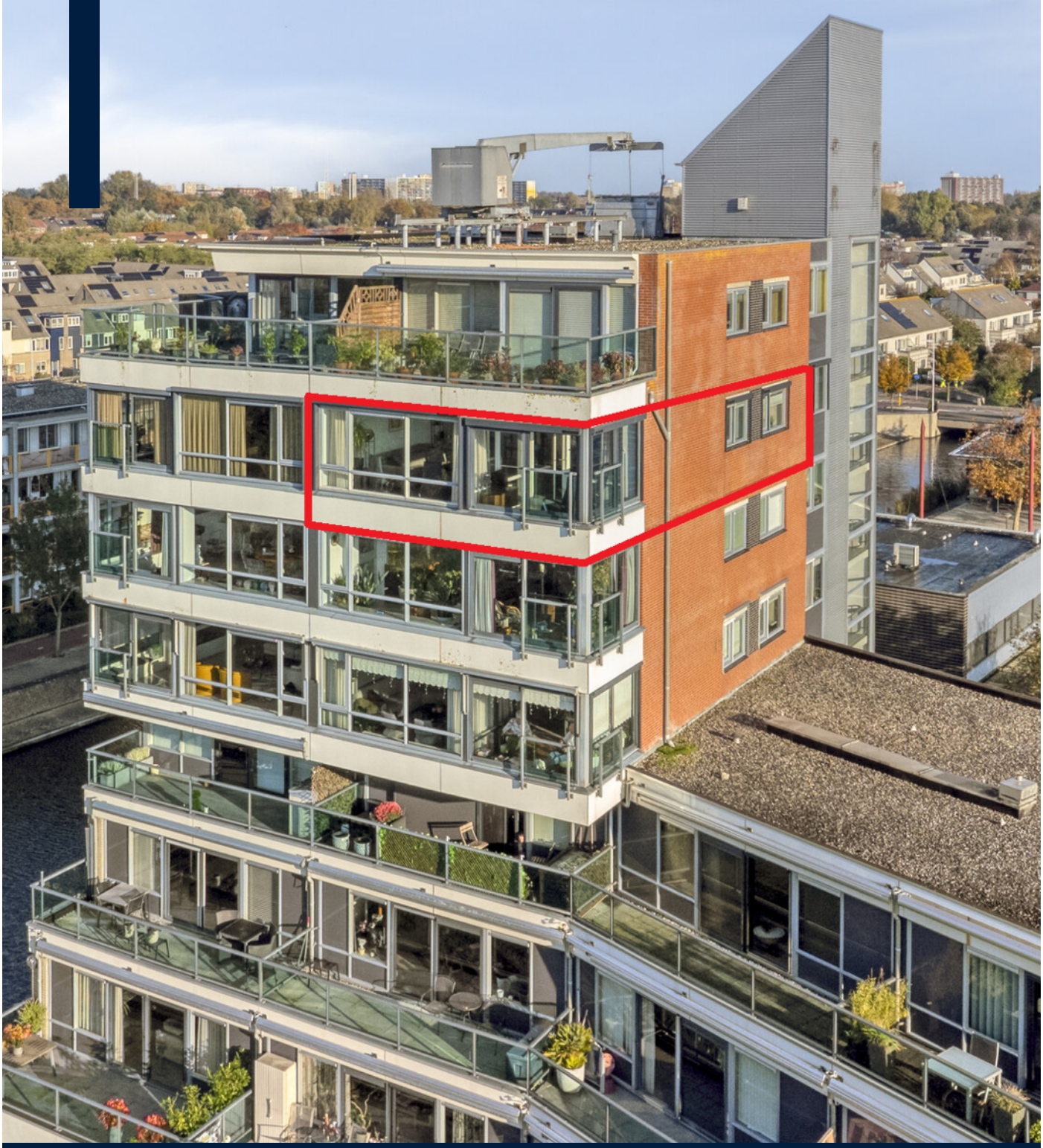


Vraagprijs € 575.000 k.k.

GOOIMEER 115
PURMEREND

KOCKEN
SINDS 1932
MAKELAARS

KENMERKEN

Woonoppervlakte	93 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	308 m³
Bouwjaar	1998
Energielabel	A







OMSCHRIJVING

Welkom thuis aan het Gooimeer 115!

Recent hoogwaardig en compleet gerenoveerd 3-kamer appartement in het prestigieuze appartementencomplex Het Gooimeer. Dit bijzondere appartementencomplex straalt rust, exclusiviteit en grandeur uit. Het kijkt uit over een fraai park alsmede flinke waterpartij en is gelegen op een steenworp afstand van een winkelcentrum.

Het appartement is gelegen op de zesde verdieping én op de hoek van het complex, beter wordt het niet qua lichtinval en uitzicht. Het heeft een eigen berging én een eigen parkeerplaats in de onderbouw. Als kers op de taart heeft het de beschikking over een fraai afgewerkte en af te sluiten loggia.

Alle wanden en plafonds strak afgewerkt maar wel in sfeervolle doch neutrale tinten, een eigentijdse pvc visgraat parketvloer, nieuwe deuren, CV installatie, radiatoren, waterontharder, elektra, etc. Ook is er modern sanitair waaronder een luxe badkamer en een keuken waar menig chefkok(kin) zich thuis zal voelen. Kortom, alles in aangepakt!

En dat is nog niet alles. Het gehele appartement is voorzien van fraaie binnenzonwering, glasgordijnen en horren. Daarnaast is het ook voorzien van buitenzonwering op zonne-energie. De zonwering binnen en buiten is via een app op uw telefoon en/of per afstandbediening te besturen, zelf als u niet thuis bent. Ook de glasgordijnen zijn te bedienen met een afstandsbediening. Ook hier zijn dus kosten nog moeite bespaard!

Door de goede isolatie en het feit dat het gasloos is door de stadsverwarming heeft dit appartement energielabel A.

Kortom, instapklaar, weids uitzicht én een toplocatie. Mooier kunnen we het niet maken!

Ligging:
De Purmer-Zuid is een geliefde wijk aan de rand van de gemeente Purmerend. Een goede verbinding vanuit de straat via de Verzetslaan naar zowel de A7 als de Jaagweg N235 zorgen voor snelle uitvalsmogelijkheden naar bijvoorbeeld Amsterdam. De OV-reiziger pakt de bus, want de halte ligt op nog geen vijf minuten loopafstand. Boodschappen doen gaat hier wel heel gemakkelijk en snel want Winkelcentrum Meerland ligt letterlijk om de hoek. Hier heeft u de beschikking over twee supermarkten en een scala aan winkels. Recreëren doet u in het aan de overzijde gelegen park. Binnen 10 minuten fietsen is de gezellige en historische binnenstad van Purmerend bereikt voor een avond op het terras of een hapje eten in een van de vele restaurants.

De indeling is als volgt:

De schoenen mogen uit, de jas mag aan de kapstok en je zorgen laat je bij de deur achter; hier ben je thuis! Deze ontvangsthal zet eigenlijk direct de toon voor wat u kunt verwachten in het appartement zelf. De entree is een statige hal van waaruit alle vertrekken te bereiken zijn. Er is een luxe en uitgebreid te programmeren Japans douchetoilet met fonteintje aanwezig, een meterkast alsmede een praktische berging met wasmachine- en drogeropstelling.

Woonkamer
Het eerste wat opvalt in de woonkamer is de hoeveelheid licht door de hoekligging. De vele grote ramen geven, los van het fantastische uitzicht, een enorm gevoel van ruimte. Creëer een sfeervolle zithoek en geniet van het verbluffende uitzicht.

Via een schuifpui is de fraai afgewerkte loggia te bereiken, welke op het zuiden is gelegen, te bereiken. De loggia biedt een schitterend uitzicht over het water en het groen. Beleef ieder jaargetijde nét wat intenser door deze ligging. Van jonge eentjes in het voorjaar tot het eerste vliesje ijs in de winter.

Keuken
De luxe keuken staat in open verbinding met de woonkamer. De fronten en het werkblad zijn helemaal van deze tijd. Uiteraard zijn er veel opbergmogelijkheden en heeft het alle inbouwapparatuur, te weten: vaatwasser, inductiekookplaat, afzuiging, koelkast en combi-oven.

Slaapkamers
Het appartement telt een tweetal heerlijke slaapkamers. De kamers zijn voorzien van grote ramen waardoor het ook hier heerlijk licht is.

Badkamer
Deze badkamer is een spa in je eigen woning. Hier begin én eindig je je dag geheel ontspannen. De ruime badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel.

Bijzonderheden:
- Geheel zéér luxe gerenoveerd;
- Privéparkeerplaats;
- Woonoppervlak: 93 m² incl. loggia;
- Zonnige loggia;
- Berging aanwezig;
- Servicekosten € 342,- per maand;
- Oplevering in overleg.




























































97-117
B


B






LA FLORA
CAFETARIA
ALLE DAGEN GEOPEND!

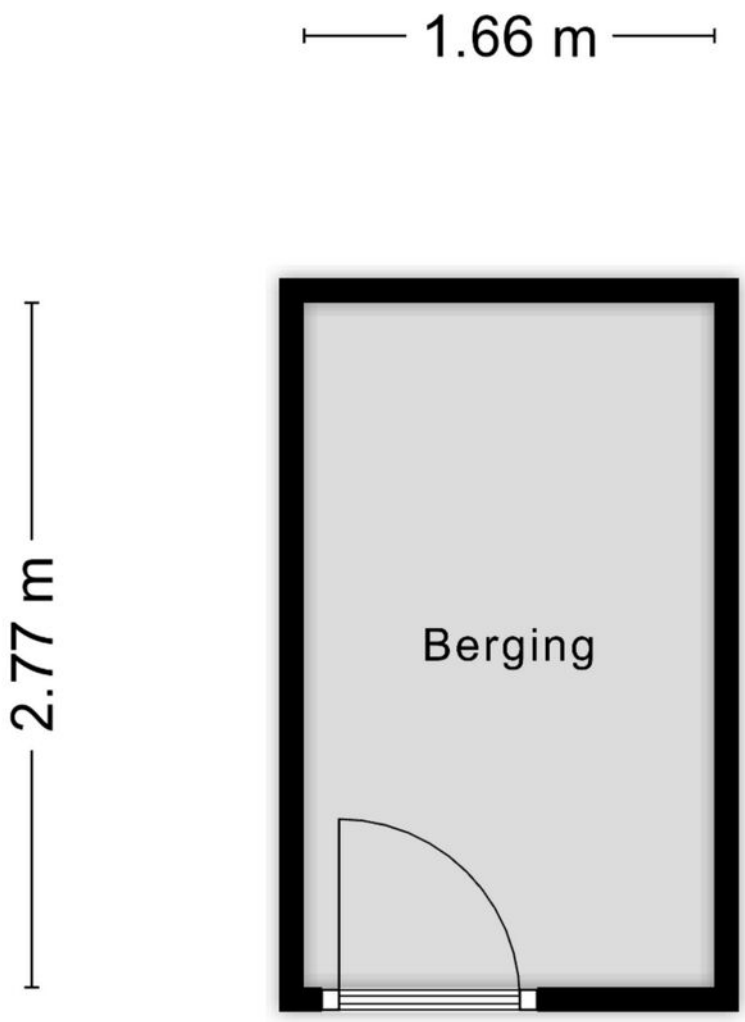


PLATTEGROND



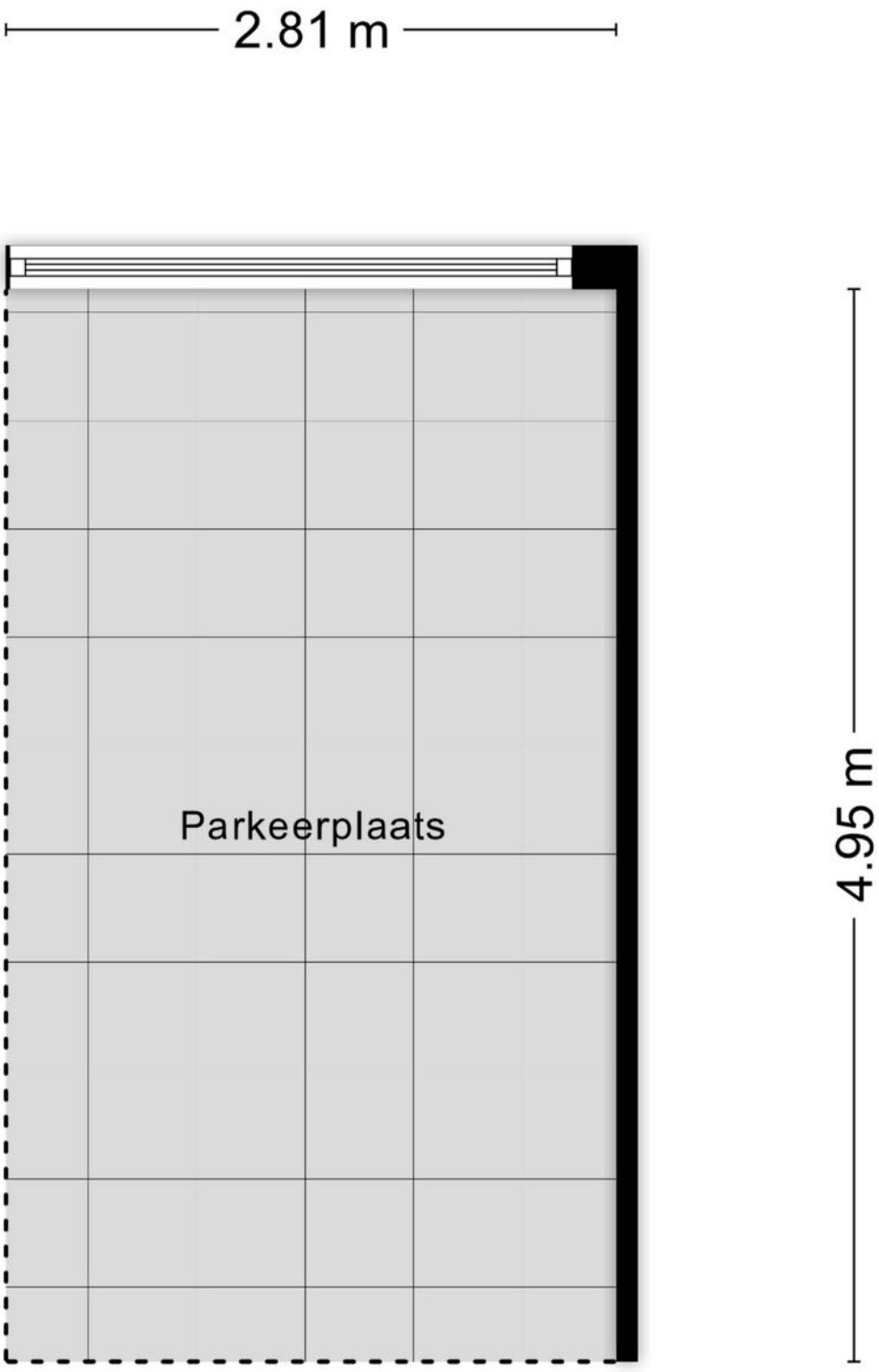
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

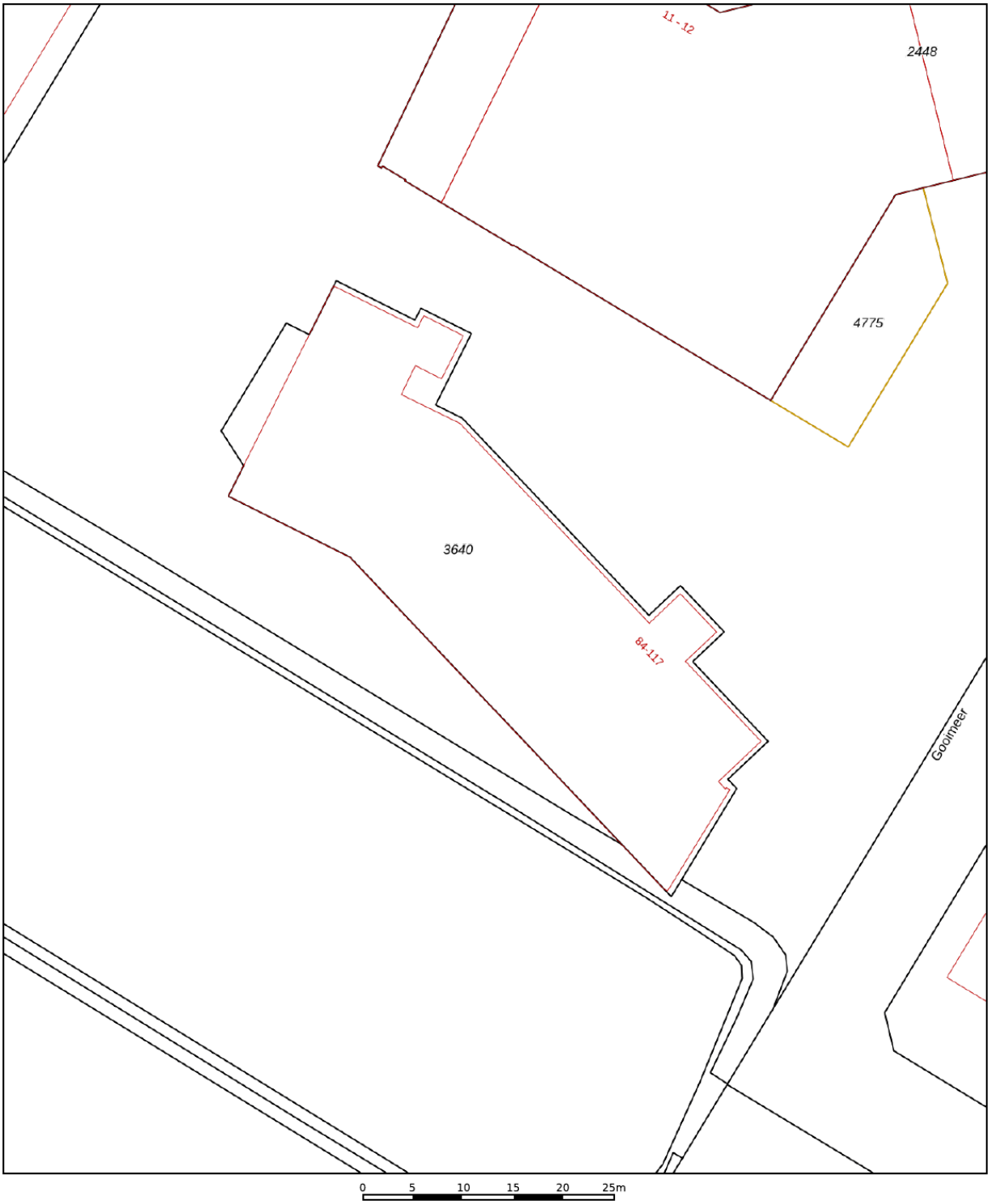


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

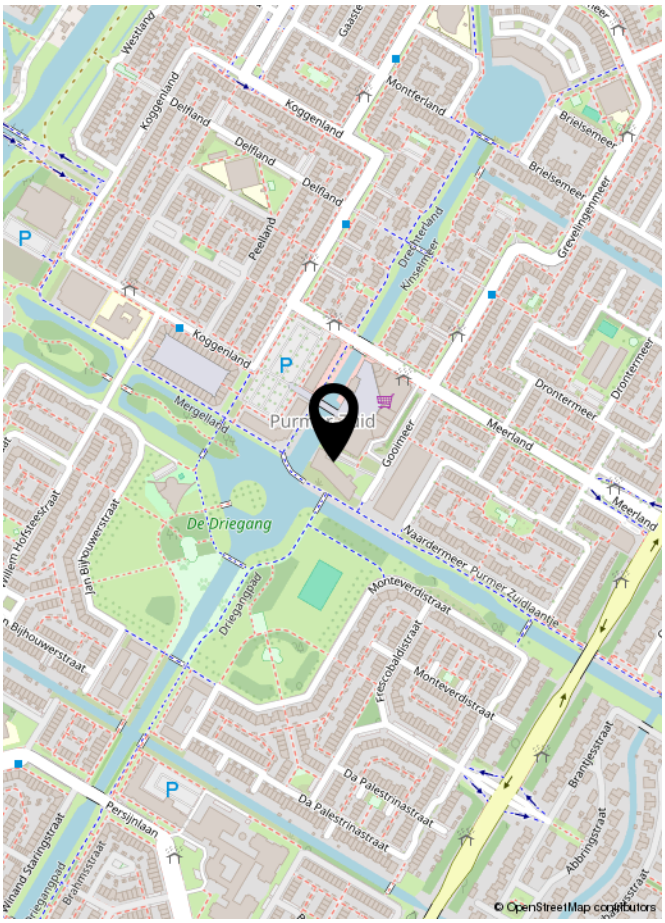
Schaal 1: 500

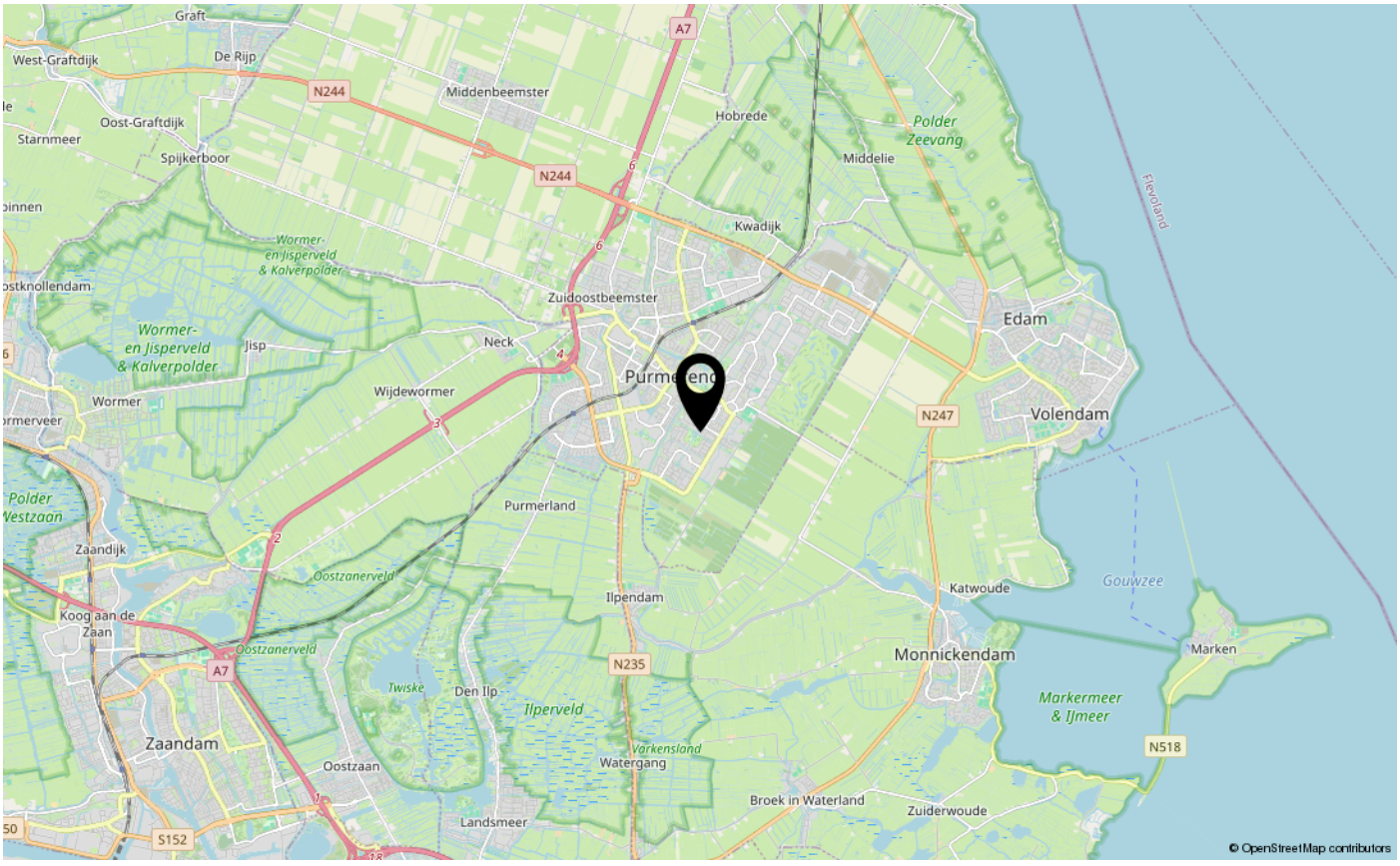
Kadastrale gemeente	Purmerend
Sectie	H
Perceel	3640

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE


Koggenland
Delfland
Peeland
Drechterland
Kinselmeer
Grevelingenmeer
Brielsemeer
Montferland
Gaaste
Westland
Dronternmeer
Meerland
Goolmeer
De Driegang
Driegangpad
Naardermeer Purmer Zuidlaantje
Monteverdistraat
Frescobaldistraat
Da Palestrinastraat
Brantiestraat
Abbringstraat
Persijnlaan
Brahmsstraat
Willem Hofsteestraat
Jan Bijhouwerstraat
Bijhouwerstraat
Mergelland
Purmerend
P
© OpenStreetMap contributors


Graft
De Rijp
West-Graftdijk
Oost-Graftdijk
Starnmeer
Spijkerboor
Middenbeemster
Hobrede
Polder Zeevang
Middelie
Kwadijk
Flevoland
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder
Zuidoostbeemster
Neck
Jisp
Wijdewormer
Wormer
Purmerend
Edam
Volendam
Purmerland
Polder Westzaan
Zaandijk
Oostzanerveld
Ilpendam
Katwoude
Gouwzee
Koog aan de Zaan
Monnickendam
Marken
Markermeer & IJmeer
Twiske
Den Ilp
Ilperveld
Varkensland
Watergang
Zaandam
Oostzaan
Broek in Waterland
Zuiderwoude
Landsmeer
A7
N244
N247
N235
N518
S152
© OpenStreetMap contributors

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- lamp boven eettafel			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kast in slaapkamer		X		
- kastenwand in logeerkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- jaloezieën en glasgordijnen zijn elektrisch en met app	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- vriezer en koelvriescombie in logeerkamer		X		
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis		X		
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
screens zijn met zonnenenergie, afstandbediening en app	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA INFORMATIE (INDIEN VAN TOEPASSING)

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

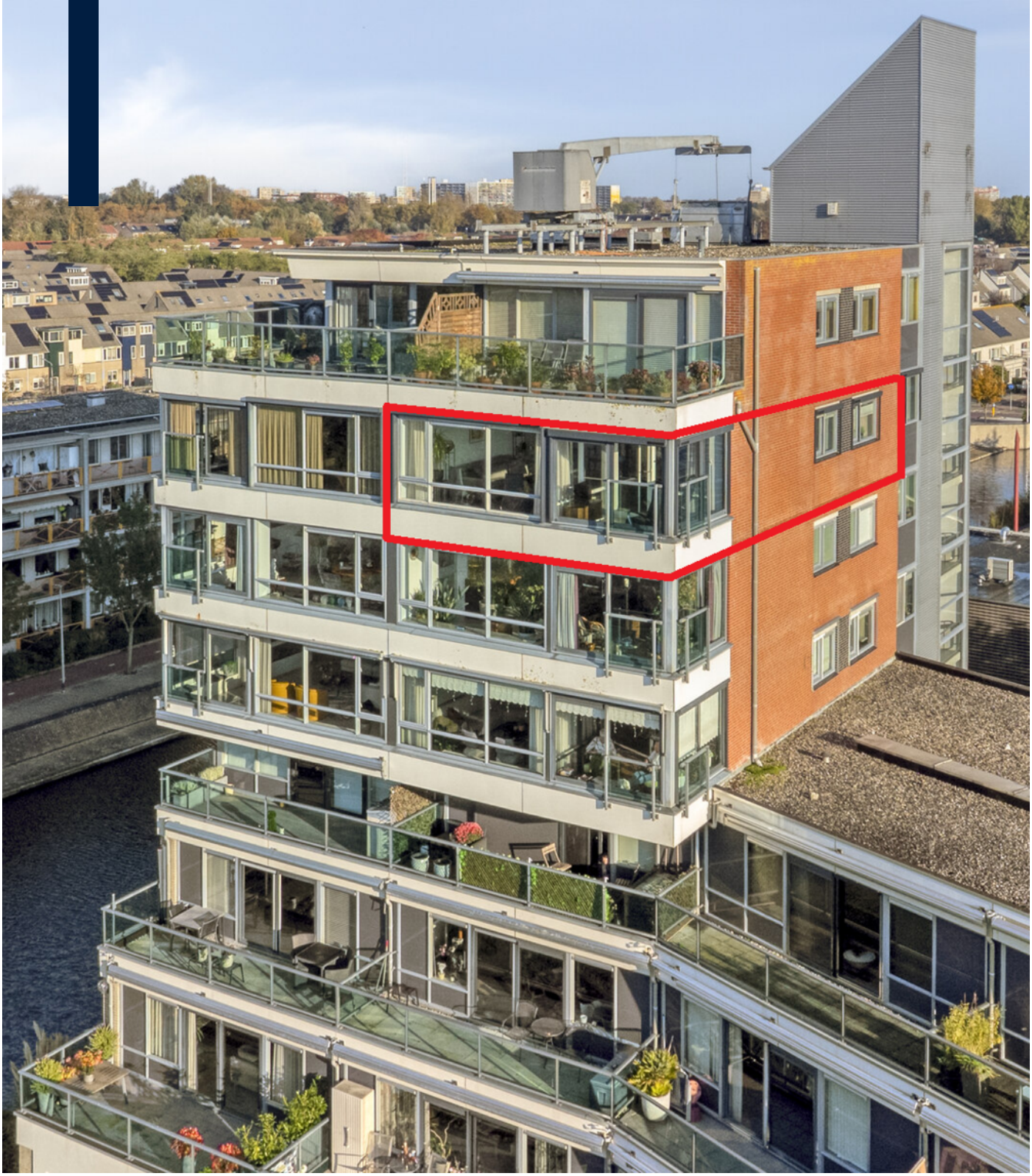
Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

KOCKEN
SINDS 1932
MAKELAARS

Plantsoengracht 1, 1441 DE Purmerend | 0299-428888 | info@kocken.nl | www.kocken.nl