NASSAUKADE 66-1
AMSTERDAM



Licht en perfect ingedeeld 3-kamer appartement met 2 volwaardige slaapkamers en 2 balkons gelegen op een super locatie aan de Nassaukade.

VRAAGPRIJS € 650.000,- K.K.



Kenmerken

Soort	Tussenverdieping
Type	Appartement
Kamers	3
Woonoppervlakte	70 m²
Inhoud	235 m³
Bouwjaar	1890
Buitenruimte	9 m²
Grond situatie	Eigen grond
Verwarming	C.v.-ketel
Energielabel	A

WONEN AAN
HET WATER

OMSCHRIJVING
Licht en perfect ingedeeld 3-kamer appartement met 2 volwaardige slaapkamers en 2 balkons gelegen op een super locatie aan de Nassaukade, om de hoek van de Jordaan, de Westerstraat en het Hugo de Grootplein. Het appartement is zeer goed onderhouden, is zeer licht door de grote raampartijen en heeft een prachtig uitzicht over de Singelgracht. Het pand is grootschalig gerenoveerd en gesplitst in appartementsrechten in 2013, is daarnaast gelegen op eigen grond en het appartement heeft energielabel A!

INDELING
Middels verzorgd trappenhuis toegang tot het appartement op de eerste verdieping. Wat direct opvalt in de woning zijn de drie grote raampartijen aan de voorzijde met een prachtig uitzicht over het water en extra veel licht. De keuken is centraal gelegen en voorzien van de benodigde inbouwapparatuur, de woon-/ eetkamer is gelegen aan de voorzijde en heeft openslaande deuren naar een gezellig balkon, ideaal zo direct grenzend aan de woonkamer met een mooi uitzicht over het water en de groene wandelboulevard. De ruimte is zeer goed ingedeeld en er is voldoende ruimte voor een grote eethoek zodat je gezellig kunt eten en borrelen met vrienden en familie. Aan de achterzijde tref je twee volwaardige slaapkamers met beide openslaande deuren naar het achtergelegen ruime balkon gelegen op het westen, hier is voldoende ruimte voor





meerdere zitgedeeltes. De moderne badkamer heeft een ligbad, een separate douche, wastafel met dubbele kraan en is voorzien van vloerverwarming. Separaat toilet ook met vloerverwarming. Het appartement is voorzien van mooie hoge plafonds, houten kozijnen met dubbel glas, een mooie eiken lamelparketvloer, strak stuc- en schilderwerk en inbouwspots door de gehele woning.



LIGGING
Gelegen op een super locatie tussen de Jordaan en het Hugo de Grootplein en misschien wel op het mooiste stukje van de Nassaukade. Dit deel van de Nassaukade is geheel vernieuwd met een mooie en groene wandelboulevard. Door deze centrale locatie is letterlijk alles gelegen op loopafstand, van de gezellige Westerstraat, de Lindengracht, Morgan en Mees, het Hugo de Grootplein maar ook het Westerpark. Diverse openbaarvervoersmogelijkheden om de hoek bij o.a. het Frederik Hendriksplantsoen. Middels de Nassaukade, Haarlemmerweg en Jan van Galenstraat heb je direct toegang tot de ringweg A10. Parkeren kan met parkeervergunning op straat of in de nieuwe parkeergarage Marnix, waarvan de ingang direct om de hoek is gelegen.

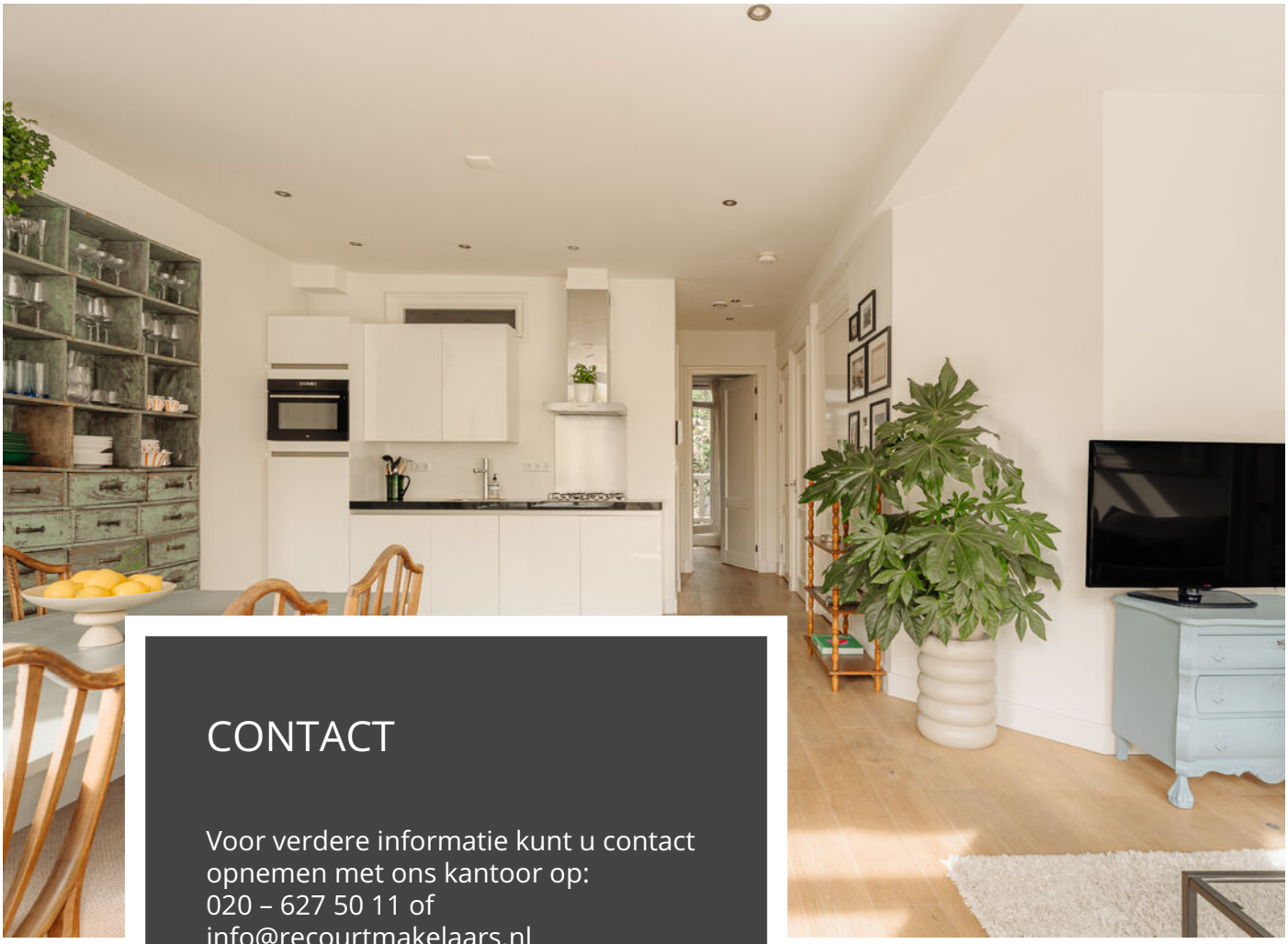




BIJZONDERHEDEN

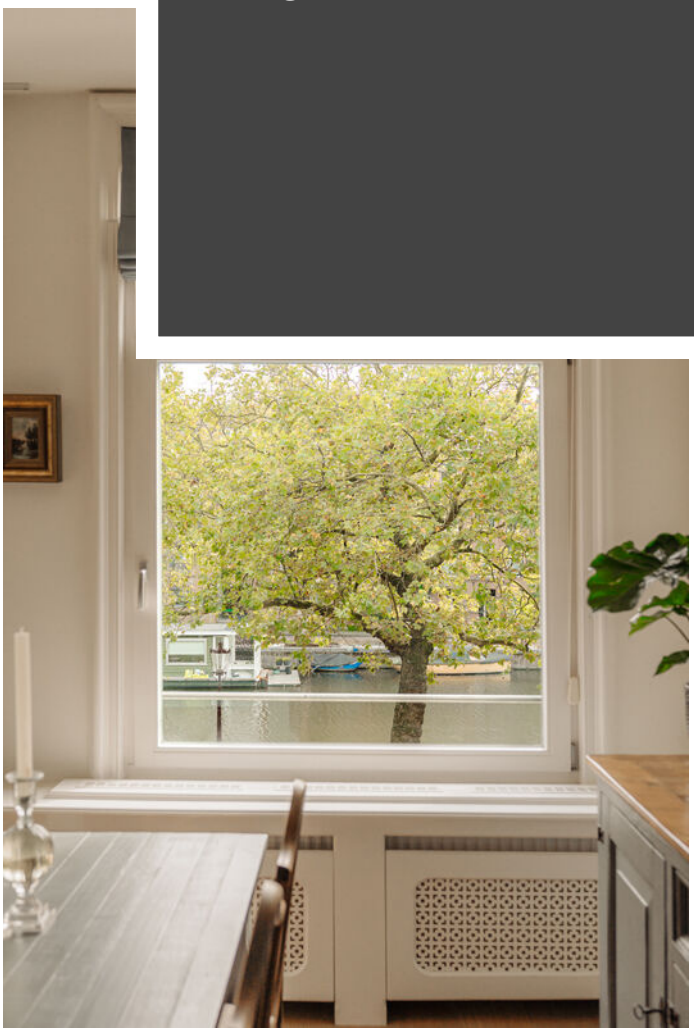
- Gelegen op eigen grond;
- Zeer goed onderhouden, direct te betrekken;
- 2 volwaardige slaapkamers en 2 balkons;
- Energielabel A;
- Het pand is in 2013 gerenoveerd en gesplitst in 5 appartementsrechten;
- De servicekosten zijn € 120,05 per maand, met een kasreserve van ca. € 30.000,- per november 2026;
- Het appartement heeft 75/435e aandeel in de vve;
- De VvE wordt professioneel beheerd door RVG-vve beheer en ze hebben een MJOP;
- Parkeren kan middels een parkeervergunning van de gemeente Amsterdam of betaald parkeren;
- Oplevering in overleg.

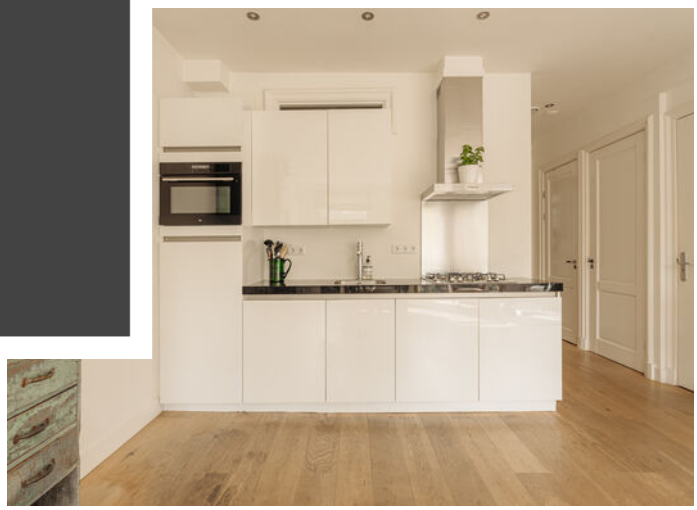




CONTACT

Voor verdere informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor op:
020 – 627 50 11 of
info@recourtmakelaars.nl











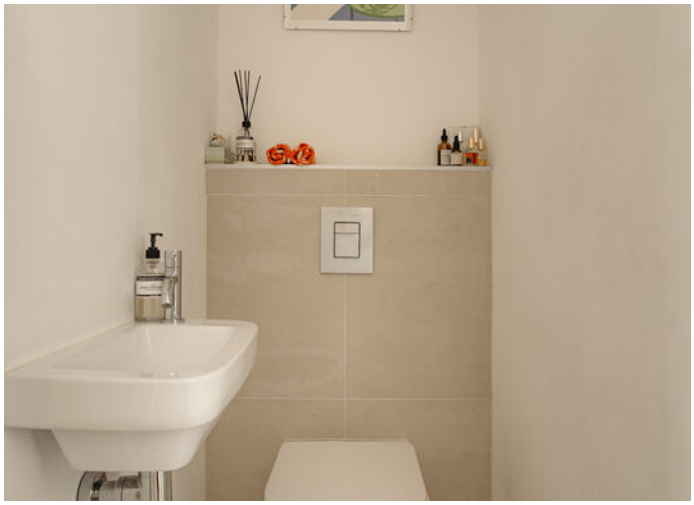


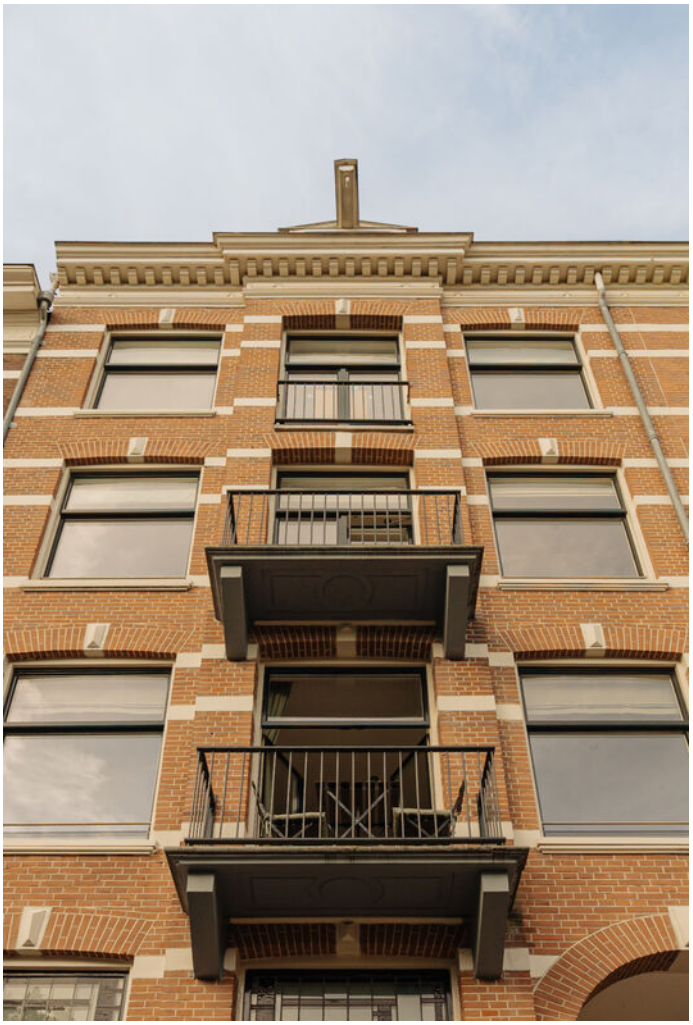










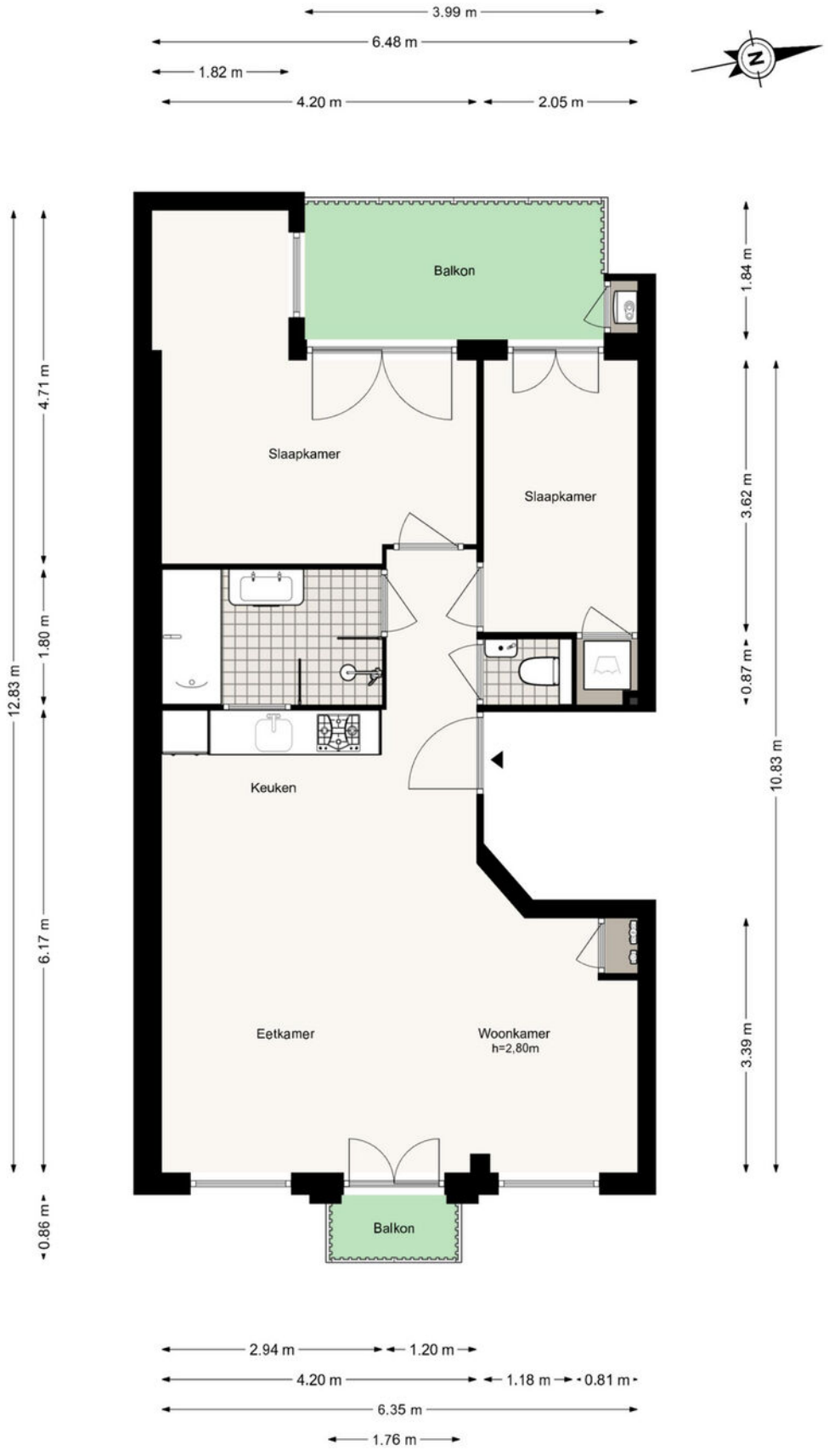








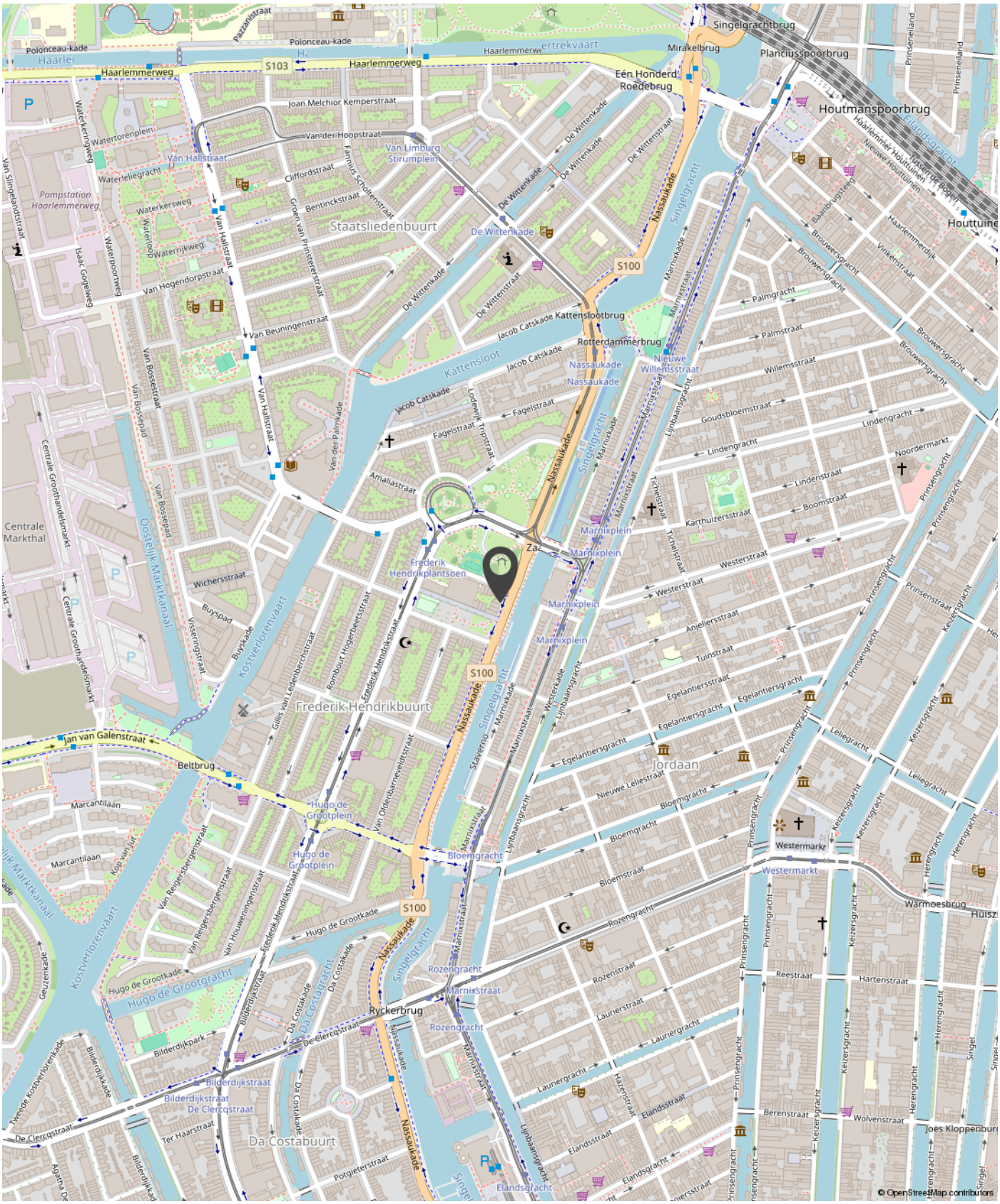
Nassaukade 66-1 - Amsterdam
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

LOCATIE

Nassaukade 66-1
1052 CR AMSTERDAM



WONEN OM DE HOEK

VAN DE JORDAAN

Een super locatie tussen de Jordaan en het Hugo de Grootplein. Dit deel van de Nassaukade is geheel vernieuwd met een mooie en groene wandelboulevard. Door deze centrale locatie is letterlijk alles gelegen op loopafstand, van de gezellige Westerstraat, de Lindengracht, Morgan en Mees, het Hugo de Grootplein maar ook het Westerpark.







