RIDDERKERK

Graaf Janstraat 6

van der giessen & van herk makelaars



te koop

Vraagprijs

€ 408.800,- k.k.



Jouw makelaar

Maak kennis met de makelaar in Ridderkerk

Niet een huis, maar een thuis. Dat is waar we bij Van der Giessen & Van Herk Makelaars dagelijks voor gaan.

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij domineren. Deze regio kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten.
Dit kan voor jou leiden tot verrassende kansen.



René Attasio

Vastgoedadviseur

06 24 92 52 95
rene@vandergiessenenvanherk.nl

van der giessen & van herk makelaars

Omschrijving

Graaf Janstraat 6 – Ridderkerk

Ruimte, sfeer en een heerlijke diepe achtertuin!

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning op een geliefde locatie, met volop mogelijkheden én een verrassend diepe achtertuin? Dan is deze sfeervolle tussenwoning aan de Graaf Janstraat 6 in Ridderkerk absoluut een bezichtiging waard!

In de populaire en kindvriendelijke wijk Slikkerveer staat deze woning, gelegen op maar liefst 186 m² eigen grond. De woning beschikt onder andere over een lichte woonkamer met uitbouw en glazen dak, een open keuken in U-opstelling, drie slaapkamers, een ruime zolderverdieping en een bijzonder diepe achtertuin met stenen berging en houten overkapping.

De woning heeft wat liefde nodig. Met onder meer kunststof kozijnen, dubbele beglazing en een recent geplaatste Remeha cv-ketel uit 2025 is er bovendien al aandacht besteed aan belangrijke onderdelen van het wooncomfort. De gezellige houtkachel in de woonkamer maakt het geheel extra sfeervol.

Ook de ligging is een groot pluspunt. Aan de voorzijde geniet je van een vrij uitzicht over een brede groenstrook, terwijl winkels, scholen, speeltuinen en openbaar vervoer zich op korte afstand bevinden. En voor wie graag de natuur opzoekt, ligt het prachtige Donckse Bos in de nabije omgeving.

Kortom: een heerlijke woning met verrassend veel buitenruimte, op een fijne locatie in Slikkerveer!

De woning en omgeving

De Graaf Janstraat ligt in de geliefde woonwijk Slikkerveer, een prettige woonomgeving die bekendstaat om haar groene karakter en kindvriendelijke uitstraling. Vanuit de woning kijk je aan de voorzijde vrij uit over een



van der giessen & van herk makelaars

Omschrijving

brede groenstrook, wat zorgt voor een heerlijk ruimtelijk gevoel.

Voor de dagelijkse boodschappen wandel je zo naar het winkelcentrum Dillenburgplein. Ook diverse scholen, speeltuinen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Het nabijgelegen Donckse Bos biedt volop mogelijkheden om heerlijk te wandelen en van de natuur te genieten.

Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen A15 en A16 zijn onder andere Rotterdam, Dordrecht en omliggende plaatsen uitstekend bereikbaar.

Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal kom je in de ruime en lichte woonkamer. De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en voorzien van een glazen dak, waardoor er een prachtige hoeveelheid daglicht binnenvalt. De houtkachel zorgt daarnaast voor extra sfeer en gezelligheid tijdens de koudere maanden.

De open keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is uitgevoerd in een praktische U-opstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en biedt volop werk- en bergruimte.

Vanuit de woonkamer stap je zo de riante achtertuin in. Deze bijzonder diepe tuin biedt volop mogelijkheden om verschillende gezellige plekken te creëren. Denk aan een zonnig terras, een groene tuin of een fijne speelplek voor kinderen.

De tuin beschikt over een aangebouwde stenen berging, waar zich tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger bevinden. Achter in de tuin staat een sfeervolle houten overkapping, ideaal voor het droog en beschut stallen van fietsen.

Eerste verdieping

Via de trap bereik je de eerste verdieping. De ruime overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer. Ook de badkamer is aan deze zijde gelegen en is voorzien van een douchegelegenheid, een tweede toilet en een dubbele wastafel met meubel.

Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers, die uitstekend geschikt zijn als kinder-, werk- of logeerkamer.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een riante zolderruimte met volop bergruimte achter de knieschotten. Een praktische verdieping die tal van mogelijkheden biedt voor het opbergen van spullen.

Daarnaast bevindt zich hier de opstelplaats van de cv-installatie. De woning is voorzien van een Remeha cv-ketel uit 2025.

Omschrijving

Bijzonderheden

- Gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk Slikkerveer;
- Perceeloppervlakte van 186 m² eigen grond;
- Vrij uitzicht over een brede groenstrook aan de voorzijde;
- Ruime woonkamer met uitbouw en glazen dak;
- Gezellige houtkachel in de woonkamer;
- Open keuken in U-opstelling met diverse inbouwapparatuur;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Badkamer met douche, tweede toilet en dubbele wastafel;
- Riante zolderverdieping met veel bergruimte;
- Deels voorzien van kunststof kozijnen;
- Dubbele beglazing;
- Remeha cv-ketel uit 2025;
- Zeer diepe achtertuin;
- Aangebouwde stenen berging met wasmachine- en drogeraansluitingen;
- Houten overkapping achter in de tuin;
- Winkels, scholen, openbaar vervoer en natuur op korte afstand;
- Goede bereikbaarheid via de A15 en A16.

Benieuwd naar de ruimte en mogelijkheden van deze woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat Graaf Janstraat 6 je te bieden heeft!

Van der Giessen & Van Herk Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Toelichtingsclausule NEN2580:
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



van der giessen & van herk makelaars

Kenmerken›

Woonoppervlakte	Bouwjaar	Slaapkamers	Perceeloppervlakte
104 m²	1952	4	186 m²

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Aantal kamers	5
Woonoppervlakte	104 m²
Perceeloppervlakte	186 m²
Inhoud	376 m³
Bouwjaar	1952
Tuin	noordwest
Verwarming	c.v.-ketel (2025)
Isolatie	dubbel glas



van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›









van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›









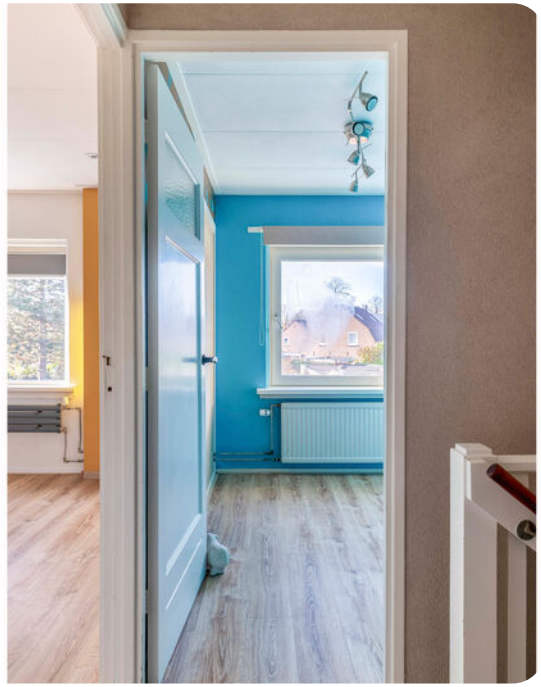
van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›











van der giessen & van herk makelaars







van der giessen & van herk makelaars



van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›









van der giessen & van herk makelaars









van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›









van der giessen & van herk makelaars

Virtueel›bezichtigen›

Klik op onderstaande iPad, of ga naar onze website (vanherk.nl), voor het bekijken van de woningvideo.





van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›

Kadastrale›gegevens›

Adres
Graaf Janstraat 6

Postcode/plaats
2983 HE RIDDERKERK

Sectie/perceel
Sectie A, nummer 5294

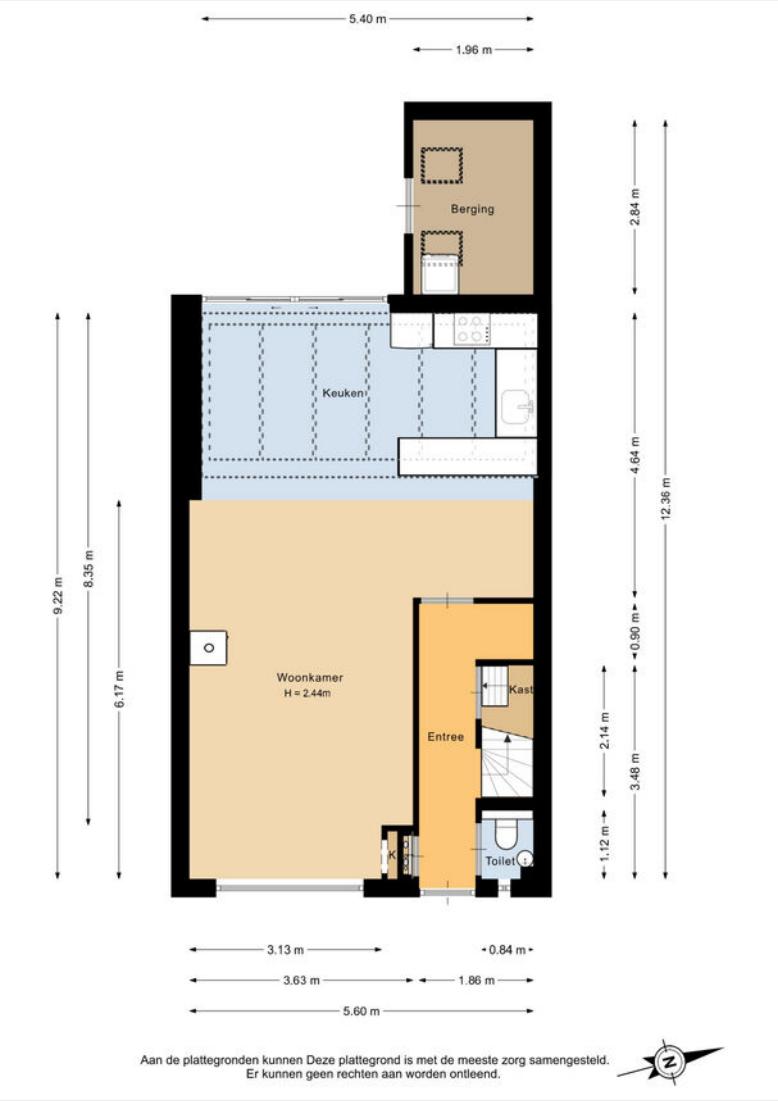
Kadastraal eigendom
Volle eigendom

Perceelppervlakte
186 m²



van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›

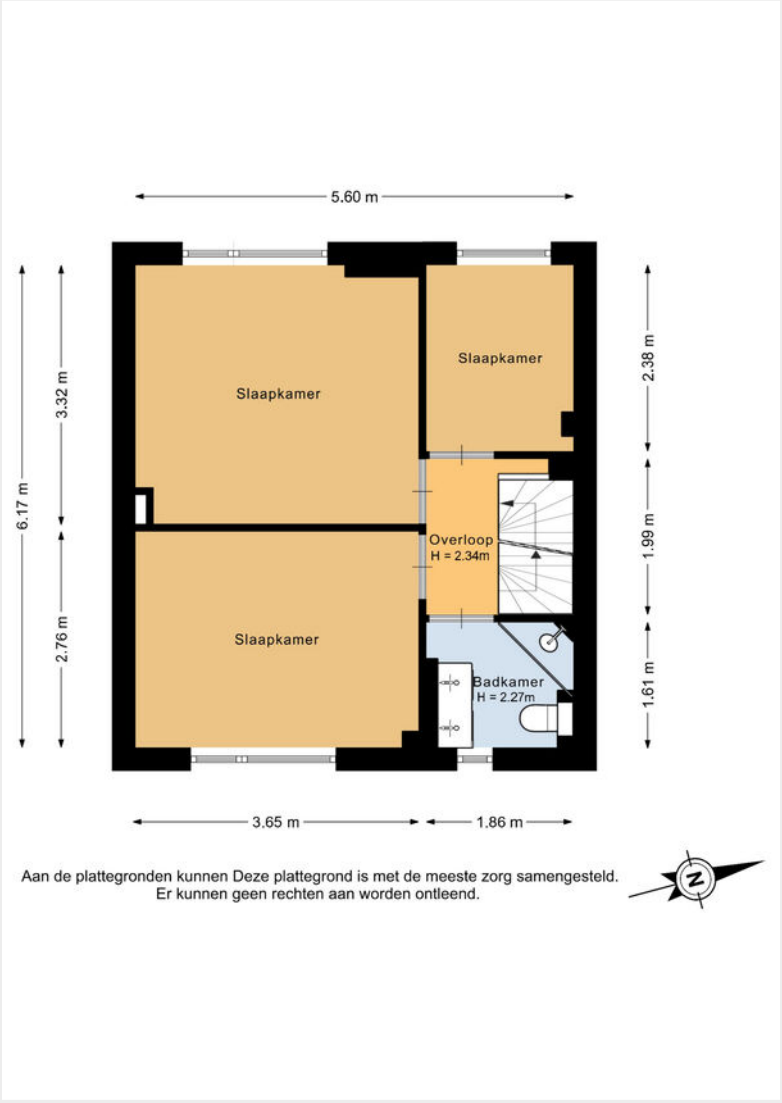
Plattegrond›



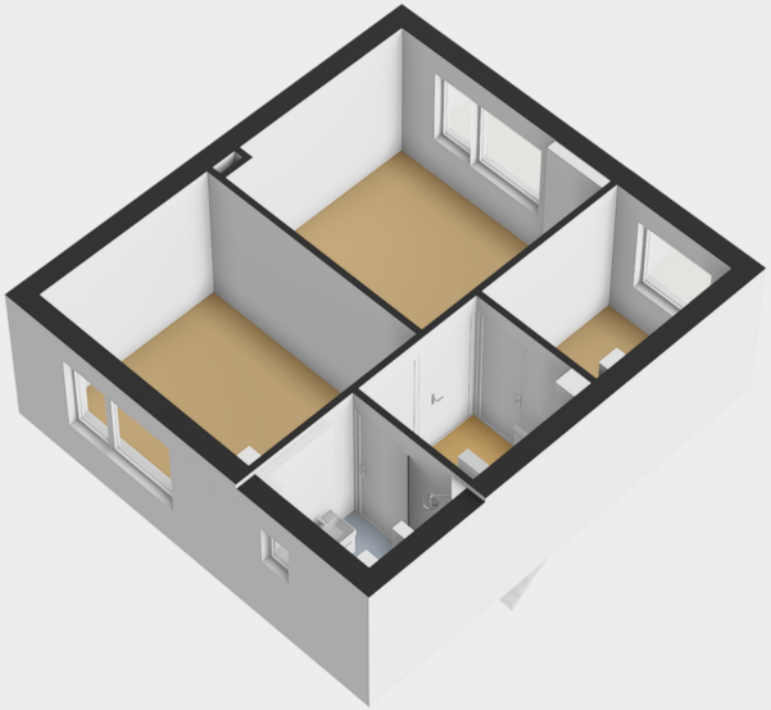


van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›

Plattegrond›

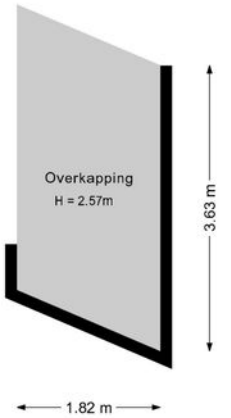


Aan de plattegronden kunnen Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

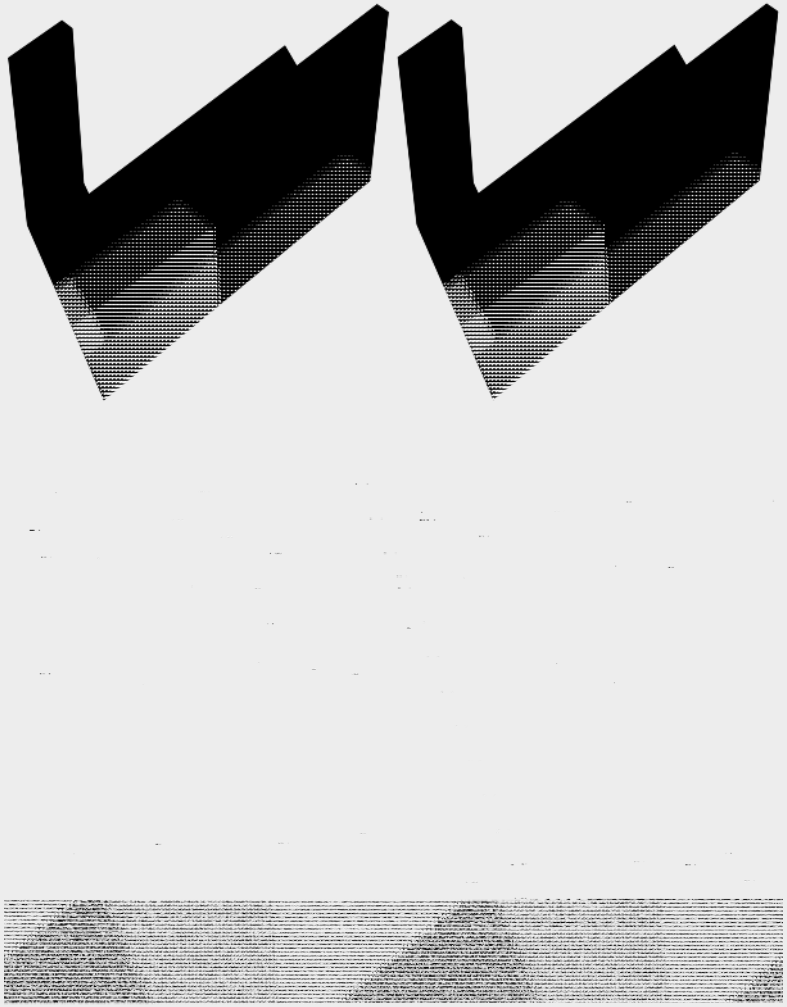


van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›

Plattegrond›

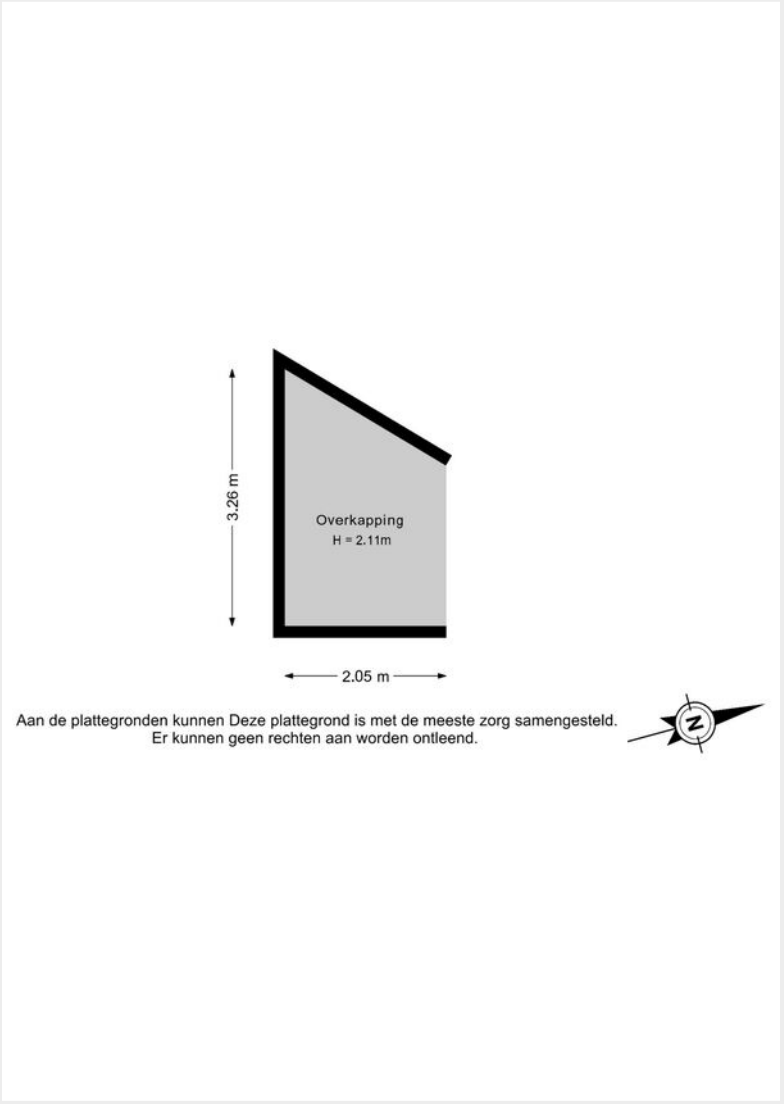


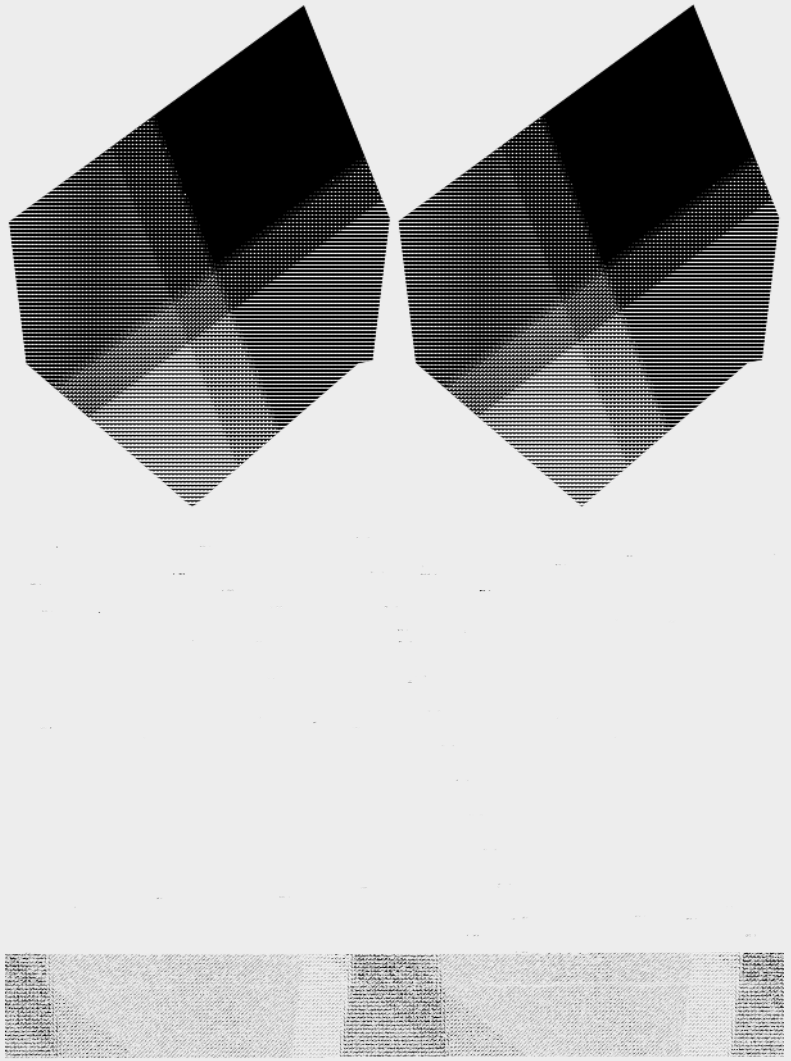
Aan de plattegronden kunnen Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›

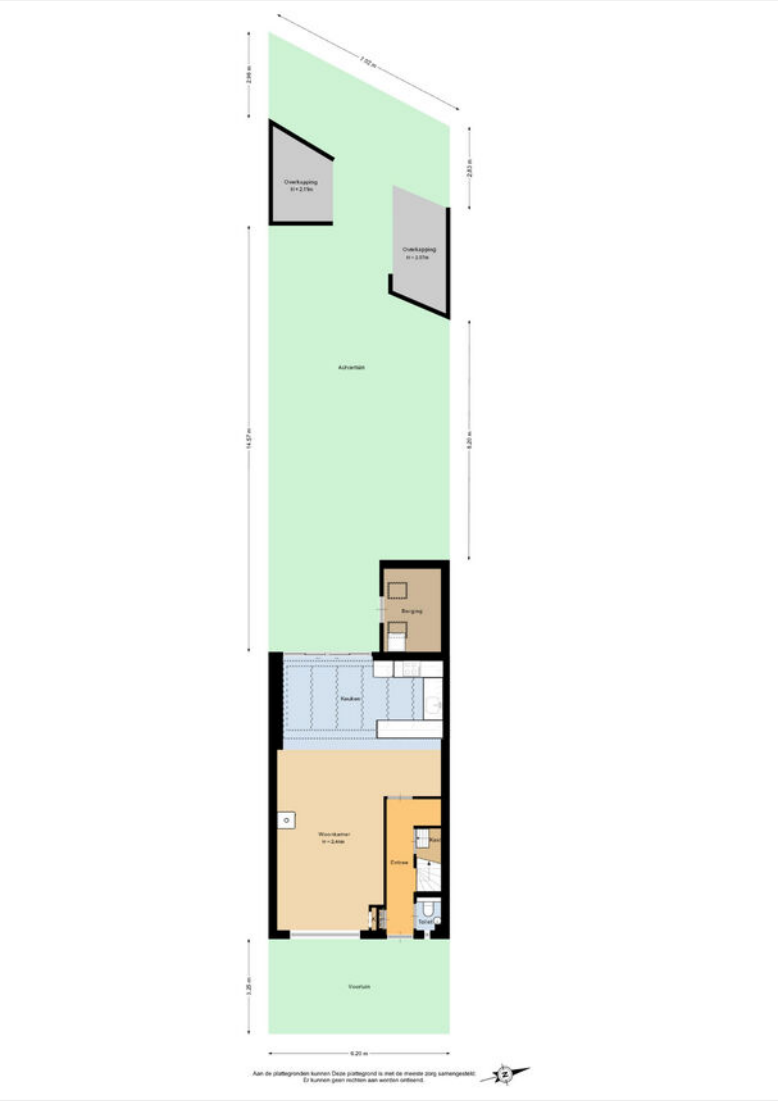
Plattegrond›





van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›

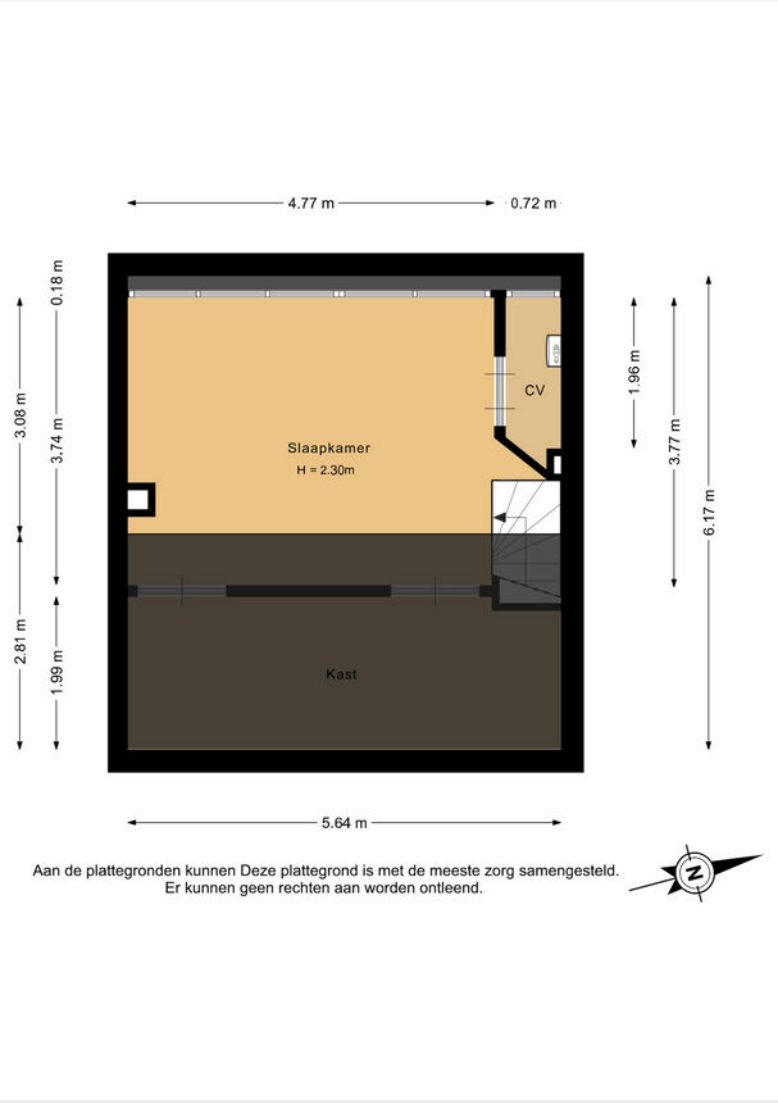
Plattegrond›

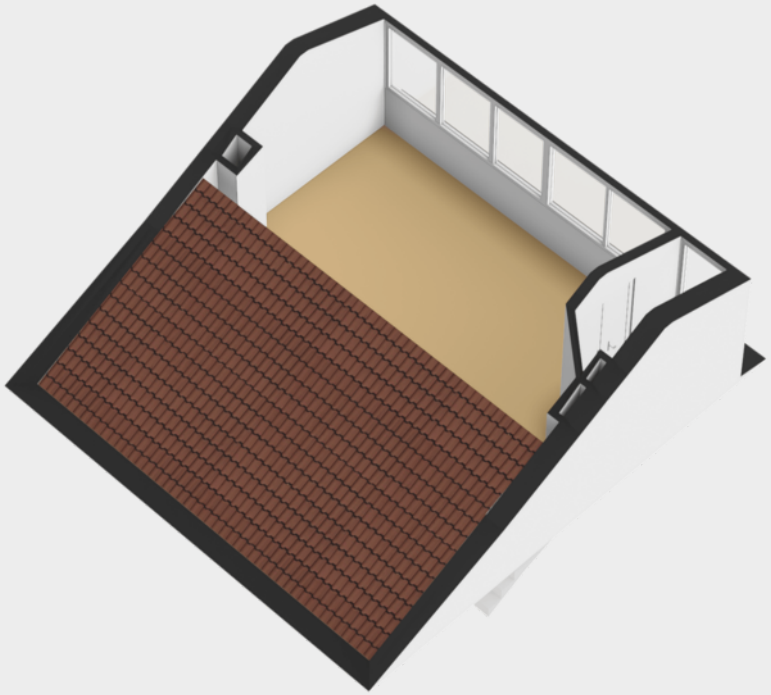




van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›

Plattegrond›





van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

van der giessen & van herk makelaars

Wonen›in› Ridderkerk

Rustig, centraal en compleet
Ridderkerk is een aantrekkelijke woonplaats voor wie het beste zoekt van twee werelden: de rust van een dorp en de bereikbaarheid van de stad. Gelegen op korte afstand van Rotterdam, Dordrecht en de Hoeksche Waard, is Ridderkerk ideaal voor forenzen en gezinnen die centraal willen wonen in een groene omgeving.

De verschillende wijken bieden een divers woningaanbod: van ruime eengezinswoningen in kindvriendelijke buurten tot moderne appartementen nabij het centrum. Ridderkerk beschikt over uitstekende voorzieningen zoals scholen, winkelcentra, sportfaciliteiten en recreatiegebieden. Ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn goed geregeld.

Met haar gezellige sfeer, actieve verenigingsleven en prachtige parken is Ridderkerk een plek waar je je snel thuis voelt.

Naast de praktische ligging en voorzieningen, staat Ridderkerk bekend om haar sterke gemeenschapsgevoel. Buurtbewoners groeten elkaar, kinderen spelen veilig buiten en er is volop ruimte voor ontmoeting en ontspanning. Of je nu houdt van een wandeling langs de Waal, een bezoek aan het centrum met gezellige horeca of juist rust zoekt in het Waalbos – Ridderkerk biedt voor ieder wat wils. Kiezen voor Ridderkerk is kiezen voor comfortabel wonen in een omgeving die vertrouwd aanvoelt én volop kansen biedt voor de toekomst





van›der›giessen› &›van›herk› makelaars›

Aankoopbegeleiding›

Wij nemen de aankoop van jouw droomhuis uit handen
In een krappe huizenmarkt moet je slim kunnen handelen. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in de aankoop van woningen in de gehele regio en vergoten jouw kans op succes. Wij begeleiden je bij het vinden van jouw droomhuis en houden rekening met jouw wensen en budget. Samen met jou gaan we de woning bekijken, vullen bestaande gegevens aan met extra informatie die voor jou relevant is en geven je vervolgens een eerlijk advies over de reële waarde van het huis. Hierna kunnen wij een bod voor je uitbrengen en de onderhandeling -in nauw overleg met jou- begeleiden met als doel dat je de woning koopt voor een verantwoorde prijs.

Wij ontzorgen je tijdens het hele aankoopproces en helpen je tijdens alle stappen van het aankopen van een woning. Daar komt vaak meer bij kijken dan in eerste instantie verwacht. Zo krijgt je onder andere te maken met een onderzoeksplicht, de juridische stukken, energielabel, een bouwkundige keuring en bij appartementen met een VvE.

Wij handelen volledig in jouw belang:
- Veel kennis van de lokale markt
- Adviseren over slimme aanpassingen zoals een verbouwing of verduurzaming die de waarde van je huis op den duur kunnen verhogen
- Veel kennis van vaak voorkomende gebreken
- Behoeden je in het proces voor eventuele juridische haken en ogen. Hebben een beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering
- Beschikken over allerlei tools en een rijke database, waardoor ze precies weten wat een huis echt waard is
- Houden het hoofd koel en zorgen ervoor dat je niet te veel betaalt en de beste keuzes maakt
- Nemen bij aankoop alle complexe documentatie uit handen en zorgen dat alles perfect geregeld wordt



van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›

Ook verkopen?›

Ook jouw huis goed verkopen?
Juist nu is het moment om jouw huis te verkopen. Ook in deze huizenmarkt blijft verhuizen een ingrijpende gebeurtenis waarvoor veel geregeld moet worden. Als ervaren makelaars regelen we het complete verkoopproces goed en snel. Zoals succesvol onderhandelen voor de beste verkoopprijs. Een goed begin van jouw toekomst.

Thuis in jouw straat
Grote kans dat we jouw koper al kennen. Met lokale vestigingen verspreid over Zuid-Holland en jarenlange makelaarservaring zijn we ook in jouw buurt bekend. Het verkoopproces kent voor ons ook geen geheimen. Omdat de focus van onze makelaars op klanttevredenheid ligt, denken we altijd met je mee en gaan wij voor jouw toekomst. Of het nu gaat om promotie op Funda, lastige belastingregels of de onderhandeling voor de best haalbare prijs. Zo haal je maximaal resultaat met de verkoop van jouw huis.

Wij kennen de waarde van jouw huis
Benieuwd wat jouw huis zal opbrengen? Misschien zit er meer in dan je denkt. Onze makelaars weten de waarde van jouw huis en komen je dat graag vertellen. Zo kom je te weten wat een reële vraagprijs is. Met die waardevolle informatie kun je echt gaan denken aan jouw toekomst.

Neem contact op met onze vestiging:

Van Der Giessen & Van Herk Makelaars
Ridderstraat 2
2981 HA Ridderkerk

0180 420 707
info@vandergiessenenvanherk.nl



van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›

Extra›informatie›

Hypotheekadvies

Een eigen huis kopen of een hypotheek oversluiten is een belangrijke financiële beslissing. Deskundig en goed hypotheekadvies is daarbij belangrijk. Ook hiervoor kunt u bij ons terecht bij onze aangesloten hypotheekadviseurs.

Het hypotheekadvies begint met een inventarisatie van uw persoonlijke gegevens en wensen. Zaken die we hierin meenemen zijn:

- Inventarisatie van uw wensen en mogelijkheden conform de Wet financieel toezicht.
- Opstellen van uw profiel conform conform de Wet financieel toezicht.
- Het maken van de eerste berekeningen met o.a. toetsing maximale hypotheek conform de Gedragscode van het Contactorgaan Hypothecair Financiers.
- Mogelijkheden Nationale Hypotheek Garantie bespreken.
- Mogelijkheden Starterslening bespreken.
- Afstemming beloningswijze en indicatie kosten.

Huis taxeren

Voor een individuele woningfinanciering is een gedegen taxatie erg belangrijk. Al onze taxaties voldoen aan de strenge normen van het NRVT en worden verwerkt bij het NWWI (het Nederlands Woning Waarde Instituut). Zij controleren het proces dat daaraan vooraf gaat. Waaronder een nauwkeurig omgevingsonderzoek en een gedegen onderbouwing van de waarde, aangetoond met tenminste drie relevante referenties.

Pas na controle en goedkeuring door het NWWI, zal een geldinstelling de taxatie veelal als volwaardig aanvaarden. Van Herk Makelaars heeft NRVT gecertificeerde makelaars en aangesloten bij het NWWI en gemachtigd om volgens de vereiste standaard te taxeren.

Voor onze taxaties berekenen wij een vaste prijs.



van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›

Ons team



Richard van der Giessen

Directeur Van Der Giessen & Van Herk
NVM Register Makelaar - Taxateur
06 24 30 29 98
richard@vandergiessenenvanherk.nl



René Attasio

Vastgoedadviseur

06 24 92 52 95
rene@vandergiessenenvanherk.nl



Daniël van de Woestijne

Vastgoedadviseur

06 81 37 39 63
daniel@woonschuijt.nl



Sharda Klootwijk

Commercieel Binnendienst Medewerker

0180 420 707
info@vandergiessenenvanherk.nl



Anne Verhoeven

Vastgoedadviseur

0180 420 707
info@vandergiessenenvanherk.nl



Summer Haesakkers

Commercieel Binnendienst Medewerker

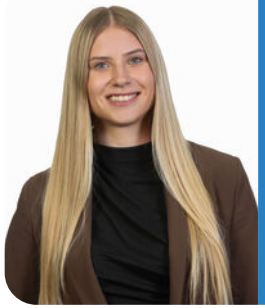
0180 420 707
info@vandergiessenenvanherk.nl



Ellen Waardenburg

Commercieel Binnendienst Medewerker

0180 420 707
info@vandergiessenenvanherk.nl



Quinsey Ritmeerster

Vastgoedadviseur

0180 420 707
info@vandergiessenenvanherk.nl

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!

0180 420 707
info@vandergiessenenvanherk.nl
vandergiessenenvanherk.nl

van der giessen & van herk makelaars

Disclaimer›

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 4 weken.

4. Indien van toepassing zal de zgn. ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen: Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning (en bijgebouwen) meer dan ... jaar oud zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de fundering, vloeren, de leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3. (van de koopakte) omschreven (woon) gebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart koper de verkoper voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken.

5. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door

de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht. 6. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10 % van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

7. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

8. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

9. Er kan sprake zijn van roerend goed waarbij het fiscaal van belang is dat partijen overeenstemming bereiken over de splitsing van de koopsom.

10. Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkopers en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgelijk Wetboek.

van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›

Disclaimer›

11. Funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata.
FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps.

De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›

Disclaimer›

11. Funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps.

Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›

Disclaimer›

Er is pas sprake van rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgelijk Wetboek. Dit betekent dat verkoper uit juridisch oogpunt kan ingaan op het voorstel van partij 2. Er bestaan voor de verkoper drie mogelijkheden:

I Verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met u als koper en gaat niet in op het bod van partij 2.

II Verkoper stelt u op de hoogte van de nieuwe gegadigde, partij 2. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van partij 2 worden aan u geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper u en partij 2 de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt.

III Verkoper neemt afscheid van u. Verkoper treedt in onderhandeling met partij 2 dan wel accepteert het bod van partij 2.

N.B. Genoemde hoofdlijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verkoper voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdlijnen nader uit te werken in de koopakte/akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontlenen.



van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›

van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›

Contactgegevens›

0180 420 707
info@vandergiessenenvanherk.nl
vandergiessenenvanherk.nl

NVM