MAKELAARDIJ
TWAN POELS

Contact vestiging Gennep
Spoorstraat 131 0485-550450
6591 GT Gennep gennep@twanpoels.nl

Contact vestiging Cuijk
Stationsplein 86 - 88 0485-319220
5431 CE Cuijk cuijk@twanpoels.nl

Gezamenlijk onderweg naar jouw *woondromen*

Makelaars voor bestaande
en nieuwbouwwoningen,
maar vooral voor jou.



Vraagprijs € 485.000,-- k.k.

Park Hoogstraaten 25 | 5451 BT Mill

Ons *kantoor*

Ons verhaal

Is je hart verkocht aan de omgeving bij ons in de regio Land van Cuijk en Noord-Limburg, maar heb je nog niet de juiste voordeur gevonden? Geen zorgen. We helpen je graag om jouw ideale woning te vinden, waarin jouw dromen en toekomst samenkomen.

Aangenaam, wij zijn Makelaardij Twan Poels en bij ons vind je bestaande en nieuwbouwwoningen in de mooiste regio van Nederland. Van pittoreske boerderijen tot moderne appartementen en van dorpen tot grote kernen: we hebben voor iedere smaak, elke droom en verschillende budgetten een mooi woningaanbod.

Bij het kopen van een huis willen we niets liever dan dat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt.

Ontdek of deze woning voldoet aan jouw dromen en toekomstbeeld. Vraag jezelf daarom vooral af: “Is deze woning de juiste stap voor mij?” Denk aan de juiste prijs, de juiste woonomgeving en de juiste omstandigheden.

Zo zet jij met zekerheid de volgende stap. En als je je nieuwe voordeur opent? Dan voel je niets anders dan pure positiviteit.

Want we zijn gezamenlijk onderweg naar jouw woondromen.

Team Makelaardij Twan Poels

Meet the *team*



Twan Poels
Directeur Gennep en Cuijk
NVM Makelaar & taxateur



Erwin Kersten
Directeur Cuijk
NVM Makelaar & taxateur



Femke Vendel
NVM makelaar & taxateur



Martijn van Ooij
NVM Makelaar & taxateur



Vincent Visscher
Assistent makelaar



Claudia Tillemans
Officemanager / verhuurassistente



Kimber Heere
Nieuwbouwassistente



Moniek Kersten
Binnendienst- en marketingmedewerkster



Niki Boumans-Janssen
Binnendienstmedewerkster



Marieke Peters - Brugmans
Binnendienstmedewerkster



Annabelle Poels
Directiesecretaresse



Wilmien Poels
Backoffice manager

Over *de woning*

Op een uitstekende locatie in het centrum van Mill ligt dit fraaie 3-kamerappartement met een balkon en een ruime loggia, een eigen parkeerplaats en berging. Het appartement bevindt zich met de voordeur op de begane grond van het geliefde appartementencomplex "Park Hoogstraaten" en combineert wooncomfort met een praktische indeling en een centrale ligging. Met een royale woonkamer, een moderne open keuken, twee slaapkamers en een inpandige berging biedt dit appartement verrassend veel ruimte.

APPARTEMENT
Het appartement is toegankelijk via een op de begane grond gesitueerde voordeur. Bij de voordeur is nog een kleine beschutte tuin aanwezig. Vanuit de hal heeft u toegang tot het woongedeelte van het appartement.

De royale woonkamer vormt samen met de open keuken het sfeervolle hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen heeft de leefruimte een prettige hoeveelheid daglicht. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. De loggia is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als vanuit de tweede slaapkamer.

De open keuken met een praktische opstelling beschikt over diverse inbouwapparatuur en veel werk- en bergruimte, waardoor koken hier een plezier is.

De badkamer is voorzien van een ruime douche, een zwevend toilet en een vaste wastafel.

BALKON/ LOGGIA
Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich; één balkon en één ruime loggia waar je in alle rust kunt genieten van de fraaie en goed onderhouden binnentuin van het complex.

PARKEERPLAATS EN BERGING
In de afgesloten parkeergarage onder het complex beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats. Daarnaast is hier een praktische externe berging aanwezig voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

VvE
Het appartementencomplex beschikt over een actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaren. De bijdrage bedraagt € 300,- per maand.

MILL EN OMGEVING
Mill is een levendig en gemoedelijk dorp, gunstig gelegen tussen Cuijk en Uden. Alle dagelijkse voorzieningen, winkels en horecagelegenheden bevinden zich op korte afstand van het appartement. Daarnaast staat de omgeving bekend om haar fraaie natuur met onder andere recreatiegebied De Kuilen, uitgestrekte bossen en het landgoed van Kasteel Tongelaar. Via de nabijgelegen A73 en A50 zijn steden zoals Nijmegen, Eindhoven, Venlo en 's-Hertogenbosch uitstekend bereikbaar.

Diverse gegevens:
3-kamerappartement op de begane grond.
Gelegen in het geliefde appartementencomplex "Park Hoogstraaten".
Royale woonkamer met veel lichtinval.
Multifunctionele slaap-/, werk-/ hobbykamer met een glazen wand en deur tot de loggia.
Eén slaapkamer met een aangrenzende badkamer
Moderne badkamer.
Twee eigen terrassen.
Eigen parkeerplaats en externe berging in de parkeergarage.
Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren.
Energielabel A.
Aanvaarding in overleg.

De *kenmerken*

Bouwvorm

Soort woning	Benedenwoning
Type woning	Appartement
Bouwjaar	2008
Bouwvorm	Bestaande bouw
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, beschutte ligging

Indeling

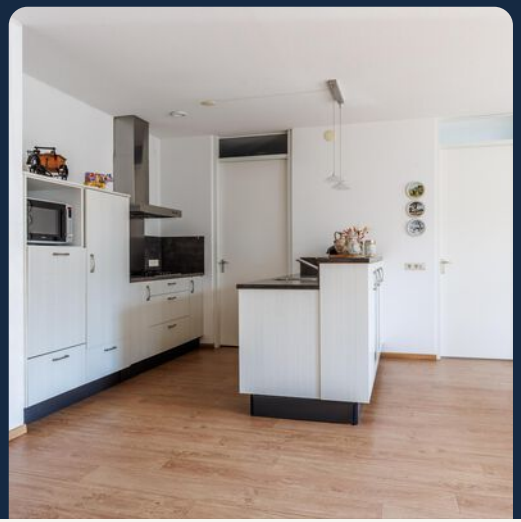
Woonoppervlakte	99 m^2
Inhoud	325 m^3
Externe bergruimte	20 m^2
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal woonlagen	1

Energie

Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warmwater	Cv-ketel
Verwarming	Cv-ketel

Buitenruimte

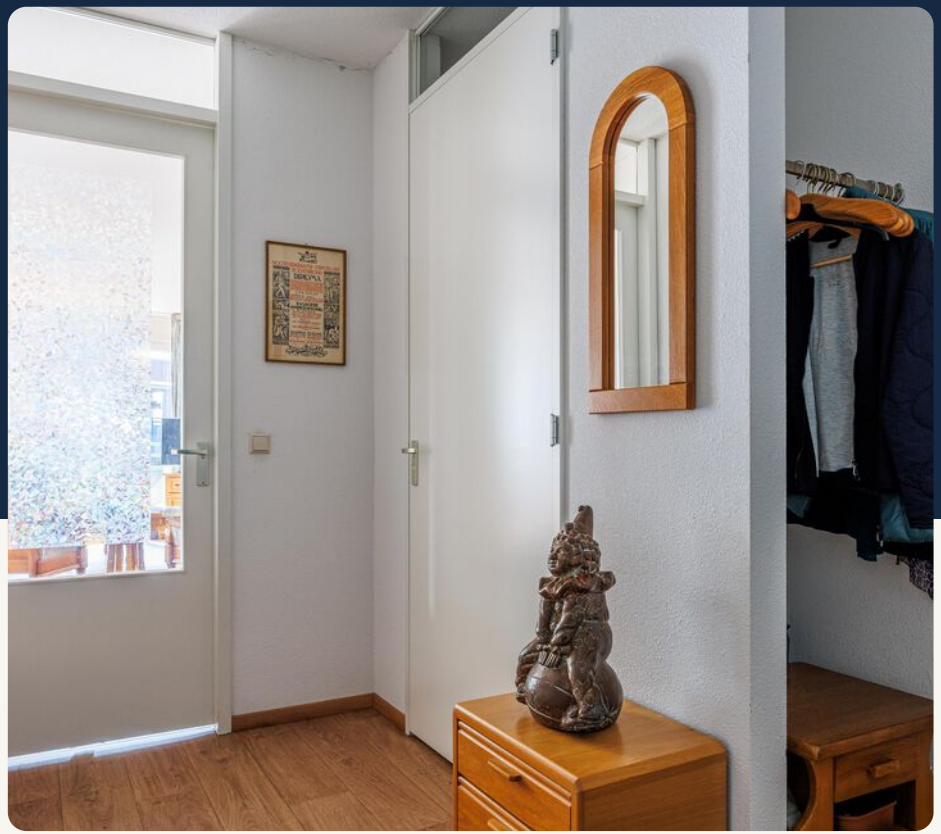
Garage	Parkeerkelder, parkeerplaats, geen garage
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, parkeergarage, op afgesloten terrein
Tuin	Kleine voortuin en gezamenlijke binnentuin







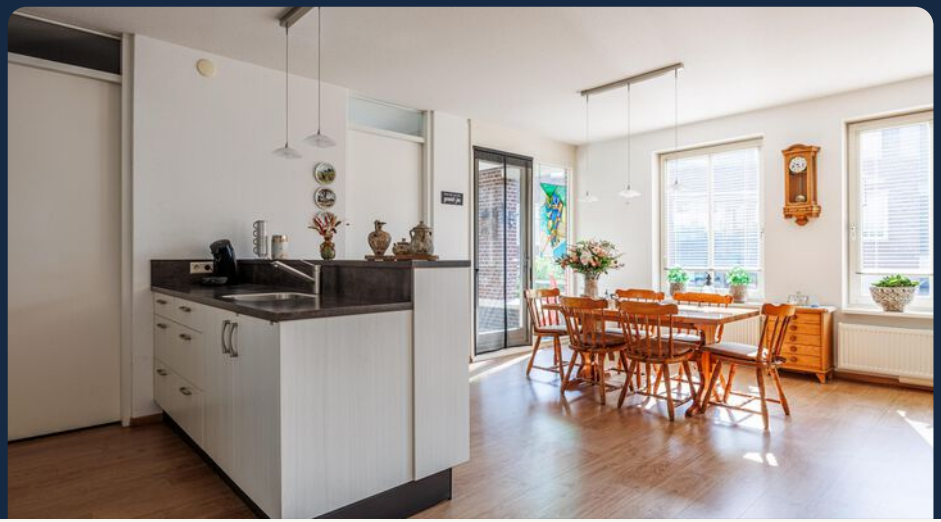


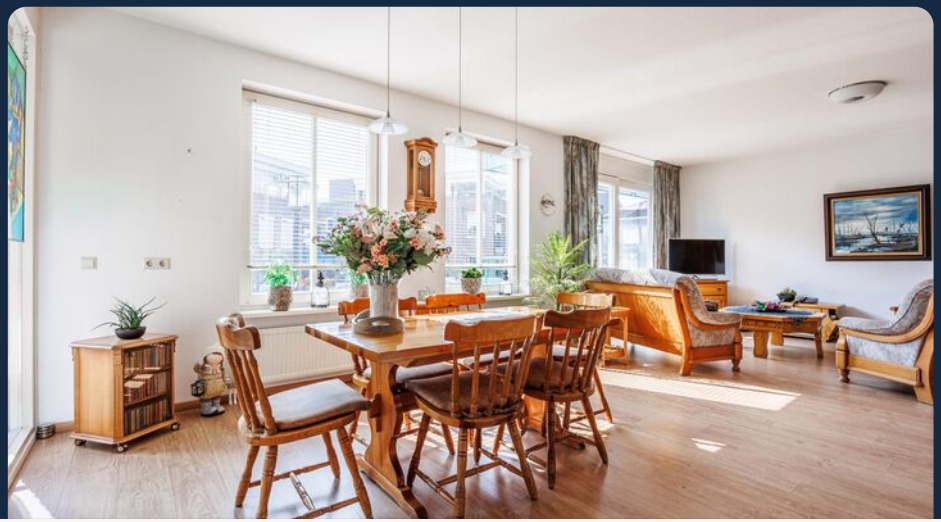








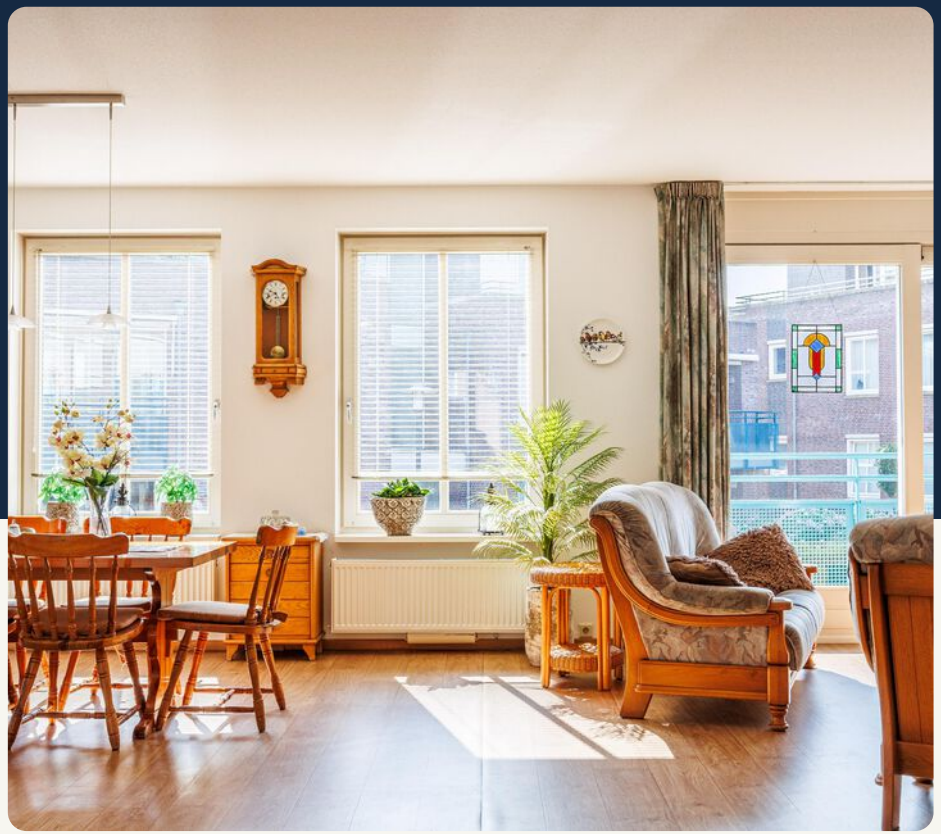


















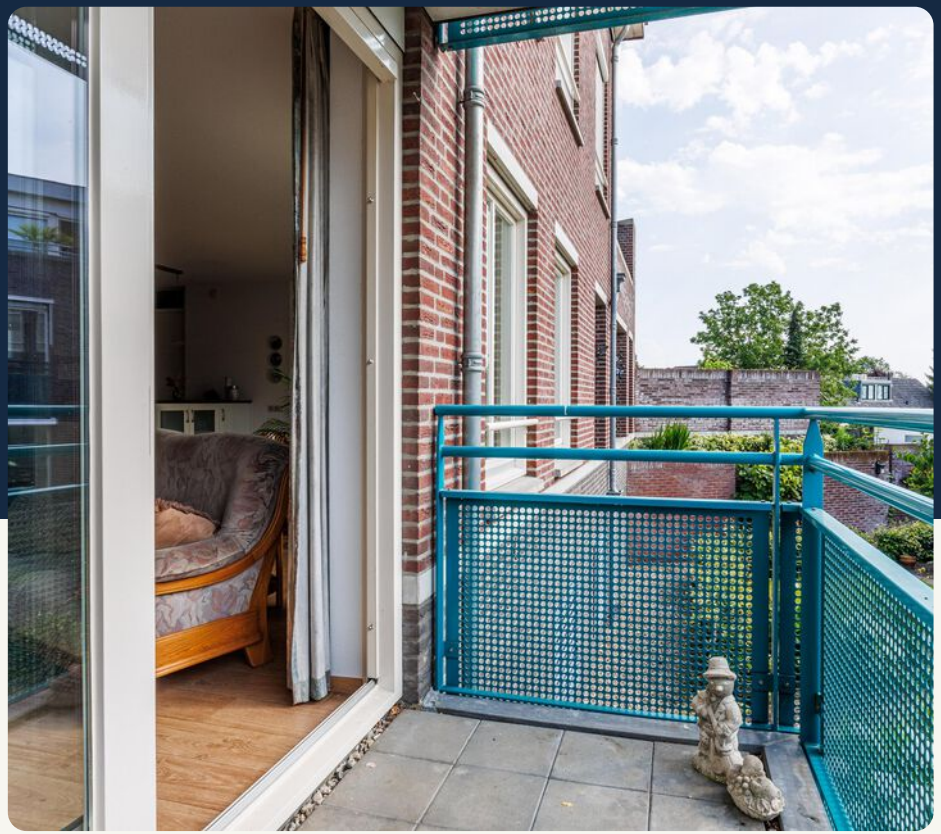






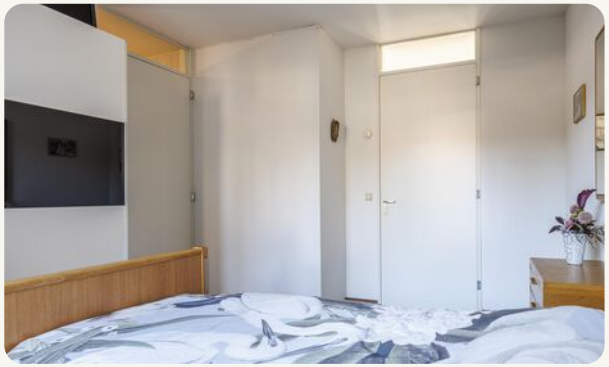


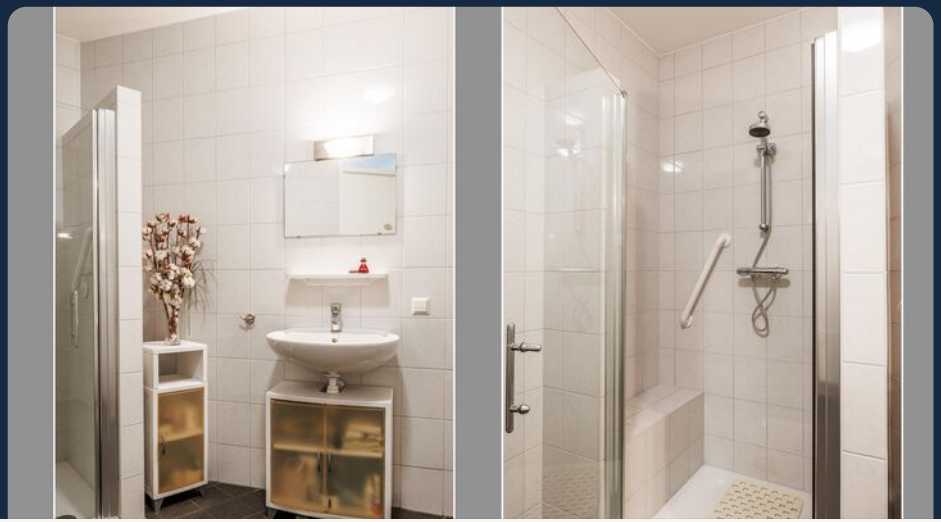


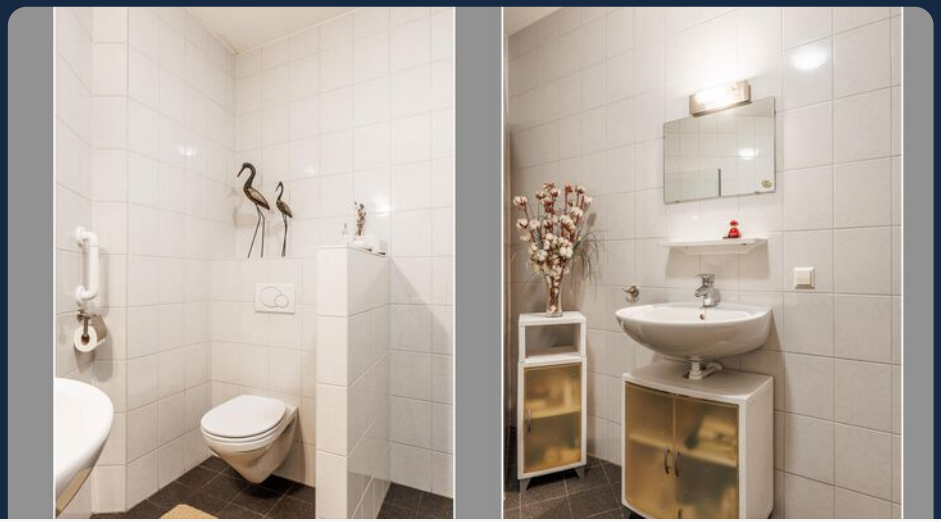


























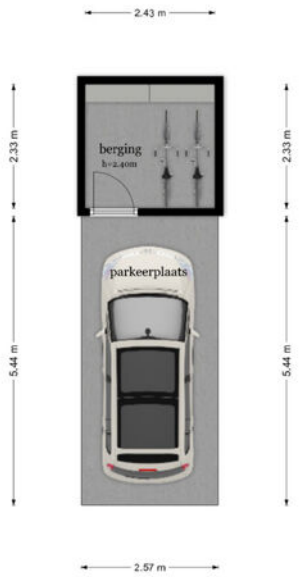
Hoogstraat 14, Appartement 25 - Mill
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecteuro.nl



Hoogstraat 14, Appartement 25 - Mill
Berging

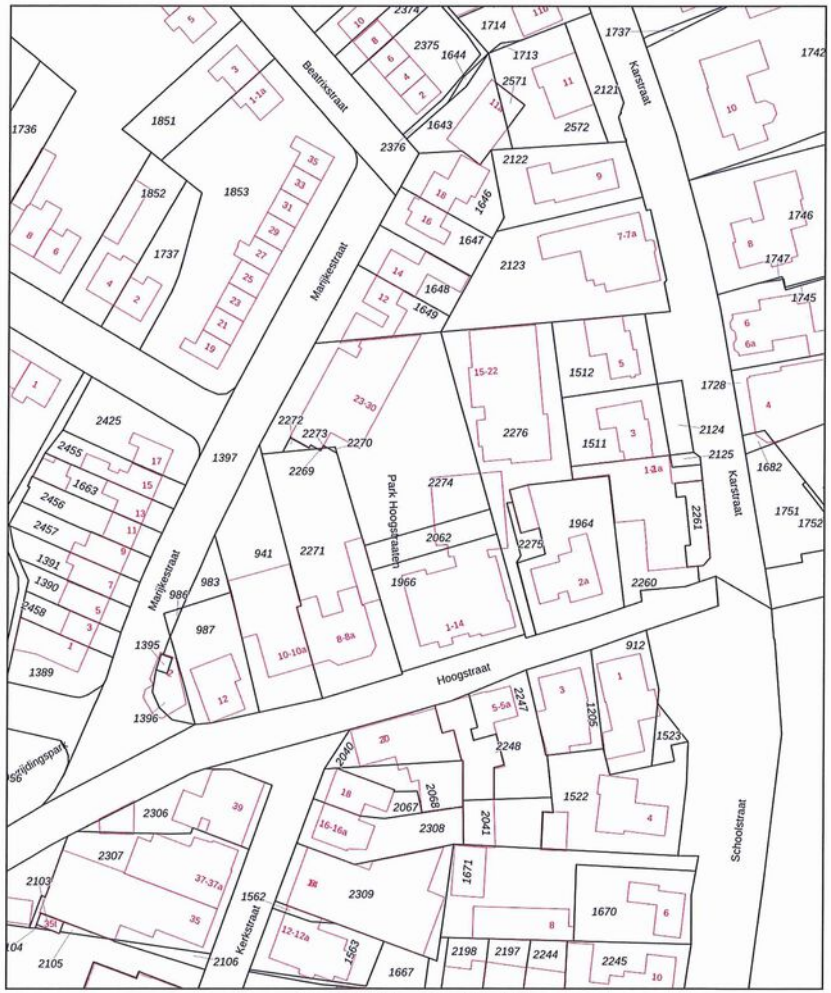


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Kadastrale kaart

Uw referentie: Gennep



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

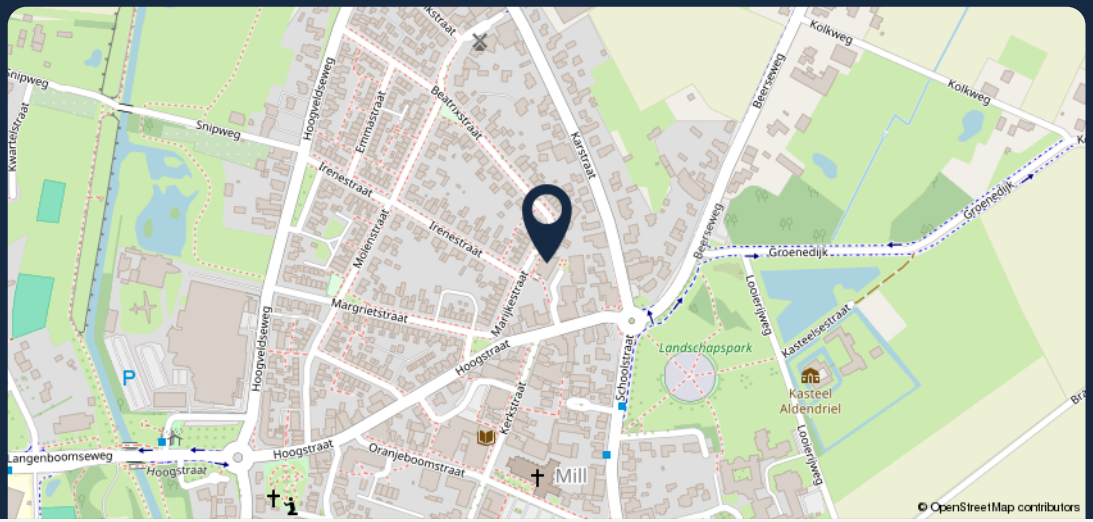
Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Mill
Sectie	G
Perceel	2270

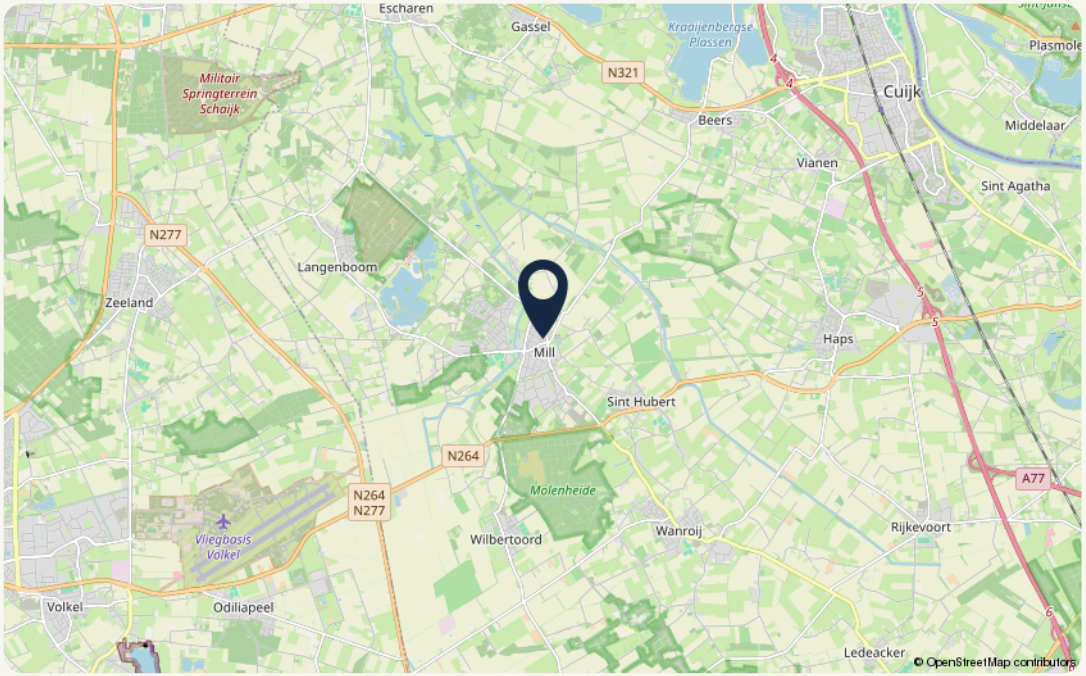
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

De *omgeving*



Meer weten? Neem dan contact met ons op!



Object gegevens

Straat	Park Hoogstraaten 25
Postcode	5451 BT
Plaats	Mill

Kadastrale gegevens

Gemeente	Mill
Sectie	G
Perceelnummer	2277
Oppervlakte	-
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Over *Makelaardij Twan Poels*

“Wie ben je, wat wil je in de toekomst en wat zijn je verwachtingen?

Je antwoorden bepalen ons advies en met ons advies weet je zeker dat je bewust de juiste keuzes maakt.

Want samen komen we er zeker.”



Zo kunnen we jou helpen

Verkoop
Wij helpen je bij de verkoop van je woning, zodat je weet welke richting het beste bij je past om met zekerheid de volgende stap te zetten. In de gemeente Land van Cuijk en Noord-Limburg.

Aankoop
Zoek je een woning in de gemeente Land van Cuijk of Noord-Limburg? Wij helpen je bij het vinden en kopen van jouw droomwoning. Zodat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt.

Taxaties – De deur veranderen
Wat je situatie ook is: wij helpen je met een vakkundig en gevalideerd taxatierapport. Zodat jij verder kunt met het zetten van de volgende stap.

Over ons

Als regionale makelaars in Land van Cuijk en Noord-Limburg zijn we er voor de aankoop, verkoop en taxatie van je woning. Bestaand of nieuwbouw.

Maar we zijn er eigenlijk vooral voor jou. Want we willen niets liever dan dat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt. Zo kijk je altijd positief terug op het hele proces.

Daarom geven we eerlijk advies, doen we alles met vol enthousiasme en geven we je de juiste richting.

Want we doen dit samen.

Onze *vestigingen*





Makelaardij Twan Poels

Adresgegevens
Spoorstraat 131
6591 GT Gennep

0485-550450
gennep@twanpoels.nl

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag geopend van 09.00 tot 12.30 uur en van 13.30 tot 17.30 uur.

Buiten de openingstijden op afspraak.

Makelaardij Twan Poels

Adresgegevens
Stationsplein 86 - 88
5431 CE Cuijk

0485-319220
cuijk@twanpoels.nl

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag geopend van 09.00 tot 12.30 uur en van 13.30 tot 17.30 uur.

Buiten de openingstijden op afspraak.

Gezamenlijk onderweg naar jouw *woondromen*

Makelaars voor bestaande en nieuwbouwwoningen, maar vooral voor jou. Als regionale makelaars in Land van Cuijk en Noord-Limburg zijn we er voor de aankoop, verkoop en taxatie van je woning. Bestaand of nieuwbouw. Maar we zijn er eigenlijk vooral voor jou. Want we willen niets liever dan dat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt. Zo kijk je altijd positief terug op het hele proces. Daarom geven we eerlijk advies, doen we alles met vol enthousiasme en geven we je de juiste richting. Want we doen dit samen.

MAKELAARDIJ
TWAN POELS

Contact vestiging Gennep

Spoorstraat 131 0485-550450
6591 GT Gennep gennep@twanpoels.nl

Contact vestiging Cuijk

Stationsplein 86 - 88 0485-319220
5431 CE Cuijk cuijk@twanpoels.nl

Gezamenlijk onderweg naar jouw *woondromen*

Makelaars voor bestaande
en nieuwbouwwoningen,
maar vooral voor jou.



> Klaar om de *volgende stap* te zetten? Neem contact met ons op, we bespreken de *mogelijkheden* graag.