

Van der Brugge

Makelaardij ◣ Verzekeringen ◣ Hypotheken

Snippengat 26

GORINCHEM


Meubels ingetekend met AI ter impressie





Welkom 0

Onderwerp 1 0

Onderwerp 2 0

Onderwerp 3 0

Onderwerp 4 0

Onderwerp 5 0

Onderwerp 6 0

Onderwerp 7 0

Onderwerp 8 0

Onderwerp 9 0

Onderwerp 10 0

Onderwerp 11 0

Onderwerp 12 0

Onderwerp 13 0

Onderwerp 14 0

Onderwerp 15 0

Disclaimer
Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Royaal wonen met prachtig uitzicht over het water!

Licht, ruimte en een prachtig uitzicht komen samen in dit comfortabele appartement aan het water! Hier geniet je van een royale woonkamer, twee slaapkamers en een heerlijk overdekt balkon van maar liefst 20 m². Dankzij de grote raampartijen en het vrije uitzicht over het groen en water ervaar je hier iedere dag een heerlijk gevoel van ruimte en rust.

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd complex uit 2008, voorzien van een lift, zonnepanelen en een ondergelegen parkeergarage. Met energielabel A, een eigen parkeerplaats en een separate berging is ook aan praktisch wooncomfort gedacht!

Bij binnenkomst valt direct de prettige lichtinval op. De royale woonkamer is voorzien van grote raampartijen die zorgen voor een open en ruimtelijk gevoel. Er is volop plek voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek, waar je met familie en vrienden heerlijk kunt tafelen.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met lichte kastfronten en een donker werkblad.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers.Daarnaast is er een praktische inpandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Een absolute blikvanger is het royale, overdekte balkon van circa 20 m²! Hier creëer je met gemak een sfeervolle loungehoek en geniet je van het vrije uitzicht over de groene omgeving en het water.

Ook aan gemak ontbreekt het hier niet. Het complex is voorzien van een lift, waardoor het appartement comfortabel bereikbaar is. In de ondergelegen parkeergarage beschik je over een eigen parkeerplaats en daarnaast is er een separate berging aanwezig, ideaal voor fietsen en extra opslag. Met energielabel A en zonnepanelen op het complex is bovendien aandacht besteed aan energiezuinig wonen.





Gebruiksoppervlakte	**ca. 85 m²**
Inhoud	**ca. 280 m³**
Kamers	**3**
Slaapkamers	**2**
Bouwjaar	**2008**

Highlights

- Appartement uit 2008 met energielabel A
- Ruime, lichte woonkamer met open keuken
- Twee slaapkamers
- Royaal, overdekt balkon van circa 20 m² met vrij uitzicht
- Gelegen in een appartementencomplex aan het water
- Praktische inpandige berging met wasmachine- en drogeraansluitingen
- Eigen berging in het complex
- Privéparkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage
- Complex voorzien van een lift en zonnepanelen



Wonen & koken

Bij binnenkomst valt direct de prettige lichtinval op. De royale woonkamer is voorzien van grote raampartijen die zorgen voor een open en ruimtelijk gevoel. Er is volop plek voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek, waar je met familie en vrienden heerlijk kunt tafelen.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met lichte kastfronten en een donker werkblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en opbergruimte. Zo staan koken, eten en ontspannen hier op een natuurlijke manier met elkaar in verbinding.



Meubels ingetekend met AI ter impr






ATAG





Royaal balkon met vrij uitzicht

Een absolute blikvanger is het royale, overdekte balkon van circa 20 m²! Hier creëer je met gemak een sfeervolle loungehoek en geniet je van het vrije uitzicht over de groene omgeving en het water.

Dankzij de overkapping zit je hier heerlijk beschut en kun je al vroeg in het voorjaar tot laat in het najaar genieten van het buitenleven. Een fijne plek voor een kop koffie in de ochtend of een ontspannen avond buiten!



Meubels ingetekend met AI ter impr





Slaapkamers & badkamer

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede slaapkamer is ideaal als logeerkamer, thuiswerkplek of kastenkamer.

Daarnaast is er een praktische inpandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ideaal voor het netjes opbergen van huishoudelijke spullen!







Meubels ingetekend met AI ter impr











Comfortabel woongemak

Ook aan gemak ontbreekt het hier niet. Het appartementencomplex is voorzien van een lift, waardoor het appartement comfortabel bereikbaar is. In de ondergelegen parkeergarage beschik je over een eigen parkeerplaats en daarnaast is er een separate berging aanwezig, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Met energielabel A en zonnepanelen op het complex is bovendien aandacht besteed aan energiezuinig wonen.






26





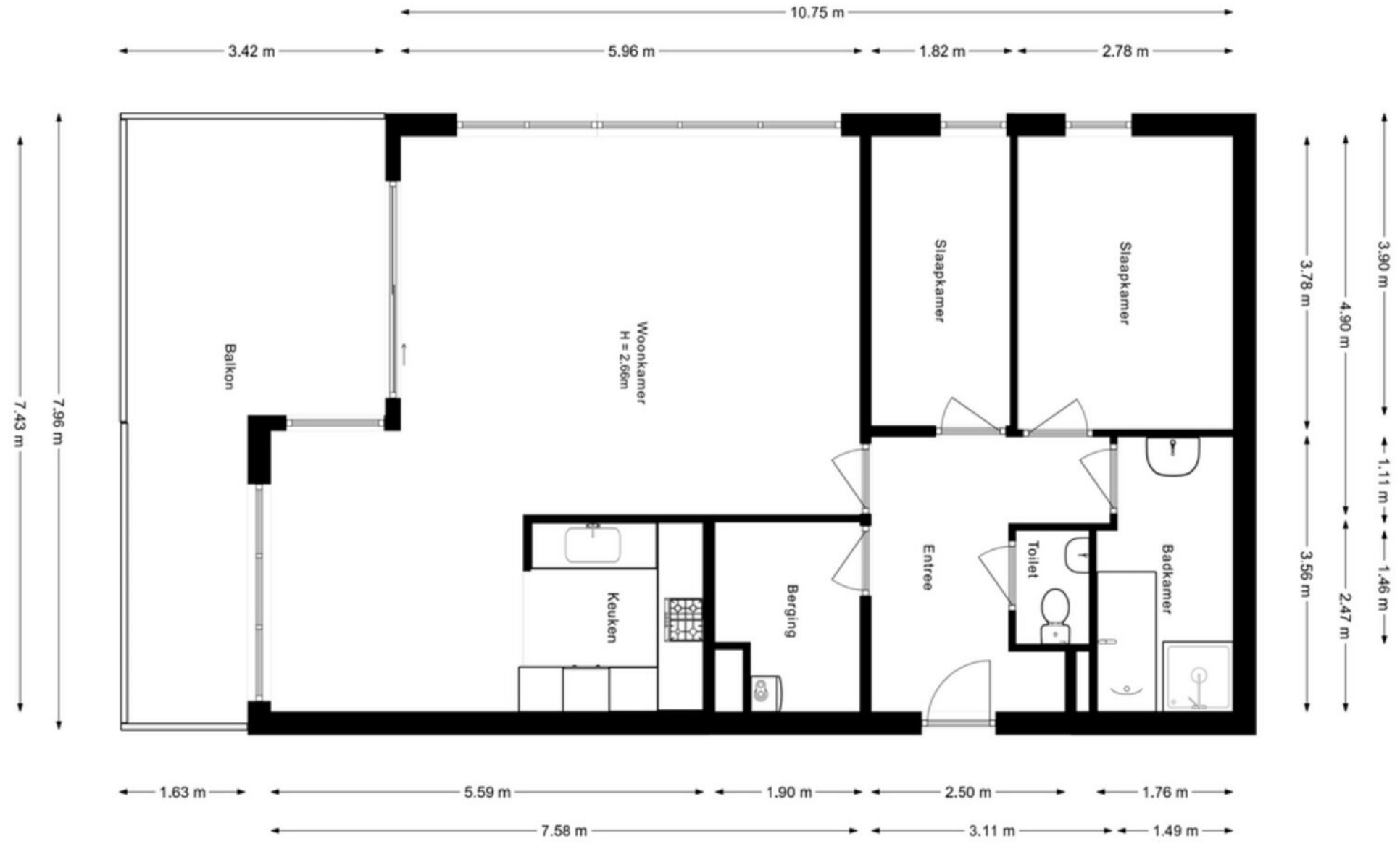
Wonen in Gorinchem

Snippengat 26 ligt op een aantrekkelijke locatie in Gorinchem, in een groene en waterrijke woonomgeving. Hier woon je heerlijk rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

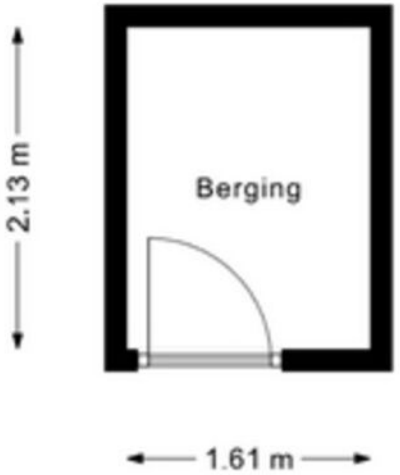
Gorinchem biedt een gezellige historische binnenstad met sfeervolle straatjes, winkels, restaurants en terrassen. Daarnaast zijn er diverse scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen in de omgeving. Een heerlijke combinatie van rustig wonen en de levendigheid van de stad!



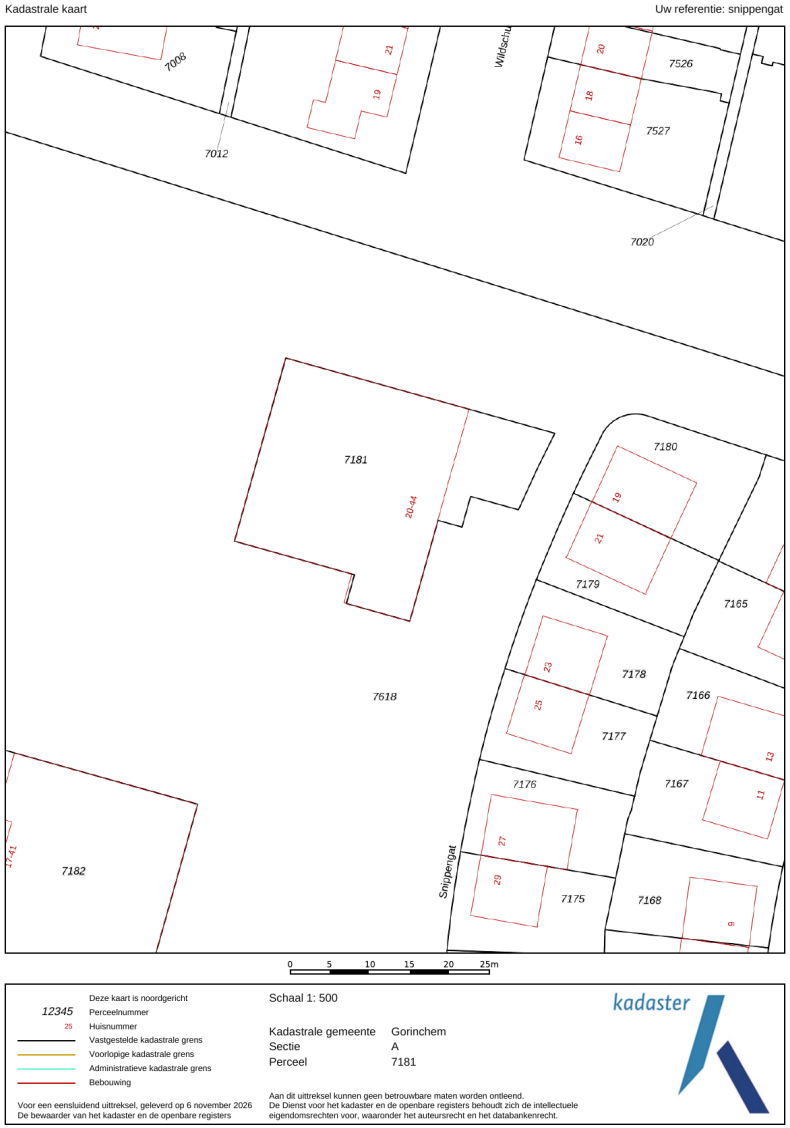




Plattegrond - appartement



Berging



Kadastrale kaart





Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonduren bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
0183 - 635 011

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
0345 - 613 949

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
0183 - 678 300

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
0184 - 230 080

Witte makelaars

wittemakelaars.nl

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
0344 – 619 344

Van der Brugge

Makelaardij ◣ Verzekeringen ◣ Hypotheken

Vastgoed Ned.

