Kruijff Makelaardij o.g.

Burgemeester Mooijstraat 16A

Castricum

Vraagprijs

€ 450.000

k.k.



072-5070818 | info@kruijffmakelaardij.nl | www.kruijffmakelaardij.nl





Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1938
Soort:	Maisonnette
Kamers:	3
Inhoud:	415 m³
Woonoppervlakte:	109 m²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	79 m²
Externe bergruimte:	6 m²
Verwarming:	cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Unieke, geheel gemoderniseerde maisonnette op toplocatie met royaal zonneterras op het zuiden!
Dit is met recht een bijzonder woonobject. Deze royale, geheel gemoderniseerde maisonnette biedt maar liefst 109 m² woonoppervlakte en beschikt over een heerlijk zonnig terras van maar liefst 79 m², waarvan 15 m² overkapt. Gelegen op een levendige locatie midden in het gezellige Castricum, terwijl je binnen in de woning juist geniet van een weldadige rust. Een sfeervolle woonkeuken, een moderne badkamer, twee ruime slaapkamers en prachtige authentieke details maken dit plaatje compleet; echt zo'n huis waar 'je zo in kunt'!
De locatie is zonder meer een groot pluspunt. Je woont hier midden in de levendigheid van het dorpscentrum, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Tegelijkertijd bevinden het prachtige duingebied en het strand zich op korte afstand. Ook het NS-station is nabijgelegen. De maisonnette combineert eigentijds en luxe wooncomfort moeiteloos met het karakter van sfeervolle details die fraai in het zicht zijn gelaten.
Bij binnenkomst ervaar je direct de ruimtelijke opzet van deze woning. De sfeervolle woonkamer is verrassend ruim en geniet dankzij de grote raampartijen van een overvloed aan natuurlijk daglicht. Bovendien is er een rookkanaal voor een houtkachel aanwezig. Blikvanger is de zeer sfeervolle keuken, welke is voorzien van alle moderne inbouwapparatuur en perfect aansluit bij de rest van het interieur. De gehele woonverdieping is voorzien van comfortabele vloerverwarming.
Groot pluspunt is de naadloze doorloop naar het riante terras van maar liefst 79 m², waarvan 15 m² overkapt is. Door de perfecte ligging op het zuiden geniet je hier de hele dag door in alle privacy van de zon, met een leuk en levendig uitzicht over de omgeving.
Via de vaste trap bereik je de bovenste verdieping. Hier zorgen de prachtige houten balken en de karakteristieke details van de kapconstructie voor een bijzonder sfeervol geheel. De authentieke elementen zijn bewust in het zicht gelaten en geven de verdieping een eigen karakter. Er zijn twee ruime, lichte slaapkamers aanwezig. De badkamer is recent volledig gemoderniseerd en uitgevoerd met een luxe douche, wastafel, modern toilet en vloerverwarming.

Bouwjaar: 1938 (nadien gemoderniseerd)
Woonoppervlakte: 109 m²
Inhoud: 415 m³
Terras: 79 m² (waarvan 15 m² overkapt)

Indeling:
Begane grond: trapopgang naar de eerste verdieping;
1e verdieping: entree via het terras, woonkeuken, woonkamer, portaal, toilet, meterkast, berging;
2e verdieping: overloop, badkamer, twee slaapkamers,

Bijzonderheden:
* royale maisonnette met maar liefst 109 m² woonoppervlakte
* geheel gemoderniseerd, opgefrist en zeer licht afgewerkt
* geweldig buitengevoel dankzij het terras van 79 m² op het zonnige zuiden
* karakteristieke, sfeervolle details prachtig in het zicht gelaten
* 15 m² overkapping op terras
* luxe open keuken en een reeds vernieuwde, moderne badkamer
* toplocatie: midden in het levendige centrum van Castricum, doch rustig gelegen
* vloerverwarming woonverdieping en badkamer
* nabij het NS station


SPORT2000




SPORT2000



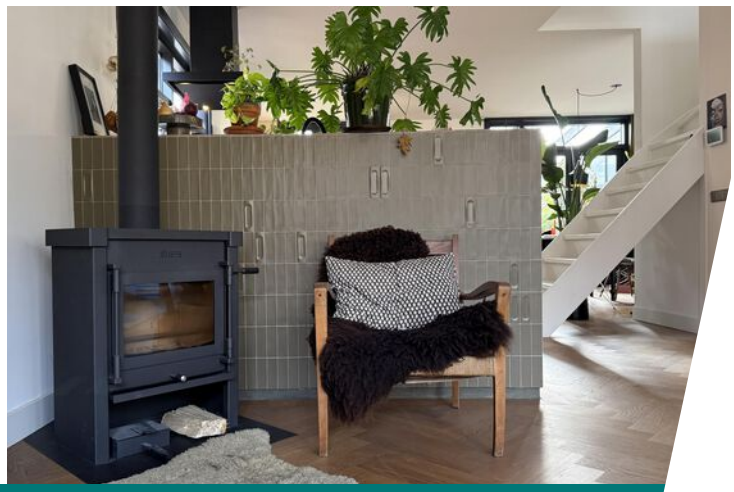

BOREALIS
HELMUT NEW












ESCLUSIVO

























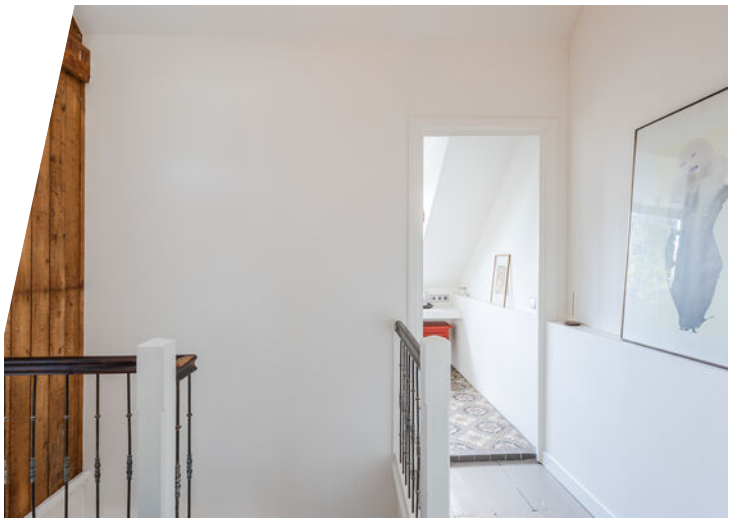














































































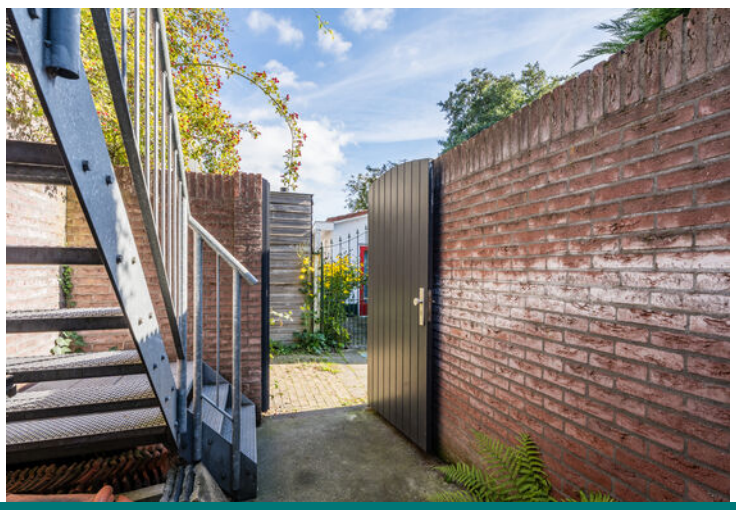






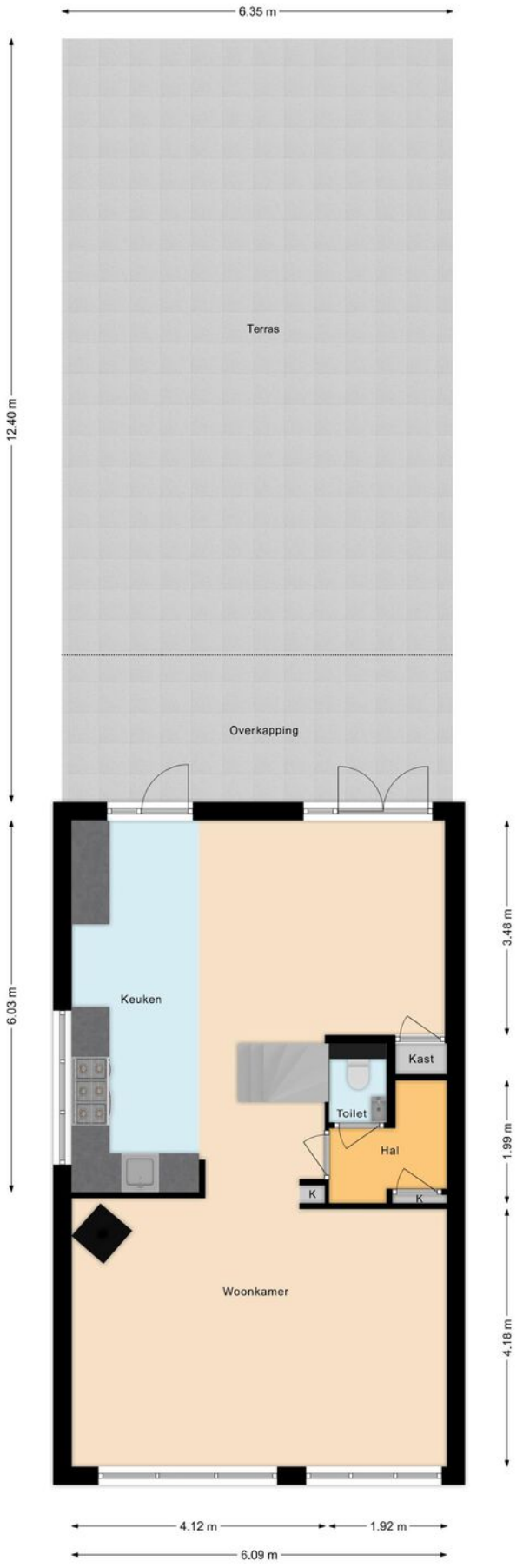








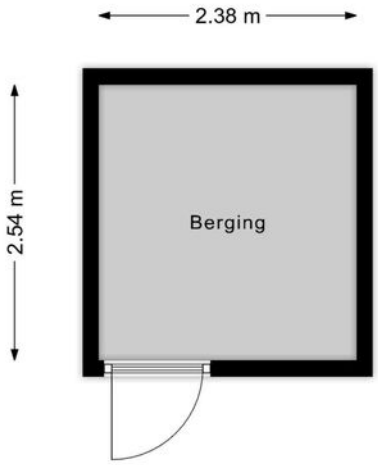
1e verdieping



2e verdieping



Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kruijff Makelaardij



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

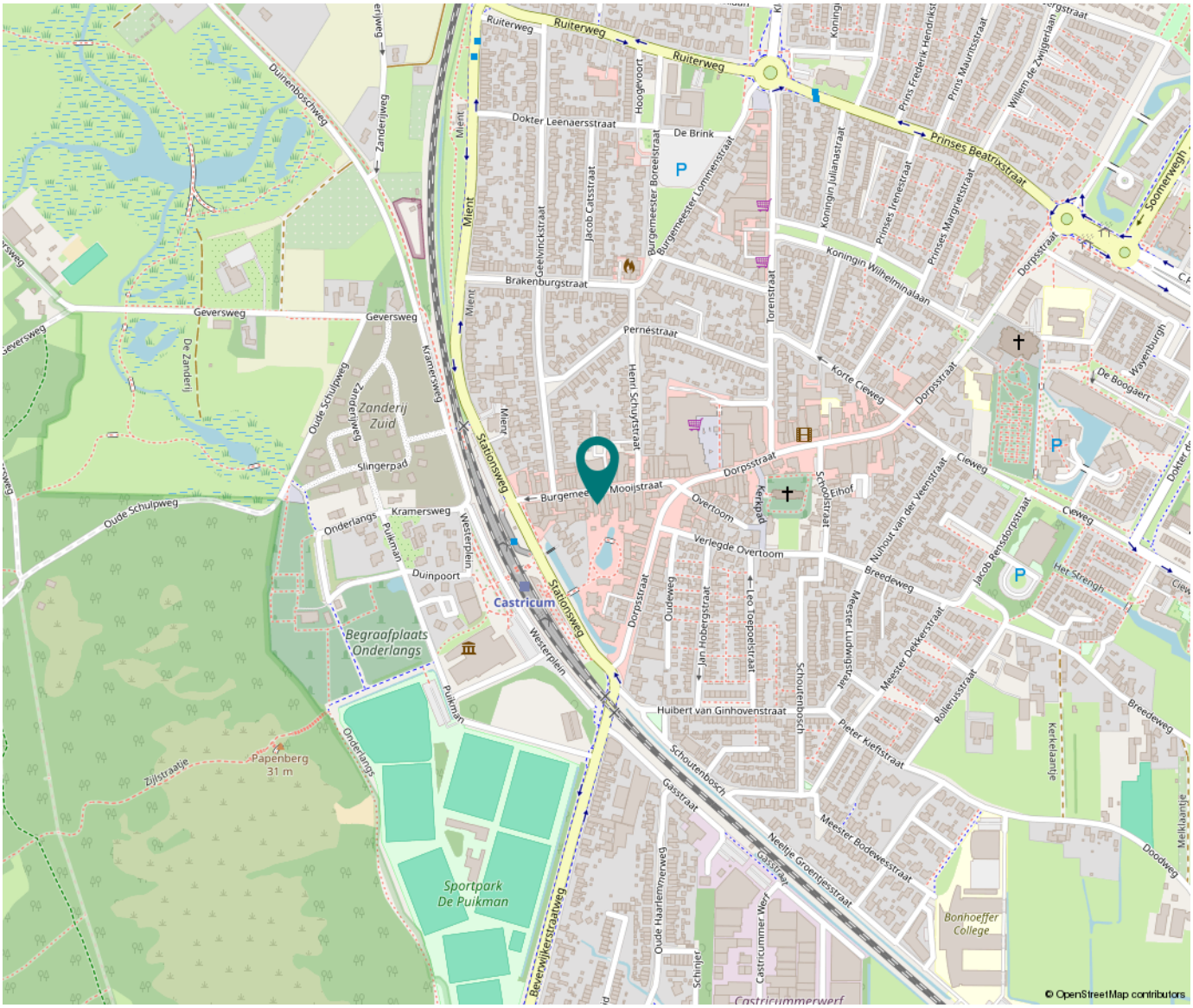
Kadastrale gemeente	Castricum
Sectie	B
Perceel	10611

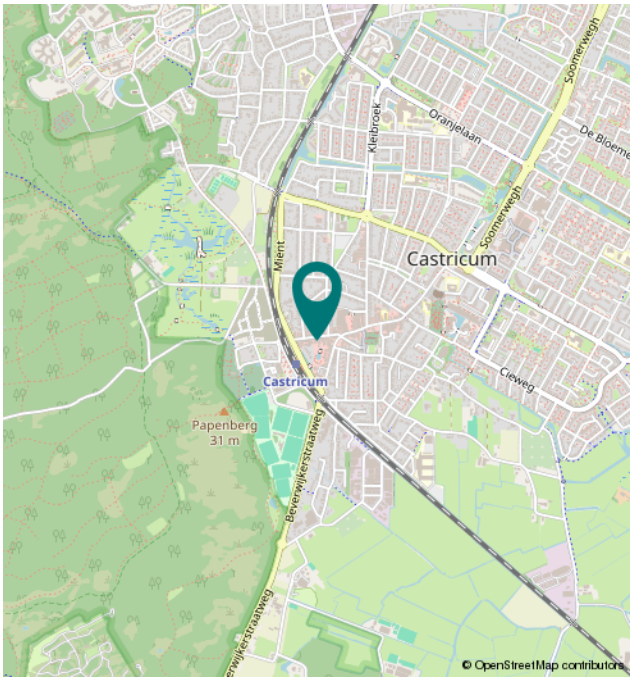
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

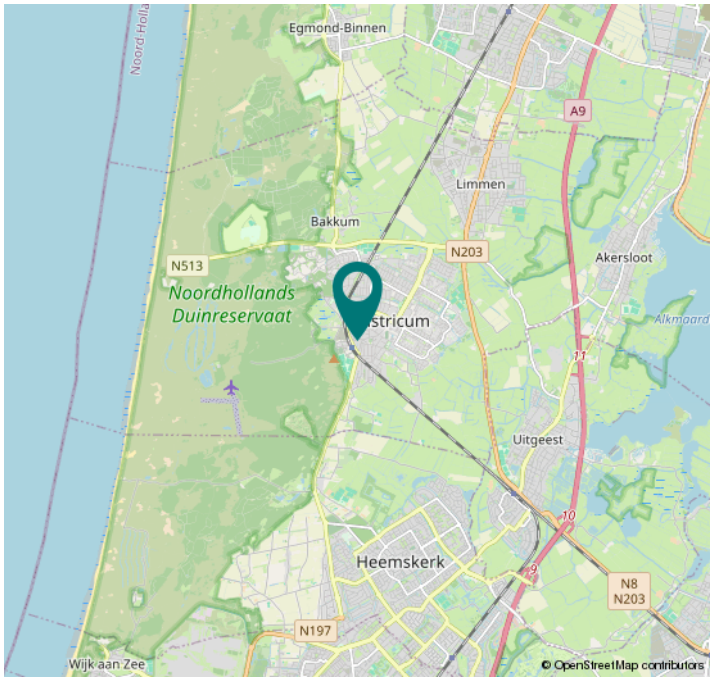
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Verlichting				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers			x	
Losse (hang)lampen		x		
Raamdecoratie/zonwering binnen				
Gordijnrails		x		
Gordijnen		x		
Overgordijnen		x		
Vitrages		x		
Rolgordijnen				x
Lamellen				x
Jaloezieen				x
(Losse) horren/rolhorren				x
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking				x
Parketvloer	x			
Houten vloer(delen)	x			
Laminaat				x
Plavuizen				x
Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel			x	
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking	x			
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keuken (inbouw)apparatuur				
Kookplaat				x
(Gas) fornuis	x			
Afzuigkap	x			
Magnetron				x
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast	x			
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie	x			
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Toilet				
Toilet	x			
Toiletrolhouder		x		
Toiletborstel(houder)		x		
Fontein	x			
Badkamer				
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)				x
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel				x
Planchet				x
Toiletkast				x
Toilet	x			
Toiletrolhouder				x
Toiletborstel(houder)	x			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus	x			
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x			
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat		x		
Airconditioning				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				x
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Warmwatervoorziening				
CV-installatie	x			
Boiler				x
Geiser				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating				x
Beplanting		x		
Buitenverlichting		x		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging	x			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			x	
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)				x

Wonen in Castricum



Geschiedenis

Castricum wordt in de 10e eeuw pas voor het eerst genoemd maar uit archeologische opgravingen blijkt dat het gebied in de Romeinse tijd en vanaf de vroege middeleeuwen (continu) bewoond was. Castricum (de latere kerkbuurt) was een van de kernen die in het gebied in de 10e of 11e eeuw ontstond. Ten noorden van de kern van Castricum lag toen Bakkum. In de loop van de tijd ontstonden er meerdere buurtschappen, waaronder Duinzijde, Kleibroke, Noord-End, Oosterbuurt, Heemstee. Bij de kern van Castricum werd in de 11e eeuw een kerk neergezet. Tegenwoordig de Nederlands Hervormde Kerk, de Dorpskerk.

Bakkum was lang een eigen plaats, ook als onderdeel van huize Egmond, in 1613 ging het gebied over aan de heer Johan van Oldenbarnevelt en werd Bakkum een vrije heerlijkheid. De heer Nicolaas Geelvinck koopt in 1749 als ambachtsheer deze heerlijkheid op. Sindsdien zijn Castricum en Bakkum aan elkaar gekoppeld. Tijdens de Tweede Coalitieoorlog was Castricum een slagveld tussen de Britten en Russen aan de ene en de Fransen en de Hollanders aan de andere kant. De Slag bij Castricum vond plaats op 6 oktober 1799.

In de loop van de 20e eeuw zette de groei van Castricum zich in. Het slokte al vrij snel Duinzijde en Kleibroek op, deze plaatsen verdwenen dan ook snel als eigen plaatsduiding. Later, om de groei van de Randstad op te vangen, groeide Castricum nog sneller. Zo werden ook de Schulpstet, Molendijk, Noord-End en deels Oosterbuurt geannexeerd.

Ook Bakkum ligt sinds het einde van de 20e eeuw vast aan het dorp Castricum. Anders dan de andere plaatsjes, wordt het echter nog als apart dorp gezien. Oosterbuurt, Schulpstet, Molendijk en Noord-End worden vaak nog wel geduid als buurtschap. Noord-End en Molendijk liggen in de nieuwbouw van Castricum-Oost. Schulpstet ligt ingeklemd tussen Bakkum en Castricum.

Het noordelijke deel van Oosterbuurt is ook onderdeel van de nieuwbouw van Castricum, maar het zuidelijke deel wordt als buitengebied gezien. De oorspronkelijke bewoning van voor de groei van Castricum is behouden gebleven. Vanaf dit deel van Oosterbuurt loopt ook de straat de Heemstederweg (ook wel kortweg Heemstede) de gemeente Heemskerk binnen. Net voorbij Oosterbuurt is de buurtschap Heemstee nog zichtbaar.

Castricum is een dorp en gemeente in de Nederlandse provincie Noord-Holland. De gemeente telt 36.986 inwoners en heeft een oppervlakte van 60,40 km². De woonplaats Castricum telt 19.726 inwoners. De gemeente maakt deel uit van samenwerkingsregio Kennemerland en beschikt over het spoorwegstation Castricum.

Castricum kent een sterke toerismesector, dankzij de ligging. Het heeft duinen en strand bij Bakkum en Castricum aan Zee. De camping in Bakkum gold lang als toevluchtsoord voor Amsterdammers. Er is daarnaast watersport op het Alkmaardermeer bij Akersloot. De bollenvelden met Hortus Bulborum in Limmen zijn eveneens een attractie. De tuinbouw en vooral de teelt van bloembollen in Limmen bestaat sinds circa 1900. Een groot deel van de inwoners van Castricum zijn echter forenzen naar Amsterdam.
In Castricum zijn diverse basis- en middelbare scholen

Een aantal bezienswaardigheden in en om Castricum:
- Museum Huis van Hilde
- Bezoekerscentrum De Hoep
- Uitkijktoren De Papenberg
- Noordhollands Duinreservaat
- Strand Castricum aan Zee
- Sportpark Berg en Dal
- Bioscoop Corso
- Zwembad De Witte Brug
- Landgoed Duin en Bosch
- Het Alkmaardermeer bij Akersloot
- Hortus Bulborum in Limmen
- Pluktuin Bakkum

Over ons



Het team van Kruijff Makelaardij

Kruijff Makelaardij is een makelaarskantoor met een typisch dorpskarakter: open, eerlijk en eigenzinnig. In 1998 is Gerard Kruijff begonnen met een kantoor aan huis en in 2001 werd het huidige pand betrokken aan de Voorstraat 43 te Egmond aan Zee, een mooie locatie in het geboortedorp van Gerard. Samen met Monique en Jordy een compact, enthousiast en goed op elkaar ingespeeld team met persoonlijke service. Wij zijn gespecialiseerd in verkoop, aankoop, huur en verhuur van woningen alsmede (NWWI) taxaties en aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Met meer dan 25 jaar ervaring in de regio worden uw belangen meer dan uitstekend behartigd. Tevens biedt ons kantoor de mogelijkheid om uw hypotheekwens in kaart te brengen. Bij onze onafhankelijke hypotheekadviseur of bij één van de overige partners kunt u terecht als het gaat om hypotheken, verzekeringen en pensioenen.

Uw wens is onze uitdaging, iedere dag opnieuw. Neem gerust vrijblijvend contact met ons op voor kennismaking en informatie of loop even binnen, we zitten op de hoek! Kijk ook eens op www.kruijffmakelaardij.nl en ontdek wat wij voor u kunnen betekenen. Like onze Facebook/Instagram pagina en laat je informeren over de woningmarkt.

Ons team:
Gerard Kruijff, Register Makelaar Taxateur
Monique Kruijff, Administratief commercieel medewerkster
Jordy Kruijff, Assistent Makelaar in opleiding

Kruijff Makelaardij o.g.

Aanvullende gegevens

Uitnodiging
De aanbieding van deze woning dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding. Indien u op deze woning een bod wilt uitbrengen, kunt u dat (bij voorkeur) via uw eigen makelaar doen. Wij bespreken uw bod en eventuele andere ingekomen biedingen met de eigenaar. Deze bepaalt aan wie hij verkoopt of aan wie hij een tegenvoorstel doet.

Gebreken
Er zijn volgens verkoper de volgende niet direct zichtbare gebreken bekend: zie voor meer info vragenlijst deel B.

Details
Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken etc.) overeenstemming is bereikt.

Koopakte
Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). De waarborgsom c.q. bankgarantie is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Bedenktijd en opschortende voorwaarde

Bedenktijd:
De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0:00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt ook aangemerkt als terhandstelling aan koper.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdagen eindigt wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Opschortende voorwaarde:
Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen deze akte ondertekenen. Als niet uiterlijk op de tiende werkdag nadat de eerste partij ondertekend heeft, (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte bij het notariskantoor is ontvangen, wordt de overeenkomst geacht niet tot stand gekomen te zijn.

Algemene ouderdomsclausule

Kopers verklaren ermee bekend te zijn dat het hierbij verkochte inmiddels circa 88 jaar oud is en bekend zijn met de dienovereenkomstige staat van het pand. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien.

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kruijff Makelaardij o.g. kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan geven wij u graag een indicatie van de opbrengst en een inzicht van de verkoopmogelijkheden. Voor een vrijblijvend gesprek kunt u een afspraak met ons maken.

Inlichtingen

Kruijff Makelaardij o.g.
Voorstraat 43
1931 AH Egmond aan Zee
Tel.: 072-507 08 18
e-mail: info@kruijffmakelaardij.nl
website: www.kruijffmakelaardij.nl

Een bod uitbrengen

EEN BOD UITBRENGEN

U belt of mailt ons. De volgende gegevens willen wij graag van u weten:

- De hoogte van uw bieding
- De voorwaarden waaronder u de bieding doet (bijvoorbeeld financiering van koopsom en kosten)
- De datum wanneer u het pand wilt aanvaarden
- Of u akkoord gaat met de lijst roerende zaken zoals in de brochure is vermeld; zo nee, dan vragen wij u afwijkingen aan ons op te geven (bijvoorbeeld in de lijst roerende zaken staat dat de zonneschermen ter overname worden aangeboden maar u wilt hiervan geen gebruik maken).

Bovenstaande bespreken wij met de verkoper en koppelen wij aan u terug.
U bent nu in onderhandeling. Indien overeenstemming is bereikt over prijs en voorwaarden verzoeken wij u uw personalia* aan ons op te geven zodat de koopakte kan worden opgemaakt.

* volledige voornamen, achternaam, geboortedatum, geboorteplaats, tel. nr., e-mailadres, burgerlijke staat, huwelijksgoederenregime (indien gehuwd dan in gemeenschap van goederen of huwelijkse voorwaarden)

DE INHOUD VAN DEZE BROCHURE IS BEDOELD OM U EEN ZO DUIDELIJK MOGELIJKE INDRUK TE GEVEN VAN DE AANBIEDING. ALHOEWEL DE BROCHURE MET ZORG IS SAMENGESTELD AANVAARDT NOCH DE EIGENAAR NOCH DE VERKOPEND MAKELAAR ENIGE AANSPRAKELIJKHEID VOOR DE JUISTHEID VAN DE VERMELDE GEGEVENS. WIJ ADVISEREN U UW EIGEN NVM MAKELAAR TE RAADPLEGEN.



Kruijff Makelaardij o.g.

Kruijff Makelaardij | 072-5070818 | info@kruijffmakelaardij.nl | www.kruijffmakelaardij.nl