woon
plezier

begint bij Broeckx makelaars



de Kromme Geer 30
HELMOND

Vraagprijs € 589.000,- k.k.

woonplezier.nl

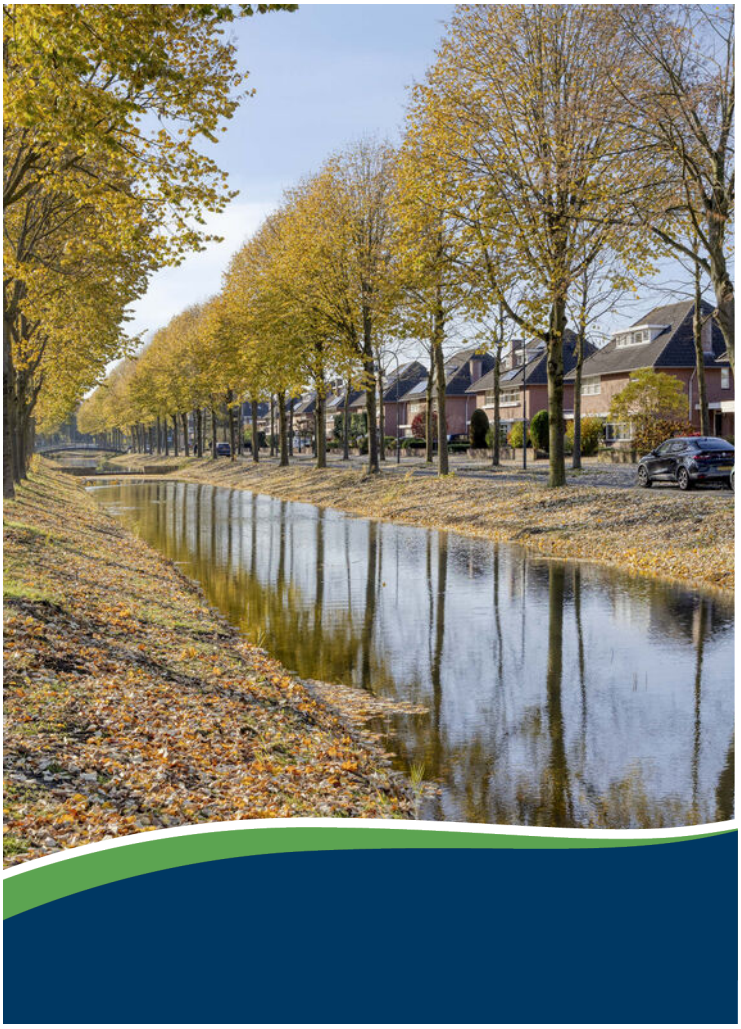
0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl

broeckx
makelaars



Algemeen

In Dierdonk ligt deze tweekapper met ruime, 4e slaapkamer op zolder, luxe terrasoverkapping en tuin op het zuiden. De woning heeft een moderne keuken, zonnepanelen, nieuwe vloeren, CV-ketel uit 2026 en is volledig voorzien van stucwerk afwerking. Oprecht is deze fraaie woning instapklaar te noemen.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	144 m^2
Inhoud:	268 m^3
Perceeloppervlakte:	268 m^2
Bouwjaar:	1995
Vraagprijs:	€ 589.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✔ Instapklaar en perfect afgewerkt. Schilderwerk aan de buitenzijde is in 2026 gedaan.
- ✔ Keuken uit 2017, zonnepanelen uit 2022 en een ketel uit 2026.
- ✔ Volledig voorzien van stucwerk wanden en plafonds.
- ✔ Luxe terrasoverkapping en keurig aangelegde tuin.



Entree

De straat met groot park aan de overzijde, brengt je bij deze woning. De voortuin is recent aangelegd met siergrind en weinig onderhoud. De inrit biedt plaats aan 2 parkeerplaatsen en brengt je naar de voordeur en de garage. Keurige hal met moderne vloer, uitgebreide meterkast en luxe afgewerkte toiletruimte met zwevend closet en fontein.







Woonkamer

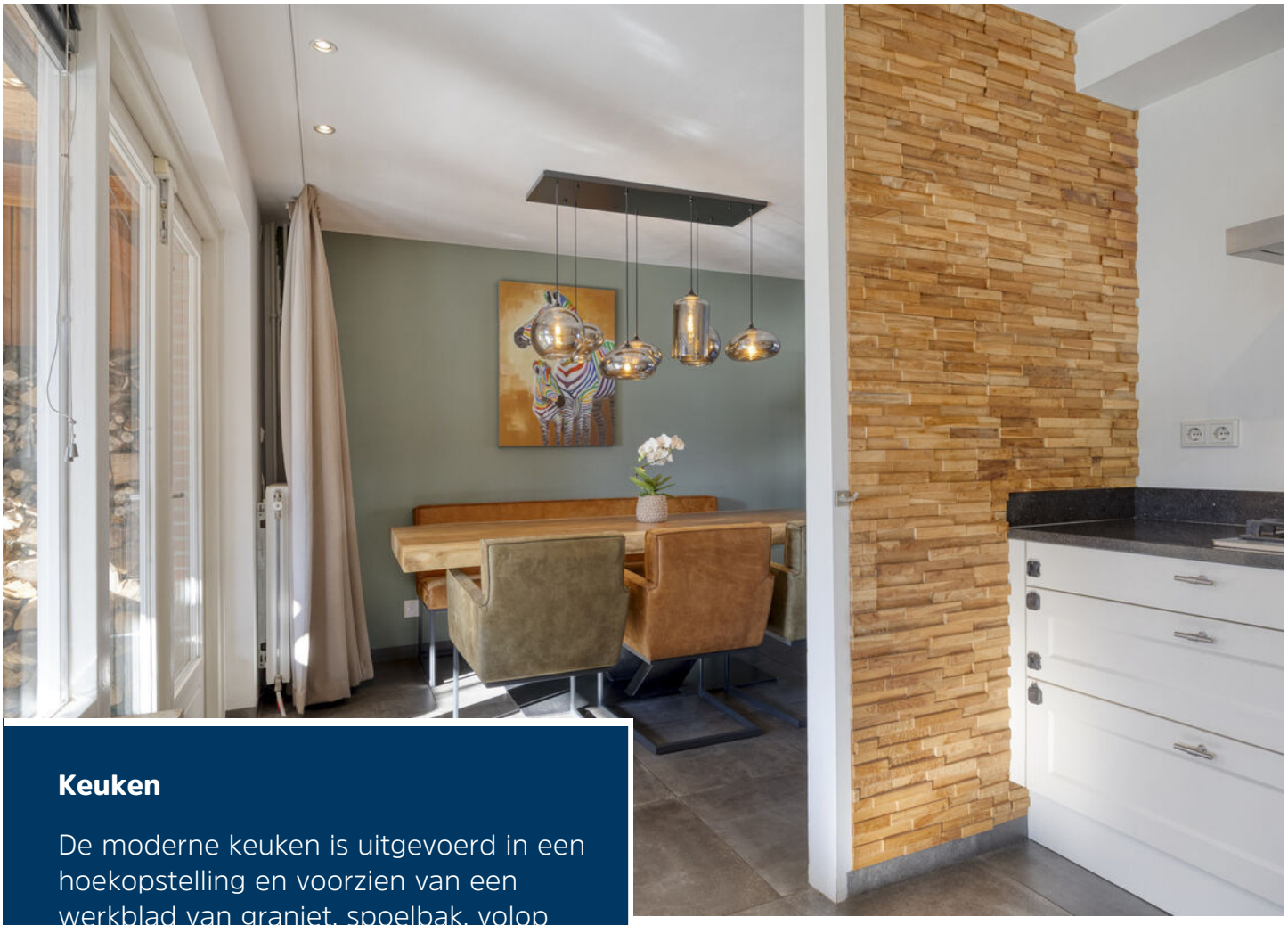
Sfeervolle woonkamer met breed zitgedeelte aan de voorzijde. Hier geniet je van de grote ramen met vrij uitzicht, de mooie afmetingen en de keurige afwerking met o.a. stucwerk wanden, plafonds met meegestucte gordijnrails en een moderne tegelvloer. Centraal in de kamer is een open haard aanwezig, voor de nodige sfeervolle winteravonden.





Het eetgedeelte aan de achterzijde staat in open verbinding met de keuken en biedt plaats aan een flinke eettafel. Tevens is hier toegang naar de tuin.





Keuken

De moderne keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van een werkblad van graniet, spoelbak, volop kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, Quooker, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en oven. Ook in de keuken is een tegenvloer aanwezig en via de deur kom je onder de overkapping.





Eerste verdieping

Eerste verdieping met keurige overloop, strakke wandafwerking en een laminaatvloer, welke doorloopt in alle slaapkamers.
Slaapkamer 1 aan voorzijde beslaat de volle breedte van de woning en heeft grote raampartijen. Via de balkondeur kom je buiten en kijk je heerlijk weg over de brede laan met veel groen.





Slaapkamers 2 en 3 liggen aan de achterzijde en genieten beide van een afwerking met strakke wanden, grote ramen en een keurige vloer.

De slaapkamers aan de achterzijde beschikken over elektrische rolluiken over de volledige breedte van de woning.





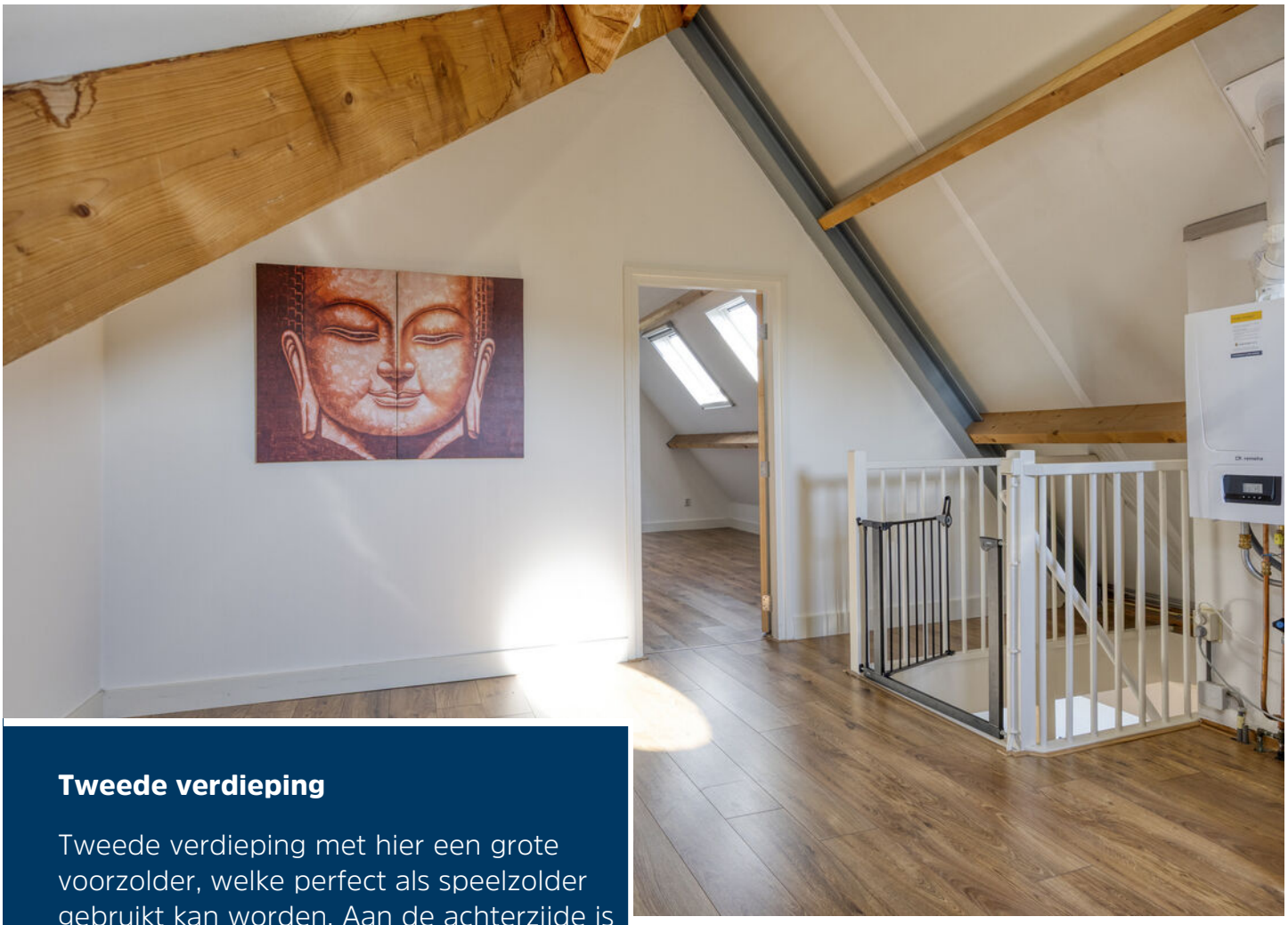
Badkamer

Centraal gelegen badkamer met complete inrichting, voorzien van ligbad, douchecabine met thermostaatkraan en een wastafel met meubel. De badkamer is keurig betegeld in lichte tinten.









Tweede verdieping

Tweede verdieping met hier een grote voorzolder, welke perfect als speelzolder gebruikt kan worden. Aan de achterzijde is een raam aanwezig en tevens staan hier de wasmachine en droger. De Remeha CV-ketel is in 2026 geplaatst.





Slaapkamer 4 is de grootste van alle slaapkamers en geniet van een mooie nokhoogte, is afgewerkt met inbouwspots en strakke plafond-afwerking en een laminaatvloer. De kamer krijgt extra daglicht dankzij de 2 Velux dakvensters.

Op het dak liggen 10 zonnepanelen uit 2022.





Tuin

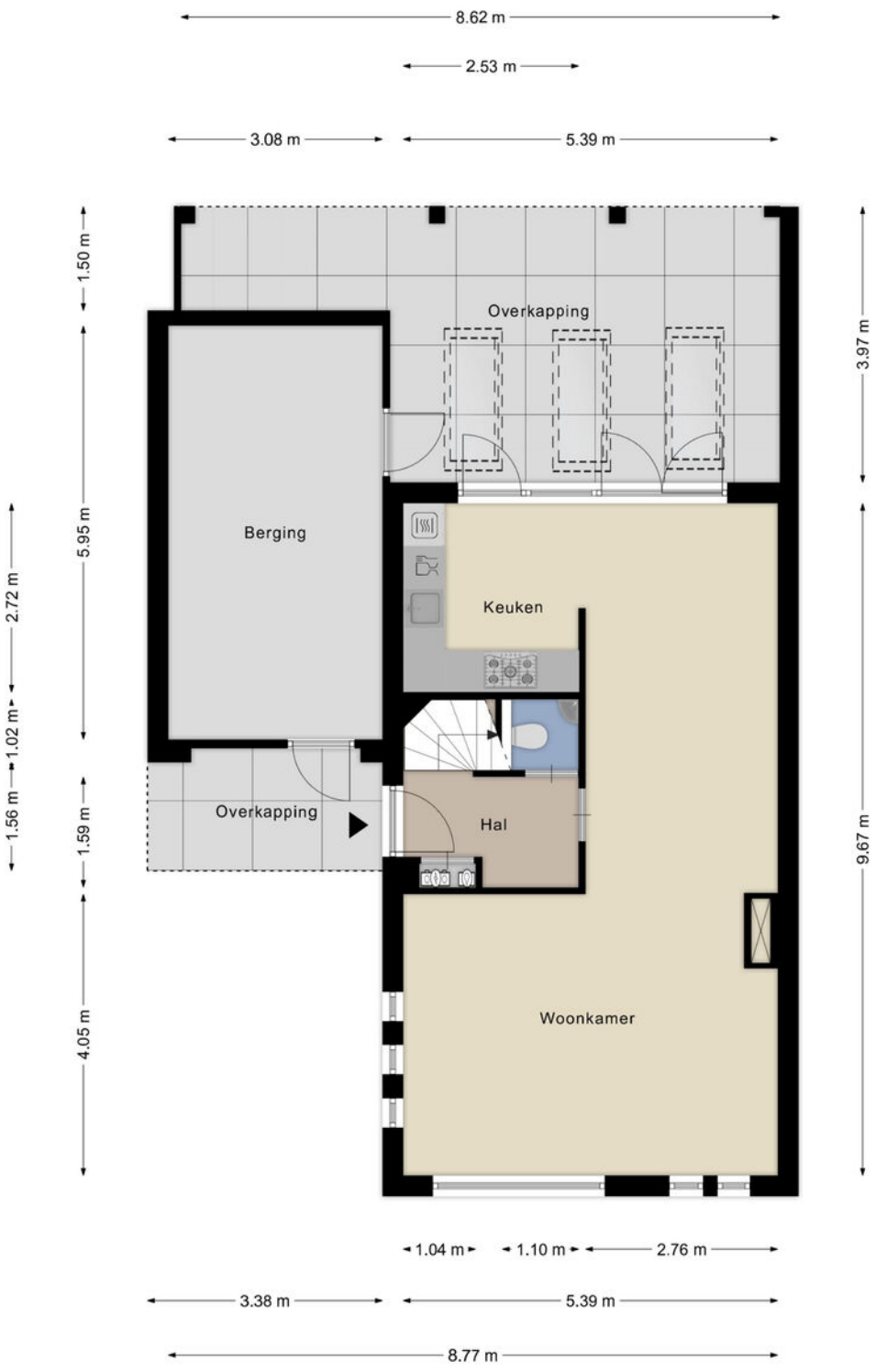
De recent vernieuwde, zonnige achtertuin op het zuiden beschikt over strakke sierbestrating, een gazon, borders met beplanting, verlichting en veel privacy. De fraaie houten overkapping over de volle breedte van de woning, voorzien van een lichtstraat en elektra, maakt het geheel compleet.





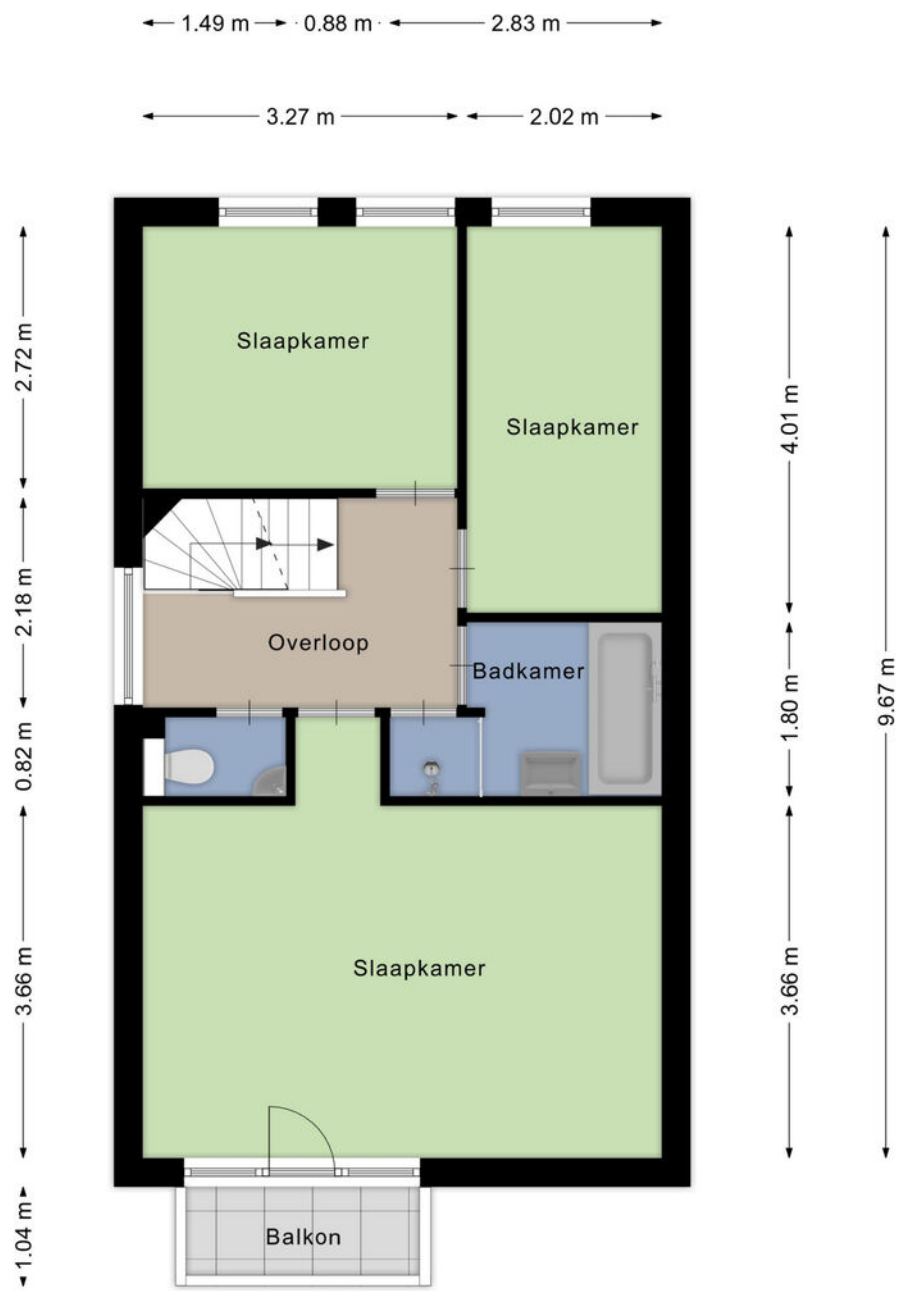

BONFEU

Begane grond



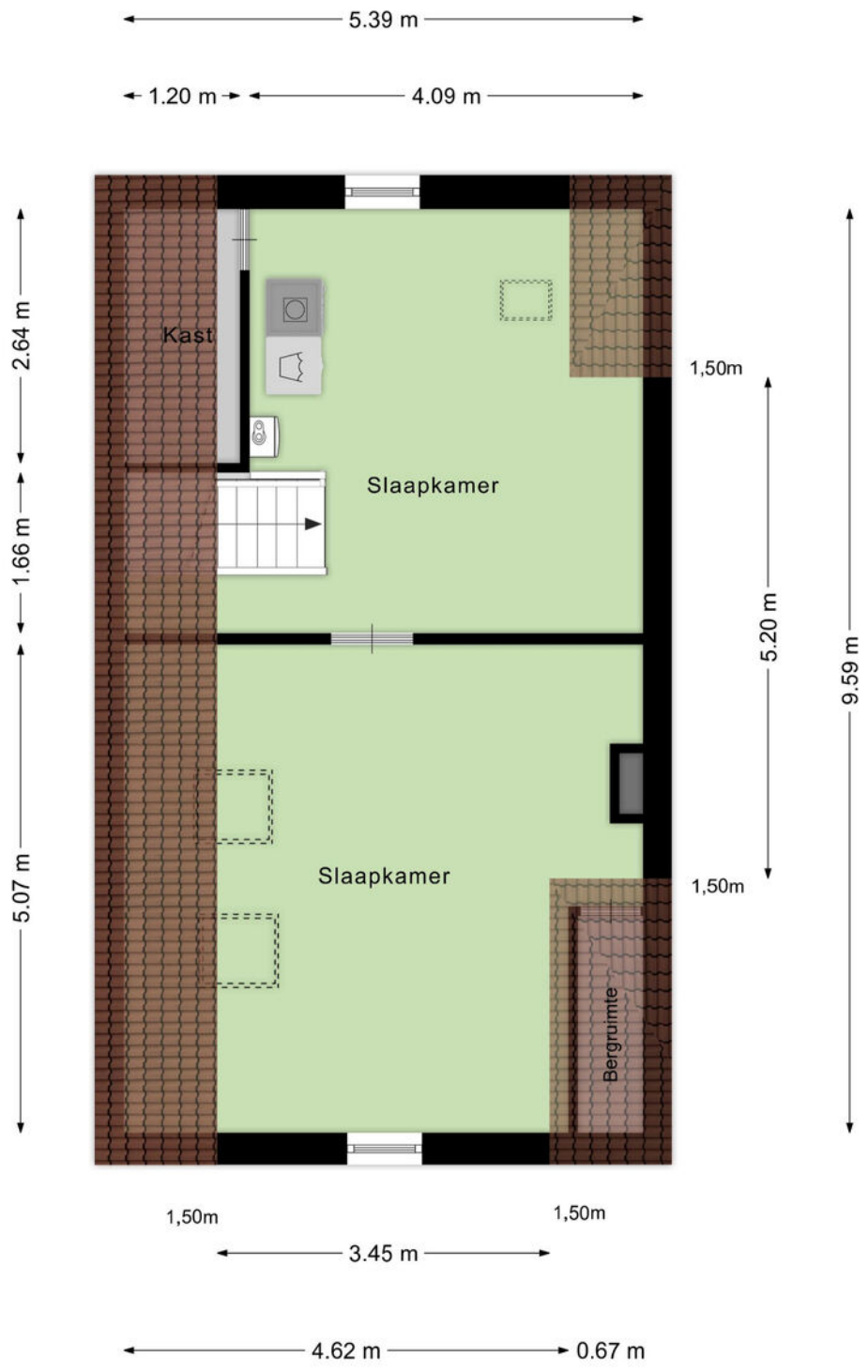
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

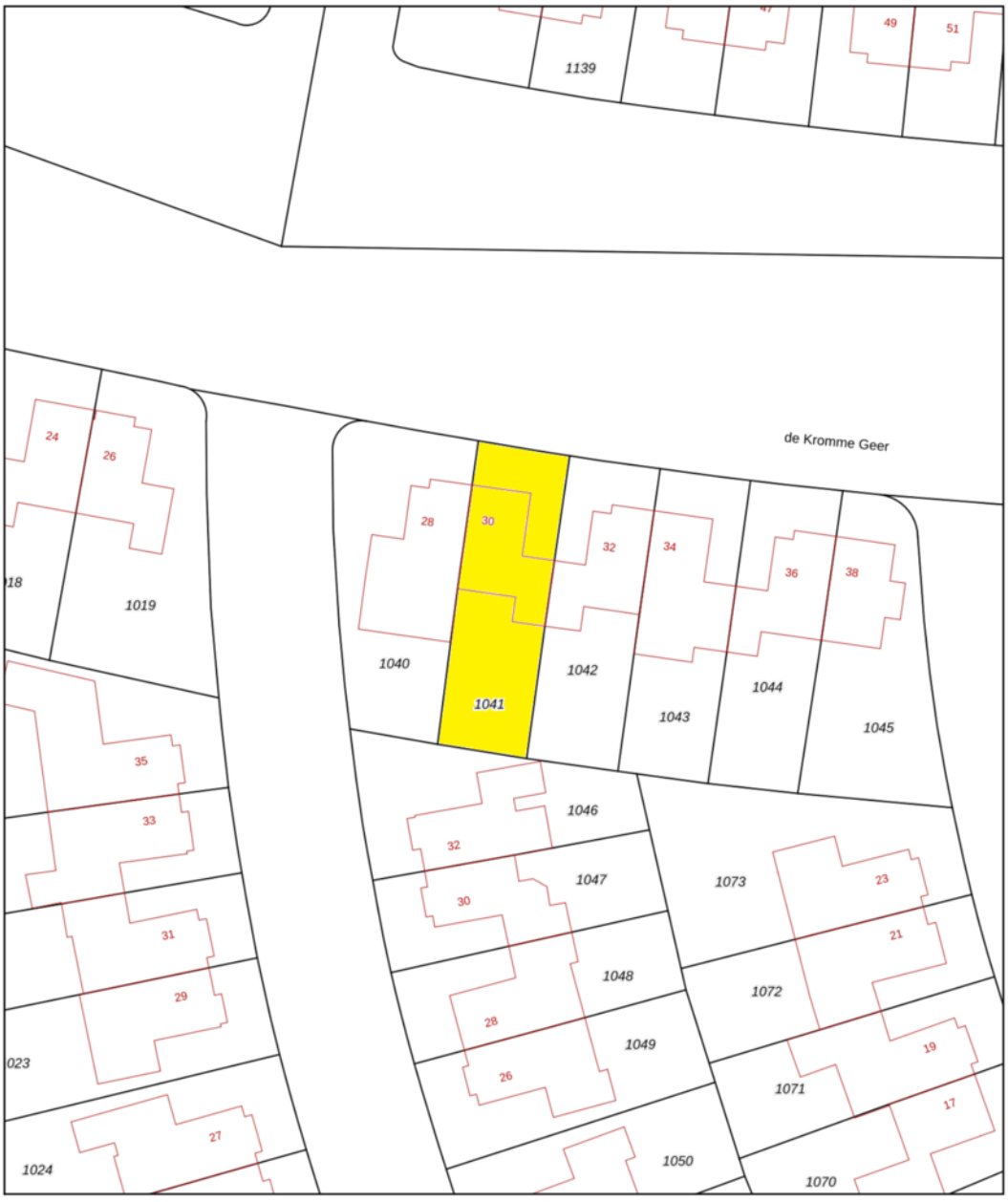


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Helmond
Sectie	Q
Perceel	1041

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.
Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.
Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.
Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.
Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.
Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.
Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.
Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:
Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke, Britt

Schipperheijn & Partners
HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven
't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son
Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg
Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard
EIndhovenseweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond
Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

HELDER EN TRANSPARANT

www.schipperheijnenpartners.nl
hypotheken@schipperheijnenpartners.nl

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel
Register Makelaar/Taxateur
06 212 24 716
bart@woonplezier.nl

broeckx
makelaars

Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl

woonplezier.nl

Vind ons ook op:

funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.