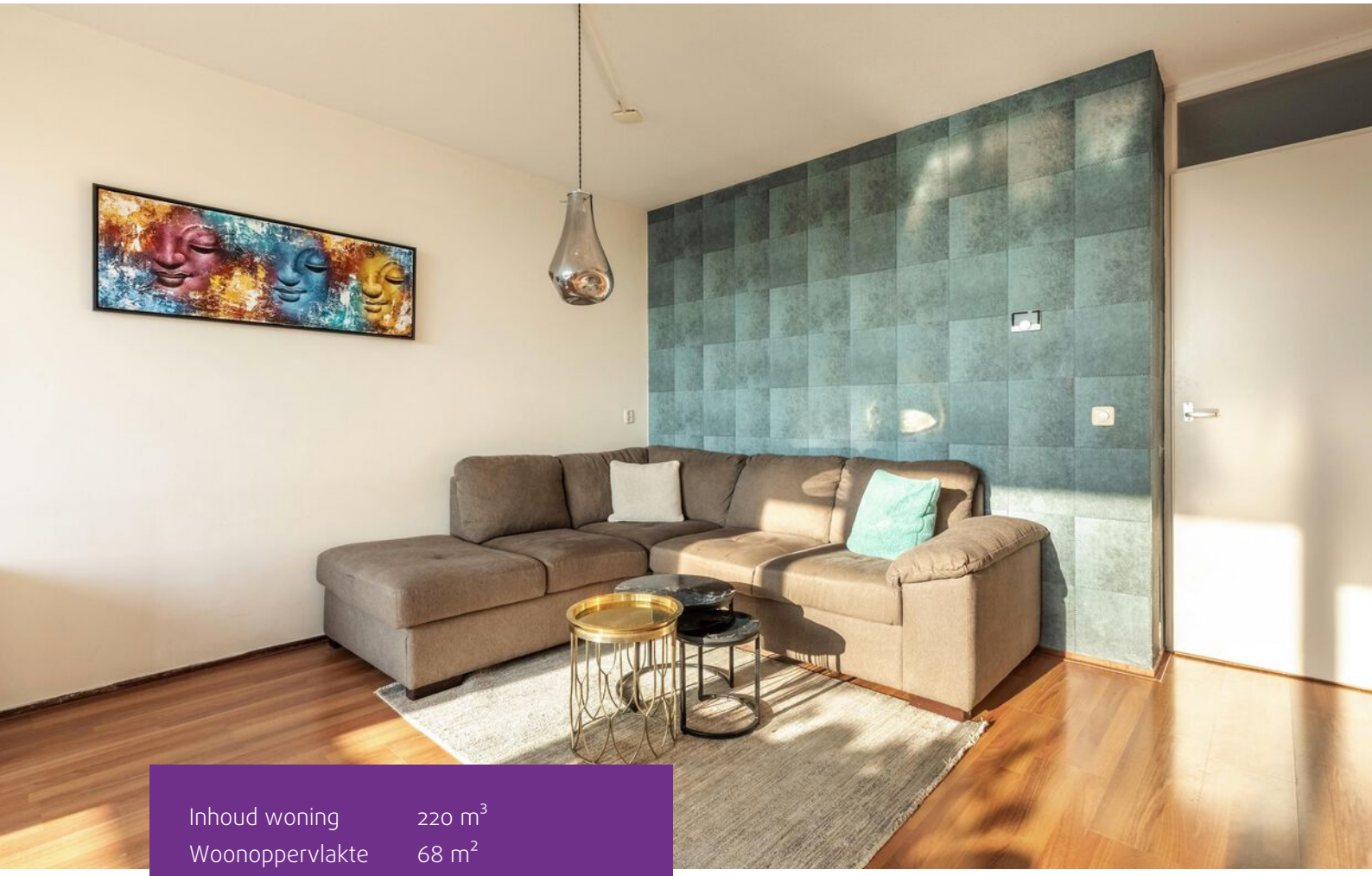
NIEUW WEST
MAKELAARDIJ



AMSTERDAM
M. Gandhilaan 79

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	220 m^3
Woonoppervlakte	68 m^2
Bouwjaar	1988

- Hoekappartement;
- Twee ruime slaapkamers;
- Balkon op het Zuiden;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Energielabel A;
- Complex voorzien van lift;
- Gezonde Vereniging van Eigenaars, Servicekosten € 228,24 per maand;
- Erfpachtcanon afgekocht tot en met 30 april 2038;
- Oplevering in overleg





M. GANDHILAAN 79 te AMSTERDAM

Licht en praktisch ingedeeld hoekappartement van 68 m^2 met twee goed bemeten slaapkamers, ruime woonkamer, balkon én een eigen berging, gelegen op een fijne locatie in De Aker!

Ben je op zoek naar een licht appartement met een prettige indeling, twee goed bruikbare slaapkamers en een zonnig balkon? Dan is M. Gandhilaan 79 zeker een bezichtiging waard.

Door de hoekligging profiteert de woning van extra daglicht. De ruime woonkamer, twee slaapkamers en het balkon zorgen samen voor een comfortabele woning met verrassend veel gebruiksmogelijkheden. Bovendien beschikt het appartement over energielabel A en een eigen berging.

De woning is gelegen op de 1e verdieping van een verzorgd appartementencomplex met lift, in de geliefde wijk De Aker in Amsterdam Nieuw-West.

OMGEVING
De woning ligt in een rustige woonomgeving in De Aker, met verschillende dagelijkse voorzieningen op korte afstand.
Voor boodschappen en andere voorzieningen kun je onder andere terecht bij de winkels in de omgeving en winkelcentrum Dukaat. Daarnaast zijn er diverse scholen, kinderopvangmogelijkheden en sportvoorzieningen nabij gelegen.
Voor ontspanning en recreatie biedt de groene omgeving van De Aker verschillende wandel- en fietsmogelijkheden. Ook andere recreatiegebieden in Amsterdam Nieuw-West zijn eenvoudig bereikbaar.
De bereikbaarheid is uitstekend. Met het openbaar vervoer, tram 1 zijn verschillende delen van Amsterdam goed bereikbaar en ook met de auto zit je binnen korte tijd op de belangrijkste uitvalswegen richting onder andere de A4, A9 en A10.

INDELING
Via de verzorgde gemeenschappelijke entree bereik je met de lift of trap de 1e verdieping.
Entree van de woning via een eigen tochtportaal.
Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken van het appartement bereikbaar. Hier bevinden zich onder andere de meterkast en het separate toilet, voorzien van een zwevend closet en fonteintje.

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich de twee slaapkamers.
De hoofdslaapkamer is royaal van formaat en beschikt over een inbouwkast. Hierdoor is er volop ruimte voor kleding en andere spullen zonder dat grote losse kasten noodzakelijk zijn.
De tweede slaapkamer is eveneens goed bruikbaar en leent zich uitstekend als kinder-, logeer- of werkkamer.
De badkamer is centraal in de woning gelegen en voorzien van een ruime inloopdouche met glazen douchewand, wastafelmeubel en designradiator. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine.

WOONKAMER EN KEUKEN
Aan de achterzijde bevindt zich de ruime woonkamer.

Door de hoekligging en de grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht naar binnen. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel.
De halfopen keuken grenst direct aan de woonkamer en beschikt over diverse boven- en onderkasten, een werkblad en ruimte voor de benodigde apparatuur.
Vanuit de keuken is het balkon bereikbaar.

Het balkon vormt een fijne verlenging van de woonruimte en biedt voldoende plaats voor een zitje. Een heerlijke plek om bij mooi weer buiten te zitten en van de zon te genieten.
De woning is grotendeels voorzien van een laminaatvloer, waardoor de verschillende ruimtes prettig in elkaar overlopen.

BERGING
In de onderbouw beschikt de woning over een eigen separate berging van circa 1,49 x 2,40 meter. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van koffers, gereedschap en overige spullen.

ERFPACHT
De woning is gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. PIP aanwezig.

KORTOM
Een licht en praktisch ingedeeld hoekappartement met twee slaapkamers, een ruime woonkamer, balkon, inloopkast en eigen berging op een prettige locatie in De Aker.

De combinatie van de hoekligging, het goede energielabel, de praktische indeling en de gunstige bereikbaarheid maakt dit een aantrekkelijke woning voor zowel starters, stellen als kleine gezinnen.

Benieuwd naar M. Gandhilaan 79?
We laten de woning graag aan je zien!


GANDHILAAN

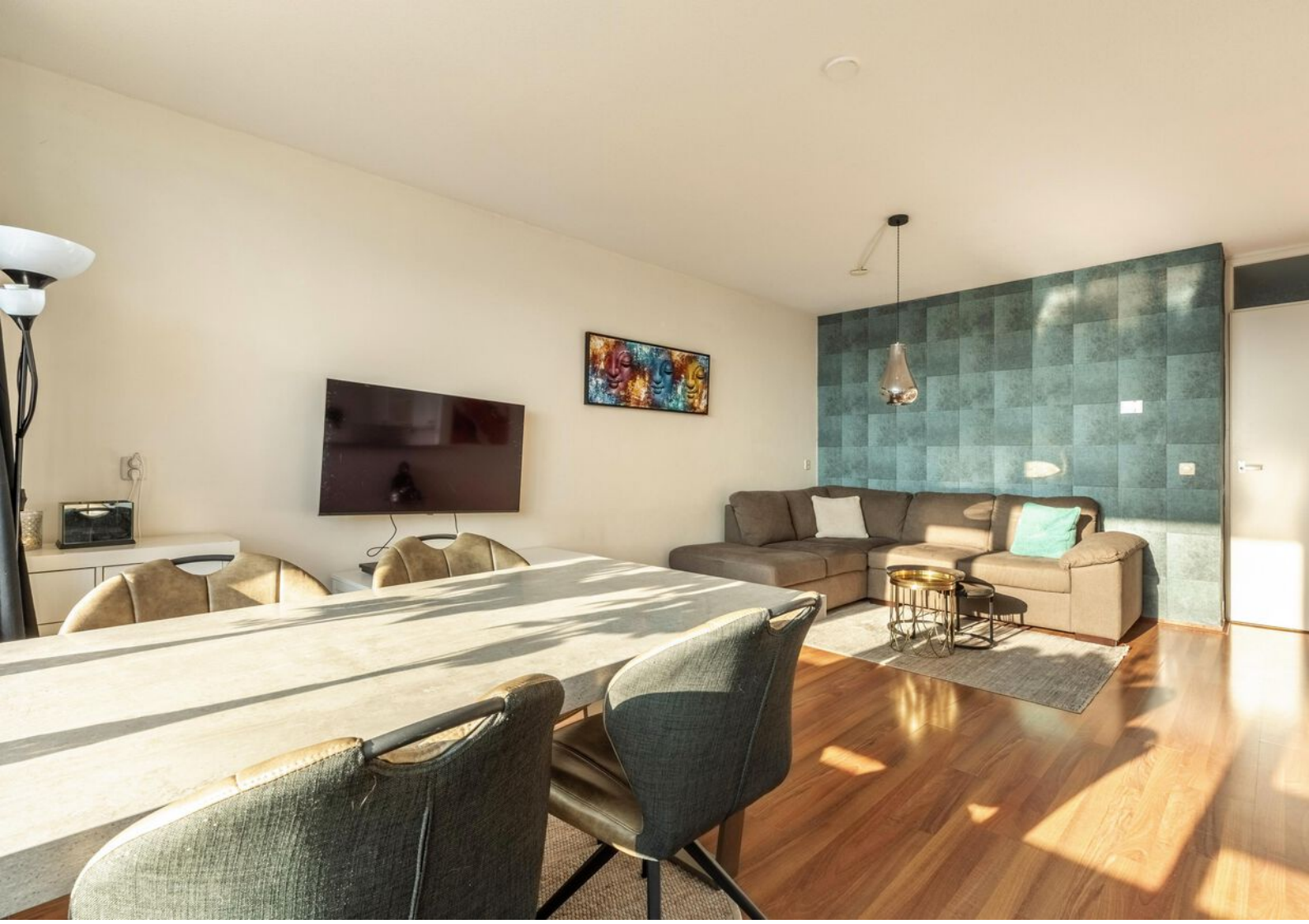

SOL HOVENIERS











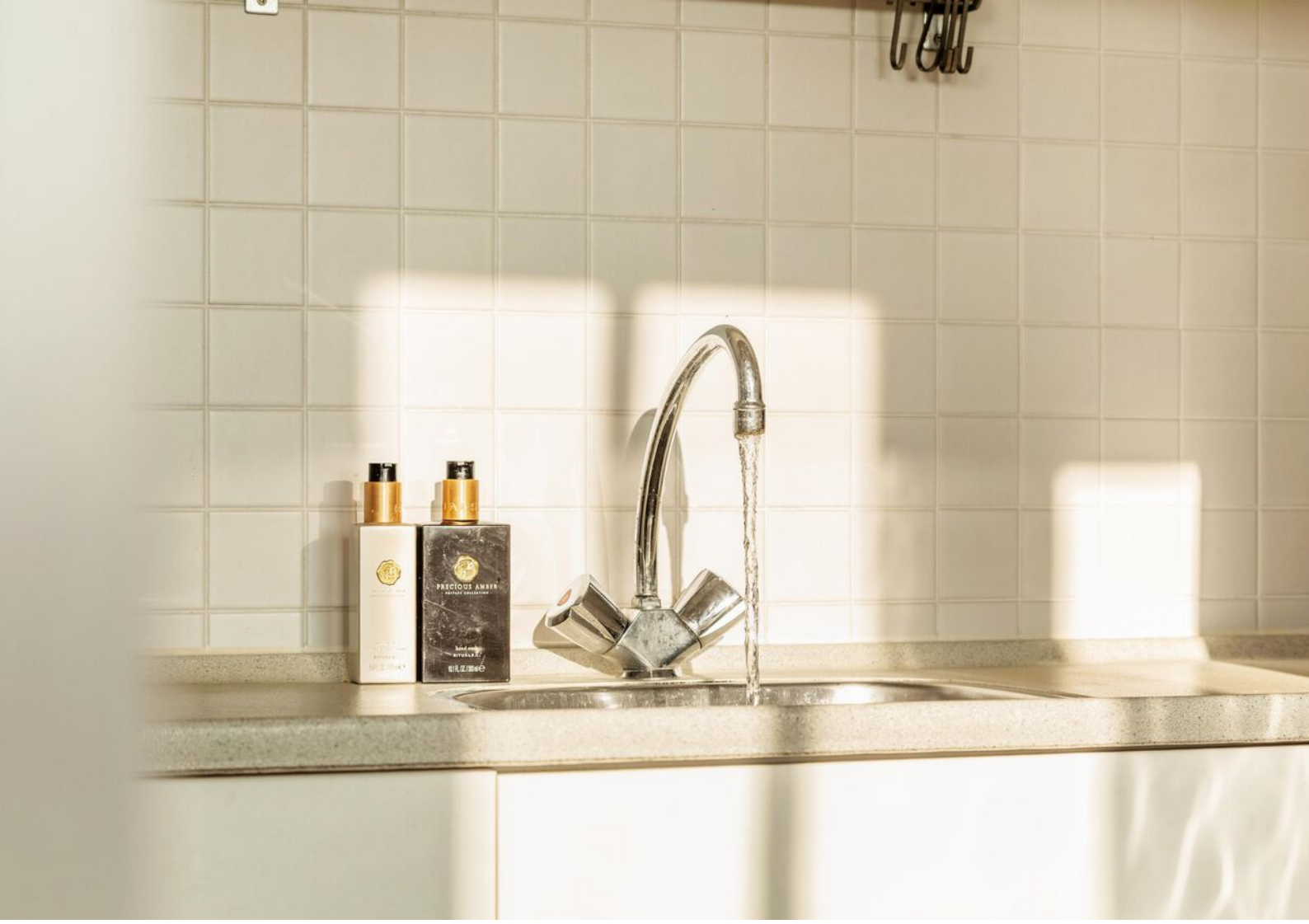









SIEMENS


PRECIOUS AMBER




















SAMSUNG










49 t/m 95

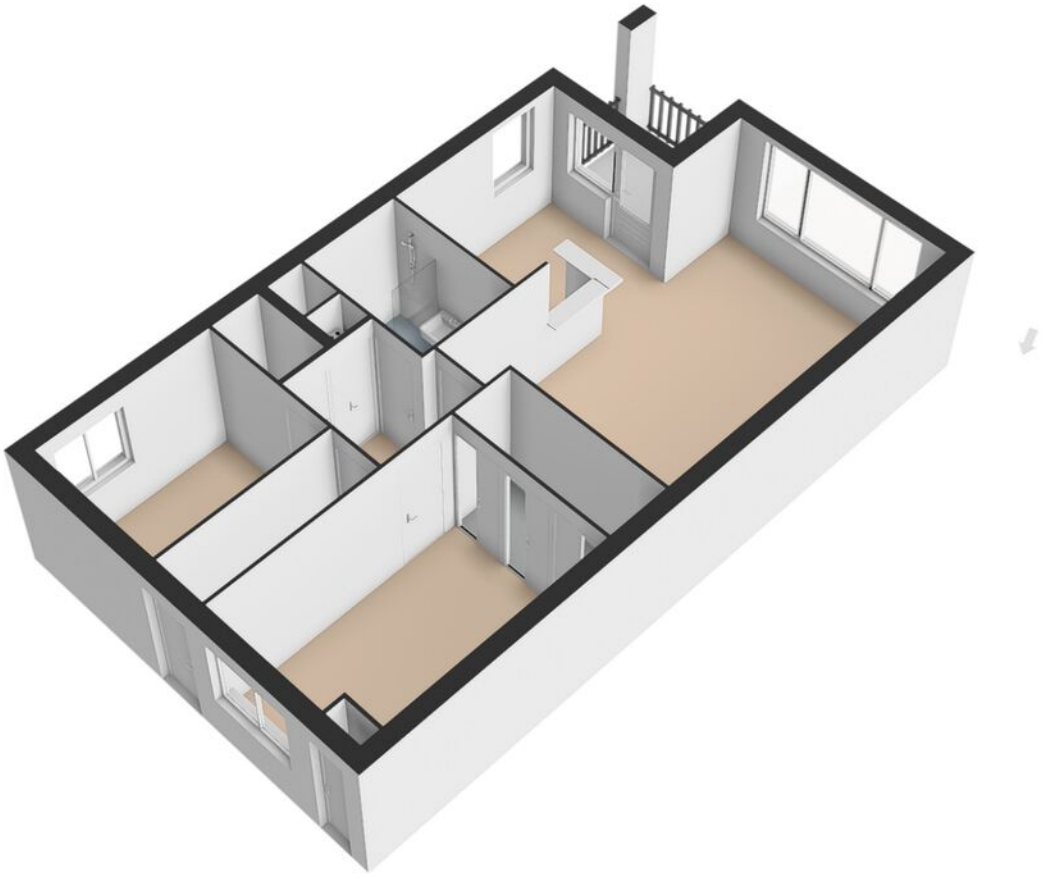






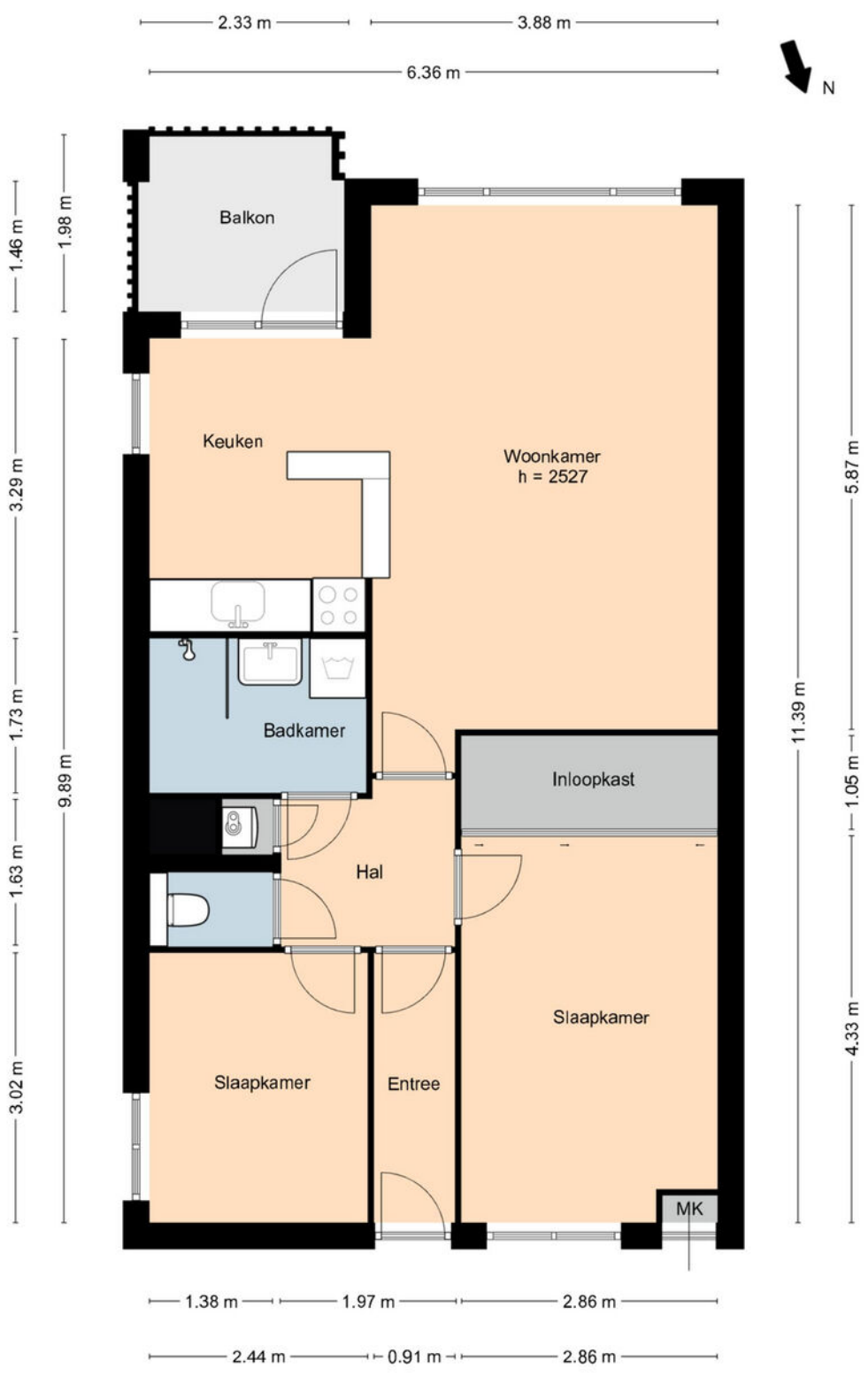


Plattegronden



Plattegronden

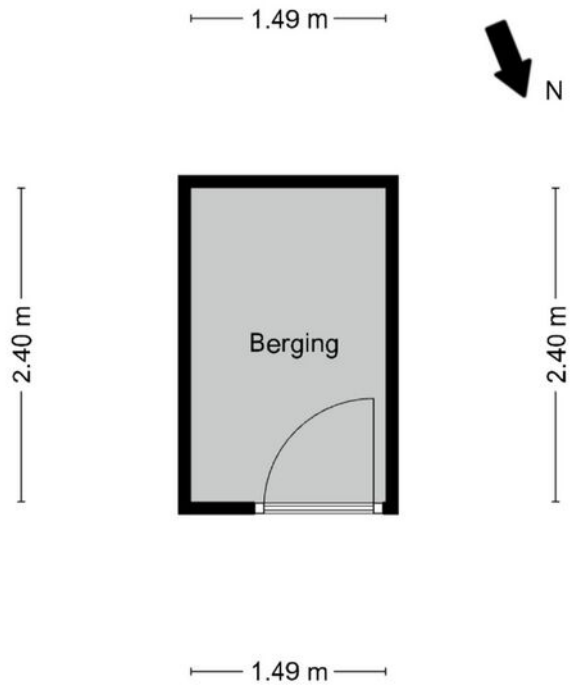
M. Gandhilaan 79
2e Verdieping



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

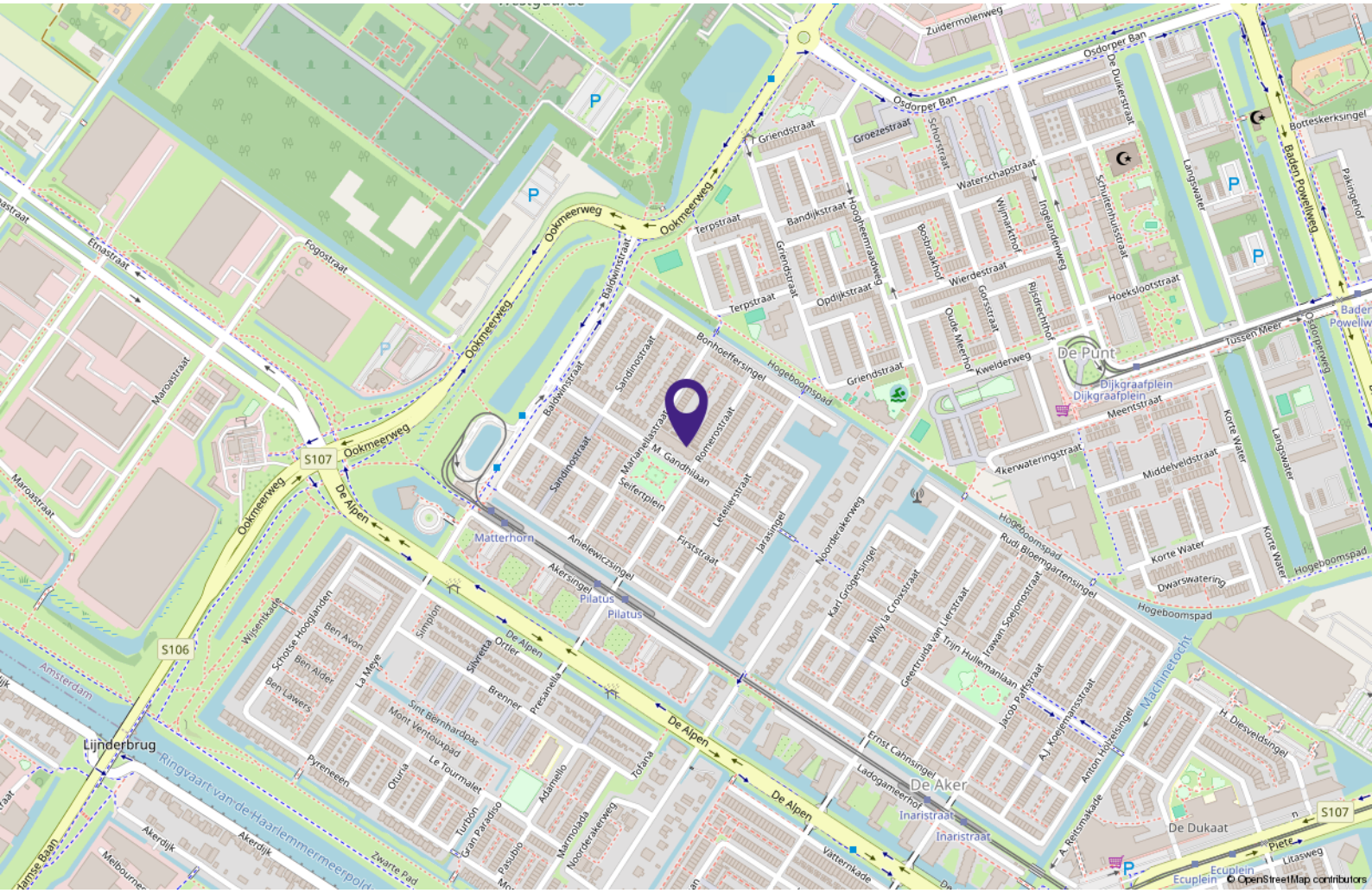
Plattegronden

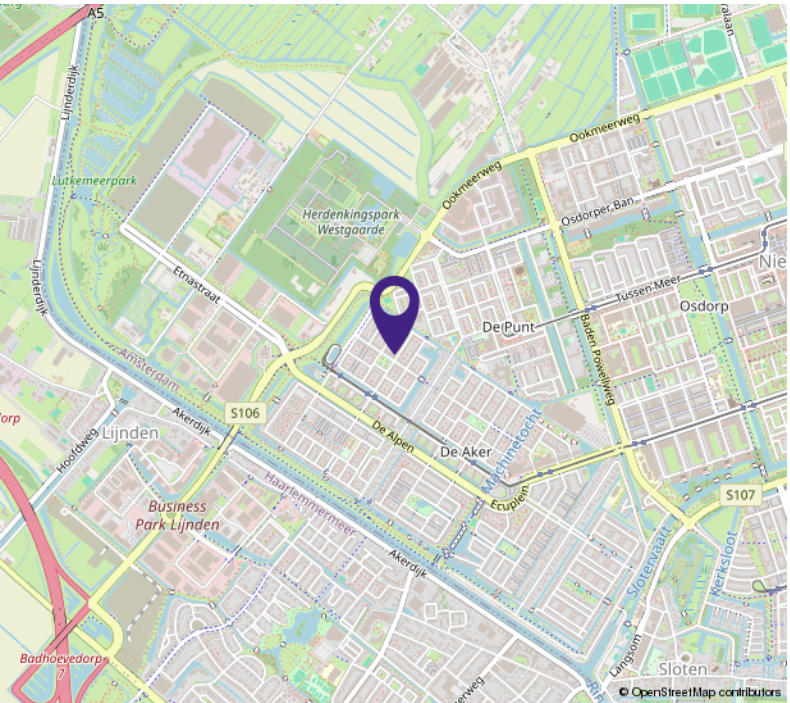
M. Gandhilaan 79
Berging

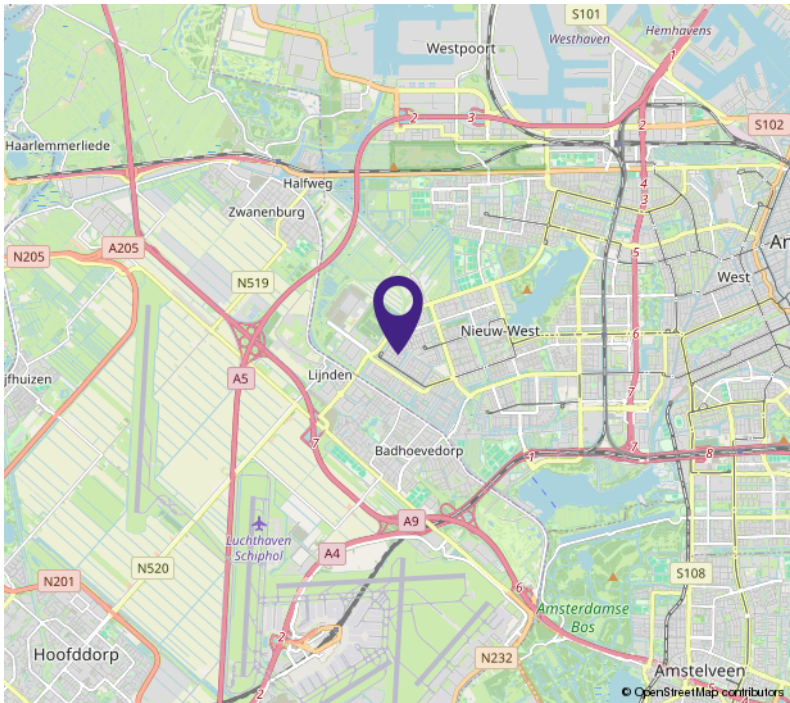


Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatie op de kaart









Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheken van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op **hypotheker.nl/osdorp** of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 **(020) 707 21 11**

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de waarde van uw woning weten?

Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NIEUW WEST MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl