

Mesdagstraat 20, Almere

Vanafprijs € 465.000,- k.k.

woonaccent
mensen voor huizen
NVM





Welkom op de Mesdagstraat 20 in Tussen de Vaarten te Almere-Stad
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Strakke en instapklare woning met drie slaapkamers, een moderne woonkeuken, ruime berging en zonnige achtertuin op het zuidwesten. Gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk met voorzieningen op loopafstand en parkeren op eigen terrein.

• Vanafprijs:	€ 465.000,- k.k.
• Soort woning:	eengezinswoning
• Bouwvorm:	tussenwoning
• Bouwjaar:	2000
• Woonoppervlakte:	114 m2
• Energielabel	A+
• Perceeloppervlakte:	134 m2
• Aantal kamers:	4
• Aantal slaapkamers:	3



1e & 2e level

1e level

- via een kleine trap bereik je het eerste niveau van de woonkamer
- door de grote glaspartijen van de schuifpui is de kamer zeer licht en zonnig. Door het hoge plafond ontstaat direct een ruimtelijk gevoel
- de woonkamer en keuken heeft een PVC-vloer met vloerverwarming

2e level

- Via wederom een kleine trap bereikt u op tweede niveau de woonkeuken
- de nagenoeg nieuwe keuken in rechte opstelling is uitgerust met moderne inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, RVS schouw, oven, vaatwasser en koel/- vriescombinatie
- de beide ruimtes zijn voorzien van PVC vloer met vloerverwarming

















3e level

3e level

- Via de trapopgang vanuit de woonkeuken bereikt u de overloop van de tweede verdieping
- hier bevinden zich drie slaapkamers van verschillende afmetingen
- de grootste slaapkamer is aan de voorzijde ligt over de hele breedte van de woning. De overige 2 slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning
- de compleet nieuwe badkamer uit 2023 heeft een douchecabine, vrijhangend toilet, wastafel in meubel, designradiator, volledig betegeld en verlaagd plafond met inbouwverlichting
- de gehele verdieping is voorzien van laminaatvloer en spuitwerk/stucwanden



















Tuin& bijzonderheden



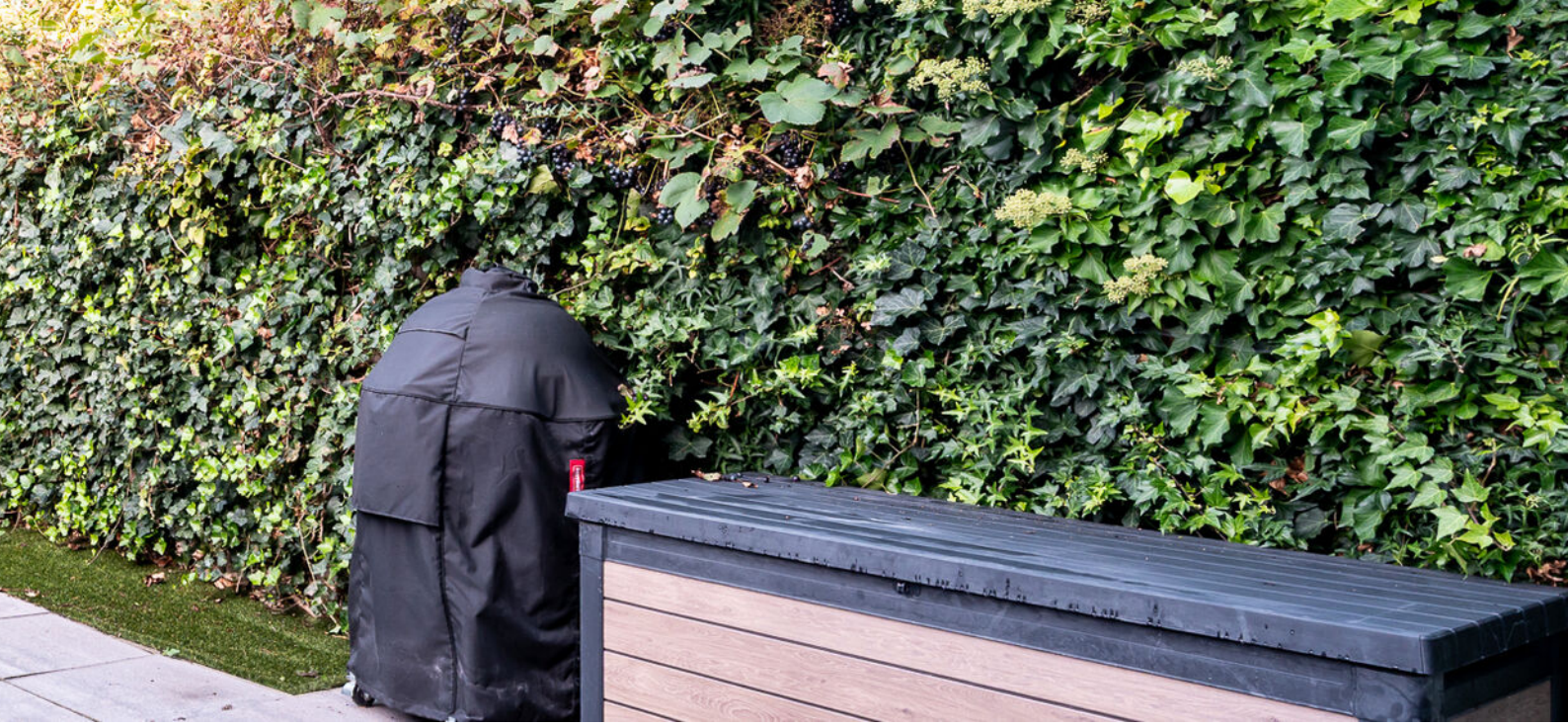
Tuin

- aan de voorzijde is een parkeerplek op eigen terrein
- de zonnige en keurig aangelegde achtertuin van circa 11 meter diep is uitgerust met een ruim terras, sierbestrating, schuttingen, natuurlijke erfafscheiding, borders, kunstgras, elektrisch zonnescherm, kraan en lichtpunt. Vrij uitzicht op openbaar groen aan achterzijde

Bijzonderheden

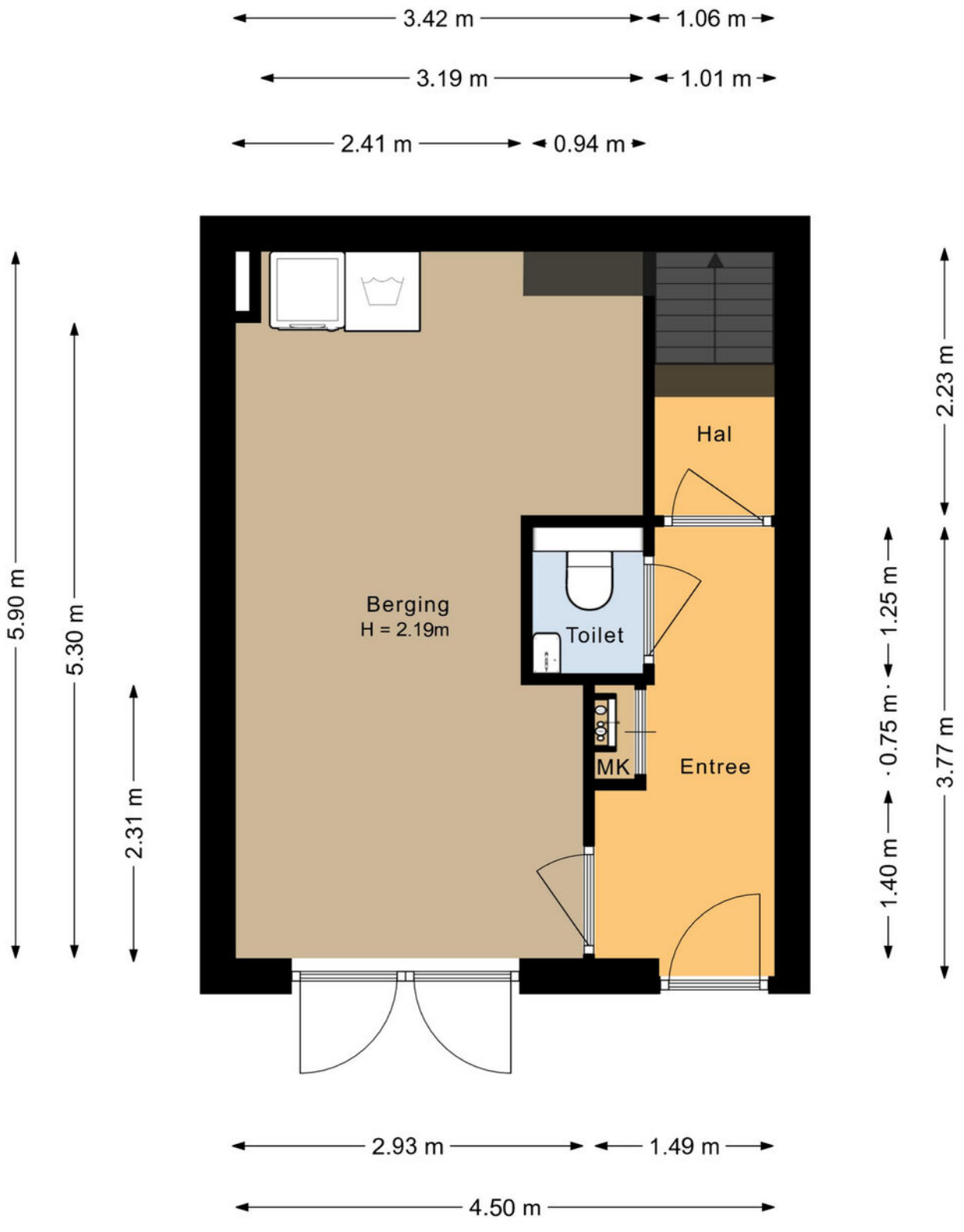
- gasloze en energiezuinige woning met energielabel A+
- speelse splitlevel woning met hoog plafond in de woonkamer
- zonnige en zeer goed verzorgde achtertuin op het zuidwesten met volle privacy en vrij uitzicht
- vernieuwd keuken, nieuwe badkamer 2023
- Keurig nette woning waar je zó in kunt trekken

Oplevering in overleg

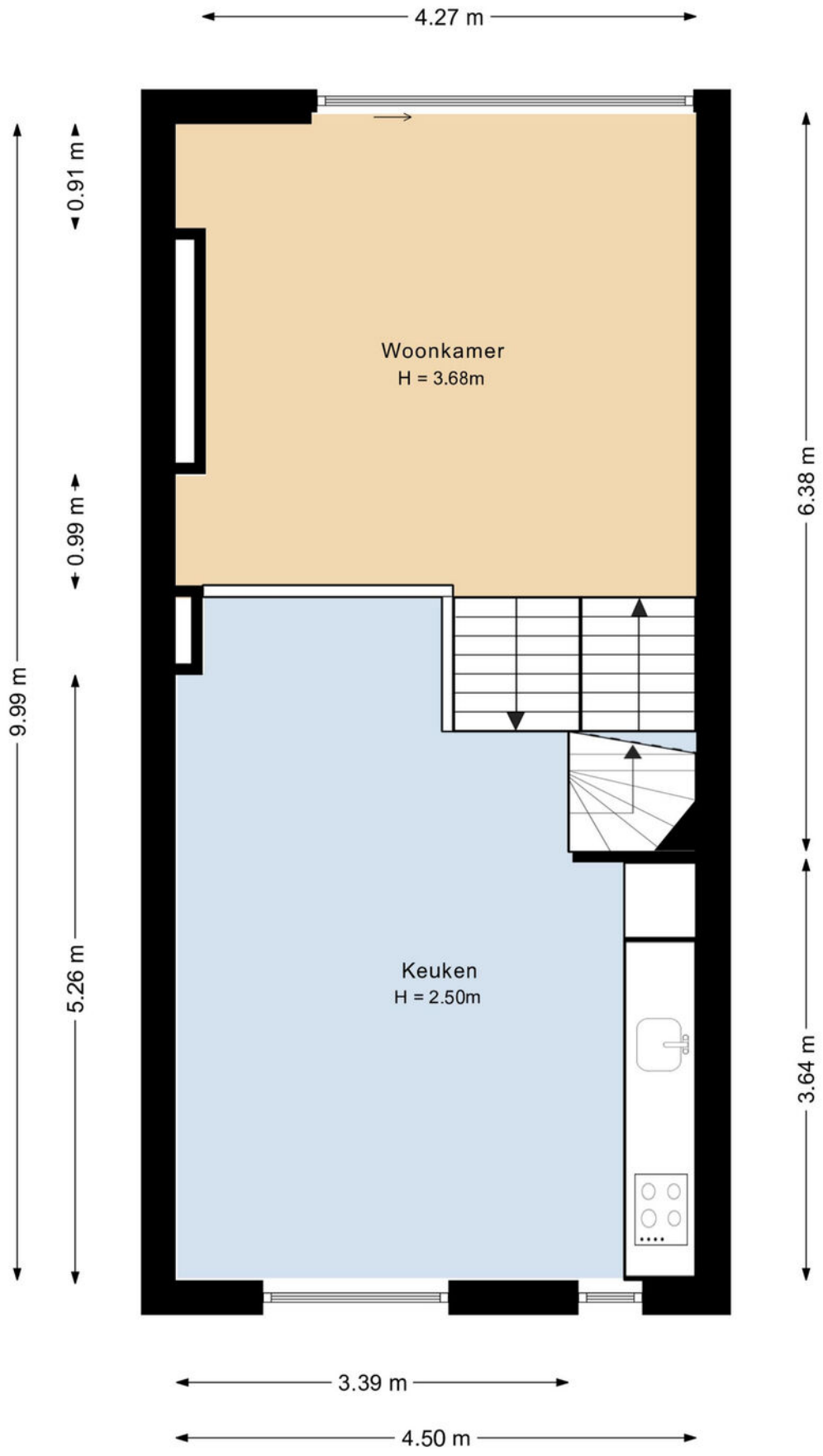




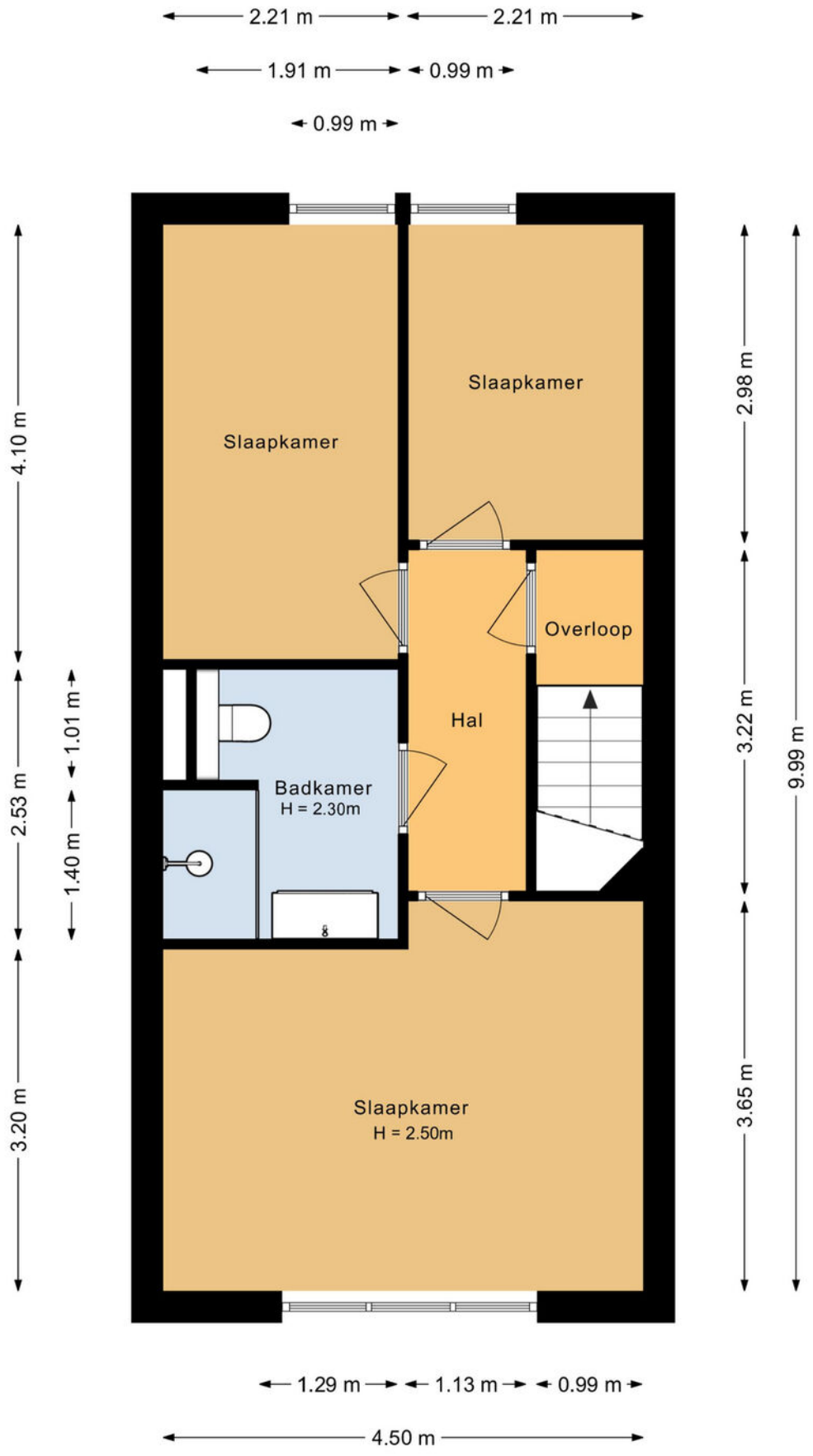
Begane grond



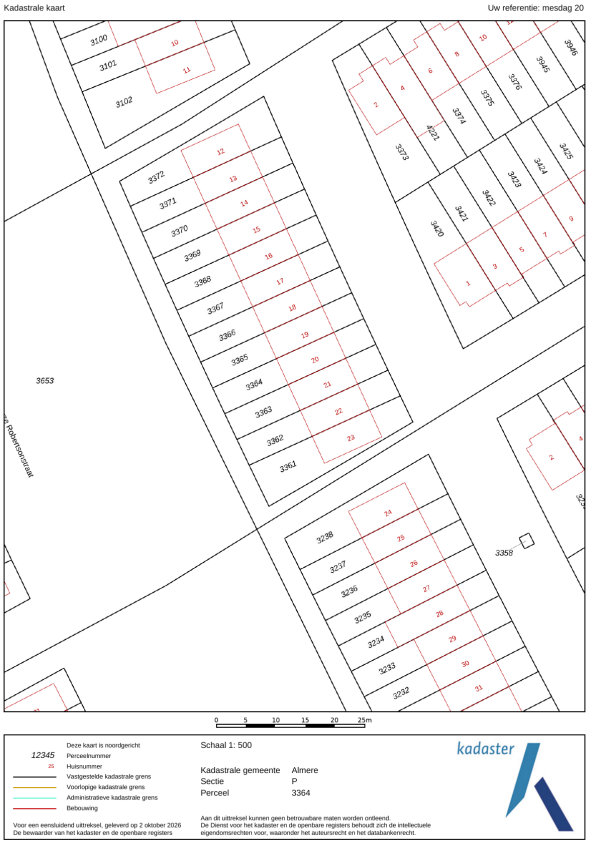
1e & 2e level

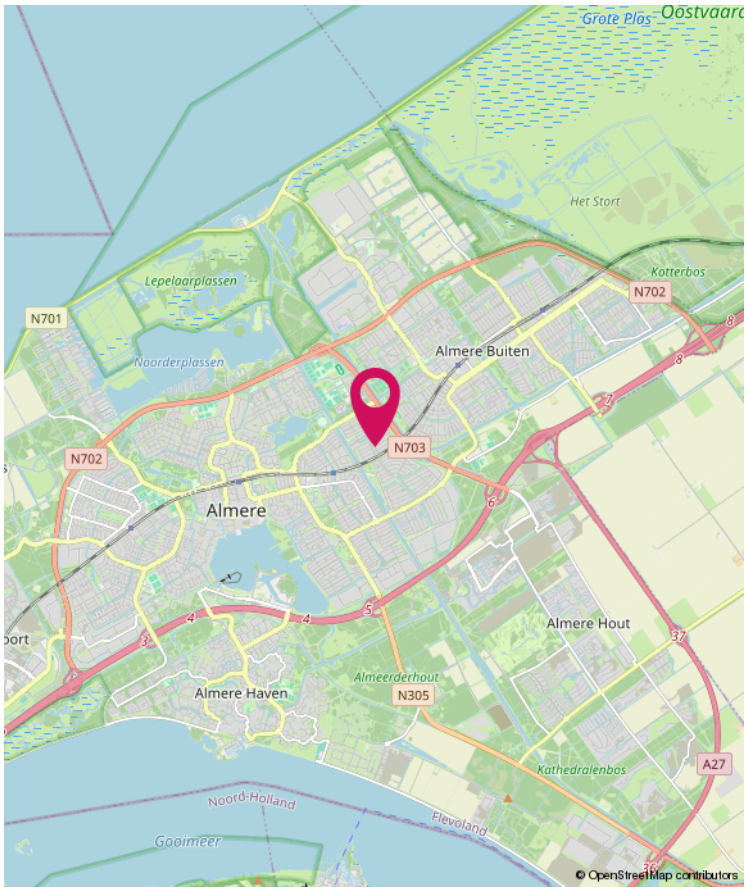

4.27 m
0.91 m
0.99 m
9.99 m
5.26 m
Woonkamer
H = 3.68m
Keuken
H = 2.50m
6.38 m
3.64 m
3.39 m
4.50 m

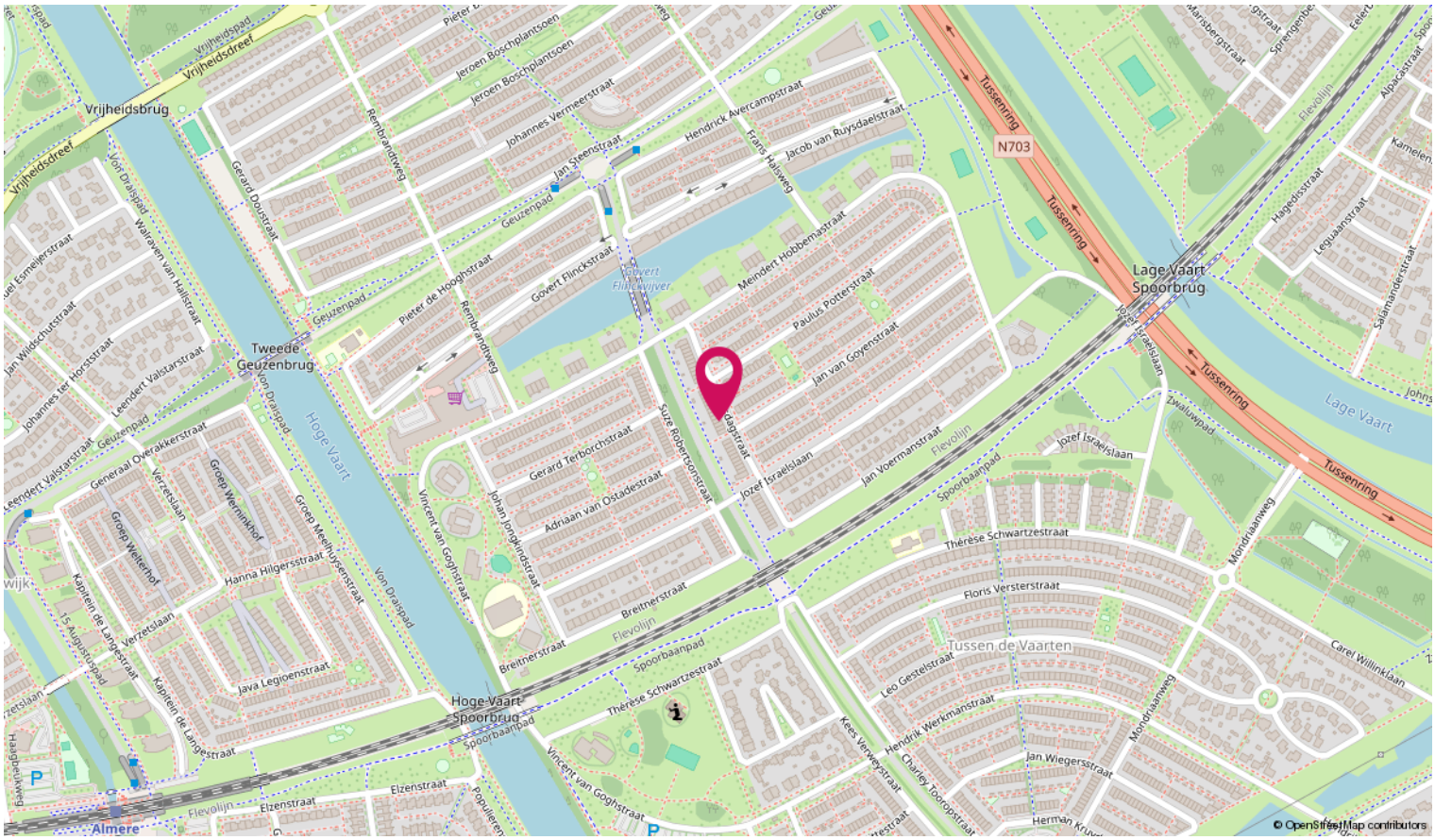
3e level


2.21 m
2.21 m
1.91 m
0.99 m
0.99 m
4.10 m
2.53 m
1.01 m
1.40 m
3.20 m
Slaapkamer
Slaapkamer
Overloop
Hal
Badkamer
H = 2.30m
Slaapkamer
H = 2.50m
2.98 m
3.22 m
3.65 m
9.99 m
1.29 m
1.13 m
0.99 m
4.50 m

Locatie


Kadastrale kaart
Uw referentie: mesdag 20
Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Almere
Sectie P
Perceel 3364
kadastercadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.


Grote Plas
Oostvaard
Het Stort
Kotterbos
Lepelaarplassen
Noorderplassen
N701
N702
N703
Almere Buiten
Almere
Almere Hout
Almere Haven
Almeerderhout
N305
A27
Kathedralenbos
Noord-Holland
Flevoland
Gooimeer
© OpenStreetMap contributors


Vrijheidsbrug
Vrijheidsdreef
Tweede Geuzenbrug
Hoge Vaart
Lage Vaart
Lage Vaart Spoorbrug
Hoge Vaart Spoorbrug
N703
Tussenring
Tussen de Vaarten
Almere
Flevolijn
Spoorbaanpad
Geuzenpad
Jozef Israëlslaan
Therese Schwartzestraat
Floris Versterstraat
Breitnerstraat
Elzenstraat
Java Legioenstraat
Hanna Hilgersstraat
Jan Steenstraat
Hendrick Avercampstraat
Jacob van Ruysdaelstraat
Pieter de Hooghstraat
Govert Flinckstraat
Meindert Hobbemastraat
Paulus Potterstraat
Jan van Goyenstraat
Jan Voermanstraat
Gerard Terborchstraat
Adriaan van Ostadestraat
Vincent van Goghstraat
Mondriaanweg
Carel Willinklaan
Hendrik Werkmanstraat
Jan Wiegersstraat
Léo Gestelstraat
Charley Tooropstraat
Kees Verweystraat
Rembrandtweg
Gerard Dousstraat
Jeroen Boschplantsoen
Johannes Vermeerstraat
Frans Halsweg
Suze Robertsonstraat
Johan Jongkindstraat
Von Draispad
Groep Wermenhof
Groep Welterhof
Groep Meelhuysenstraat
Verzetslaan
Kapitein de Langestraat
15 Augustuspad
Zwaluwpad
Lequaanstraat
Hagedisstraat
Salamanderstraat
Alpacastraat
Kameleonstraat
© OpenStreetMap contributors



Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne achitectuur en de gezellige terassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere
Wijsgeerbaan 104
1315 LJ Almere
Tel: 036 533 9252
almere@woonaccent.nl
www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl

woonaccent mensen voor huizen NVM