Mom-Joosten
MAKELAARS



TE KOOP

Pittelderstraat 1, 6942 GJ Didam

Vraagprijs € 489.000,- k.k.

Wilhelminastraat 39 | 6942 BJ | Didam

0316-296444 | info@momjoostenmakelaars.nl

www.momjoostenmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Ruim, gelijkvloers en volop mogelijkheden: deze geschakelde bungalow aan de rand van het centrum in Didam biedt een uitstekende basis om comfortabel en geheel gelijkvloers te kunnen wonen. Met een woonoppervlakte van circa 145 m², een royaal perceel van 524 m², een inpandige garage, zonnige achtertuin én beschutte patiotuin is er volop ruimte voor wonen, ontspannen en het realiseren van uw eigen woonwensen.

De woning is praktisch ingedeeld en volledig gelijkvloers. Er zijn meerdere slaapkamers, een ruime woonkamer en een comfortabele badkamer. Via de schuifpui staat de woonkamer direct in verbinding met de tuin en de gashaard zorgt voor extra sfeer. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en er zijn handige extra ruimtes, zoals een provisiekast en een bijkeuken. De inpandige garage biedt ruimte voor de auto, fietsen, hobby of bergruimte.

De woning biedt ruimte voor modernisering, maar juist daarin schuilt de potentie. De royale maatvoering en praktische indeling vormen een mooie basis om de bungalow geheel naar eigen smaak te vernieuwen.

Ook buiten is het prettig wonen. De zuidgerichte, volledig omsloten achtertuin biedt veel privacy en beschikt over een terras en groene borders. De patiotuin aan de rechterzijde van de woning vormt een tweede beschutte buitenruimte.

De ligging maakt het geheel compleet. Didam biedt een breed scala aan voorzieningen, zoals winkels, horeca, sportgelegenheden, scholen en een gezondheidscentrum. Het NS-station ligt nabij de woning en met de auto zijn de A12, A18 en A3 binnen enkele minuten bereikbaar.

Kortom: een ruime bungalow met karakter, een fijne buitenruimte en veel potentie. Een mooie kans voor wie gelijkvloers wil wonen en een woning zoekt die naar eigen inzicht kan worden gemoderniseerd.

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

INDELING

Begane grond:
Via de entree komt u in de hal, waar zich de meterkast en garderobe bevinden. Vanuit hier bereikt u de ruime, L-vormige woonkamer. De schuifpui zorgt voor een fijne verbinding met de tuin en de gashaard met schouw vormt een sfeervol element in de living.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een Bosch inductiekookplaat en oven, vaatwasser, close-in boiler en een koel-/vriescombinatie. Een lichtkoepel zorgt hier voor extra daglicht. Daarnaast beschikt de keuken over een praktische provisiekast met toegang tot de kruipruimte.

Vanuit de woning is via een gang de tuin bereikbaar. Aan deze gang bevinden zich tevens de toiletruimte, voorzien van een voorportaal met fonteintje en een staand toilet, en een slaapkamer.

De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en een tweede staand toilet. Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers, waarvan één is voorzien van een wastafel en rolluik en de andere eveneens beschikt over een rolluik.

Aan de praktische kant van de woning bevindt zich de bijkeuken met witgoedaansluiting en stookruimte.

De inpandige garage is vanuit de woning bereikbaar en is uitgevoerd in spouw. Een praktische ruimte die naast het stallen van een auto ook volop mogelijkheden biedt voor opslag en hobby.

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1976;
- Inhoud ca. 595 m³;
- Woonoppervlakte ca. 145 m²;
- Overige inpandige ruimte(n) ca. 22 m²;
- Perceeloppervlakte 524 m²;
- Verwarmd middels een Vaillant Ecotec Plus combiketel uit 2022;
- Energielabel C;
- Deels rolluiken;
- Glasvezelaansluiting;
- Aanvaarding in overleg.

Interesse in dit huis? Neemt u gerust contact op met ons kantoor of schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

FOTO'S





Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.





Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.





Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.





Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.





Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.





Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.





Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.





Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.



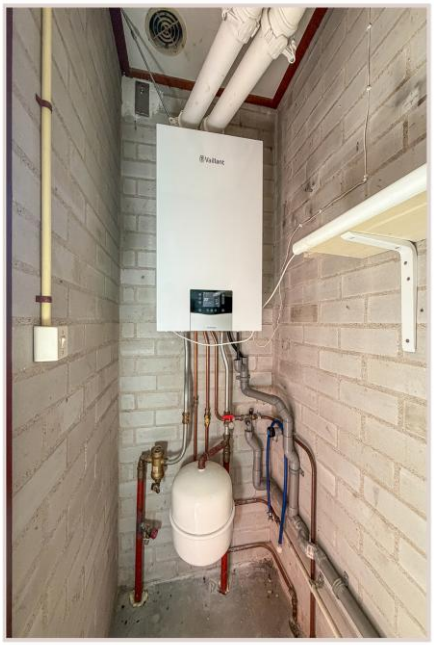


Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.









Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.





Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.





Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.





Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.





Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

PLATTEGRONDEN

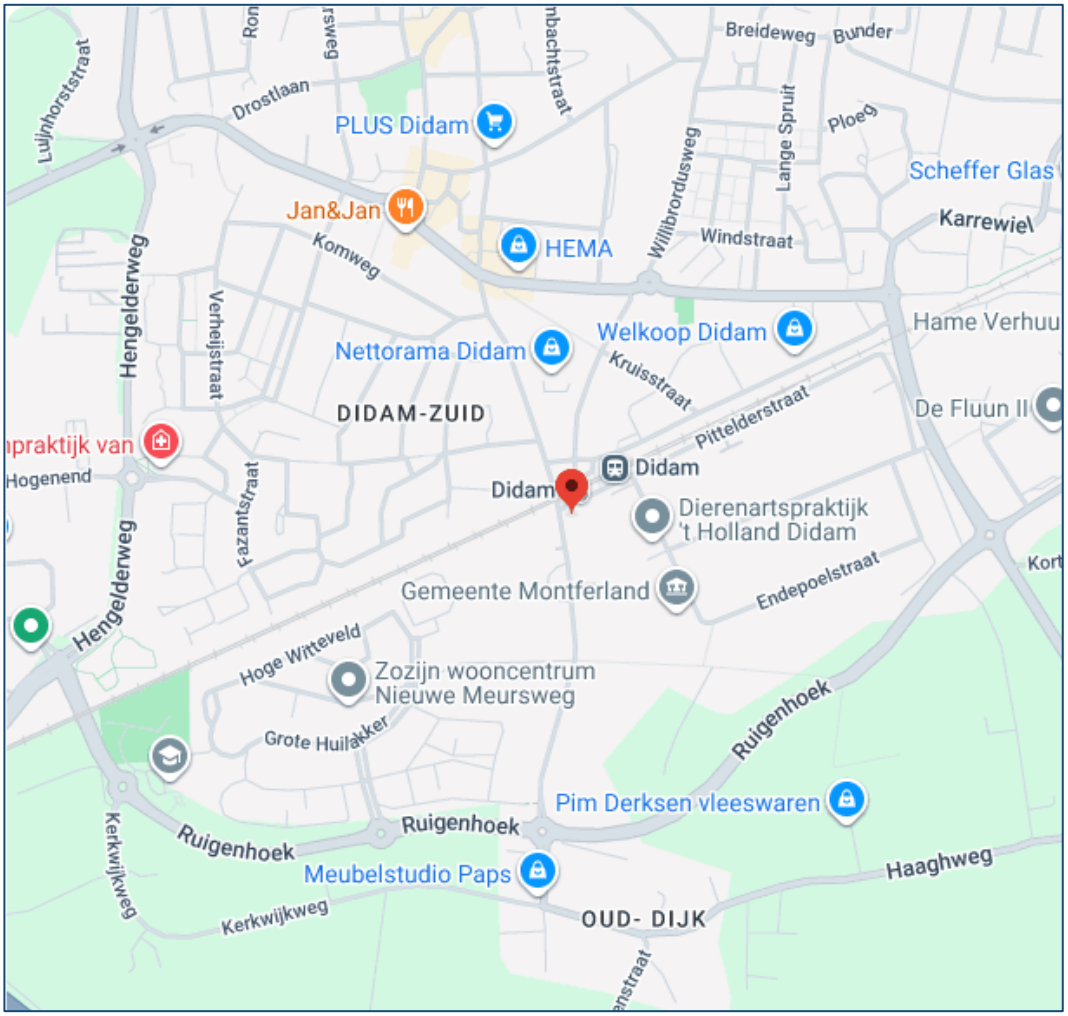
Pitteldersstraat 1 - Didam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

LOCATIE



Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

Mom-Joosten
MAKELAARS

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pittelderstraat 1



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Didam
Sectie	K
Perceel	5214

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

Mom-Joosten
MAKELAARS

Mom-Joosten makelaars is een begrip in de regio en is voor velen een vertrouwd en ervaren adres. Wij staan bekend om een gedreven en enthousiast kantoor met frisse ideeën en een eigen resultaatgerichte aanpak. Dat doen wij sinds 2007 met veel bevlogenheid.

Op de vraag waarom men zaken doet met Mom-Joosten makelaars is het antwoord steeds weer "vertrouwen en kwaliteit". Daar zijn wij trots op.

Wij stellen ons team graag aan u voor:



Van links naar rechts
Robert Huijbers | Assistent Makelaar-Taxateur (A-RMT)

Heidi van der Pennen | Commercieel medewerker

Rick Mom | Eigenaar/Register Makelaar-Taxateur
Wonen en Bedrijfsmatig vastgoed

Interesse in deze woning?
Neem gerust contact met ons op.

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.