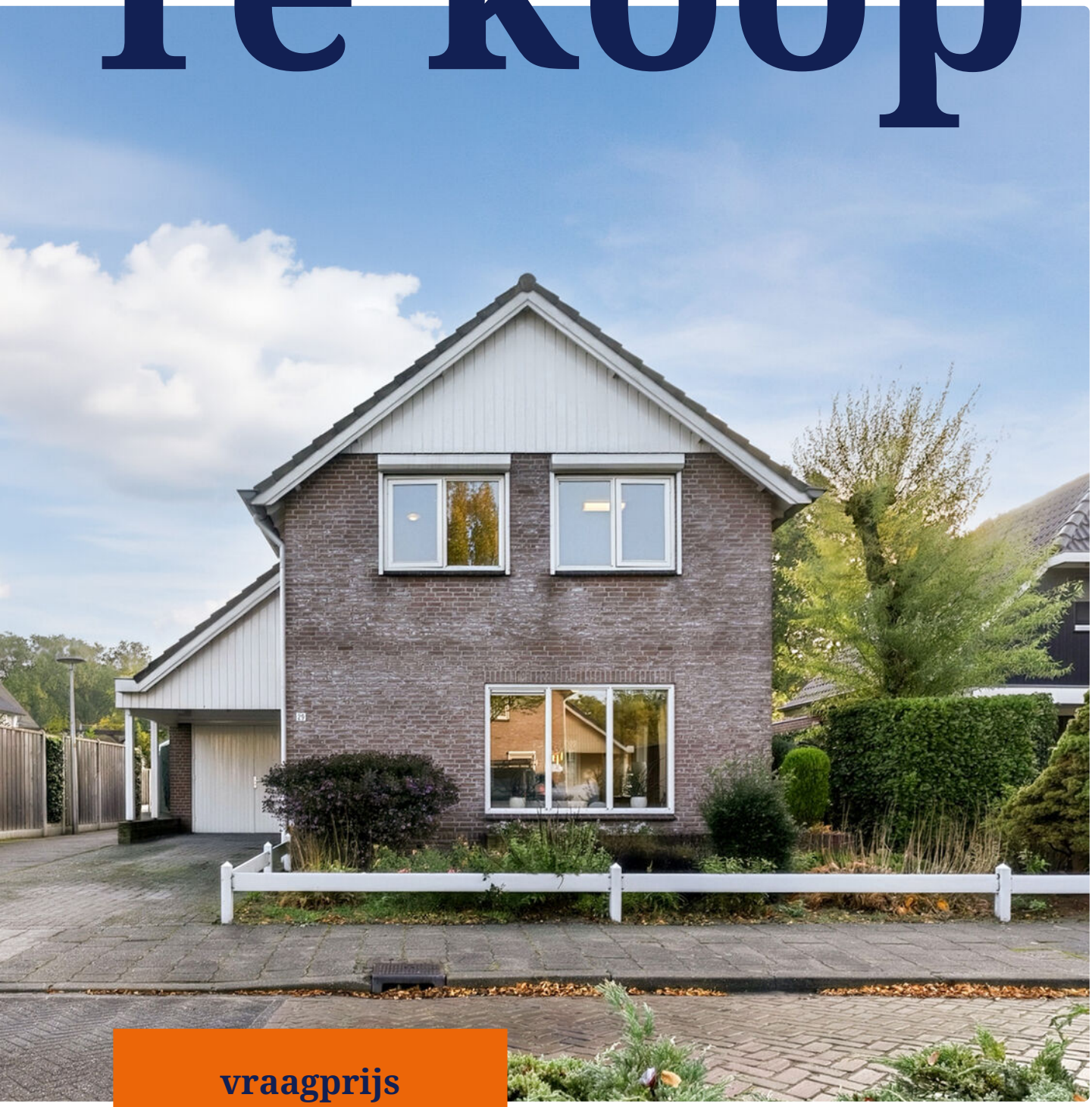
Vrijstaande woning

Te koop



vraagprijs

€ 445.000 k.k.

de Bunte 29, BENTELO

Vrijstaande woning met 4 slaapkamers, garage en ruime tuin in Bentelo.

Hofstede & Kamp

MAKELAARS

www.hofstedekamp.nl

NVM

funda

De Bunte 29

Vrijstaand wonen met vier slaapkamers, een inpandige garage en een heerlijke groene tuin.

Aan De Bunte in Bentelo staat deze vrijstaande woning met een woonoppervlakte van circa 120 m², vier slaapkamers en een ruime inpandige garage. De woning beschikt over een lichte woonkamer met een karakteristieke haardpartij, een open keuken en een praktische bijkeuken. De indeling is prettig en biedt volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak en woonwensen in te richten.

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De ruime tuin heeft een groen karakter met een groot gazon, volwassen bomen en verschillende soorten beplanting. De aanwezige begroeiing zorgt voor veel privacy en een beschutte sfeer. Er is volop ruimte voor een fijn terras, speelgelegenheid of om lekker te tuinieren. Aan de voorzijde beschikt de woning over een verzorgde voortuin en een ruime oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein.

De woning heeft energielabel C en biedt een mooie basis voor wie op zoek is naar een vrijstaand huis met ruimte en mogelijkheden. Ook de ligging is prettig. Bentelo is een gemoedelijk Twents dorp met een actief verenigingsleven en het buitengebied binnen handbereik. Plaatsen als Delden, Goor en Hengelo zijn bovendien goed bereikbaar.

Bentelo

Indeling

Begane grond: entree, hal met trapopgang en toilet. Lichte woonkamer met een karakteristieke haardpartij, open keuken en aansluitend een praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting. Vanuit de bijkeuken is de ruime, inpandige garage bereikbaar, die in spouw is uitgevoerd.

1e verdieping: overloop, vier slaapkamers waarvan één met een vaste kast, badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet. Daarnaast is er een ruime bergruimte met opstelling van de cv-ketel.

2e verdieping: Via een vlizotrap bereikbare bergzolder.

Bijzonderheden:

Bijzonderheden:
** Het bouwjaar is van de woning is 1988;*
** Het Woonoppervlakte van de woning is circa 120 m²;*
** De inhoud van de woning is circa 545 m³;*
** Cv HR ketel 2013;*
** Vloer-, spouwmuur- en dakisolatie;*
** Overal dubbel glas;*
** Energielabel C;*
** Vier slaapkamers op de eerste verdieping;*
** Lichte woonkamer met haardpartij;*
** Open keuken met aansluitende bijkeuken;*
** Ruime inpandige garage, uitgevoerd in spouw;*
** Extra bergruimte op de eerste verdieping;*
** Bergzolder bereikbaar via vlizotrap;*
** Eigen oprit met parkeergelegenheid;*
** Ruime, groene tuin met veel privacy;*
** Gelegen in een prettige woonomgeving in Bentelo.*

vraagprijs

€ 445.000 k.k.

In de koopakte zal een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom worden opgenomen.
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.







Kenmerken

Bouwjaar:	1988	Woonoppervlakte:	120 m²
Inhoud:	545 m³	Aantal kamers:	5
Perceeloppervlakte:	327 m²	Slaapkamers:	4







































































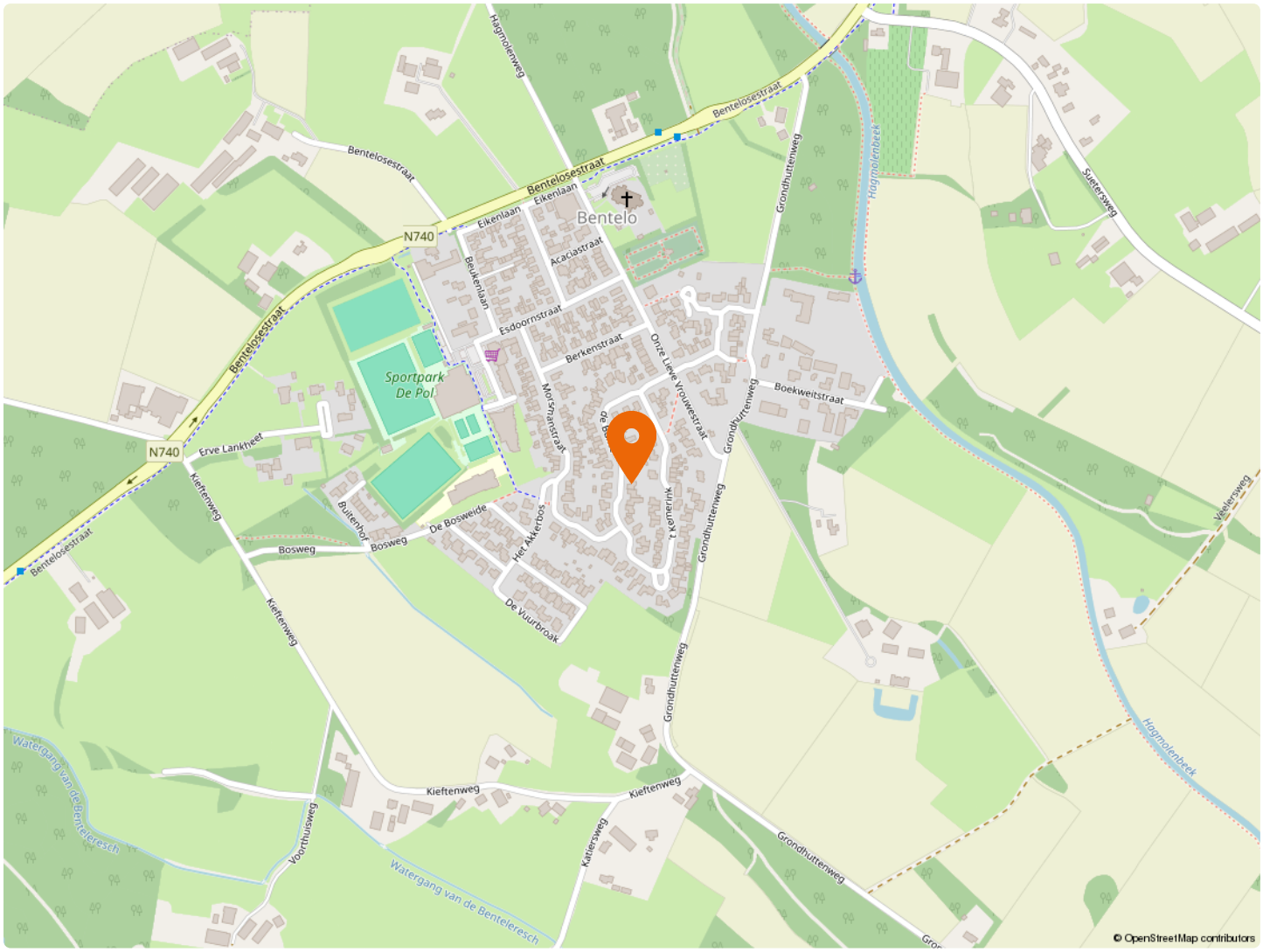
Begane grond



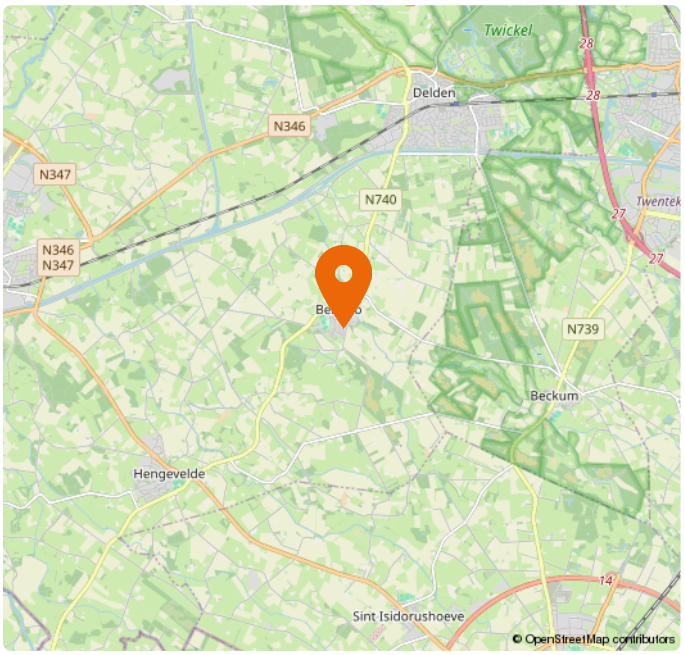
1e verdieping



Locatie


Bentelosestraat
Hagmolenweg
Eikenlaan
Bentelo
N740
Acaciastraat
Beukenlaan
Esdoornstraat
Berkenstraat
Onze Lieve Vrouwestraat
Grondhuttenweg
Boekweitstraat
Hagmolenbeek
Suetersweg
Sportpark De Pol
Erve Lankheet
Kieftenweg
Buitenhof
Bosweg
De Bosweide
Het Akkerbos
De Vuurbroak
Mariënkamp
Vaetersweg
Watergang van de Bentelaresch
Voorthuisweg
Katiersweg
© OpenStreetMap contributors

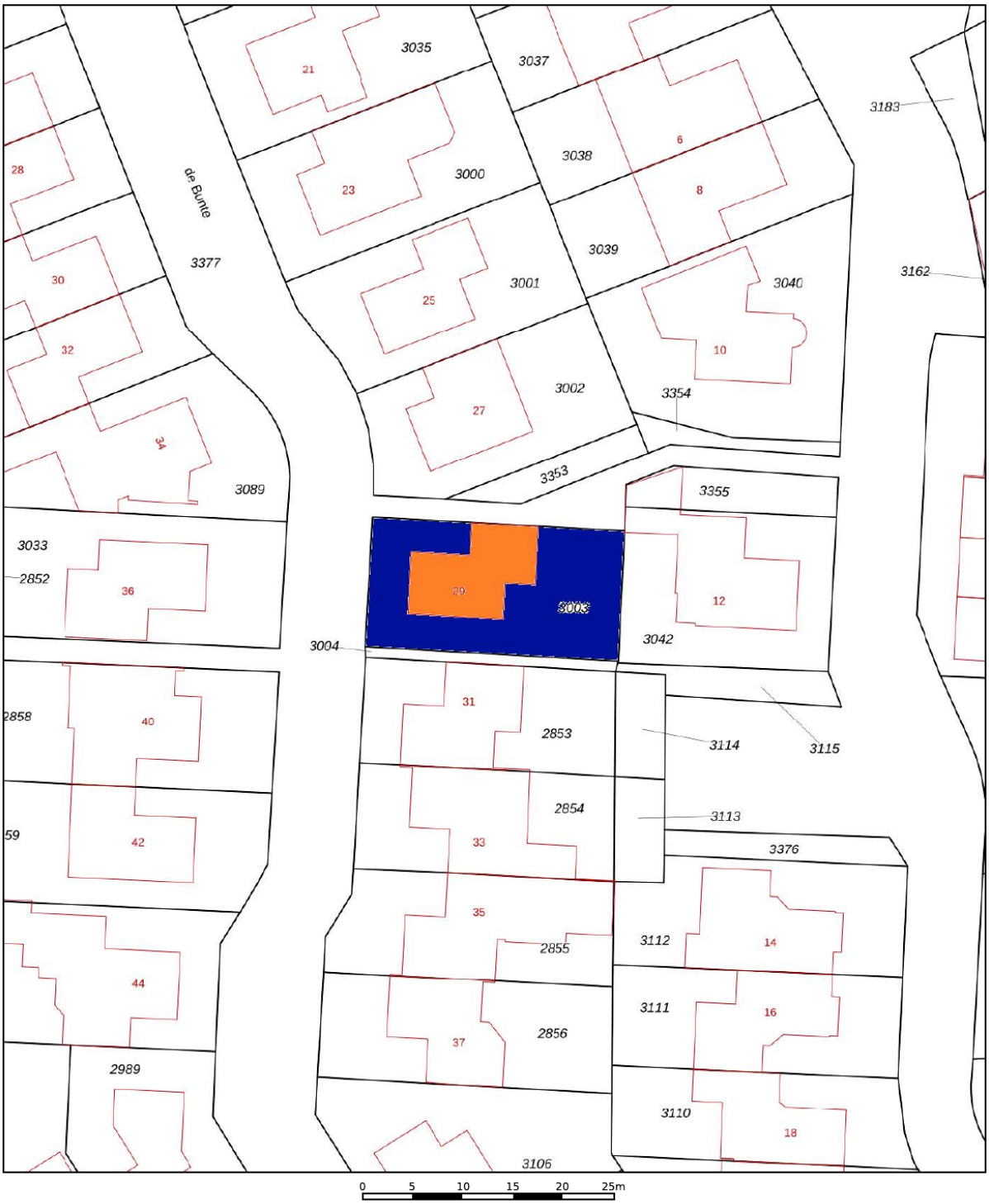

Bentelosestraat
N740
Suetersweg
© OpenStreetMap contributors


Twickel
Delden
N346
N347
N740
N346
N347
N739
Beckum
Hengevelde
Sint Isidorushoeve
© OpenStreetMap contributors

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Ambt-Delden
Sectie	D
Perceel	3003

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwwandkast slaapkamer blijft achter	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Zijl op de kamers boven en vloerbedekking bergzolder blijft achter	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Vrijblijvende waardebepaling

U heeft zojuist een brochure van een woning van Hofstede en Kamp Makelaars bekeken met daarin opgenomen een vraagprijs. Om een juiste overweging te maken, ook financieel gezien, is het wellicht van belang om te weten wat de waarde van uw huidige koopwoning of koopappartement is?

Om dit te bepalen bieden wij u een vrijblijvende waardebepaling aan. Een deskundige makelaar zal uw woning of appartement bekijken en hiervoor een huidige, reële waarde bepalen. Dit zal tevens gepaard kunnen gaan met een kennismaking van ons makelaarskantoor en uitleg over onze dienstverlening.

Hofstede & Kamp

Langestraat 15, 7491 AA Delden • Tel (074) 376 34 55
www.hofstedekamp.nl • delden@hofstedekamp.nl

Stel je vraag aan ons kantoor

delden@hofstedekamp.nl



Indien u belangstelling heeft voor bovenstaand aanbod, vragen wij u vriendelijk contact met ons op te nemen.
Dit kan telefonisch, **074 - 376 34 55** of per mail **delden@hofstedekamp.nl**, waarin we u vragen uw naam, adres en telefoonnummer te noteren.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Meest gestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?
U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:
a) Een tegenbod te doen.
b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn. U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?
Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?
Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?
Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bieders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Meest gestelde vragen

6. Mag een NVM-makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?
De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

7. Wat is een optie? Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:
a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.
b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende NVM-makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De NVM-makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kunt u niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de NVM-makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

8. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?
Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

9. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?
De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De NVM-makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

10. Waar vind ik de algemene voorwaarden?
De NVM kent de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM en de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers. De meest recente voorwaarden zijn te vinden via de brochure pagina, op te vragen via het contactformulier of verkrijgbaar via uw NVM-makelaar.

De Algemene Consumentenvoorwaarden NVM zijn tot stand gekomen in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Aantekeningen

EINDELIJK HEEFT DELDEN WEER EEN HYPOTHEEKKANTOOR!

We vergelijken alle hypotheekaanbieders
Een persoonlijke begeleiding van A tot Z
Een duidelijk advies voor een vast tarief
We spreken ook graag 's avonds en bij u thuis af



Uw toekomst, ons advies!

Introductiekorting:
Nu € 250,- korting op de advieskosten!

Loop eens binnen en ontdek eenvoudig de beste financiële oplossing

HYPOTHEEKDESKDELDEN.NL

Volg ons ook op:



Hofstede & Kamp

Delden
Langestraat 15
7491 AA Delden
Tel (074) 376 34 55
delden@hofstedekamp.nl

Hengelo
Bornsestraat 28
7556 BG Hengelo Ov
074 - 250 67 21
hengelo@hofstedekamp.nl

www.hofstedekamp.nl