

HEERENVEEN
Hesselstraat 3

Vraagprijs
€ 299.000,- k.k.

Te koop!

van Brussel Wiebenga
makelaars & taxateurs
vanbrusselwiebenga.nl

30 jier
makelder & taksateur

Hoekwoning met garage nabij centrum

0513-651250 | info@vanbrusselwiebenga.nl
www.vanbrusselwiebenga.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1960

Ruime hoekwoning met garage en berging

Nabij het centrum

Slaapkamers: 4

Woonoppervlakte: ca. 96 m^2

Perceeloppervlakte: ca. 234 m^2

Balkon met kleine overkapping 5 m^2

Vrijstaande stenen garage en berging: ca. 39 m^2

Energielabel: D

8 zonnepanelen

Ruime achtertuin op het zuidwesten

Omschrijving

Wil je nabij het centrum wonen in een huis met aan de voorzijde ruim uitzicht over groenvoorziening en waterpartij? Dan is dit je kans: leuke, zonnige hoekwoning met garage en ruime berging met een royale achtertuin met terrassen op het zuidwesten. De woning is op ca. 234 m2 gelegen.

INDELING

BEGANE GROND:

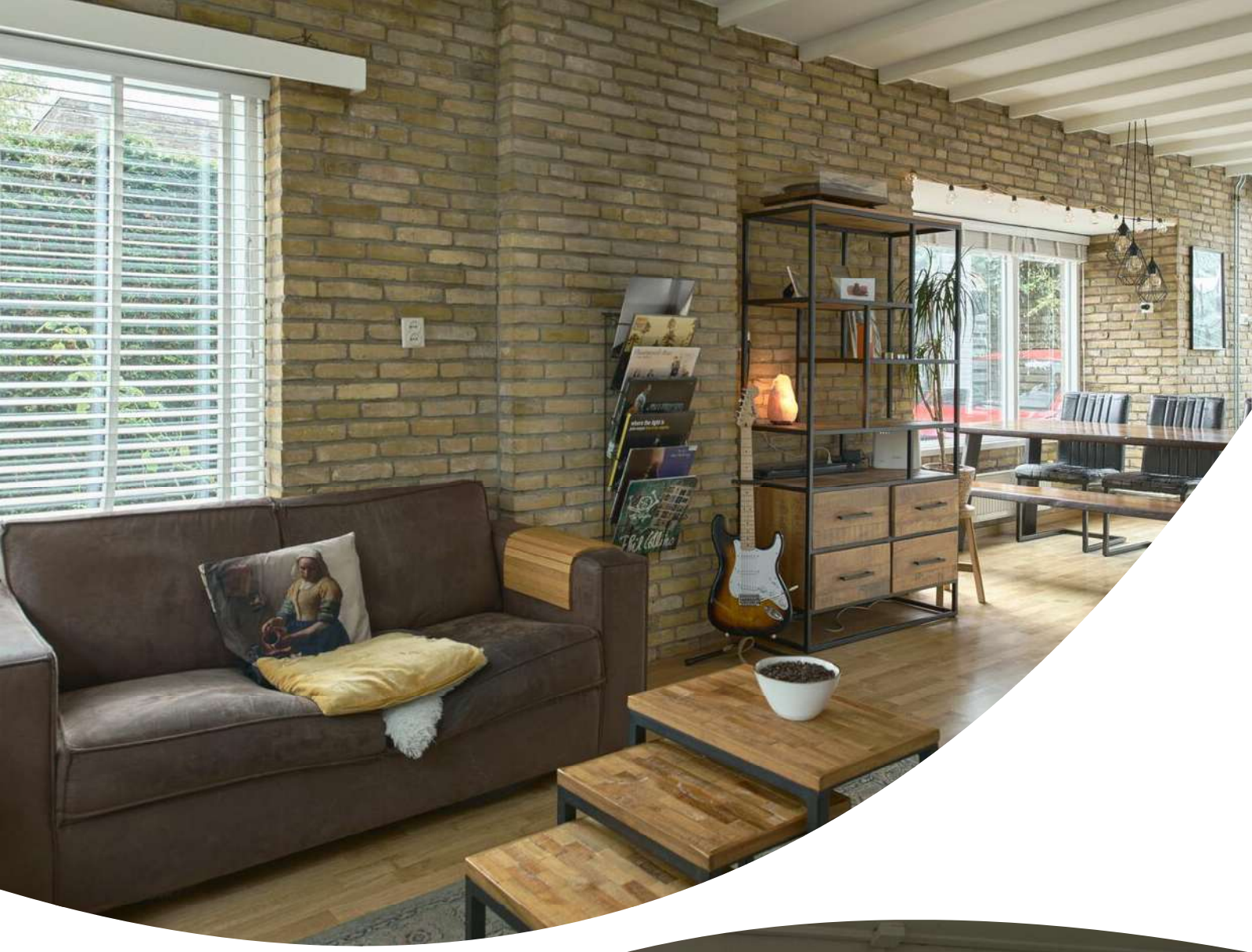
Entree via de gang (ca. 4,5 m2) met plavuizenvloer, trapopgang naar verdieping, meterkast, badkamer (ca. 2,7 m2) met toilet en doucheruimte, ruime woonkamer (ca. 32,5 m2) met laminaatvloer, aan voorzijde een zithoek met ruim uitzicht, speelse indeling met extra ruimte door een erker aan de zijkant (veel lichtinval) met eethoek. Vanuit de woonkamer is toegang tot een kelder(kast). Keuken (ca. 9 m2) met laminaatvloer, hoekkeukenblok met inbouwapparatuur, onder andere een 5-pitsgaskookplaat en afzuigkap. In de keuken is ook de aansluiting voor wasmachine en droger. De keuken is geplaatst in 2004. Vanuit de keuken is toegang tot de tuin met terrassen.

EERSTE VERDIEPING:

Overloop (ca. 2 m2), eenvoudige toiletruimte (ca. 2 m2) met toilet en wastafel, recent vooral in gebruik als berging, 4 slaapkamers (resp. ca. 6,5 m2, 8 m2, 9,5 m2 en 11,5 m2) met vaste kasten. De slaapkamer aan de achterzijde heeft toegang tot het balkon. De verdieping is geheel voorzien van een laminaatvloer.

BIJZONDERHEDEN

* Bouwjaar 1960
* Door erker op de begane grond veel lichtinval in de woonkamer en speelse indeling
* Aan voorzijde ruim uitzicht over groenvoorziening met waterpartij
* Gelegen nabij het centrum van Heerenveen
* Ruime achtertuin op het zuidwesten
* Ruime garage en berging
* De woning is in 1983 nageïsoleerd met Rockwool-inblaaswol
* Verwarming door middel van c.v.: c.v. ketel (Remeha) is in 2007 geïnstalleerd
* De dakbedekking van garage en berging is in 2018 vernieuwd
* De woning is voorzien van dubbele beglazing
* Er zijn 8 zonnepanelen (2019)
* Deze woning heeft een niet-verhoogd funderingsrisico.
* Energielabel D







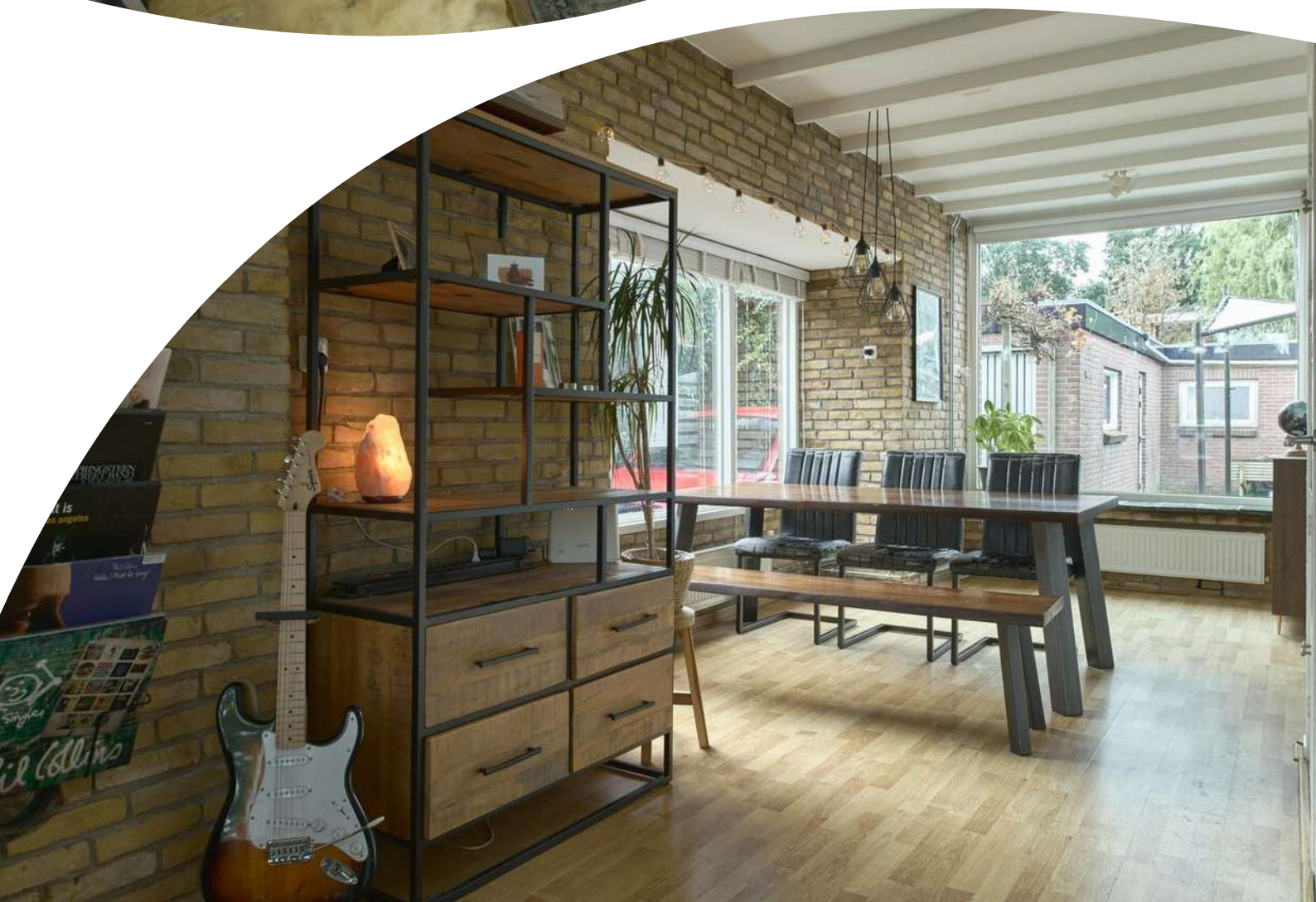




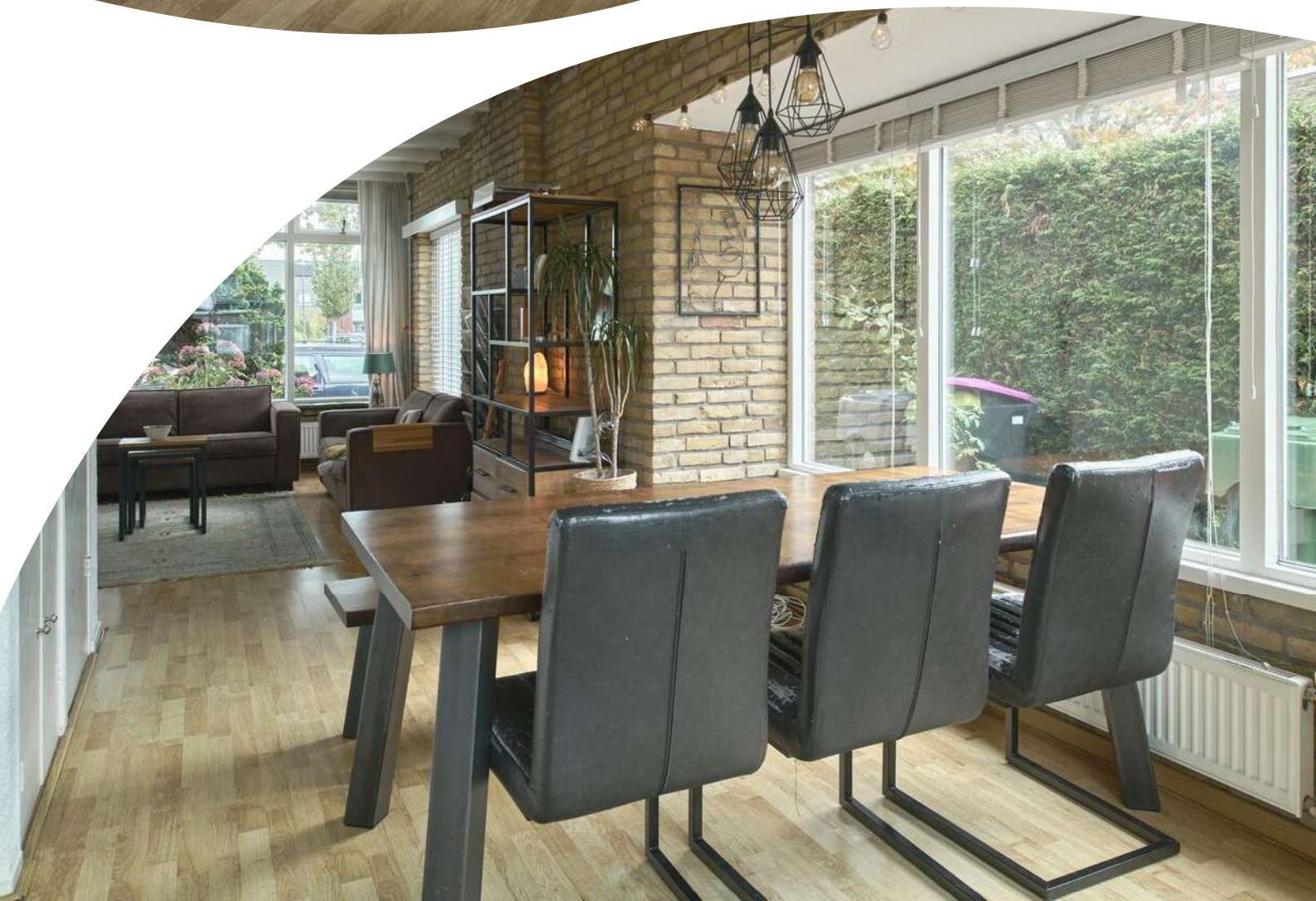


















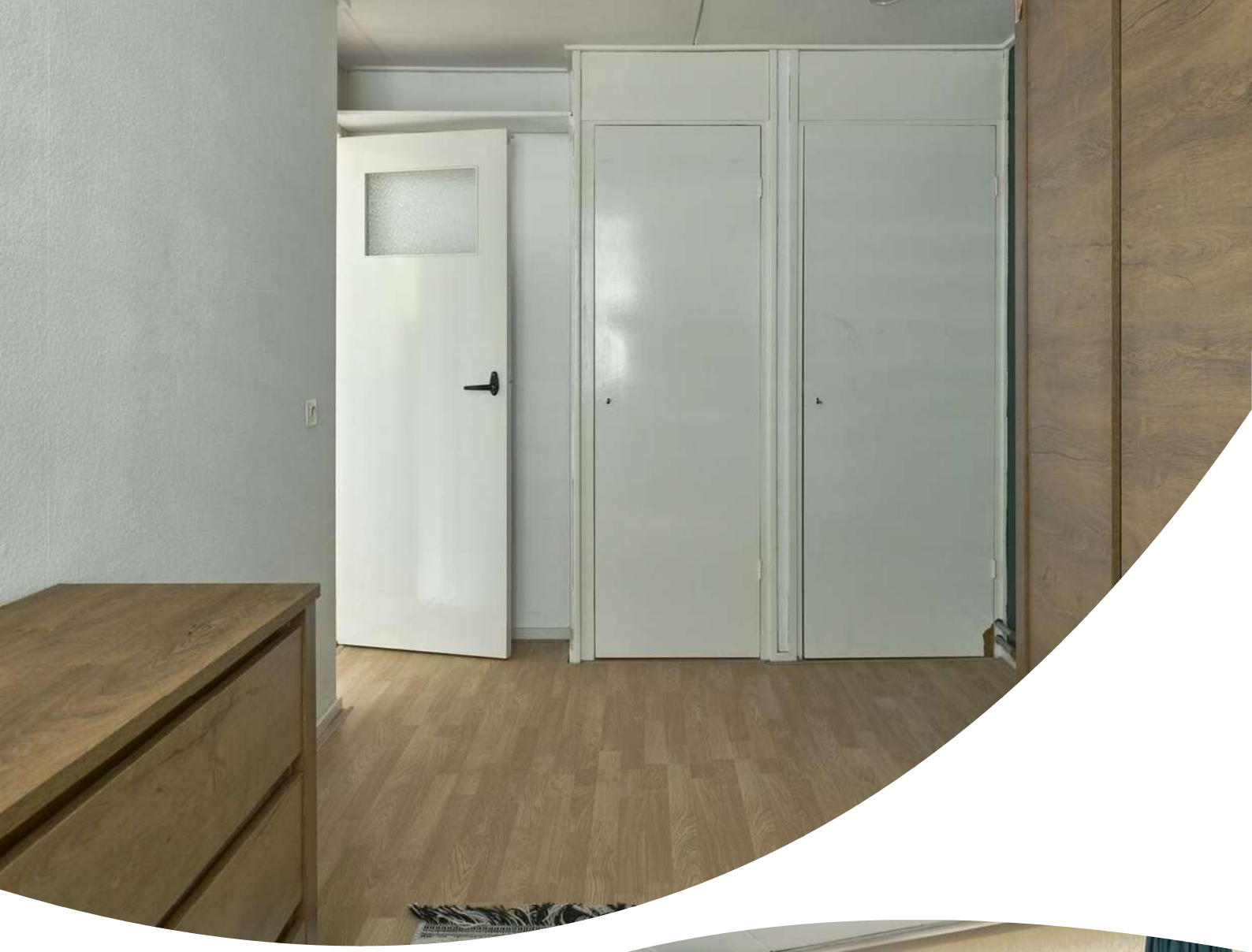

BOSCH
AEG

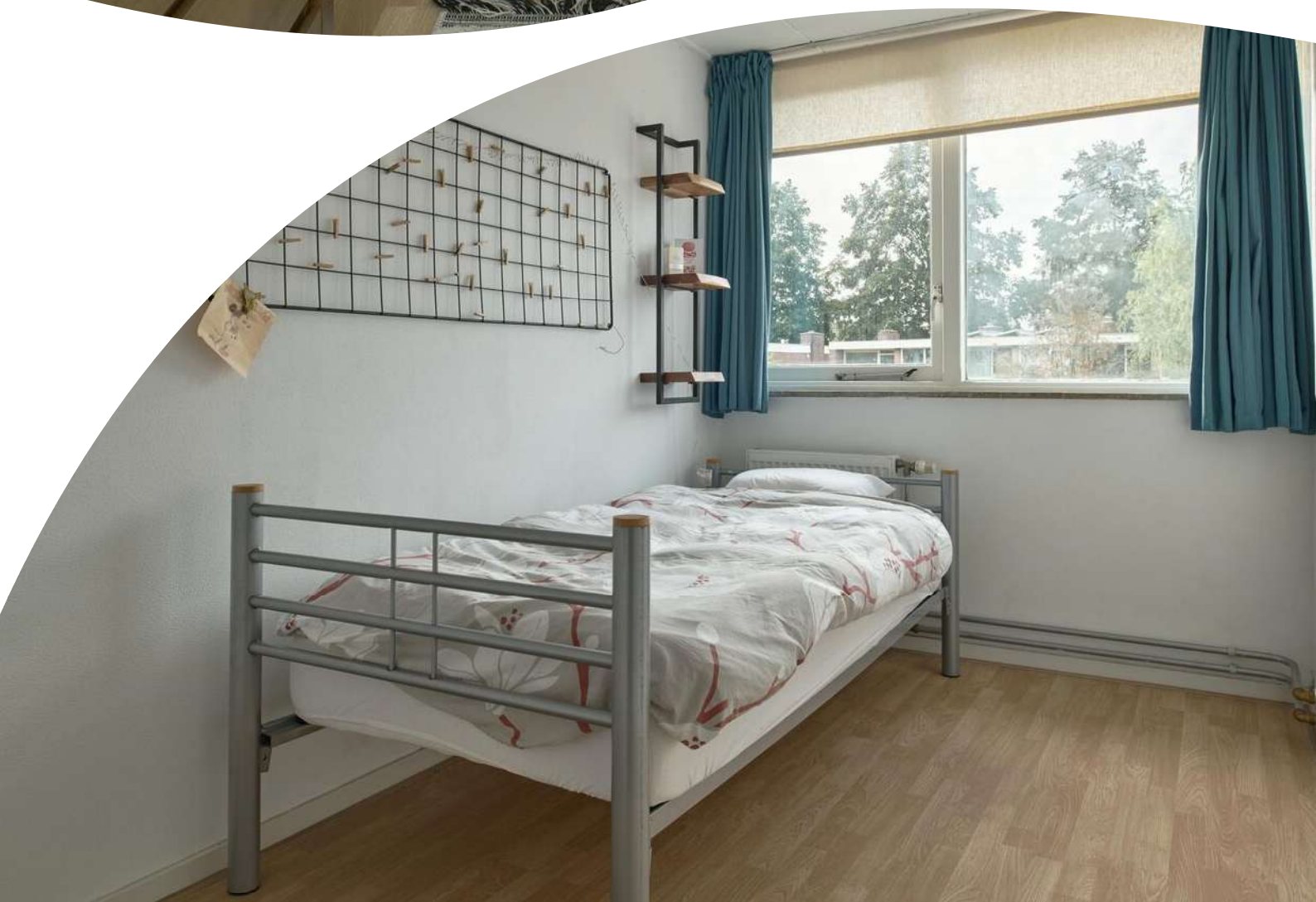




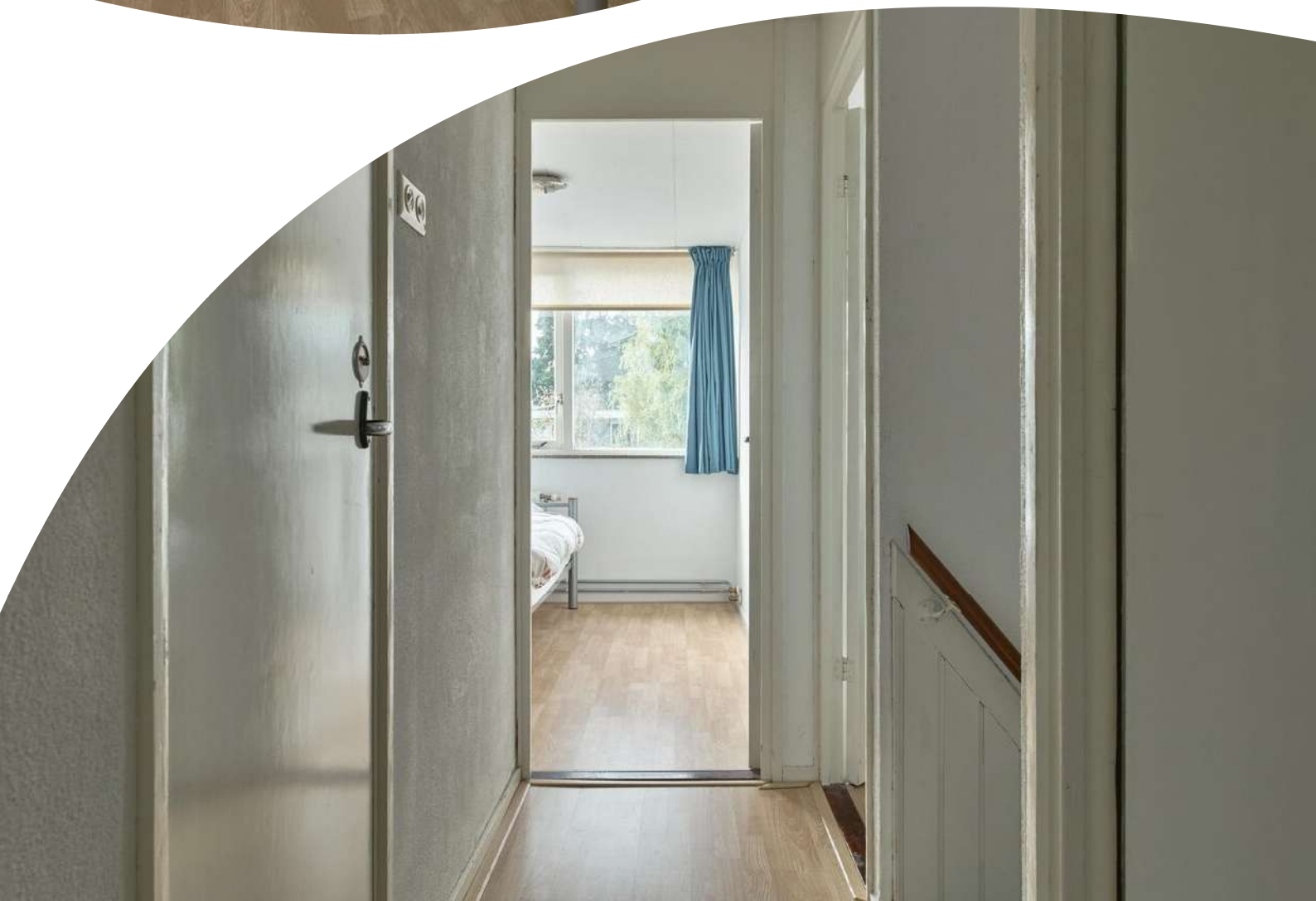








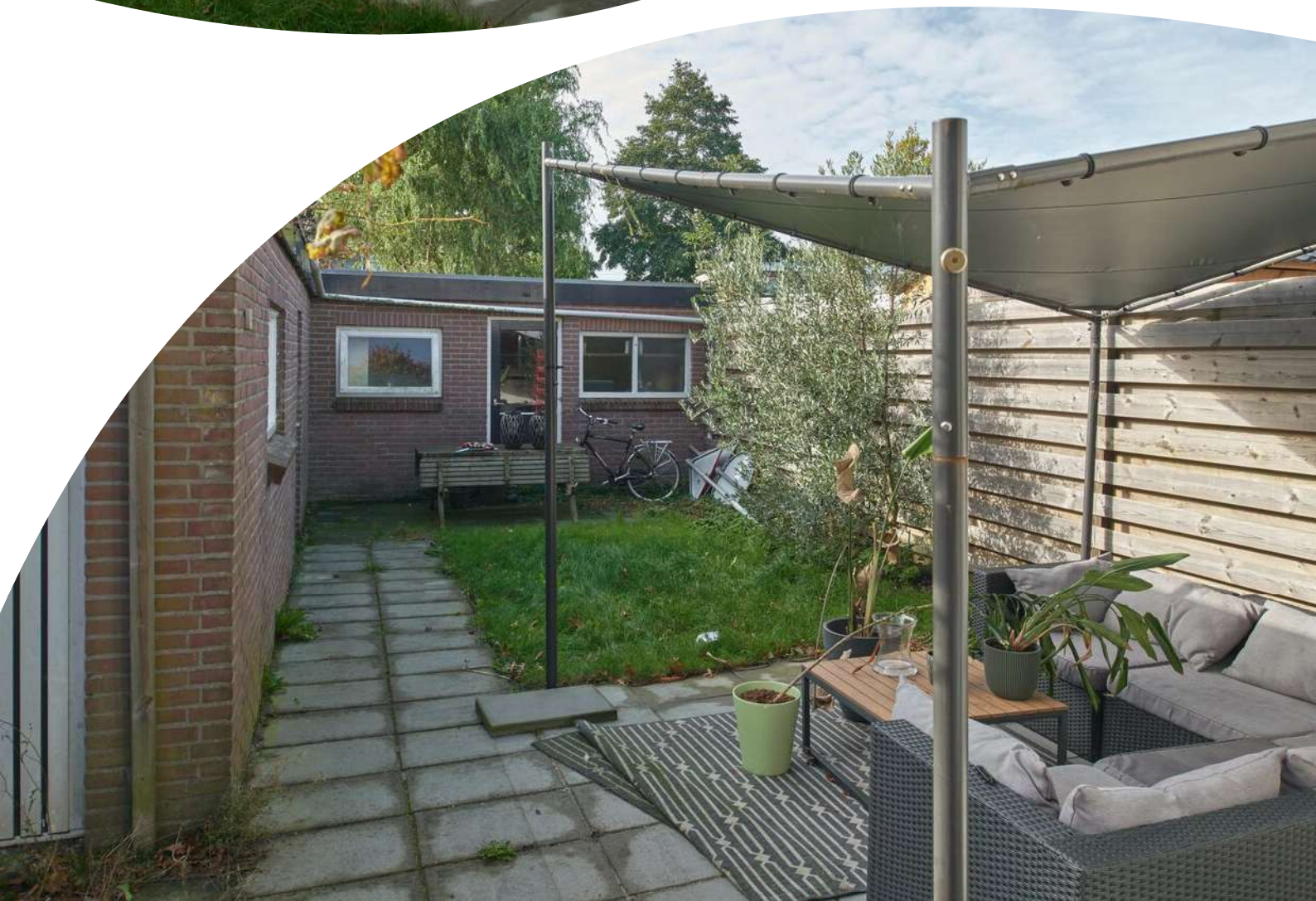





playseats
AS TIME GOES BY











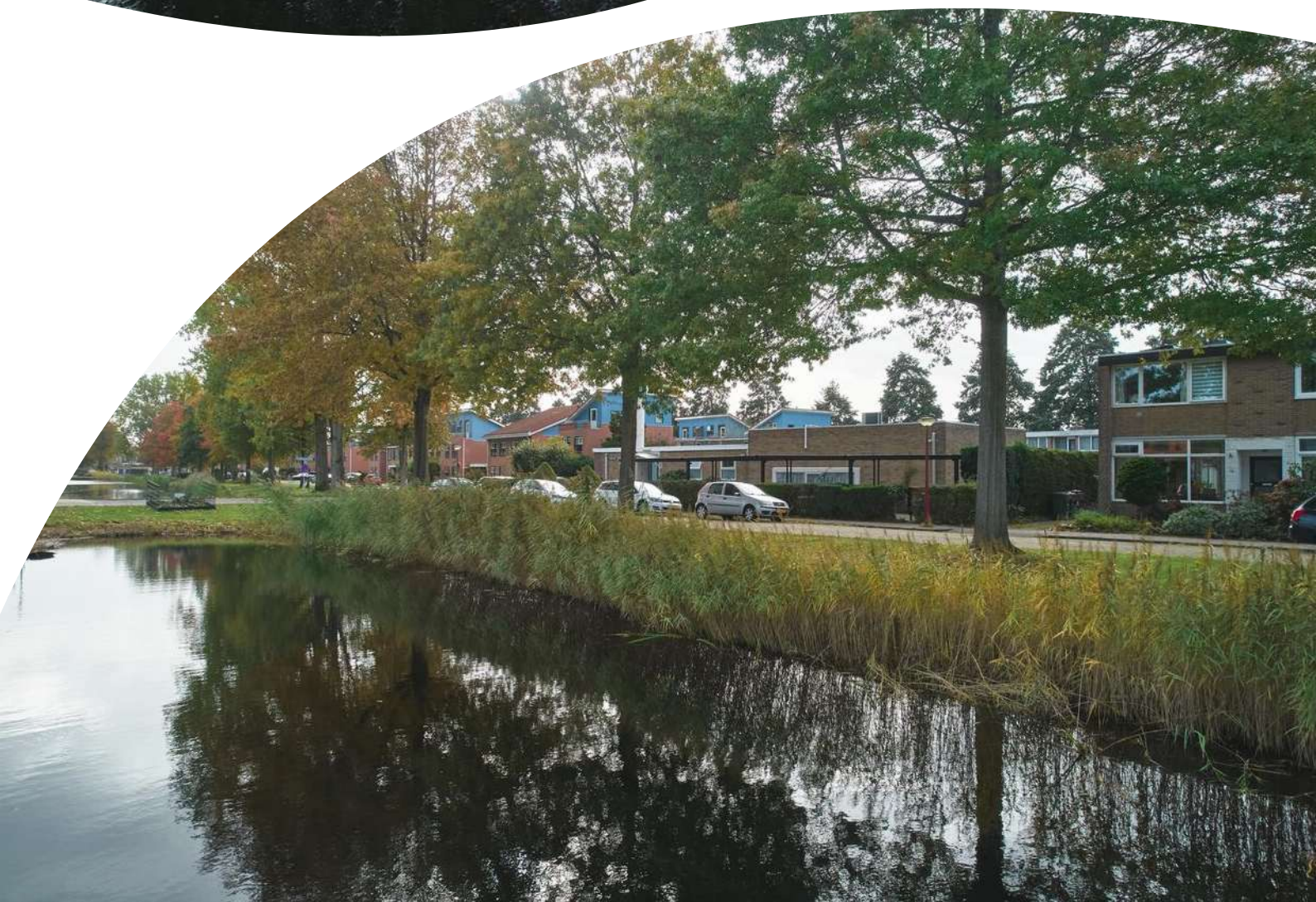






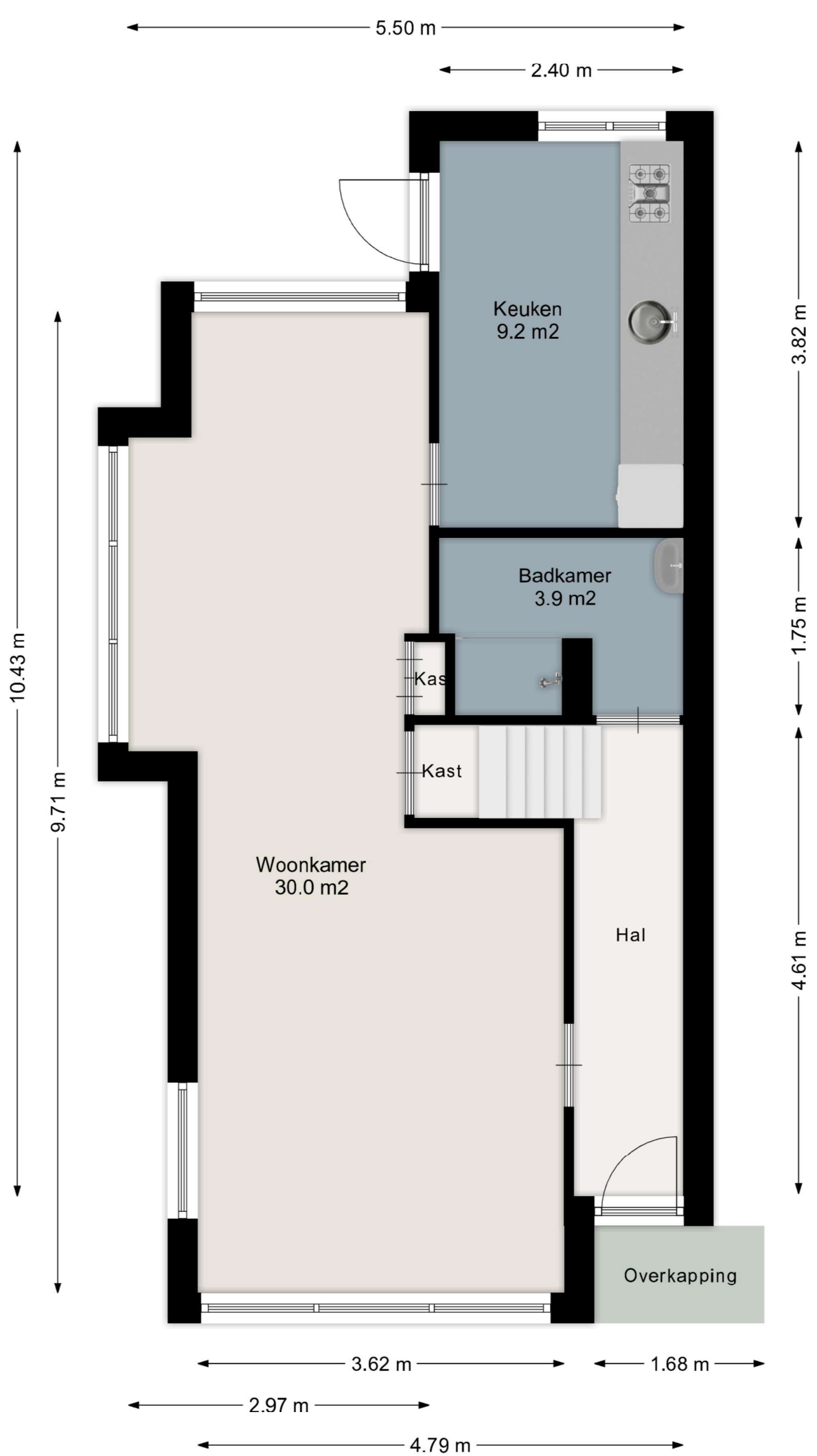




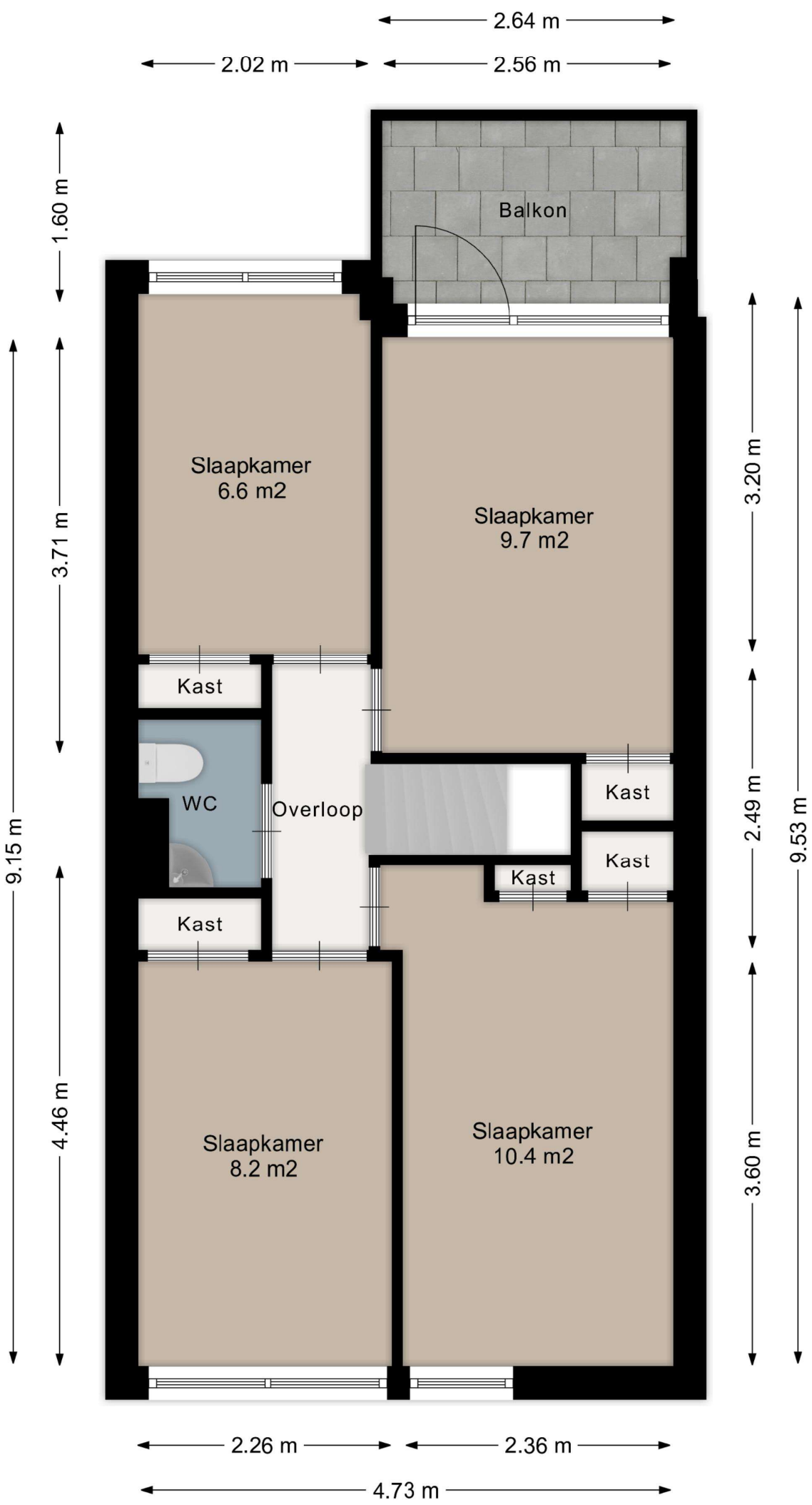






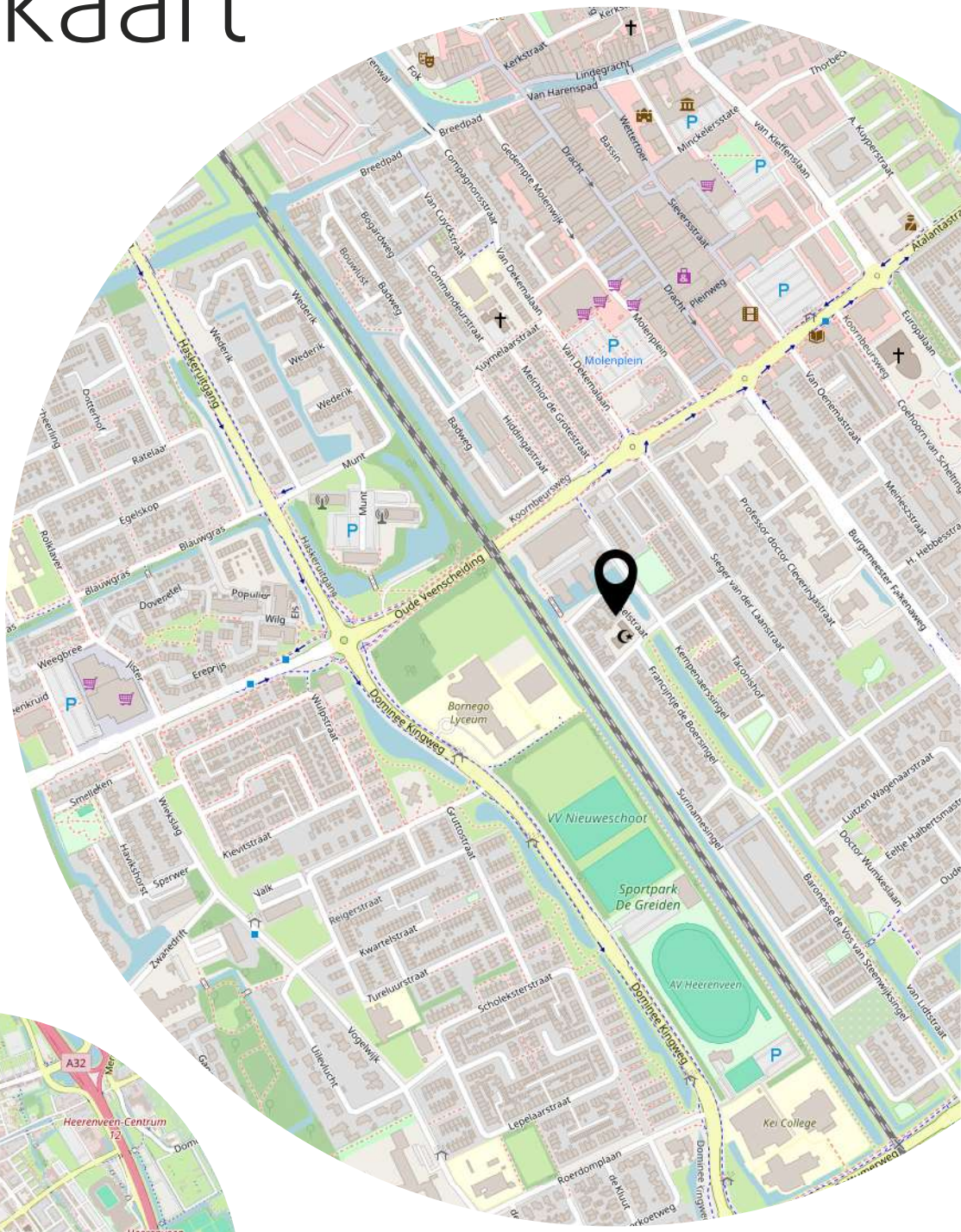


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

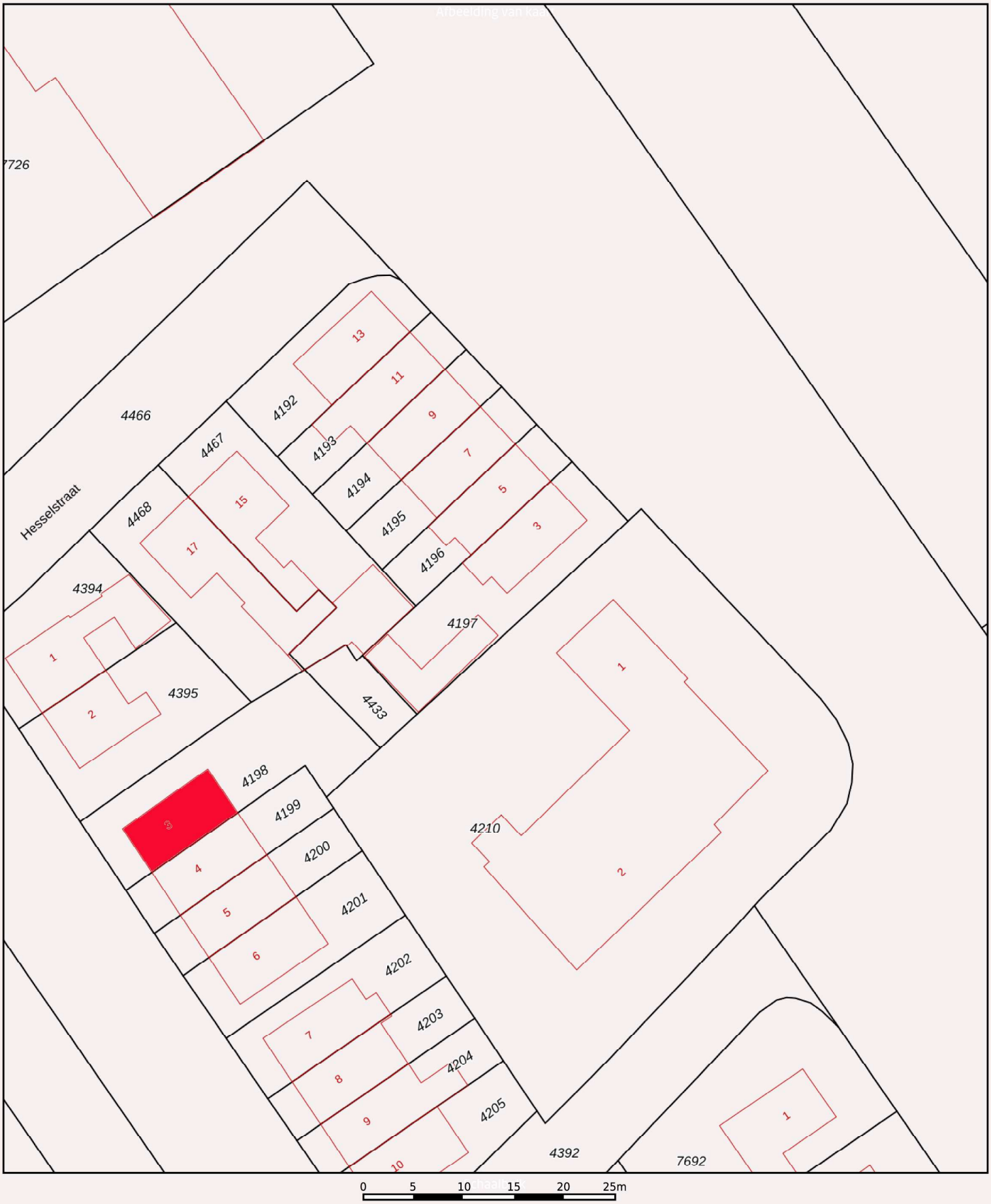


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Locatie op de kaart







Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Heerenveen
Sectie	A
Perceel	4197

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.