

Velddriel, Voorstraat 41

Aan de voormalige hoofdstraat van Velddriel staat deze verrassend, tot in de puntjes verzorgde vrijstaande woning!
De woning is door de jaren heen meerdere keren smaakvol verbouwd, meest recent in 2025; alles voelt hier als nieuw! Zowel binnen als buiten is de woning strak afgewerkt, modern ingericht en voorzien van alle gemakken.
Gelegen op een royaal perceel van maar liefst 2.275 m²! Dierenliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen met een (paarden)stal, een paddock en een eigen weide met diervriendelijke bomen en struiken.
Ben je meer een tuinliefhebber? Ook dan kom je hier volledig tot je recht in deze groene oase met een hobbykas en diverse terrassen.
Daarnaast maakt de garage deze plek compleet en ideaal voor de echte hobbyist of klusser. Kortom: een woning die werkelijk alles in huis heeft en waar comfort en ruimte samenkomen!

KIEVIT MAKELAARDIJ

Vraagprijs € 850.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg

Objectgegevens

Adres:	Voorstraat 41, 5334 JP, Velddriel
Kadastraal bekend:	Maasdriel, sectie M, nummer 1173
Perceeloppervlakte:	2275m²
Inhoud woonhuis:	632m³
Woonoppervlakte:	160m²
Overig inpandige ruimte:	35m²
Gebouw gebonden buitenruimte:	22m²
Externe bergruimte:	50m²
Bouwjaar:	1983

Bouwkundige staat

Afwerking en onderhoud:

- De schoorsteen krijgt jaarlijks een veegbeurt;
- De cv-installatie heeft in 2025 zijn laatste onderhoudsbeurt gehad;
- Het buitenschilderwerk van de woning is in 2025 voor het laatst uitgevoerd;
- In 2025 zijn de schuifpui van de woonkamer en de achterpui van de bijkeuken vervangen en is de bovenverdieping uitgebouwd met een dakkapel aan de achterzijde;
- De badkamer is in 2025 gerenoveerd;
- In 2020 is de meterkast vervangen en uitbreid met een zonnepanelengroep;
- De woning is gedeeltelijk voorzien van aluminium kozijnen;
- De verdieping is voorzien van rolluiken;
- De woning verkeert in een goede staat van onderhoud, zowel aan de binnen- als buitenzijde.

Isolatie:

- Geheel voorzien van HR++ isolatieglas (sinds 2025);
- Gevelisolatie;
- Vloerisolatie;
- Dakisolatie.

Installaties:

- Nefit Trendline combiketel (bouwjaar 2017);
- De elektrische installatie beschikt over 2 aardlekschakelaars, 11 groepen, 1 kookgroep, 1 aparte groep voor de zonnepanelen;
- Glasvezelaansluiting;
- Slimme meter;
- Mechanische ventilatie;
- Vloerverwarming begane grond;
- Cooper & Hunter airconditioning op de verdieping (bouwjaar 2023);
- 16 zonnepanelen van 300Wp en omvormer (bouwjaar 2020).

Energielabel:

De woning heeft energielabel A (geldig tot 09-04-2036).

Indeling van de woning

Begane grond:

De entree bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is bereikbaar via de ruime oprit aan de rechterzijde van het perceel. Vanaf de oprit leiden stijlvolle staptegels je naar de voordeur, die dankzij de overkapping altijd droog toegankelijk is.

Naast de officiële entree kun je de woning ook via de spreekwoordelijke achterom betreden. Via de oprit aan de rechterkant bereik je de achtertuin en kom je binnen via de praktische bijkeuken.



Bij binnenkomst via de entree aan de voorzijde stap je in een indrukwekkende hal van 13m². De vide zorgt voor een ruimtelijk gevoel, met zicht tot aan het plafond van de verdieping en een prachtige lichtinval dankzij de dakkapel. In de hal bevinden zich tevens de open trap naar de verdieping en de meterkast





Direct rechts van de hal vind je de garderoberuimte en een moderne toiletruimte, voorzien van een wandcloset en een hoekfonteintje.

Onder de trap bevindt zich de kelder, toegankelijk vanuit de hal. Met een stahoogte van 1,96m en een oppervlakte van maar liefst 13m² is dit een bijzonder praktische ruimte, ideaal voor het koel bewaren van etenswaren en voorraad.

De begane grond is stijlvol afgewerkt met een houtlook PVC-vloer in visgraatmotief. In de woonkamer en keuken is deze voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort.





Vanuit de hal stap je de ruime open keuken aan de achterzijde van de woning binnen. Met een oppervlakte van 15m² heeft deze woonkeuken alles in huis en vormt zij een echte eyecatcher voor iedere kookliefhebber.

De ruim opgezette L-vormige keukenunit beschikt over een op maat gemaakt massief werkblad met verzonken spoelkom en is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Hier vind je alles wat je nodig hebt: een 5-pits gasfornuis met oven, een RVS afzuigschouw, een vaatwasser (2025) en een spoelbak met een luxe Quooker (2025) – zo heb je in een handomdraai kokend of ijskoud water tot je beschikking.

De strakke vaste kastenwand maakt het geheel compleet en herbergt een combi-oven, een royale koelkast én een grote vriezer. Alles binnen handbereik in een stijlvolle en functionele ruimte!

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de ruime woonkamer van maar liefst 35 m². Het eetgedeelte aan de achterzijde biedt volop ruimte voor een royale eethoek. Dankzij de toog staat deze in directe verbinding met de keuken – ideaal voor gezellig contact tijdens het koken. In de achtergevel bevindt zich een schuifpui (2025), hierdoor heb je direct zicht en toegang tot de veranda en de achtertuin.

Het zitgedeelte aan de voorzijde profiteert van veel lichtinval dankzij de grote raampartijen aan de voor- en zijgevel, met vrij uitzicht op de voor- en zijtuin en de straat. Strak gestucte wanden en plafonds, gecombineerd met een sfeervolle houtkachel, geven deze ruimte extra karakter en warmte.








Nooit
genoten
is
altijd
Mis


Nooit
gestopt
is
altijd
Mis



Rechts van de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken van 9m² met de aansluitingen voor de wasapparatuur. Daarnaast vind je hier een toiletruimte met wandcloset en fonteintje. In de vaste kast is de pomp van de vloerverwarming netjes weggewerkt.

Via de bijkeuken is er toegang tot de achtertuin en de loopdeur fungeert bovendien als handige achterom.



Verdieping:

Via de houten trap bereik je de verdieping. De vide met dakkapel zorgt hier voor een sfeervolle en royale daglichttoetreding. Vanaf de overloop is er toegang tot vier ruime slaapkamers en de badkamer.



Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer. Aan de linker voorzijde bevindt zich een slaapkamer met dakkapel van 11m² (gemeten vanaf 1,5 meter hoogte).

In 2025 is over de volledige breedte van de woning een dakkapel geplaatst. Hierdoor is het niet alleen heerlijk licht, maar zijn ook de drie slaapkamers aan de achterzijde aanzienlijk vergroot. Deze meten respectievelijk 20m², 13 m² en 12m². De linker slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van airconditioning, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat. Via de middelste slaapkamer is de bergzolder via een vlizotrap bereikbaar.















De badkamer van 7m² is in 2025 gerenoveerd en weer helemaal van nu. De ruimte is stijlvol vormgegeven met een wandcloset, een douche met hand- én aparte regendouche, een designradiator, handdoekrek, een wastafelmeubel met dubbele kraan en een spiegel met verlichting.

Verder is de badkamer voorzien van spotverlichting, vloerverwarming en handbedienbare rolluiken, wat zorgt voor extra comfort, sfeer en gebruiksgemak.





Zolder:

Via de vlizotrap bereik je de zolder, die is opgedeeld in drie praktische gedeeltes, met in het midden de vlizotrap en een kunststof dakraam dat zorgt voor natuurlijke lichtinval.

De bergzolder beschikt over een stahoogte van bijna 2,40 meter in de nok en een oppervlakte van 22m² (gemeten vanaf 1,50 meter hoogte). Ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks gebruikt! Tevens zijn hier de combiketel en de unit van de mechanische ventilatie geïnstalleerd.

Door het plaatsen van een vaste trap en extra (dak)ramen is deze verdieping optimaal te benutten en bestaat de mogelijkheid om hier een extra slaapkamer, hobbyruimte of werkkamer te realiseren.

Rondom de woning:

Naast de woning ligt een ruime oprit aan de rechterzijde van het perceel, voorzien van een op afstand bedienbare elektrische toegangspoort. Hierdoor kun je gemakkelijk met meerdere auto’s parkeren op eigen terrein!



KIEVIT MAKELAARDIJ





Schuin achter de woning, in het verlengde van de oprit, staat de garage met een vloeroppervlakte van 29m². Deze is bereikbaar via openslaande houten deuren aan de voorzijde en via een loopdeur in de zijgevel. De gevels zijn in spouw opgetrokken en de garage is uitgerust met een gietvloer, water en elektra. Tevens vind je hier de omvormer van de zonnepanelen en een vaste trap naar de ruime bergzolder.

Achter de garage bevindt zich een royale overkapping van 35m², eveneens voorzien van elektra. In 2020 zijn op het platte dak 16 zonnepanelen van 300 Wp geplaatst, wat bijdraagt aan een energiezuinig geheel.

Wat deze kavel echt bijzonder maakt, is de indrukwekkende diepte van maar liefst 125 meter. Toch is het niet alleen de afmeting die opvalt, maar vooral de manier waarop het geheel is aangelegd. De privacy in deze diepe, groene tuin is uitzonderlijk en er is altijd wel een fijne plek te vinden om te ontspannen en te genieten.

Dankzij de diepte is de tuin praktisch ingedeeld in verschillende zones. Direct achter de woning vind je een veranda (11m²) en een op het zuiden gelegen terras met sierbestrating, waar meerdere platanen zorgen voor natuurlijke schaduw. Aansluitend ligt een verzorgd gazon, omgeven door volwassen bomen en struiken, gevolgd door een hobbykas van 10m².

Het achterste gedeelte van het perceel is uitermate geschikt voor het houden van dieren. Momenteel worden hier pony's gehouden en het terrein beschikt over een (paarden)stal van 11m², een gedraineerde paddock en een weide met diverse diervriendelijke bomen en struiken.



KIEVIT MAKELAARDIJ





KIEVIT MAKELAARDIJ





KIEVIT MAKELAARDIJ





KIEVIT MAKELAARDIJ









KIEVIT MAKELAARDIJ







De plaats Velddriel

Velddriel is een rustig agrarisch dorpje gelegen aan de N831 in de Bommelerwaard. Het is de middelste van de drie 'Drielen' met een inwoneraantal van 1.652 inwoners. Velddriel heeft een peuterspeelzaal en een rooms-katholieke basisschool. Voor het voortgezet onderwijs is men aangewezen op Zaltbommel (8 km) of Den Bosch (11 km).

Verder heeft het dorp een ruim aanbod van bedrijven en winkels waaronder diverse koopjeshallen, tuincentrum, stoffen- en fourniturenzaak, modern fitnesscentrum, kapsalon, huisarts, dorpshuis en een r.k. kerk. Tevens is er een hi-fi winkelcentrum, auto-accessoire zaak, meerdere garagebedrijven en een snackbar. Ook is er een klompenmaker gevestigd waar veel toeristen komen.



Katholieke kerk



Tegen Velddriel aan ligt Kerkdriel. Kerkdriel is de grootste en meeste complete kern binnen de gemeente Maasdriel. In de kern van het dorp ligt het karakteristiek Mgr. Zwijsenplein waar elke vrijdag een markt gehouden wordt. Tevens tref je hier diverse winkels en horecagelegenheden.

Door de ligging in het rivierengebied biedt Kerkdriel uitgebreide mogelijkheden voor fietsen, wandelen en vissen en in de zomer kunt u zwemmen in recreatiegebied “De Zandmeren". Als watersporter kom je niets te kort; er zijn diverse jachthavens en een zeil- en surfschool.

Meer informatie of een bezichtiging?

Kievit Makelaardij
Baronieweg 6e, 5321 JW Hedel
telefoon 073-26 000 33
www.kievitmakelaardij.com
info@kievitmakelaardij.com

Deze brochure is door Kievit Makelaardij met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Enkele begrippen uitgelegd

Vraagprijs:
Een vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod.

Optie:
Een toezegging van de makelaar van de verkoper aan een gegadigde om tijdens een afgesproken periode geen koop te sluiten met andere gegadigden. Dit geeft u de tijd om te beslissen of u een bod uitbrengt of om meer duidelijkheid te krijgen in uw financiële situatie. Bezichtigingen door andere gegadigden blijven wel mogelijk.

Bod:
Een bedrag dat door een gegadigde wordt geboden met daarbij behorende eventuele ontbindende voorwaarden, roerende zaken en de aanvaardingsdatum.

Ontbindende voorwaarden:
Dit zijn voorwaarden die in de koopakte kunnen worden opgenomen. Op grond van een van deze voorwaarden kan een koper de koopovereenkomst kosteloos ontbinden. Een ontbindende voorwaarde kan zijn de financiering, het verkrijgen van Nationale Hypotheek Garantie of de uitkomst van een bouwkundig rapport of bodemonderzoek.

Kosten koper:
Onder de kosten koper verstaan we de kosten voor:

- Overschrijving van het kadastraal recht naar de nieuwe eigenaar in het Hypothekenregister van het Kadaster.
- 0%, 2% of 10,4% overdrachtsbelasting (vraag na welk tarief van toepassing is). Er kan een vrijstelling (0%) van toepassing zijn indien beide kopers jonger dan 35 jaar zijn en de koopsom lager ligt dan € 555.000,-
- Het passeren van de “akte van levering” c.q. de leveringsakte bij de notaris.

Indien u een hypothecaire financiering nodig heeft, zal de woning getaxeerd moeten worden, deze taxatiekosten komen ook voor rekening van de koper.

Overeenkomst:
Er is sprake van een overeenkomst wanneer de schriftelijke koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend. Alvorens er een schriftelijke koopovereenkomst wordt opgesteld, zijn koper en verkoper het mondeling eens geworden over de belangrijkste zaken: dit zijn de koopsom, de datum van eigendomsoverdracht c.q. oplevering, ontbindende voorwaarden en roerende zaken. Een overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de akte ondertekenen.

Ouderdomsclausule:
Indien het een oudere woning betreft, betekent dit dat aan de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen van elektriciteit, water, gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht.

Bankgarantie:
Een garantieverklaring van een Nederlandse bankinstelling. Door deze verklaring garandeert de bank dat de koper zijn verplichtingen, voortvloeiende uit de koopakte, zal nakomen voor het bedrag dat vernoemd is (dit is 10% van de koopsom). *Er wordt standaard een bankgarantie of een waarborgsom opgenomen in de koopakte. Er wordt dan van u verlangd dat u deze bankgarantie of waarborgsom, binnen de daarvoor vastgestelde termijn, deponeert bij de notaris.*

Waarborgsom:
Een bedrag dat gestort wordt door de koper als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen zal nakomen voor het bedrag dat vernoemd is (dit is 10% van de koopsom).

Reactie:
De verkoper en ons kantoor waarderen het zeer wanneer u binnen enkele dagen uw reactie over de woning die u heeft bezichtigd of waarvan u de verkoopbrochure heeft ontvangen aan ons doorgeeft. Ook wanneer u verder geen interesse heeft.

Inhoudsbegrippen:
Overige inpandige ruimte:
Dit is de oppervlakte binnen de woning (hoogte tot het plafond minimaal 1,5m) welke niet als "Gebruiksoppervlakte wonen" mag worden gerekend.
Gebouwgebonden buitenruimte:
Dit begrip gaat over de oppervlakte van buitenruimten, zoals (dak-)terrassen en balkons, die constructief aan het gebouw gebonden zijn, aangebouwde garages bijvoorbeeld.
Externe bergruimte:
Deze term gaat over de oppervlakte van ruimten (zonder woonfunctie) die geen gedeelde muur hebben met het hoofdgebouw en alleen buitenom bereikbaar zijn. Losse garages, bergingen etc.

KIEVIT MAKELAARDIJ

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:	Voorstraat 41, 5334 JP Velddriel
Datum:	

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
– De hanglamp en plafonaire in de hal bij de voordeur blijven hangen. De overige lossen lampen gaan mee.	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
– Vitrages	☐	☒	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
– PVC	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒

KIEVIT MAKELAARDIJ

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☒	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
– Losse vriezer en koelkast in kelder	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
– Verwarmde spiegel boven wasbak	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

KIEVIT MAKELAARDIJ

Lijst van zaken

NVM

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
2 kleine boompjes voortuin	☐	☒	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☒	☐	☐
Los verlichtingssnoer	☐	☒	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☒	☐	☐	☐
Trampoline	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

KIEVIT MAKELAARDIJ

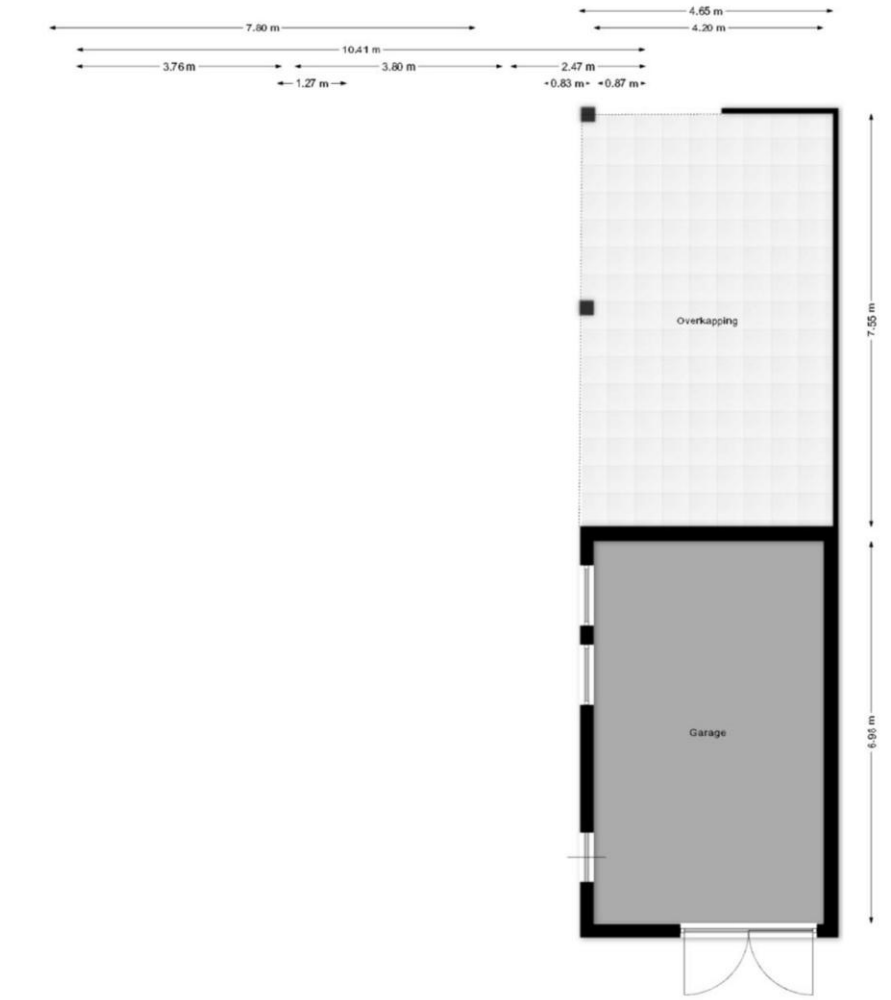
Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

KIEVIT MAKELAARDIJ

Plattegrond begane grond compleet





KIEVIT MAKELAARDIJ

Plattegrond begane grond



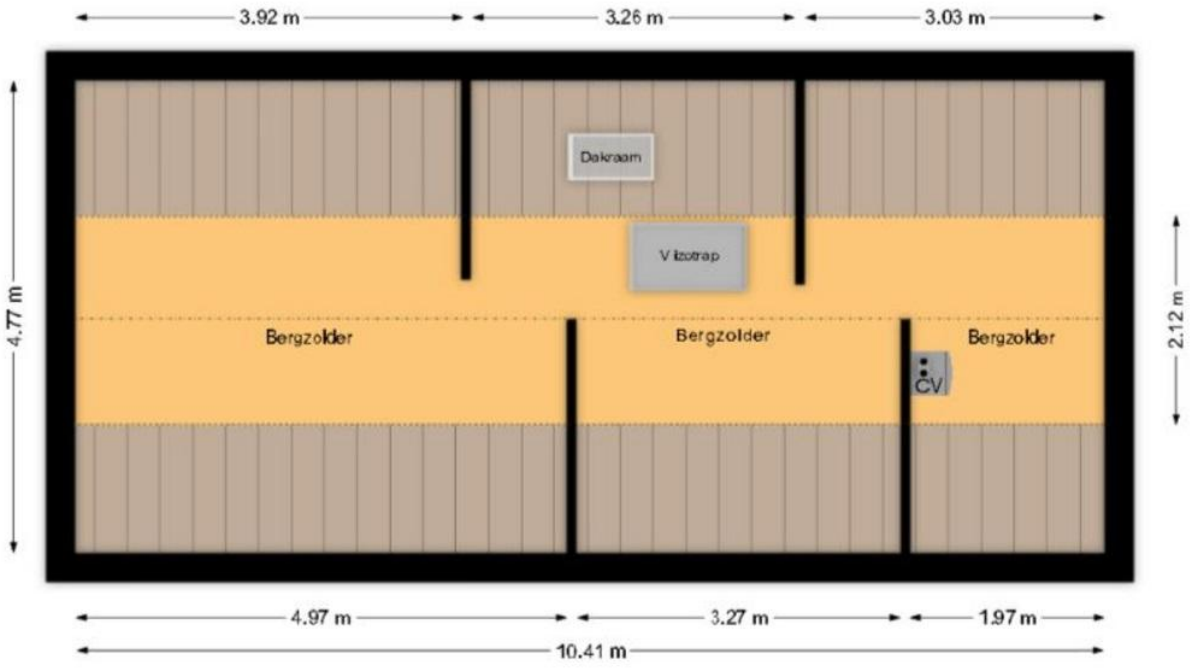
KIEVIT MAKELAARDIJ

Plattegrond verdieping



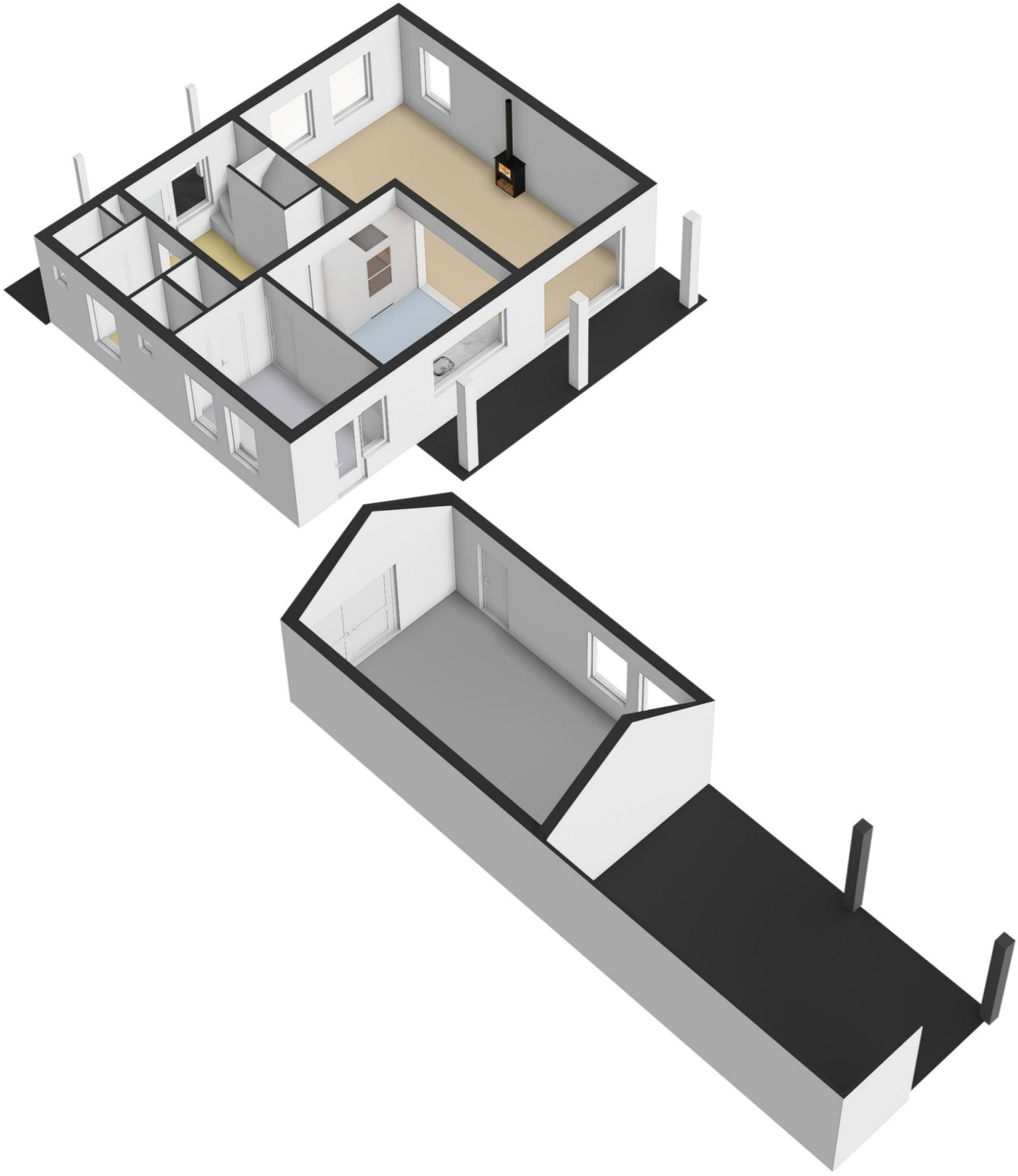
KIEVIT MAKELAARDIJ

Plattegrond zolder



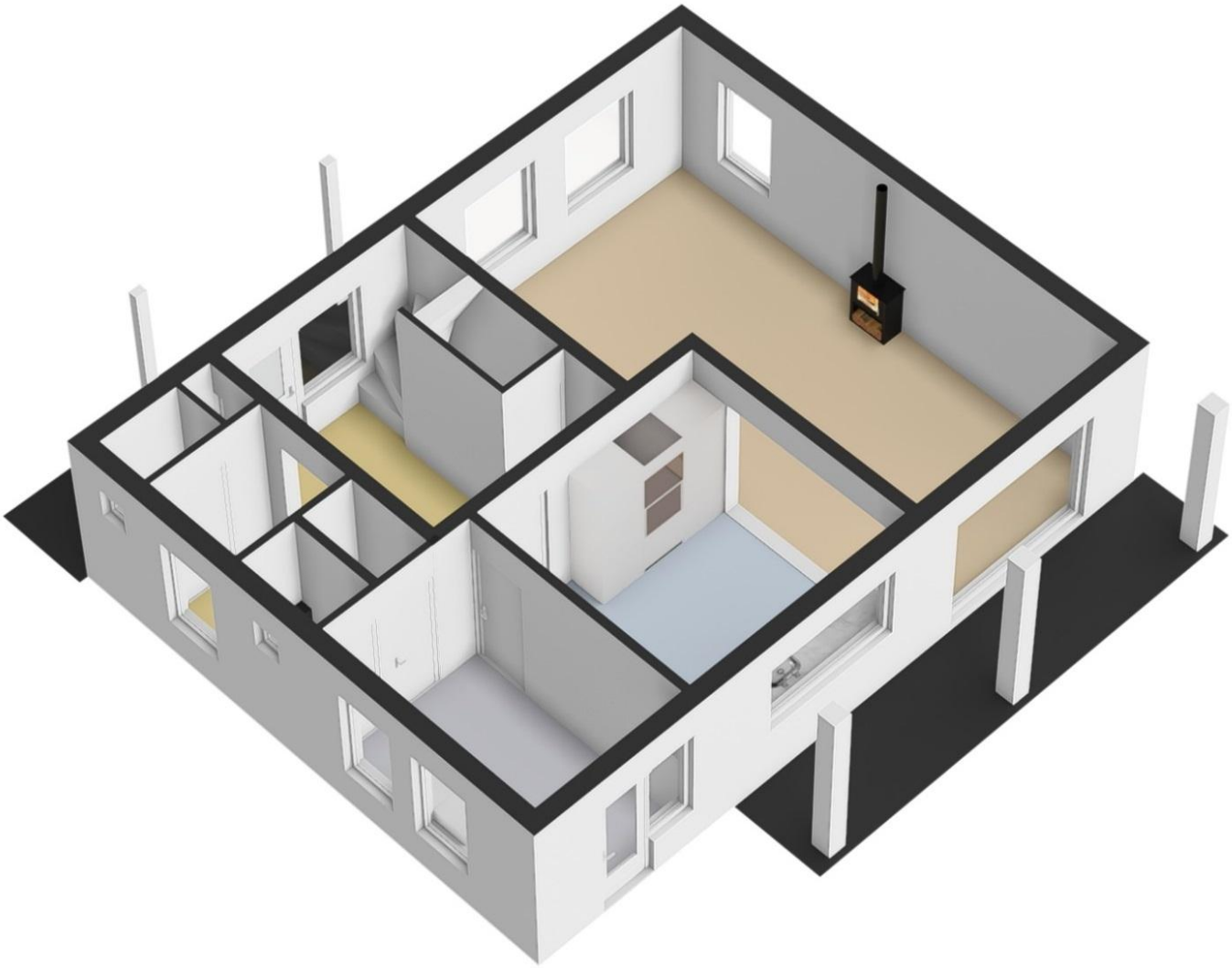
KIEVIT MAKELAARDIJ

Plattegrond begane grond compleet 3D



KIEVIT MAKELAARDIJ

Plattegrond begane grond 3D



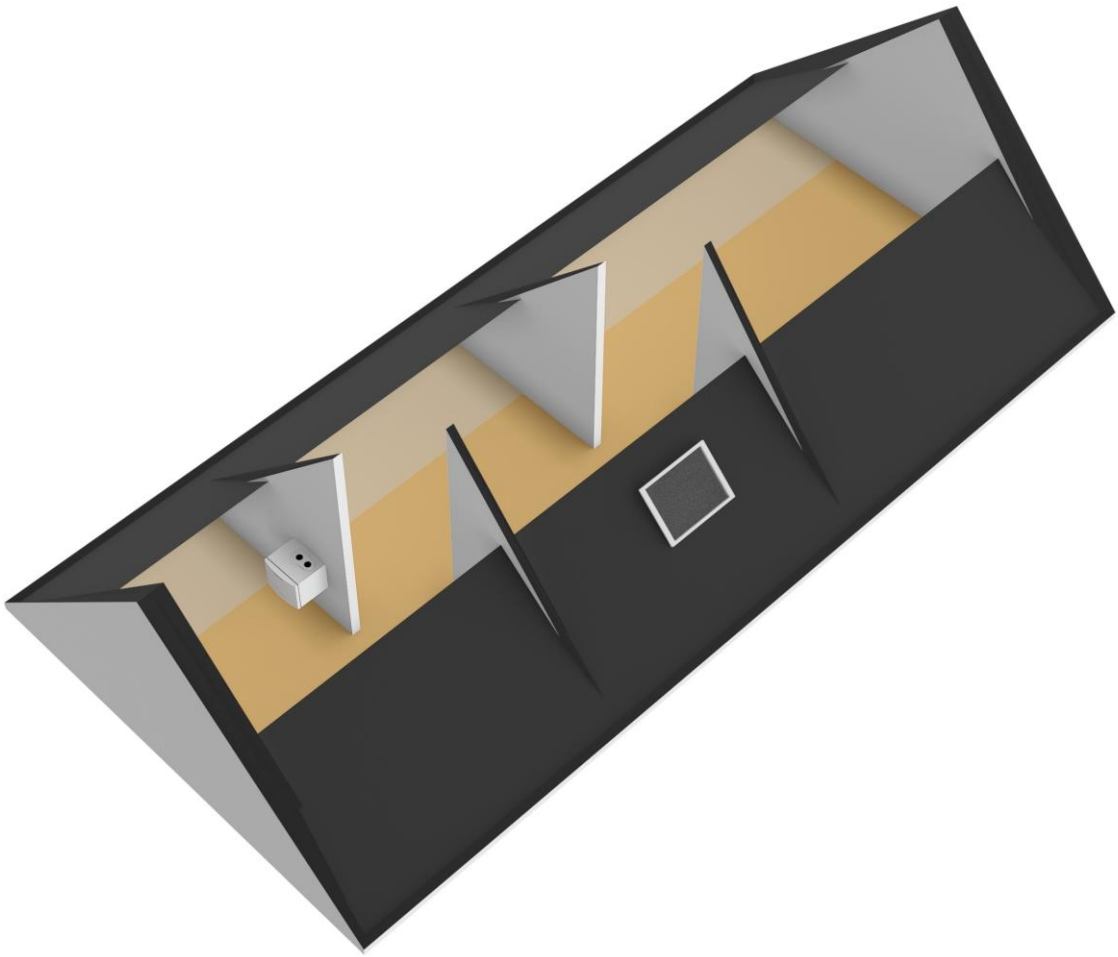
KIEVIT MAKELAARDIJ

Plattegrond verdieping 3D

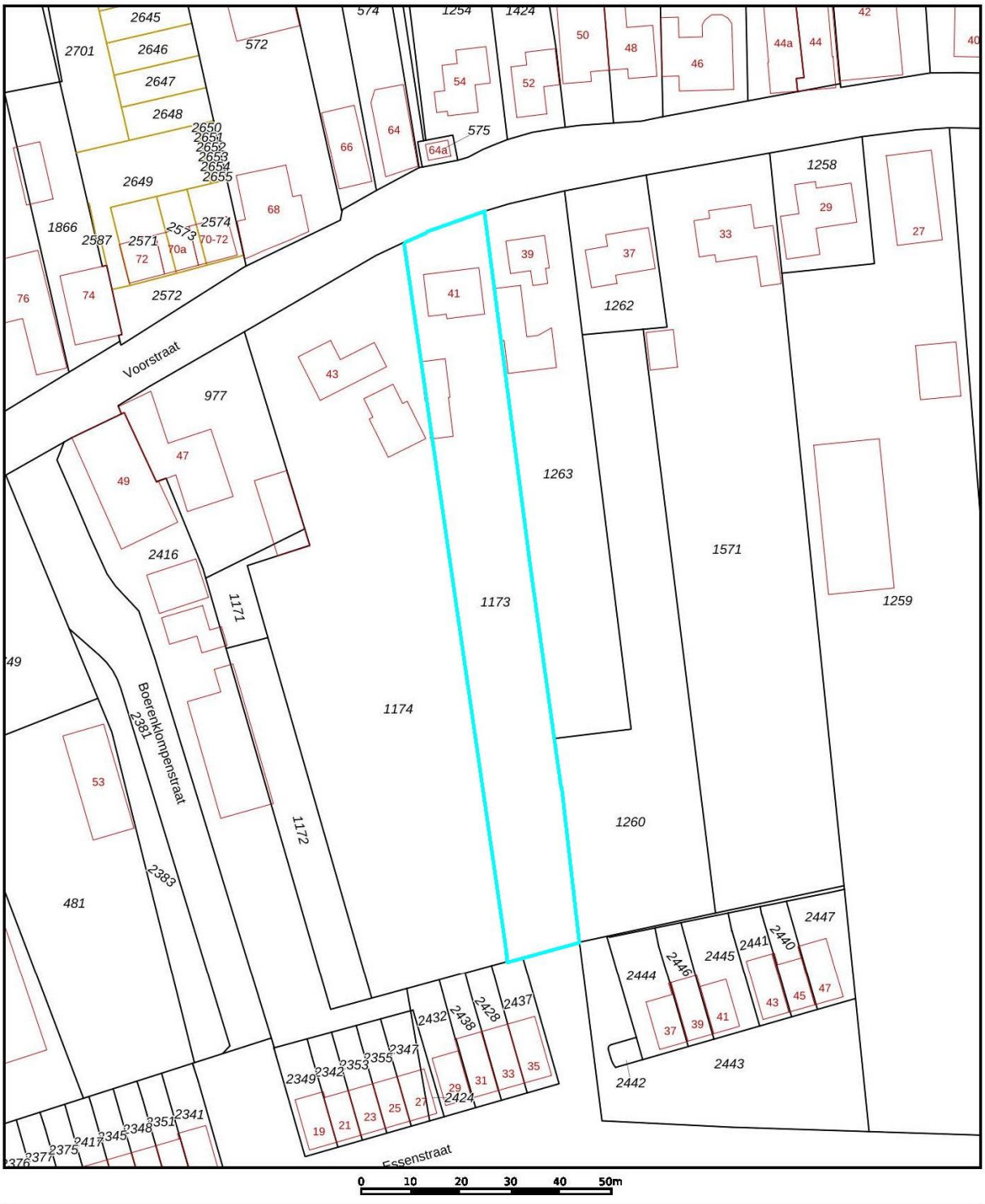


KIEVIT MAKELAARDIJ

Plattegrond zolder 3D



Kadastrale kaart



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Maasdriel
Sectie	M
Perceel	1173

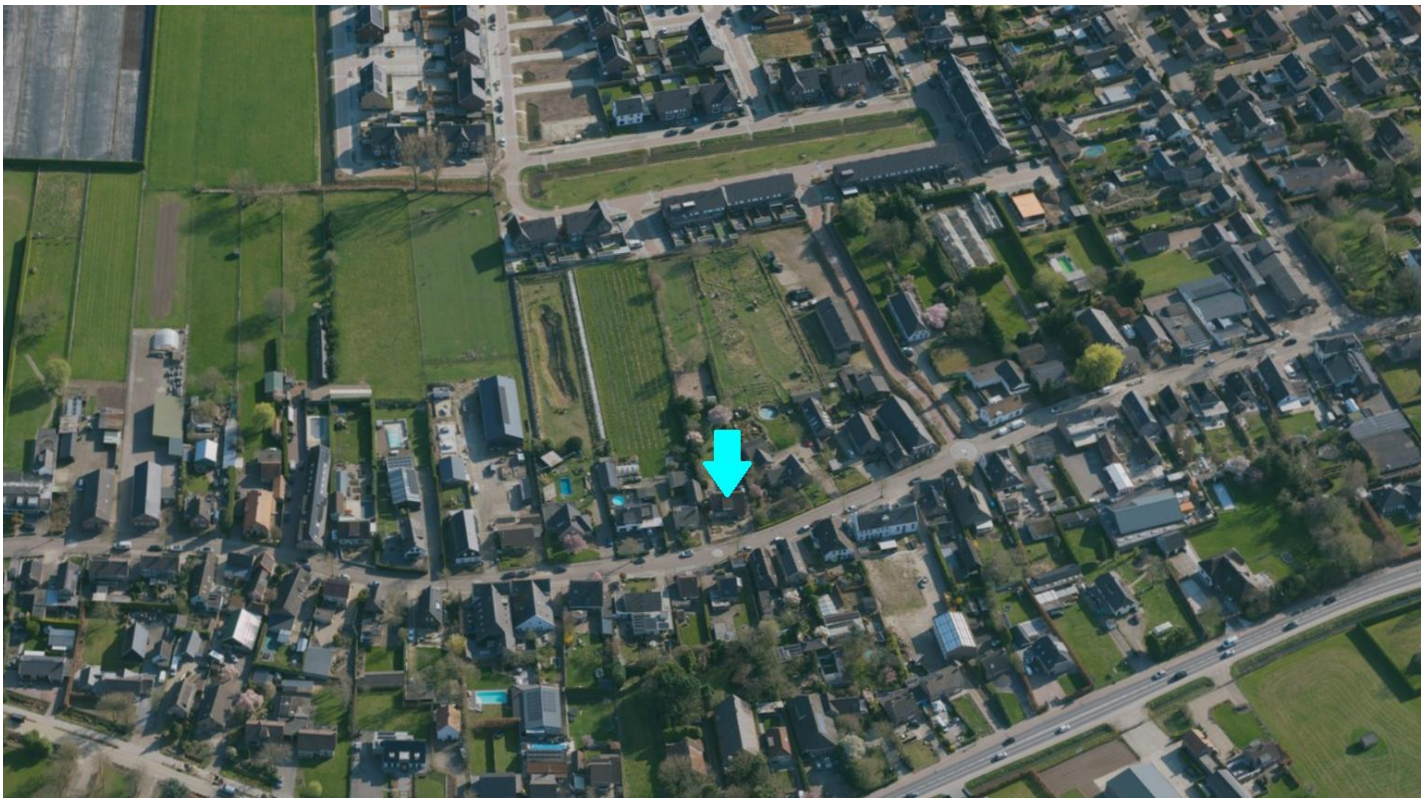
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatiekaart





Is deze woning toch niet wat u zoekt?

Op www.kievitmakelaardij.com kunt u het gehele woningaanbod vinden en kunt u zich tevens vrijblijvend inschrijven als woningzoekende.
Hoeveel makkelijker kan het zijn: u zoekt, wij vinden!
Uiteraard is het gehele aanbod ook op www. funda .nl te vinden.

Bent u niet zo bekend in de wereld die ‘makelaardij’ heet?

Kievit Makelaardij voelt zich hierin helemaal thuis en heeft de expertise om u maximaal te ondersteunen bij de aankoop van een woning.
Op deze manier wordt u geheel ontzorgd, zodat de aankoop van een nieuwe plek om te wonen op de meest verantwoorde en prettige manier tot stand komt.
U wilt toch ook zo min mogelijk risico’s nemen bij de grootste aankoop van uw leven?

Uw eigen woning verkopen?

Als u een woning te verkopen heeft, kan Kievit Makelaardij u perfect begeleiden.
Met een uitstekende, krachtige presentatie en het inzetten van alle mogelijke media is verkopen in deze markt met Kievit makelaardij altijd een succes!





Een woning gekocht of u denkt aan verbouwen?

Als u een woning heeft gekocht, of een verbouwing van uw huidige woning overweegt, kan Kievit Makelaardij u van dienst zijn met een taxatierapport.
Alle varianten qua rapporten zijn mogelijk, bel ons voor een scherpe offerte en een goed rapport.