

Dorpsveld 73

BERLICUM

BROUWERS® HONSELAAR

Makelaars van huis uit

073-5032062
info@brouwershonselaar.nl
www.brouwershonselaar.nl

Vraagprijs
€ 525.000 k.k.





Kenmerken





Woonoppervlakte
94 m²

Aantal kamers
3

Bouwjaar
1997

Energielabel
A

Omschrijving

Populair driekamerappartement met balkon op de eerste verdieping en berging op de begane grond en parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein (binnenterrein), gelegen aan het Dorpsveld op korte loopafstand van het Mercuriusplein. Het appartement ligt aan de gewilde zonzijde van het complex met zicht over het Dorpsveld. Het in 1997 gebouwde complex beschikt over een gezamenlijke entree met trappenhal, lift en parkeerterrein. Via de galerij betreedt u het appartement. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en is voorzien van twee slaapkamers, een badkamer met douche, bad en wastafelmeubel, woonkamer met halfopen keuken, bijkeuken en balkon aan de voorzijde.

Bijzonderheden
- Bouwjaar 1997
- Gebruiksoppervlakte wonen 94 m2
- Gebouwgebonden buitenruimte 9 m2 (balkon)
- Externe bergruimte 7 m2 (begane grond)
- Ruime woonkamer en twee slaapkamers
- Gewilde ligging nabij centrum Berlicum
- Actieve VvE (€ 175,16 per maand)
- Energielabel A
- Het appartement bevindt zich direct onder het zadeldak

Indeling:
Entree appartement op de eerste etage. Gang met meterkast en toiletruimte (met wandcloset en fontein). De ruime woonkamer beschikt over een toegang naar het balkon, gelegen op het zuidwesten. De videofoon is in de woonkamer geïnstalleerd. Halfopen hoekkeuken met onder- en bovenkasten en inbouwapparatuur: elektrische kookplaat, vlakscherm afzuiging, koelkast en combi oven/magnetron. Vanuit de keuken bereik je direct de bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine en droger. Hier zijn ook de HR combiketel en mechanische ventilatiebox geplaatst. Aan de rustige achterzijde van het appartement zijn 2 ruime slaapkamers aanwezig, waarbij er 1 met kastenwand is uitgevoerd en de andere kamer door het zijraam veel lichtinval biedt. Dit maakt deze kamer tevens geschikt als werk- of hobbykamer.

Op de begane grond bevindt zich de afgesloten bergruimte. Op het binnenterrein is een parkeerterrein beschikbaar met een eigen parkeerplaats.

Het appartement is goed geïsoleerd (energielabel A) en de woonkamer is uitgevoerd met zonwering aan de buitenzijde.










29 1/w 95





























































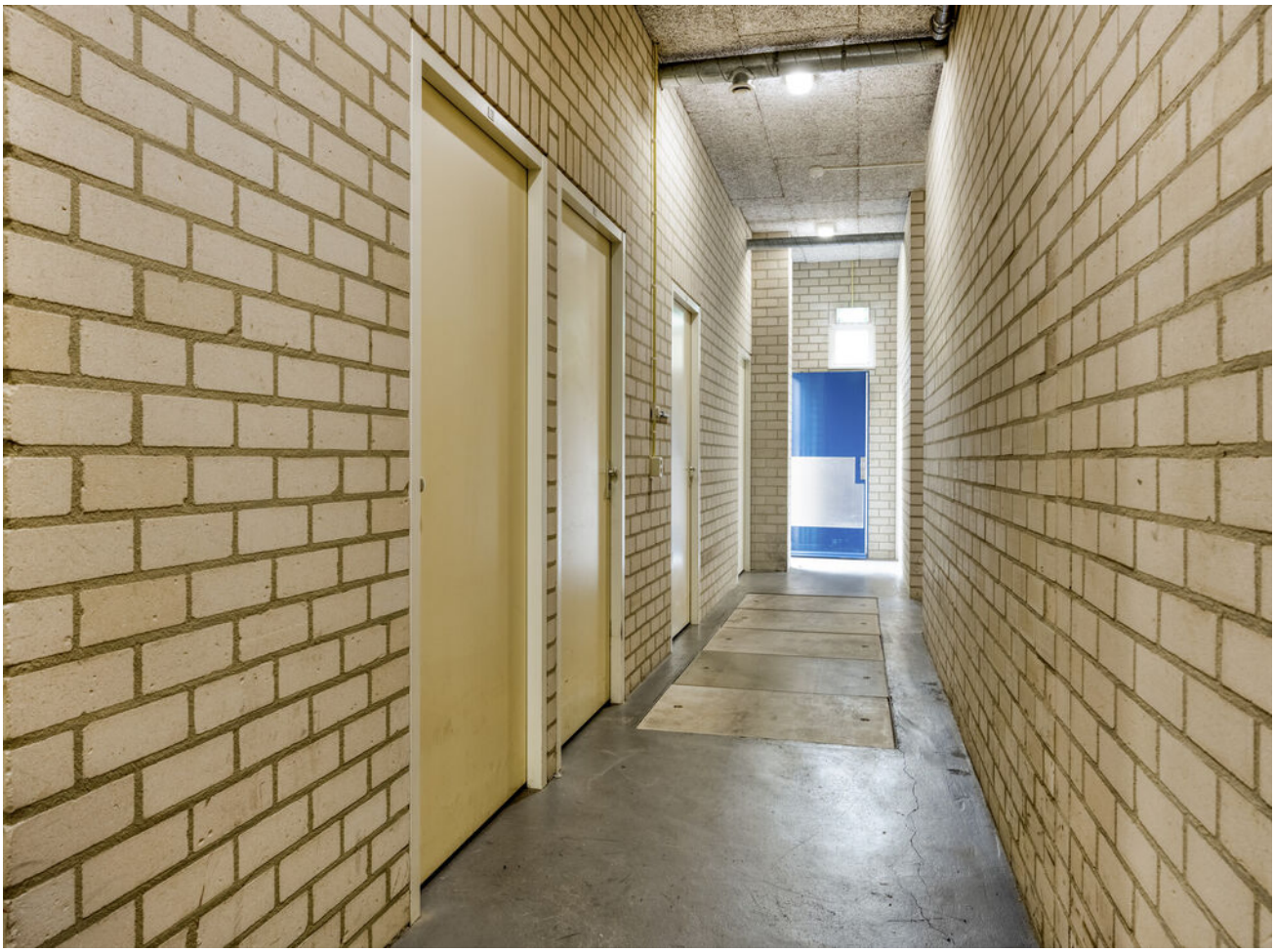



















's-Hertogenbosch
Centrum
de Uitkijk


JUMBO
TOPKW ALITEIT
TEGEN EEN
AGE PRIJS
ELKE DAG

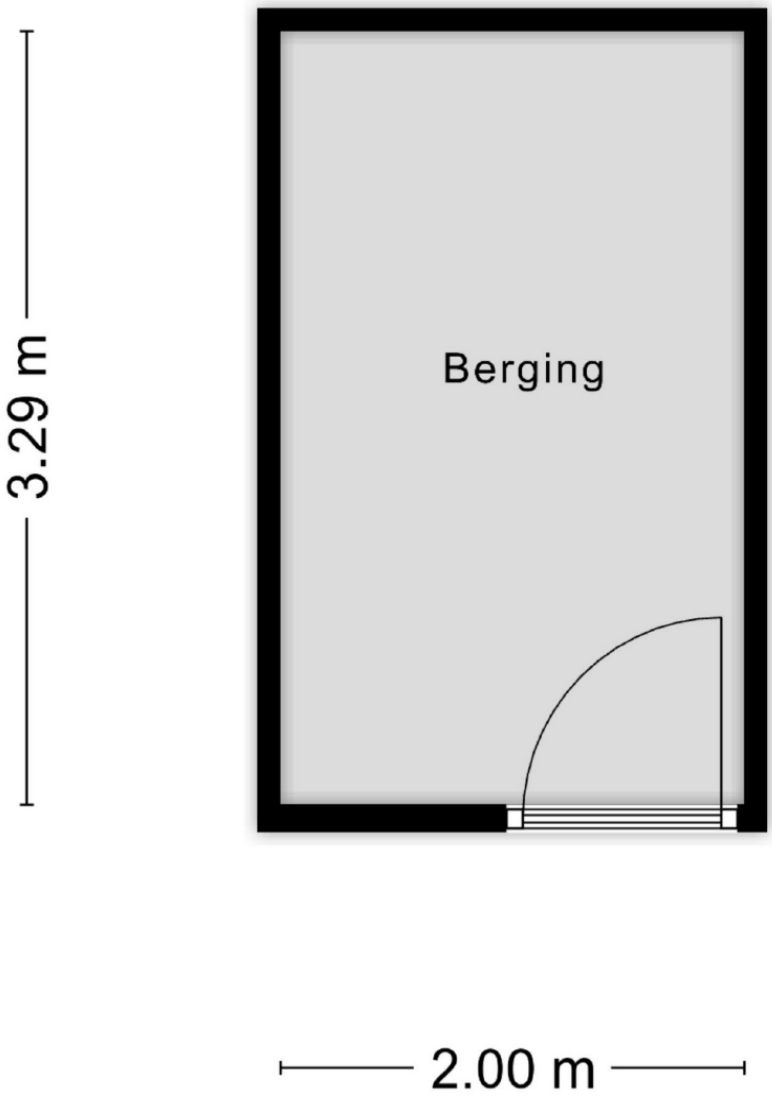


Plattegrond



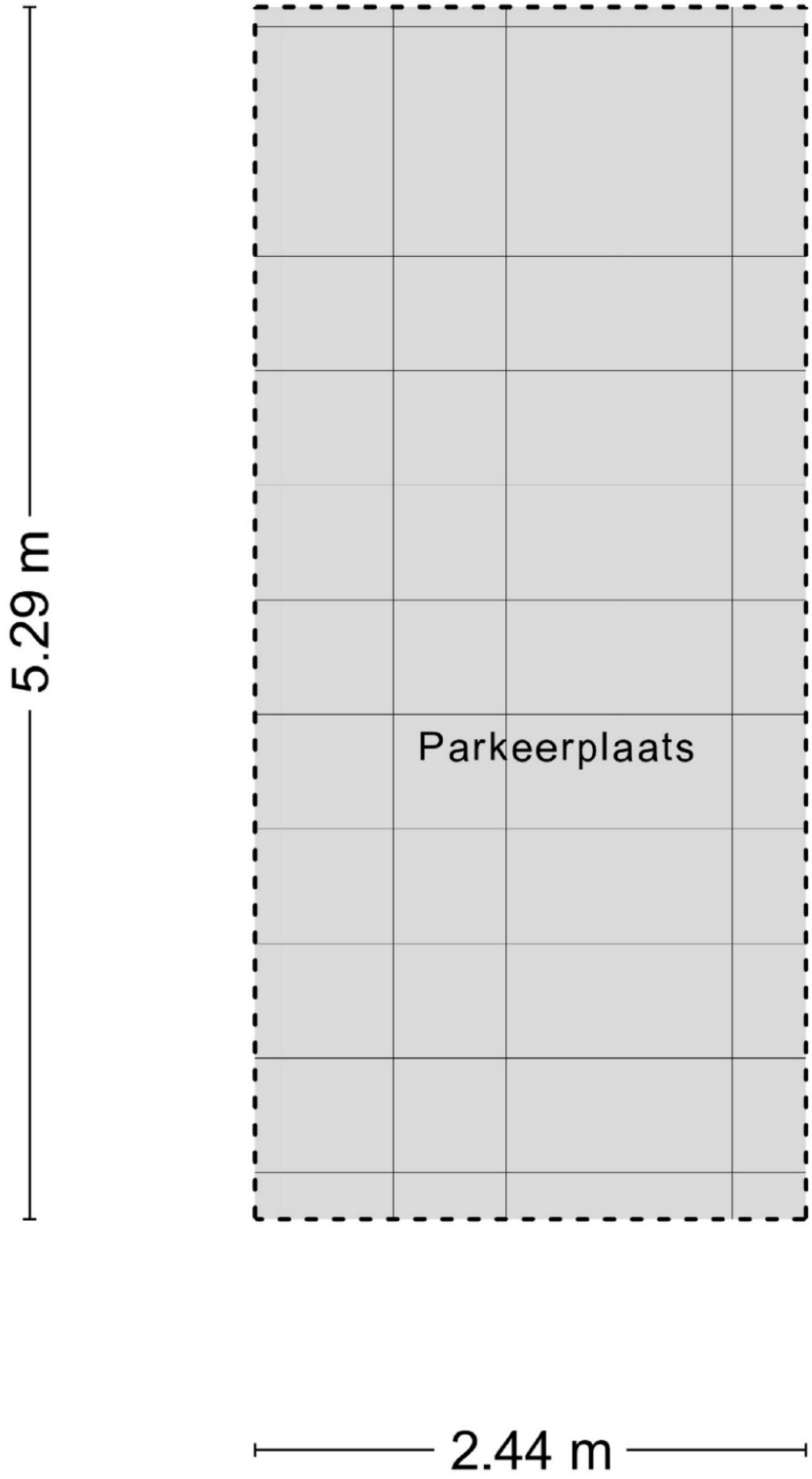
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dorpsveld 73



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

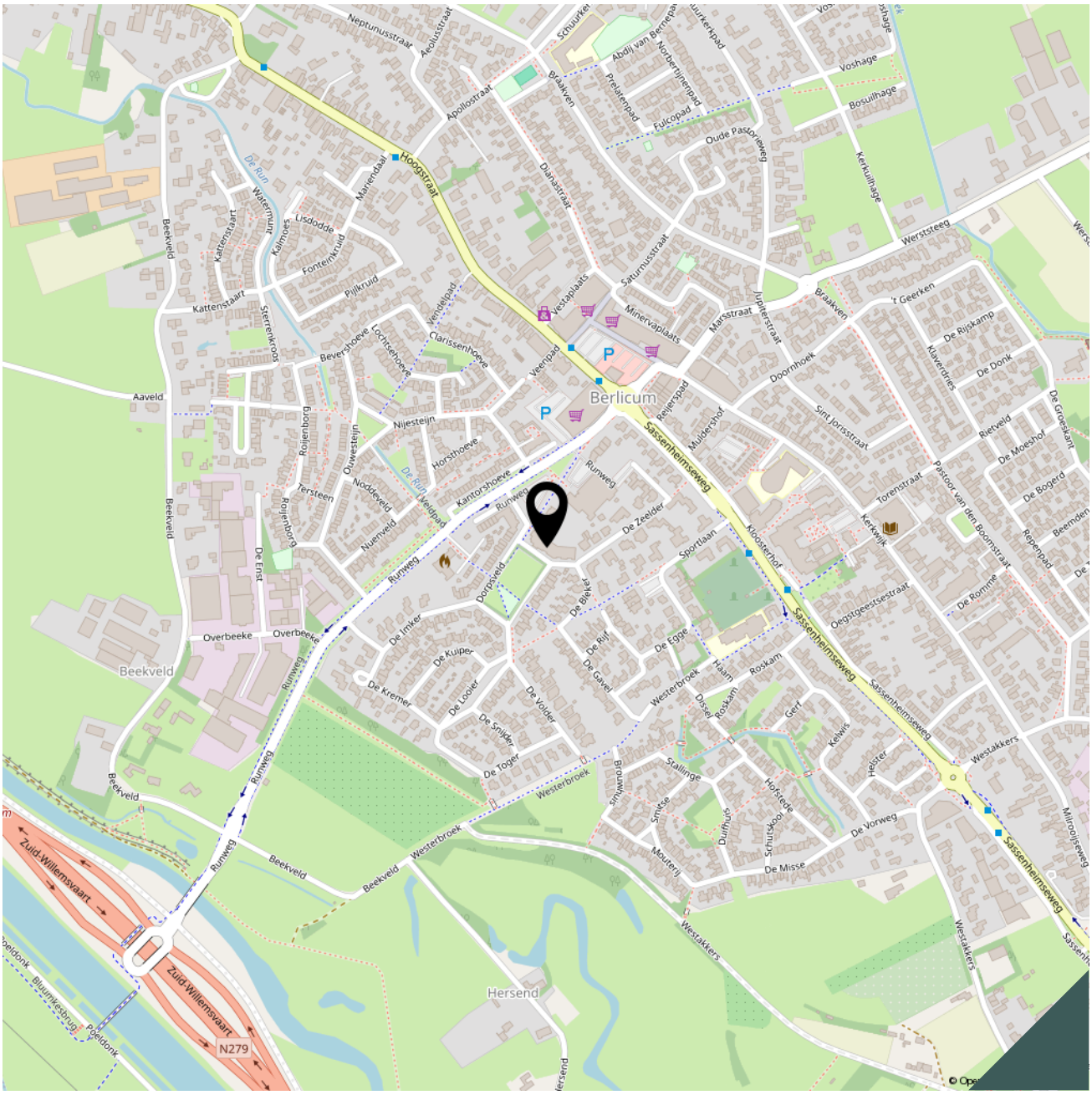
Kadastrale gemeente	Berlicum
Sectie	H
Perceel	4073

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Adres te verkopen woning:	**Dorpsveld 73**
	5258 MA Berlicum

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	**Gaat mee**	**Kan worden overgenomen**	**n.v.t.**
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– opbouwspots/armaturen	☒	☐	☐	☐
– losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– Losse kasten: 6 woonkamer en 1 slaapkamer	☐	☐	☒	☐
– Legplanken berging bg	☒	☐	☐	☐
– Schuifkast slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– gordijnen	☒	☐	☐	☐
– vitrages	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– vloerbedekking/ Heugaveld tegels	☒	☐	☐	☐
– vloerzeil	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– combi oven/ magnetron	☒	☐	☐	☐
– afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– losse apparatuur	☐	☐	☒	☐
– elektrische kookplaat	☒	☐	☐	☐
– vlakscherm afzuiging	☒	☐	☐	☐
– koelkast	☒	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
– Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
– Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel met intercom (videofoon)	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– HR combi ketel	☒	☐	☐	☐
– Mechanische ventilatie	☒	☐	☐	☐
Screens	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Berging begane grond	☒	☐	☐	☐

Bekijk deze woning online!

www.brouwershonselaar.nl en op www.funda.nl

Dorpsveld 73, BERLICUM



Scan deze code **en bekijk de woning op je mobiel!**

Algemene informatie:

Kosten koper	Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.
Gratis NVM prijs check	Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.
Hypotheek	BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheken en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.
Aansprakelijkheid	Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl

BROUWERS® HONSELAAR

Makelaars van huis uit

Voorwaarden:

Koopakte	Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumenten-bond en de vereniging eigen huis.
Waarborgsom	Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.
Oplevering	In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.
Asbestclausule	In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.
Baten en lasten	Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



BROUWERS® HONSELAAR

Makelaars van huis uit

Interesse?

Neem contact met ons op!

Kerkwijk 1
5258 KA Berlicum

073-5032062
info@brouwershonselaar.nl
www.brouwershonselaar.nl