DE HEUS MAKELAARDIJ









Kanaal Zuid 444 840, 7364 CB Lieren

Vraagprijs € 119.500,00 vrij op naam

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Omschrijving

Heerlijk recreëren op een prachtige plek op de Veluwe! Dit sfeervolle chalet op Veluwepark De Bosgraaf in Lieren beschikt over een lichte woonkamer met grote raampartijen, een moderne keuken en maar liefst drie slaapkamers. Dankzij de openslaande deuren geniet je van een fijne verbinding tussen binnen en buiten. Ook de groene tuin met een gezellige vrijstaande overkapping en praktische berging maakt het geheel compleet. Het kindvriendelijke park biedt volop speelplezier en entertainment voor jong en oud, terwijl de bosrijke omgeving uitnodigt tot heerlijke wandel- en fietstochten. Een fijne plek waar ontspanning, natuur en het echte vakantiegevoel samenkomen!

Indeling:
Via de entree komen we binnen in de hal, vanwaar we toegang hebben tot de verschillende vertrekken van het chalet. Vanuit hier lopen we door naar de keuken en de woonkamer. De keuken is modern uitgevoerd met donkere kastfronten en een licht werkblad. De rechte opstelling biedt praktische werk- en kastruimte en is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een gaskookplaat en afzuigkap. Dankzij het raam boven het aanrecht geniet je tijdens het koken van een prettig uitzicht op het groen. Aansluitend bereiken we de woonkamer, een heerlijke plek waar licht en ruimte centraal staan. Wat direct opvalt, zijn de grote raampartijen en de dakramen, die samen zorgen voor een prachtige lichtinval. De woonkamer is sfeervol ingericht met een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De lichte vloer en rustige afwerking geven het geheel een frisse, moderne uitstraling. Via de openslaande deuren staat de woonkamer bovendien in directe verbinding met de tuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. Het chalet beschikt over drie slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en beschikt over een raam met uitzicht naar buiten. De twee overige slaapkamers zijn praktisch ingedeeld en kunnen worden gebruikt als slaapgelegenheid voor gasten of kinderen. De badkamer is compact en praktisch ingericht met een douche, wastafel en toilet. Hiermee beschikt het chalet over alle benodigde voorzieningen voor een comfortabel verblijf.

Tuin:
Ook buiten is het hier volop genieten! Het chalet ligt op een groene plek, omringd door bomen en beplanting. De tuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van gras en bestrating en biedt volop mogelijkheden om heerlijk buiten te zitten. Direct bij het chalet is ruimte voor een gezellige zitplek en verderop in de tuin bevindt zich een vrijstaande overkapping. Hier kun je heerlijk beschut ontspannen, samen eten of genieten van een lange zomeravond. De groene omgeving zorgt daarbij voor een aangenaam gevoel van rust en privacy. Daarnaast is er een vrijstaande berging van circa 5,5 m² aanwezig, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Een fijne recreatieplek waar de lichte leefruimte, de moderne uitstraling en het buitenleven op een mooie manier samenkomen!

Huurgrond met RECRON-voorwaarden:
De recreatiewoning is gelegen op huurgrond. De huidige kosten voor verkopers bedragen € 3.000,- per jaar. De RECRON-voorwaarden zorgen ervoor dat de afspraken tussen de campingeigenaar en de vaste huurders duidelijk worden vastgelegd.

Het chalet is uitsluitend bestemd voor eigen recreatief gebruik. Verhuur aan derden is niet toegestaan. Dit maakt het chalet bijzonder geschikt voor wie op zoek is naar een eigen vakantieplek om zelf van te genieten.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Ligging en omgeving:
Het chalet ligt op Veluwepark De Bosgraaf in Lieren, een prachtig gelegen vakantiepark midden in het groen en aan de rand van de Veluwe. Het park biedt een fijne combinatie van rust, natuur en recreatiemogelijkheden. Een heerlijke plek om even helemaal te ontsnappen aan de dagelijkse drukte en te genieten van het buitenleven.
De Bosgraaf is bovendien een bijzonder kindvriendelijk vakantiepark, waar voor kinderen van alle leeftijden volop te beleven is. Zo is er een grote speeltuin en zijn er verspreid over het park meerdere kleinere speeltuintjes te vinden. Daarnaast wordt er momenteel gewerkt aan een eigen Monkey Town, waar kinderen straks het hele jaar door kunnen spelen. Ook beschikt het park over een mini-bioscoop en een arcadehal met verschillende spelletjes. Samen met het verwarmde buitenzwembad met glijbaan en peuterbad, de sportvelden en de georganiseerde activiteiten is er het hele jaar door volop speelplezier en entertainment. Voor een hapje of drankje kun je terecht bij het gezellige eetcafé. De omgeving is minstens zo veelzijdig. Vanuit het park ontdek je de uitgestrekte bossen en heidevelden van de Veluwe, waar je eindeloos kunt wandelen en fietsen. Ook de Loenense Waterval, de Loenermark en Nationaal Park De Hoge Veluwe zijn prachtige bestemmingen voor een dagje uit. Daarnaast liggen de gezellige dorpen Beekbergen en Loenen in de omgeving en is ook Apeldoorn, met zijn winkels, restaurants en terrassen, goed bereikbaar. Een heerlijke recreatieplek waar je volop kunt genieten van natuur, ontspanning en alle mogelijkheden die de Veluwe te bieden heeft!

De jaarlijkse parkkosten bedragen € 1.924,-.

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2022

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	144 m^3
Perceel oppervlakte	200 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	46 m^2

Details	
Ligging	Buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's













Kanaal Zuid 444 840 - 7364 CB LIEREN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's













Kanaal Zuid 444 840 - 7364 CB LIEREN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's















Kanaal Zuid 444 840 - 7364 CB LIEREN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's













Kanaal Zuid 444 840 - 7364 CB LIEREN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's













Kanaal Zuid 444 840 - 7364 CB LIEREN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

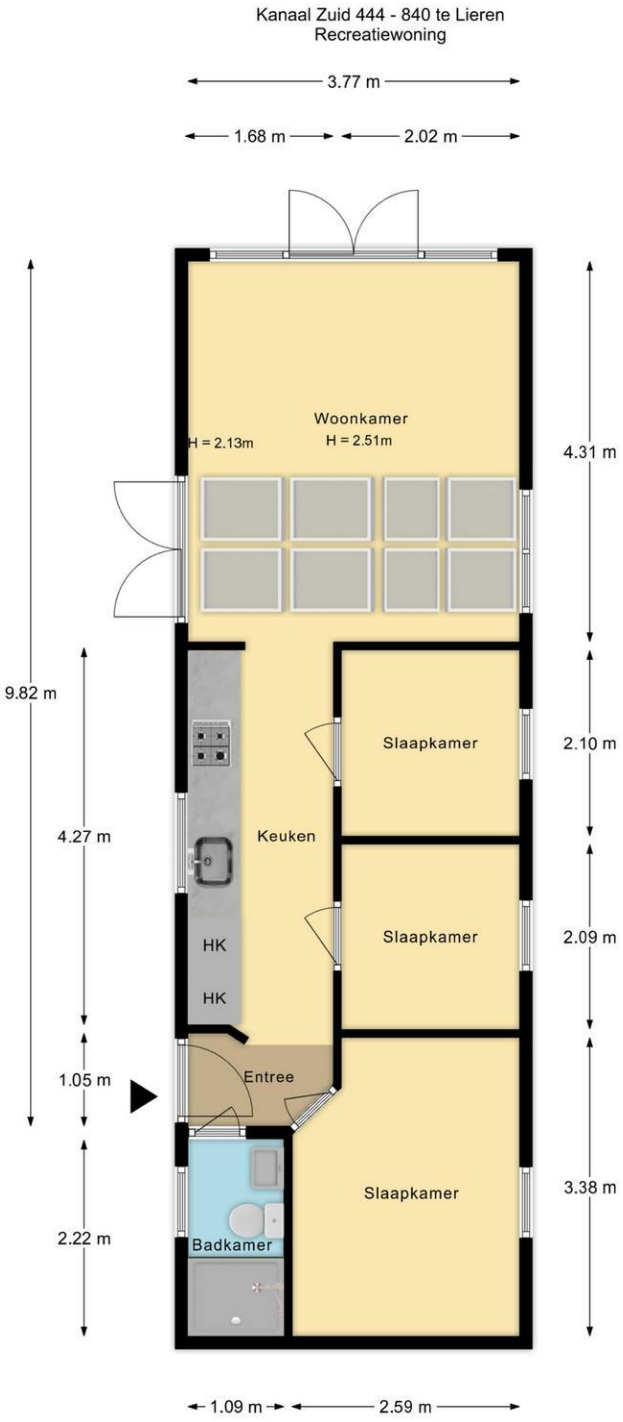
Foto's



Kanaal Zuid 444 840 - 7364 CB LIEREN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 2D

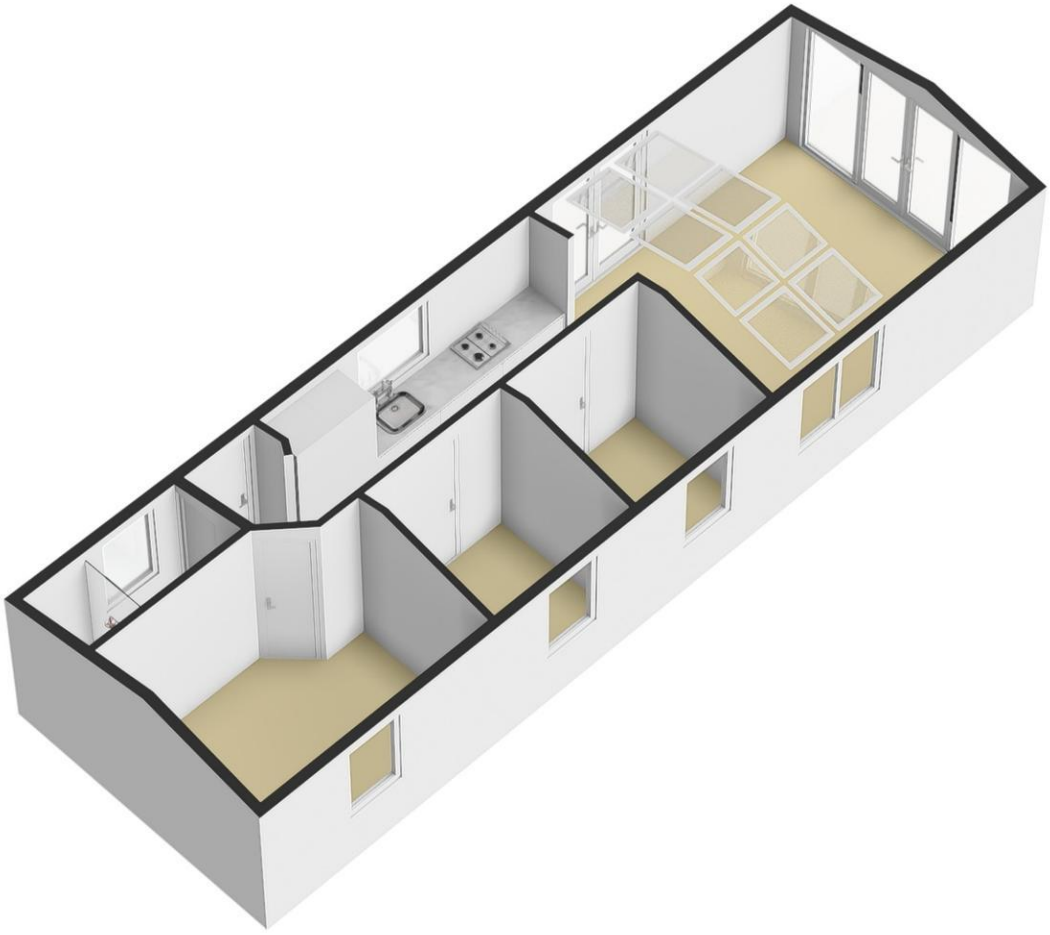


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kanaal Zuid 444 840 - 7364 CB LIEREN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 3D

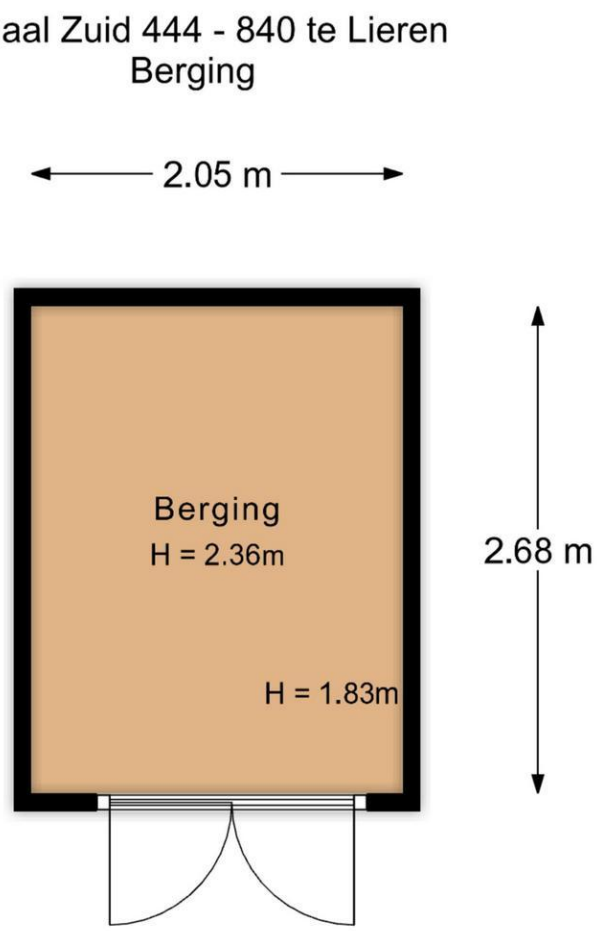


Kanaal Zuid 444 840 - 7364 CB LIEREN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Berging 2D

Kanaal Zuid 444 - 840 te Lieren
Berging

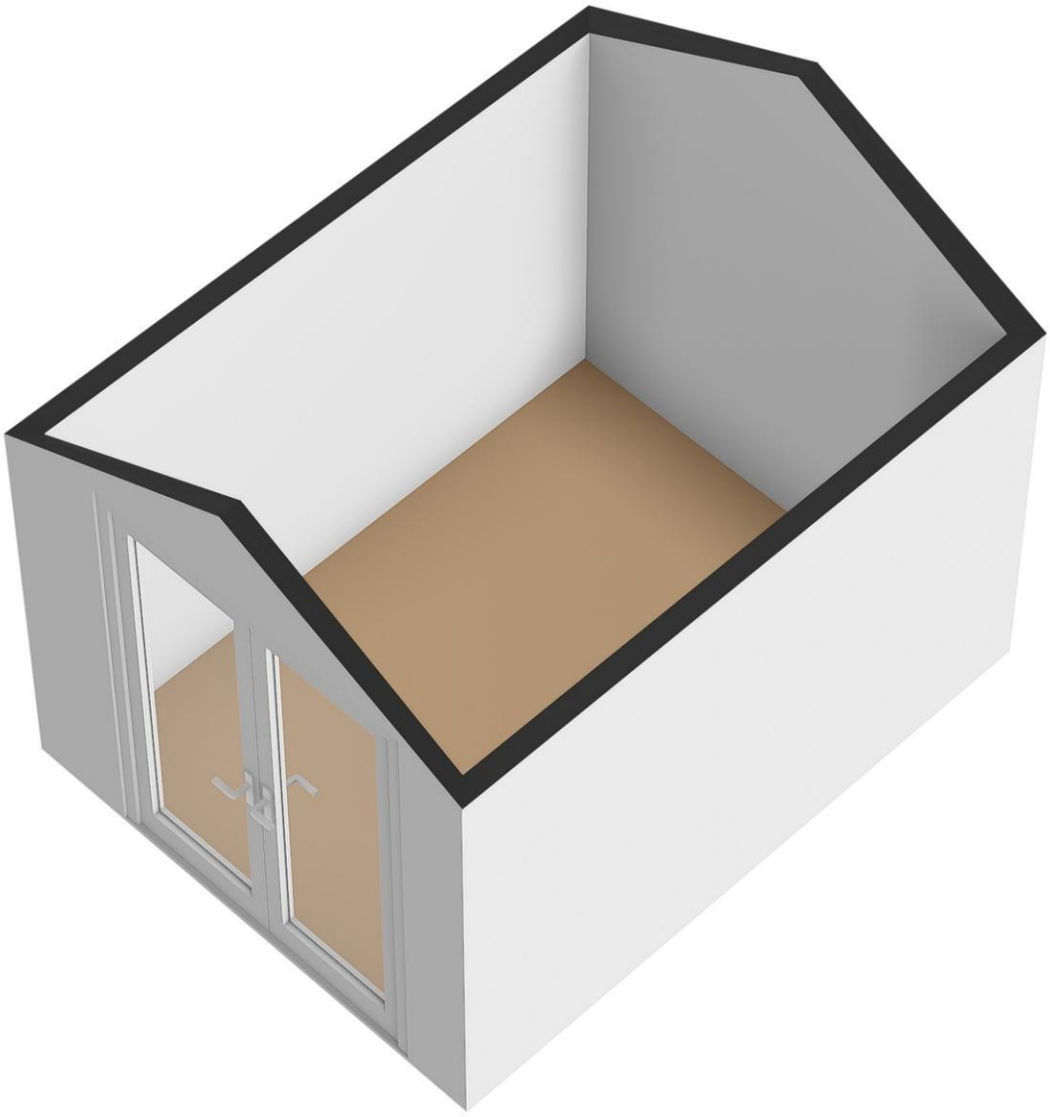


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kanaal Zuid 444 840 - 7364 CB LIEREN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Berging 3D

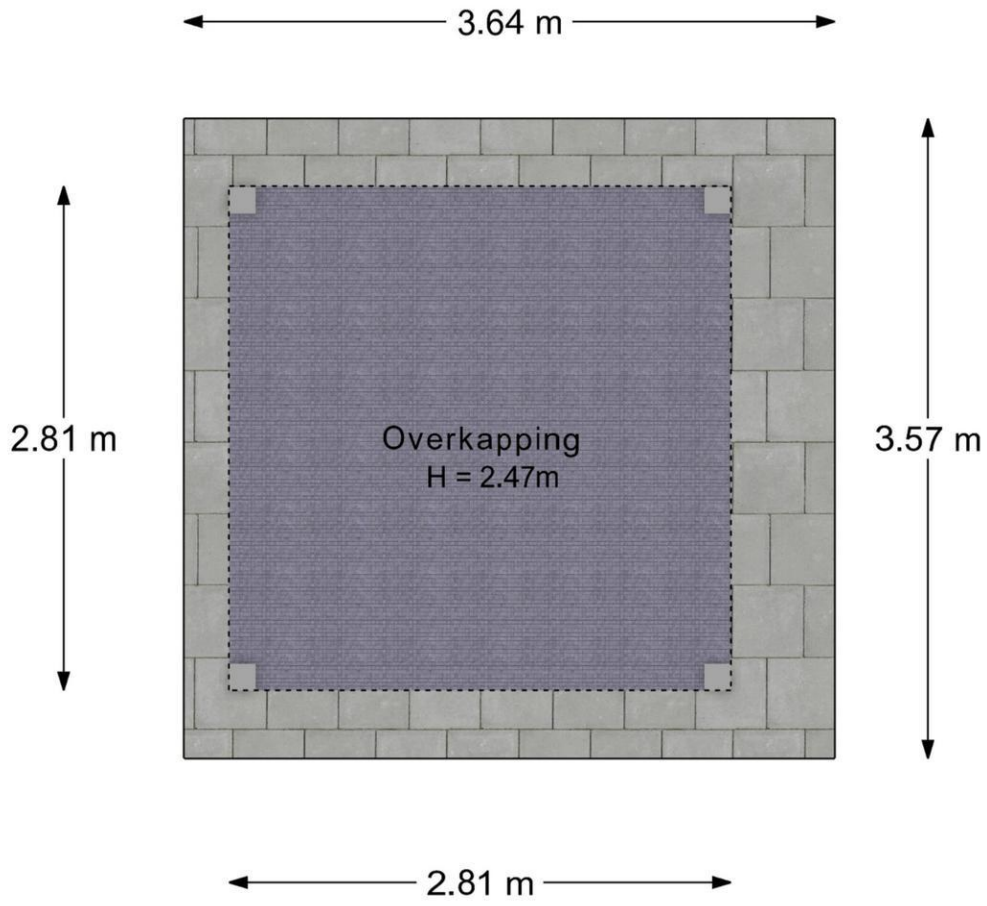


Kanaal Zuid 444 840 - 7364 CB LIEREN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Overkapping 2D

Kanaal Zuid 444 - 840 te Lieren
Overkapping

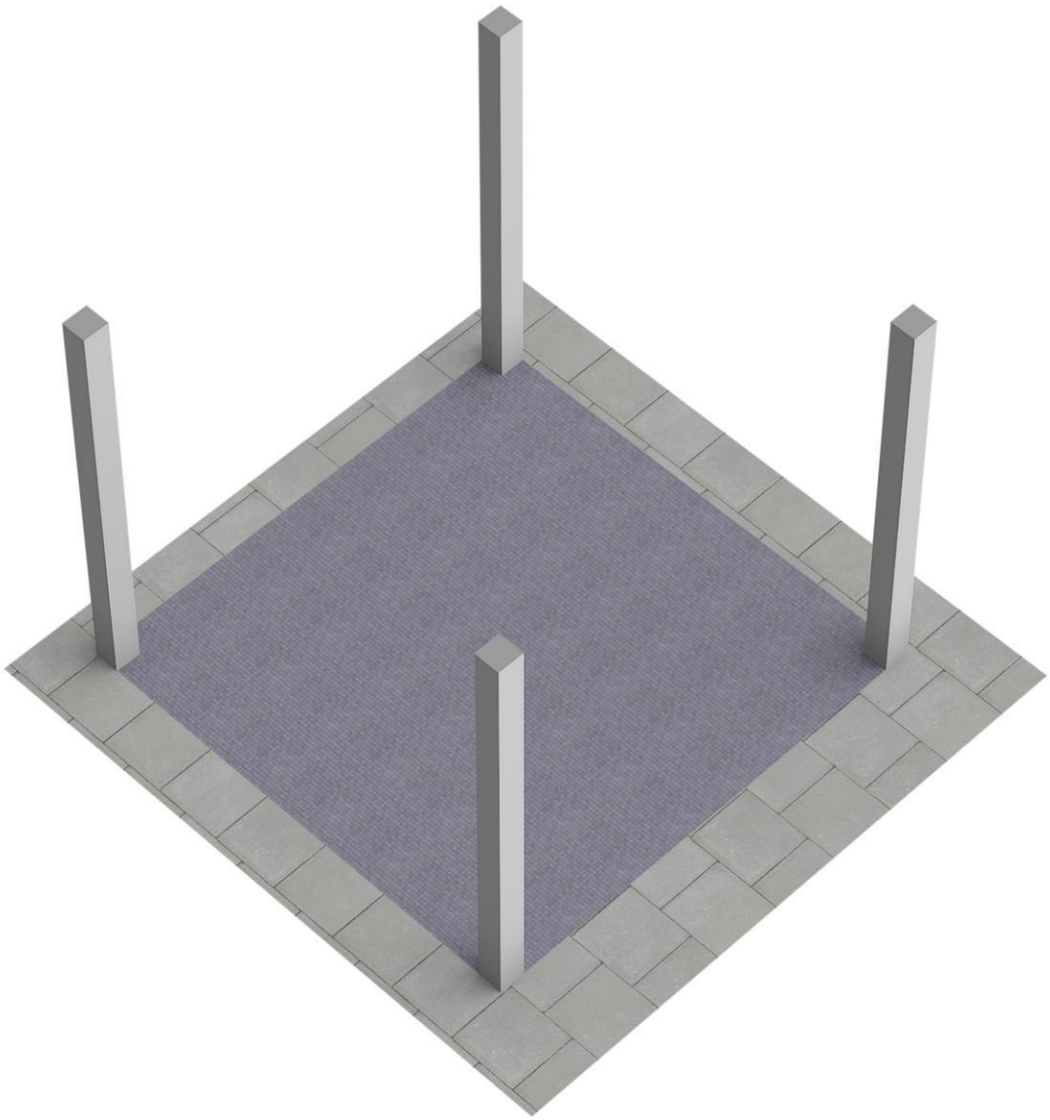


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kanaal Zuid 444 840 - 7364 CB LIEREN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Overkapping 3D



Kanaal Zuid 444 840 - 7364 CB LIEREN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Kanaal Zuid 444 840
Postcode / plaats	7364 CB LIEREN
Provincie	Gelderland

Locatiekaart



De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE
Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD
Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING
Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?
Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?
Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

