Een prachtige vrijstaande villa

Een heerlijke plek om thuis te komen!



Rembrandtlaan 12

1624 GL HOORN

Richtprijs: € 1.150.000,- k.k.

0229 27 96 97
info@kingmamakelaars.nl
kingmamakelaars.nl

KINGMA
MAKELAARS

Regel jij de verhuisdozen?

Dan doen wij de rest...



Adres
Rembrandtlaan 12

Richtprijs
€ 1.150.000,- k.k.

Woonoppervlakte
174 m²

Perceeloppervlakte
613 m²

Type woning
Vrijstaande woning

Bouwjaar
1970

Berging
Vrijstaand hout

Garage
Ja

Tuin
Achtertuin, voortuin

Energielabel
B



Wat je hier kunt verwachten:

Aan de geliefde Rembrandtlaan in Hoorn staat deze prachtige vrijstaande villa, verscholen in het groen en op korte (loop)afstand van de gezellige historische binnenstad. Hier geniet je van rust, ruimte en volop privacy, terwijl alle levendigheid van de stad binnen handbereik ligt. Binnen word je verrast door een sfeervol interieur met warme vtwonen-tinten, een fantastische woonkeuken, een gezellige zitkamer met en-suitedeuren en een prachtige haard. Met drie slaapkamers, twee badkamers, een werkkamer én een schitterende tuin rondom is dit een huis waar je iedere dag opnieuw van geniet!

KINGMA
MAKELAARS

Rembrandtlaan 12

Richtprijs: € 1.150.000,- k.k.
Woonoppervlakte: 174 m²
Inhoud: 669 m³
Perceeloppervlakte: 613 m²
Energielabel: B

Wat een heerlijke plek om thuis te komen! Aan de geliefde Rembrandtlaan in Hoorn staat deze prachtige vrijstaande villa, verscholen in het groen en op korte (loop)afstand van de gezellige historische binnenstad. Hier geniet je van rust, ruimte en volop privacy, terwijl alle levendigheid van de stad binnen handbereik ligt. Binnen word je verrast door een sfeervol interieur met warme vtwonen-tinten, een fantastische woonkeuken, een gezellige zitkamer met en-suitedeuren en een prachtige haard. Met drie slaapkamers, twee badkamers, een werkkamer én een schitterende tuin rondom is dit een huis waar je iedere dag opnieuw van geniet!

De royale woonkeuken is zonder twijfel een van de favoriete plekken in huis! De stoere zwarte keuken vormt een prachtig contrast met de warme uitstraling van het interieur en is werkelijk van alle gemakken voorzien. Denk aan Siemens-apparatuur, een BORA-kookplaat met geïntegreerde afzuiging, een dubbele oven, Amerikaanse koel-vriescombinatie en zelfs een wijnklimaatkast. Hier kook je met plezier voor familie en vrienden, terwijl er aan de grote eettafel alle ruimte is om gezellig samen te komen. Zet op mooie dagen de openslaande deuren naar de tuin open en binnen en buiten lopen heerlijk in elkaar over!

De sfeervolle haard met op maat gemaakte ombouw is een echte blikvanger en zorgt voor extra warmte en gezelligheid. Via de nieuw geplaatste en-suitedeuren bereik je de fijne zitkamer, waar de warme kleuren en gezellige indeling met het op maat gemaakte TV-meubel voor een heerlijke woonsfeer zorgen. Een fijne plek om je na een lange dag terug te trekken! Daarnaast is er op de begane grond een separate werkkamer, ideaal voor wie regelmatig thuis werkt.

KINGMA
MAKELAARS

Rembrandtlaan 12

En wat een luxe: hier kun je ook volledig gelijkvloers wonen! De royale slaapkamer op de begane grond beschikt over een vaste kastenwand en een eigen badkamer. Deze is stijlvol afgewerkt en voorzien van een heerlijk ligbad, ruime inloopdouche en dubbele wastafel. Alles wat je nodig hebt binnen handbereik, terwijl je boven nog volop ruimte hebt voor familie, gasten of hobby's.

Op de eerste verdieping vind je nog twee modern afgewerkte slaapkamers en een tweede badkamer met douche, wandcloset en wastafelmeubel. Het dakkapel aan de achterzijde, die over de volledige lengte van het dak is geplaatst, zorgt voor verrassend veel licht en veel extra leefruimte. Ook aan praktische bergruimte is gedacht, met diverse vaste kasten en een aparte technische ruimte.

Wat maakt deze villa zo bijzonder?
- Fantastische groene ligging, op korte (loop)afstand van de Hoornse binnenstad;
- Sfeervol interieur met warme vtwonen-tinten;
- Royale woonkeuken met luxe inbouwapparatuur en wijnklimaatkast;
- Gezellige zitkamer met nieuwe en-suitedeuren en sfeervolle haard;
- Drie slaapkamers, twee badkamers en een separate werkkamer;
- Airco's die het huis verwarmen en koelen;
- Levensloopbestendig dankzij een volwaardige slaapkamer en luxe badkamer op de begane grond;
- Grote dakkapel op de eerste verdieping;
- Overal nieuwe beglazing;
- Bijkeuken met wasmachine-opstelling;
- 12 zonnepanelen en energielabel B;
- Prachtig aangelegde tuin rondom met volop rust en privacy;
- Royale garage, tuinberging en parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

KINGMA
MAKELAARS

Rembrandtlaan 12

En dan die tuin... wat een plaatje! Een prachtig aangelegde groene tuin waar je op ieder moment van de dag wel een heerlijk plekje vindt. Geniet van de zon op een van de terrassen, zoek de schaduw op onder de veranda met zonnescherm of begin de ochtend rustig met een kop koffie en uitzicht richting het aangrenzende park (gelegen aan de achterzijde van de woning). De fraaie beplanting, verzorgde borders en het gazon zorgen voor een sfeervol geheel. Ook praktisch is alles goed geregeld met een royale garage, tuinberging en volop parkeerruimte op eigen terrein.

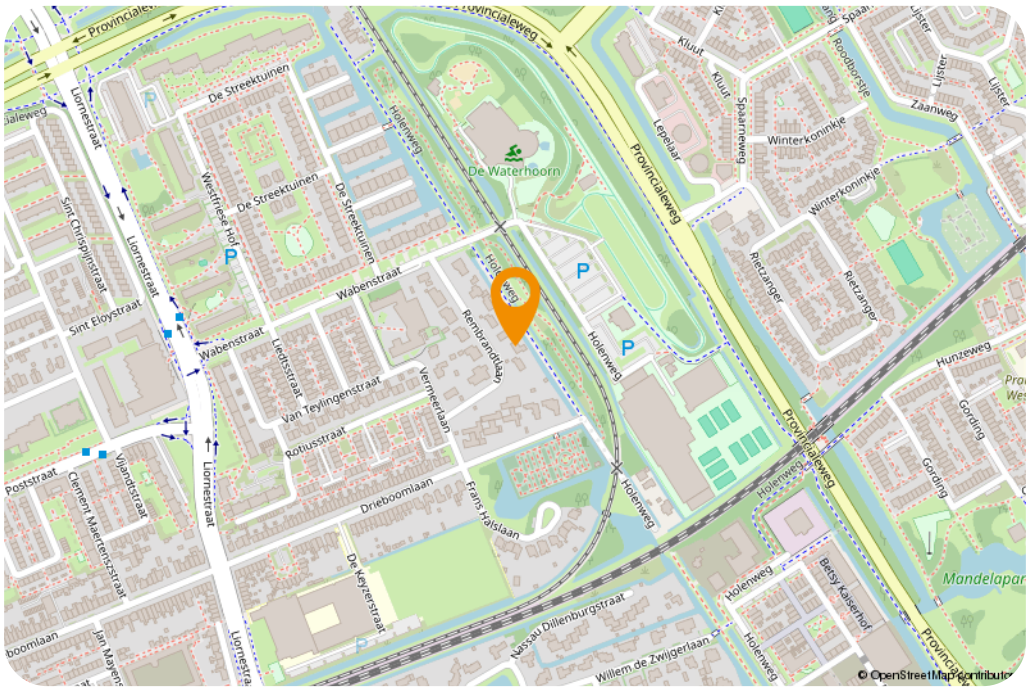
Zie jij jezelf hier al wonen? Wij kunnen ons dat helemaal voorstellen! Rembrandtlaan 12 is zo'n huis dat je eigenlijk zelf moet ervaren. Bel ons op 0229 27 96 97 voor een bezichtiging. We laten je deze bijzondere villa met veel plezier zien!

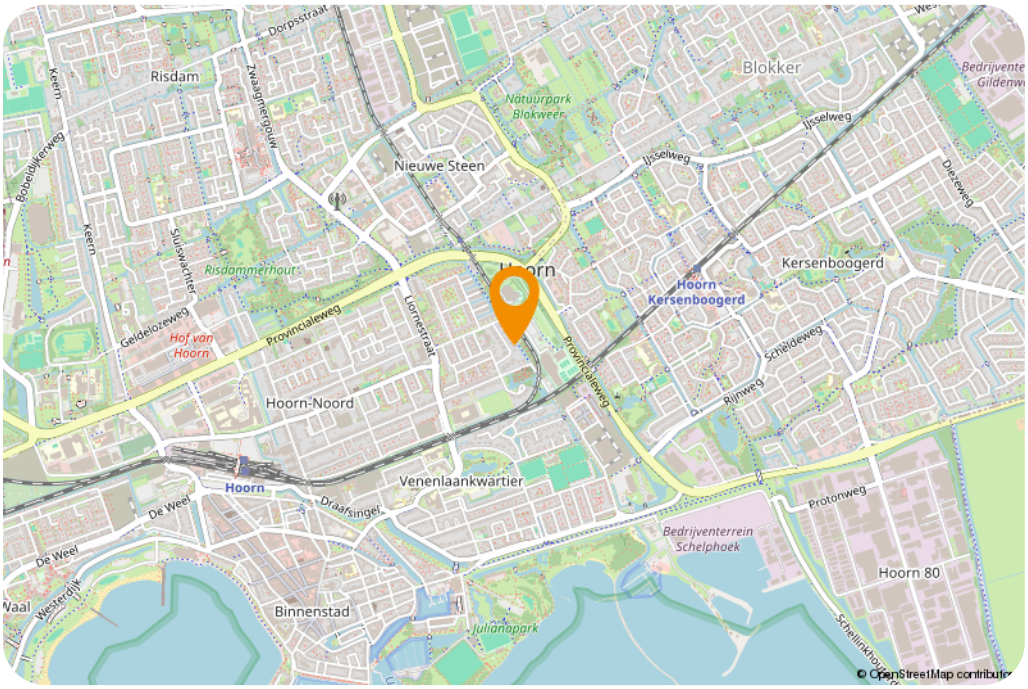
Heb je behoefte aan een professional die je adviseert? Schakel dan je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

KINGMA
MAKELAARS

Rembrandtlaan 12

Locatie overzicht





KINGMA
MAKELAARS

Rembrandtlaan 12





KINGMA
MAKELAARS

Rembrandtlaan 12





KINGMA
MAKELAARS

Rembrandtlaan 12



De stoere zwarte keuken vormt een prachtig contrast met de warme uitstraling van het interieur en is werkelijk van alle gemakken voorzien.

KINGMA
MAKELAARS

Rembrandtlaan 12





KINGMA
MAKELAARS

Rembrandtlaan 12



Sfeervol interieur met warme vtwonen-tinten.

KINGMA
MAKELAARS

Rembrandtlaan 12





KINGMA
MAKELAARS

Rembrandtlaan 12



KINGMA
MAKELAARS

Rembrandtlaan 12





Zet op mooie dagen de openslaande deuren naar de tuin open en binnen en buiten lopen heerlijk in elkaar over!

KINGMA
MAKELAARS

Rembrandtlaan 12





KINGMA
MAKELAARS

Rembrandtlaan 12



De royale slaapkamer op de begane grond beschikt over een vaste kastenwand en een eigen badkamer.

KINGMA
MAKELAARS

Rembrandtlaan 12



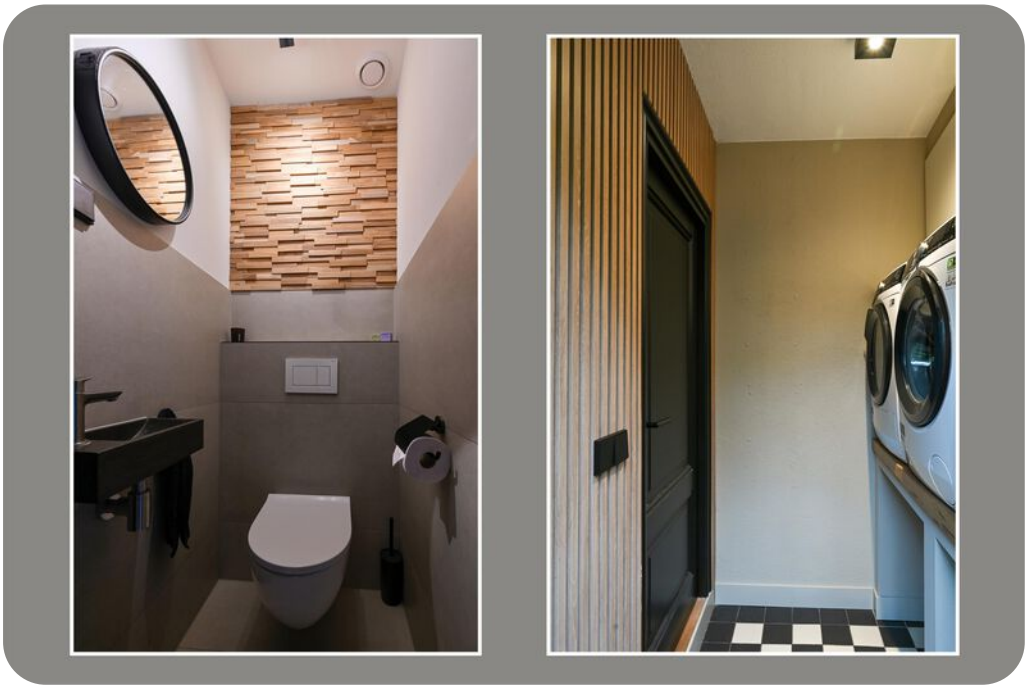




KINGMA
MAKELAARS

Rembrandtlaan 12





KINGMA
MAKELAARS

Rembrandtlaan 12



Op de eerste verdieping vind je nog twee modern afgewerkte slaapkamers.

KINGMA
MAKELAARS

Rembrandtlaan 12

Een groot dakkapel en airco in elke kamer.





KINGMA
MAKELAARS

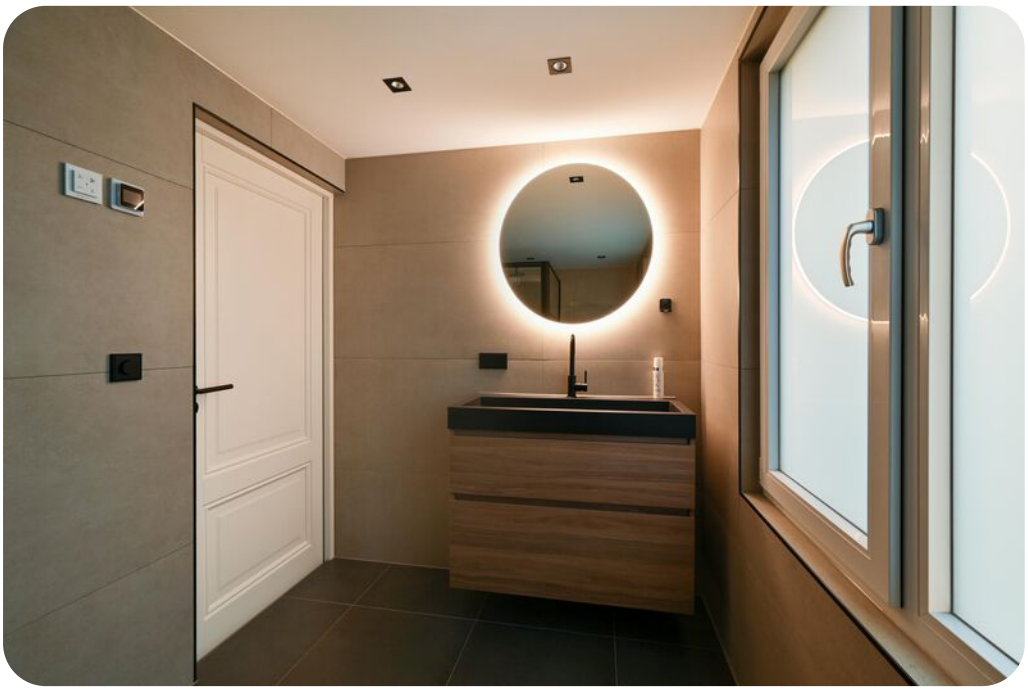
Rembrandtlaan 12





KINGMA
MAKELAARS

Rembrandtlaan 12





KINGMA
MAKELAARS

Rembrandtlaan 12

En dan die tuin...

wat een plaatje!





KINGMA
MAKELAARS

Rembrandtlaan 12

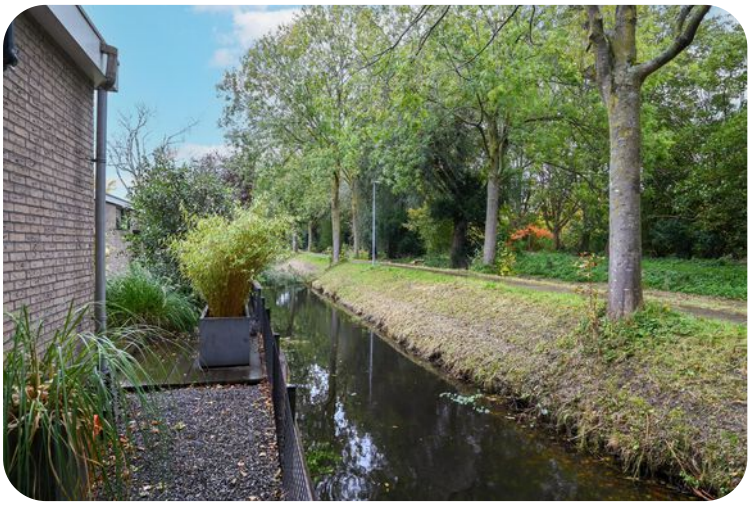


Een prachtig aangelegde groene tuin waar je op ieder moment van de dag wel een heerlijk plekje vindt.

KINGMA
MAKELAARS

Rembrandtlaan 12





De fraaie beplanting, verzorgde borders en het gazon zorgen voor een sfeervol geheel.

KINGMA
MAKELAARS

Rembrandtlaan 12

Plattegronden



Begane grond, Rembrandtlaan 12 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. © gerisbouwtechniek.nl

Branchbrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	174 m²
Overige inpandige ruimte(n)	23 m²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	0 m²
Externe bergruimte(n)	7 m²

Rembrandtlaan 12

Plattegronden



Eerste verdieping, Rembrandtlaan 12 in Hoorn

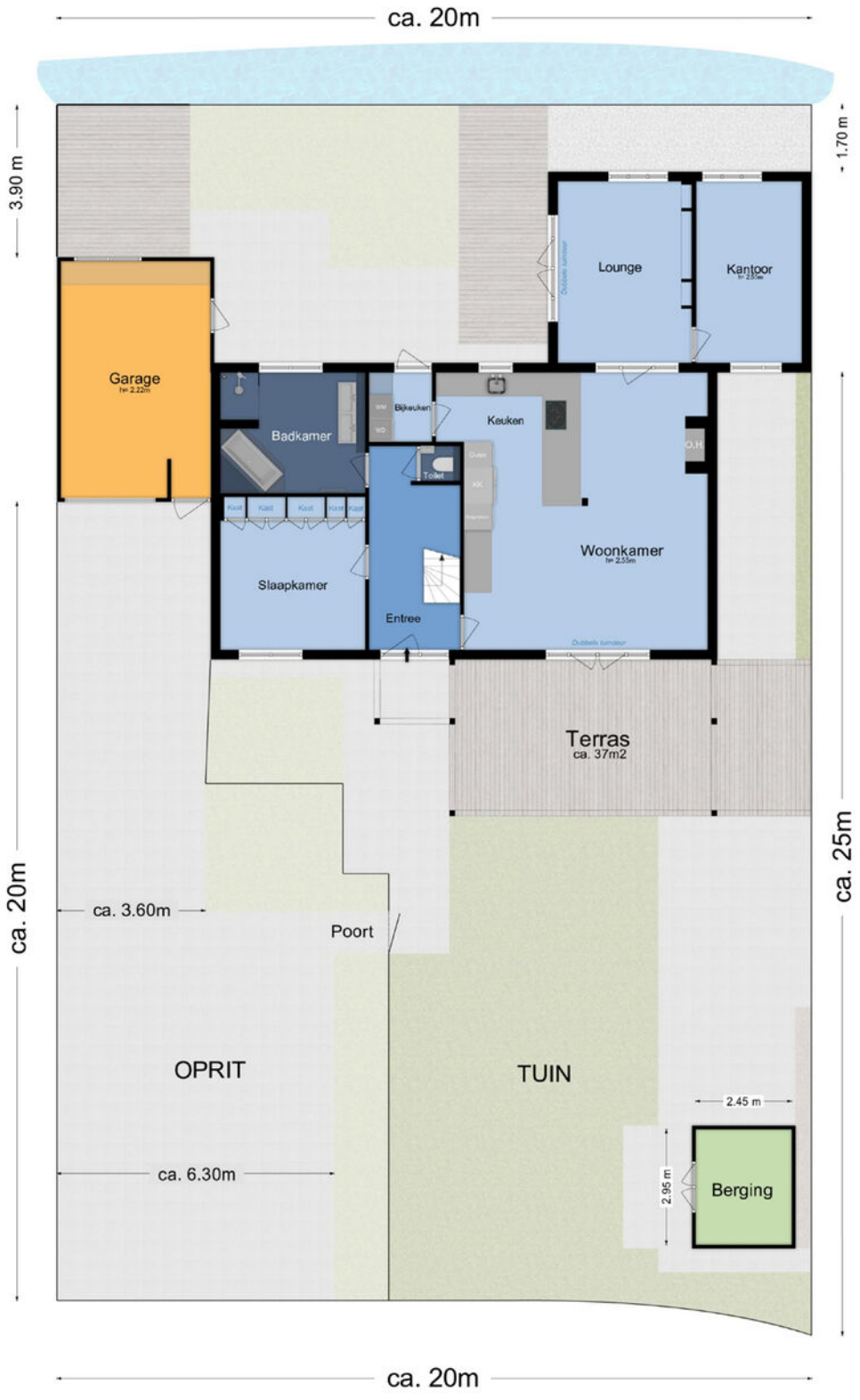
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. © gerisbouwtechniek.nl

Branchbrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	174 m²
Overige inpandige ruimte(n)	23 m²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	0 m²
Externe bergruimte(n)	7 m²

Rembrandtlaan 12

Plattegronden



Perceel, Rembrandtlaan 12 in Hoorn

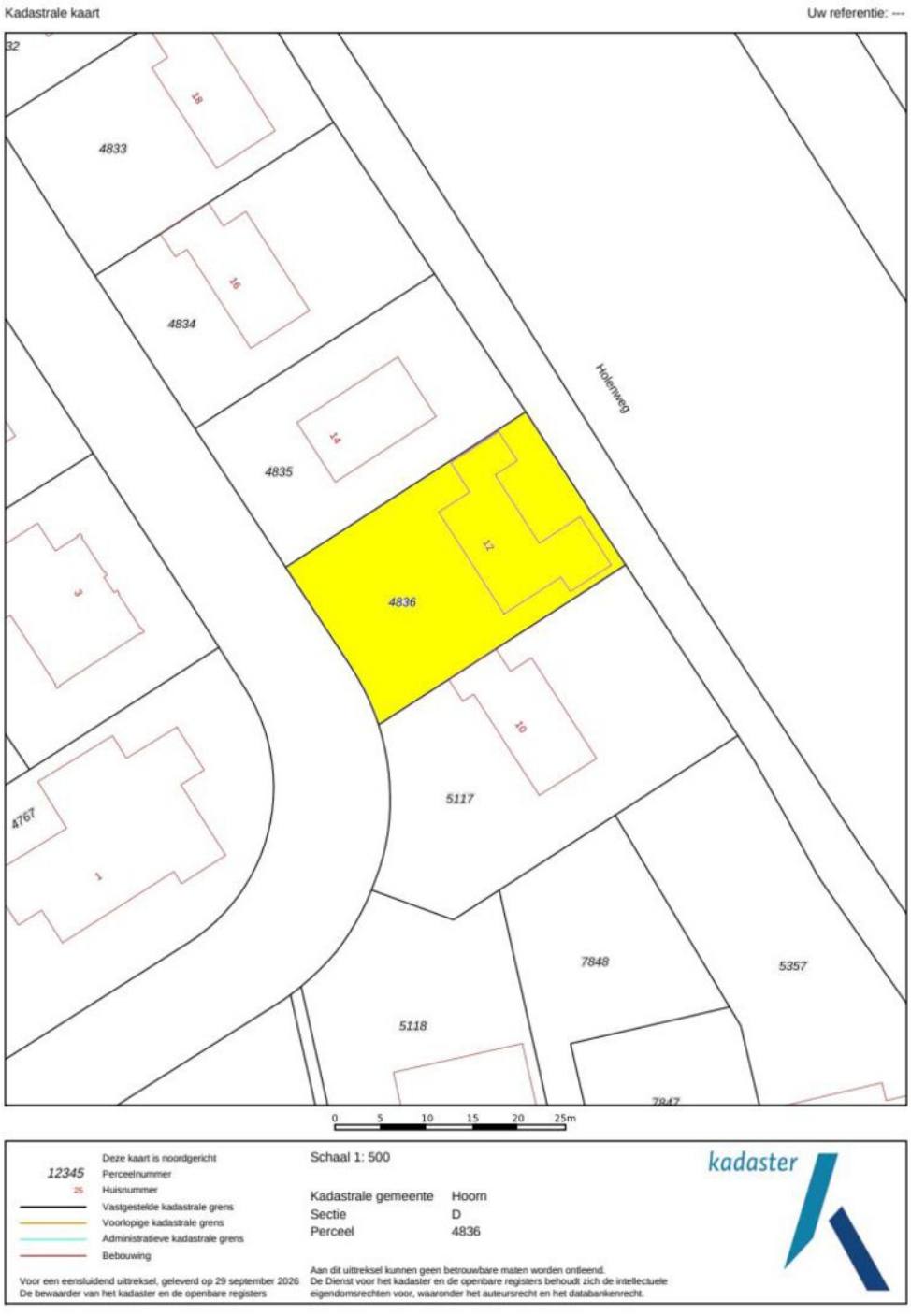
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. © gerisbouwtechniek.nl

Branchbrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	174 m²
Overige inpandige ruimte(n)	23 m²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	0 m²
Externe bergruimte(n)	7 m²

Rembrandtlaan 12

Kadastrale gegevens



Postcode	1624 GL
Gemeente	Hoorn
Sectie perceel	D /
Oppervlakte	613 m²

KINGMA
MAKELAARS

Rembrandtlaan 12

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kledingkasten slaapkamers boven	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

KINGMA
MAKELAARS

Rembrandtlaan 12

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X

KINGMA
MAKELAARS

Rembrandtlaan 12

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X

KINGMA
MAKELAARS

Rembrandtlaan 12

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				

KINGMA
MAKELAARS

Rembrandtlaan 12

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X

KINGMA
MAKELAARS

Rembrandtlaan 12

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X

Overig - Contracten
CV: Nee
Boiler: Nee
Zonnepanelen: Nee

KINGMA
MAKELAARS

Zonder stress, mét succes

Een huis kopen of verkopen doe je niet elke dag. Soms is het spannend, soms overweldigend en bijna altijd een beetje emotioneel. Dat begrijpen we. Ons team staat daarom voor je klaar met eerlijk advies, korte lijnen en vaste prijzen. Geen verrassingen achteraf, wel een makelaar die écht naast je staat.

Van het eerste gesprek tot de sleuteloverdracht zorgen wij dat het soepel loopt. Jij houdt het overzicht, wij regelen de rest.

Even dit weten
Deze brochure is een uitnodiging om verder te praten. Wil je een bod uitbrengen of meer weten over de woning? Dan gaan we graag met je in gesprek.

Overeenkomst
Een verkoop is pas rond als alles is afgestemd: prijs, opleverdatum, voorwaarden en wat er wel of niet achterblijft in de woning. Zolang dat niet het geval is, is er nog niets officieel.

Ontbindende voorwaarden
Wil je bieden onder voorbehoud van financiering? Vermeld dat dan uitdrukkelijk bij je bod. Je krijgt die voorwaarde niet automatisch mee. Zo weet iedereen precies waar ze aan toe zijn, en dat is precies hoe wij het graag hebben.

De koopakte
We werken met de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Dat wordt standaard vastgelegd in de koopovereenkomst. Duidelijk, zoals het hoort.

Wat je zelf checkt
De informatie in deze brochure is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, maar blijft indicatief. Jaartallen, maten, omschrijvingen: check wat voor jou belangrijk is. Dat is jouw recht en jouw verantwoordelijkheid. Twijfel je ergens over? Schakel je eigen makelaar in. Wij helpen je waar we kunnen.

Ouder huis
Dit huis is ouder dan 20 jaar. Dat betekent dat je met andere verwachtingen kijkt dan bij nieuwbouw. Gebreken die voortkomen uit de leeftijd van de woning zijn voor rekening van de koper. We zeggen het erbij, zodat je weet waar je aan begint.

KINGMA
MAKELAARS

Zonder stress, mét succes

Energielabel
Elk huis dat wordt verkocht, heeft een energielabel nodig. Het geeft je een eerlijk beeld van wat de woning verbruikt en wat dat betekent voor je maandlasten. Bij de overdracht ontvang je het definitieve label. Wij leggen alle details hierover vast in de koopovereenkomst.

Kom kijken
Nieuwsgierig geworden? Dat begrijpen we. Een huis moet je voelen, en dat doe je pas als je er doorheen loopt. Plan een bezichtiging en ontdek het zelf.

Bel ons op 0229 27 96 97 of mail naar info@kingmamakelaars.nl. We horen graag wat je ervan vindt, ook na de bezichtiging. Voor jou helpt het om je gedachten op een rij te zetten, voor ons is het waardevolle input. Laat het ons dus weten.

Hypotheek of verzekering nodig?
We werken samen met betrouwbare bemiddelaars in hypotheken en verzekeringen. Of je nu voor het eerst koopt of al precies weet wat je wil, een goed gesprek helpt altijd. Bel of mail ons en we plannen een vrijblijvend adviesgesprek. Bij jou thuis of bij ons op kantoor, wat het beste uitkomt.

KINGMA
MAKELAARS

Ons team

Dit zijn de mensen die het ‘m doen.



Lars Kingma
Beëdigd makelaar/ taxateur o.z.



Marco Mosselman
NVM Makelaar



Els Visser
NVM Makelaar



Mertijn Voortman
Beëdigd makelaar/ taxateur o.z.



Jolande Orsel
Commercieel medewerkster



Monique Wisman
Commercieel medewerkster



Marieke Tuinstra
Office Manager

Waarom kiezen voor Kingma?

Simpel, we zeggen wat we doen en we doen wat we zeggen. Al meer dan twintig jaar helpen we mensen met kopen, verkopen en taxeren — met kennis, aandacht en een nuchtere houding.

We geloven in korte lijnen, heldere afspraken en persoonlijk contact. We denken mee, schakelen snel en houden altijd jouw belang voor ogen. Dankzij ons lokale netwerk en onze ervaring vinden we oplossingen waar anderen stoppen.

Meer dan 20 jaar ervaring in de woningmarkt in de regio Hoorn en Enkhuizen

Een persoonlijke aanpak met korte lijnen, duidelijke afspraken en altijd een glimlach

Oplossingsgericht en creatief, met maar één doel: jou met een goed gevoel verder helpen