Aletta Jacobs-erf 554
DORDRECHT



VRAAGPRIJS

€ 375.000 K.K.

0787440182
makelaardij@advema.nl
www.advema.nl

Advema
Makelaardij

Kenmerken



Woonoppervlakte
94 m²

Aantal kamers
5

Perceeloppervlakte
164 m²

Aantal slaapkamers
4

Inhoud
349 m³

Bouwjaar
1987

Soort woning
hoekwoning

Energielabel
C

Omschrijving

Ruime hoekwoning in de kindvriendelijke wijk Stadspolders met een fijne woonkamer, 4 slaapkamers en een grote achtertuin op het noordoosten!

Fijne woonkamer met een halfopen keuken en toilet op de begane grond, 3 slaapkamers en de badkamer op de eerste verdieping en op de tweede verdieping heeft u een ruime voorzolder met aansluiting wasmachine en droger, opstelplaats cv-ketel en slaapkamer 4. De woning is gelegen in één van de geliefdere straten in de wijk Stadspolders. Winkels, bushalte, NS-station Stadspolders, scholen, kerken, een gezondheidscentrum, een bibliotheek en een Grand-Café zijn allen op nog geen 10 minuten loopafstand. Tevens zijn er in de directe nabijheid vele sport- en recreatievoorzieningen en is de woning gunstig gelegen t.o.v. de N3, A16 en A15.

Kenmerken:

vraagprijs: € 375.000,- kosten koper
type woning: hoekwoning, eengezinswoning
aantal kamers: 5 kamers, waarvan 4 slaapkamers
inhoud woning: 349 m^3
perceel oppervlakte: 164 m^2
woonoppervlakte: 94 m^2
bouwjaar: ca. 1987
ligging: gelegen in de wijk Stadspolders
isolatie: dubbel glas
tuin: achtertuin gelegen op het noordoosten
parkeren: openbaar parkeren
verwarming: verwarming middels cv-combiketel (Remeha Avanta, 2014)

Omschrijving

Indeling begane grond:

- entree in hal met meterkast (1 aardlekschakelaar en 5 groepen), toilet, trapopgang naar de eerste verdieping en deur naar de woonkamer;
- woonkamer met trapkast, laminaat als vloerafwerking en gedeeltelijk granol als wandafwerking en gedeeltelijk steenstrips als wandafwerking;
- de halfopen keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, t.w.: 5-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, koelkast, vaatwasser en verder laden en kasten. Vanuit de keuken komt u in de achtertuin;
- gedeeltelijk betegeld toilet met staand closet en een fonteintje.

Indeling eerste verdieping:

- overloop, 3 slaapkamers, badkamer en trapopgang naar de tweede verdieping;
- slaapkamer 1 is gelegen aan de achterzijde van de woning, heeft een dakraam en is voorzien van laminaat als vloerafwerking en behang als wandafwerking;
- slaapkamer 2 is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van laminaat als vloerafwerking, behang als wandafwerking en heeft een vaste kast met schuifdeuren;
- slaapkamer 3 is gelegen aan de achterzijde van de woning, heeft een dakraam (dit raam is lek) en is voorzien van laminaat als vloerafwerking en behang als wandafwerking;
- volledig betegelde badkamer met ligbad, wastafel + spiegel, 2e hangend closet, designradiator en inbouwspots.

Indeling tweede verdieping:

- ruime voorzolder met bergruimte achter de schotten, aansluiting wasmachine en droger, opstelplaats cv-ketel en toegang tot slaapkamer 4;
- slaapkamer 4 heeft een Velux dakraam, bergruimte achter de schotten en laminaat als vloerafwerking.

Omschrijving

Tuinen:

- ruime voortuin;
- de diepe achtertuin is gelegen op het noordoosten en heeft een stenen schuur (v.v. elektra) grenzend aan de woning, een vrijstaande houten schuur, buitenkraan, elektra en een zij-ingang.

Algemeen:

- bouwjaar ca. 1987;
- energielabel C, geldig tot 26-10-2036.

Kadastrale aanduiding:

Gemeente Dordrecht, sectie Y, nummer 1209, groot 1 are en 64 centiare (164 m^2) eigen grond.

Oplevering:

- in overleg.

Diversen:

Advema NVM Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij. Indien u interesse heeft in deze woning is het raadzaam uw eigen onafhankelijke NVM aankoopmakelaar in de arm te nemen.
Er komt heel wat kijken bij het aankopen van een woning en het nemen van tal van financiële beslissingen.

Afmetingen:

De vermelde afmetingen/oppervlakten in deze informatie zijn gemeten op basis van NEN-2580.
De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 van het Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Bij onze partner Advema Financiële Dienstverlening kunt u ook terecht voor een vrijblijvend hypotheekadvies.
Advema Makelaardij & Financiële Dienstverlening (078) 7440182.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.
































Dream


Dream

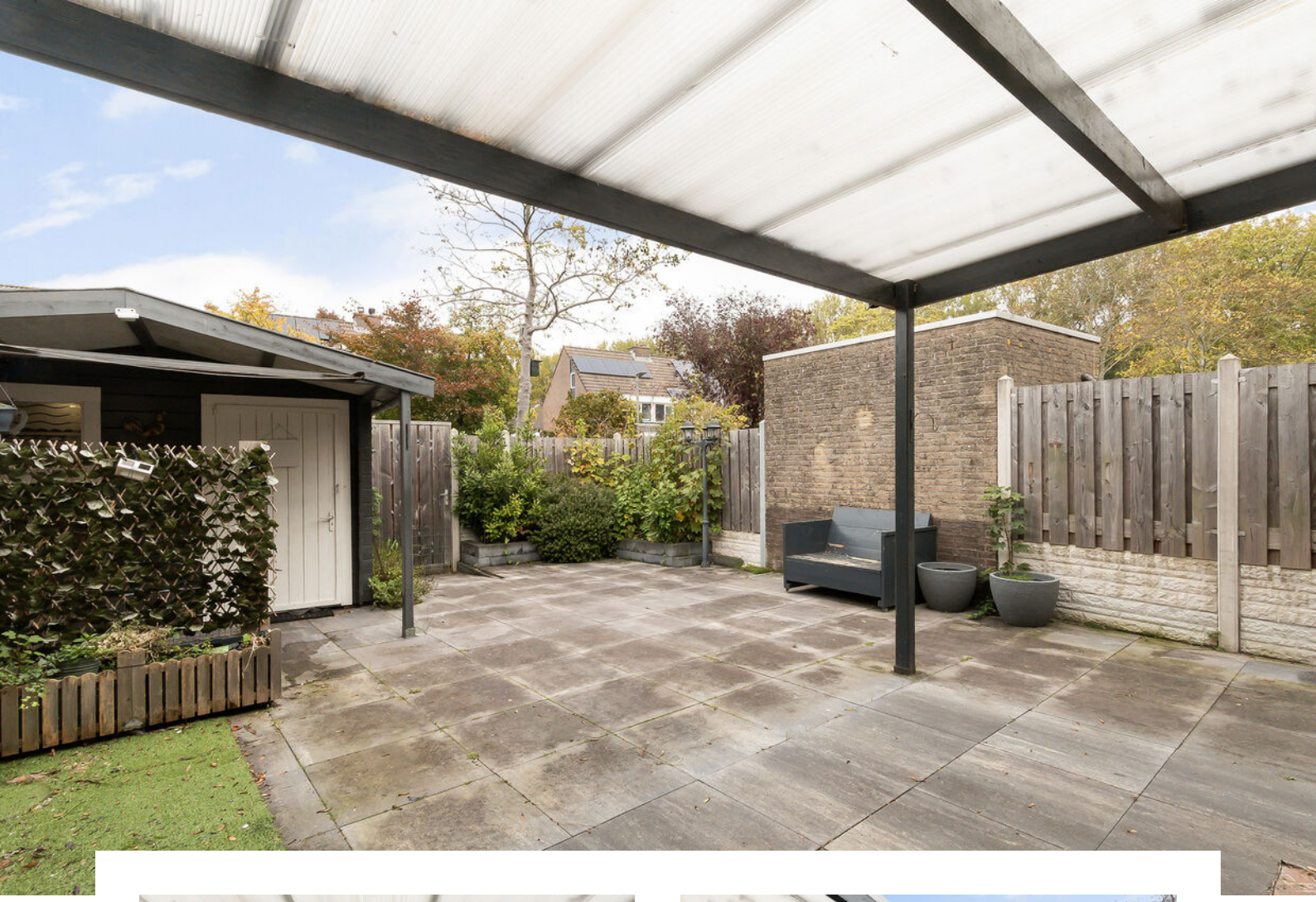


















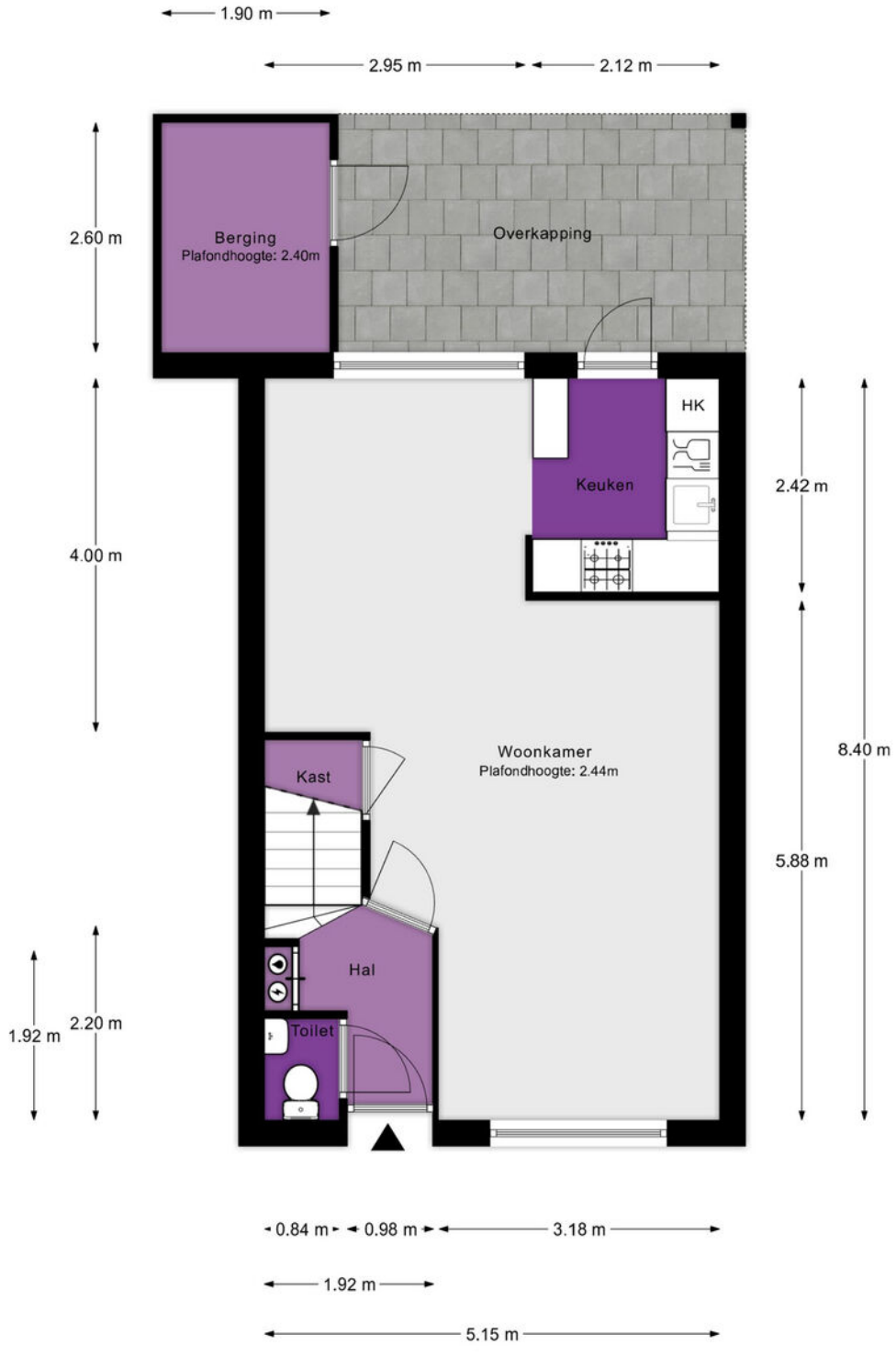








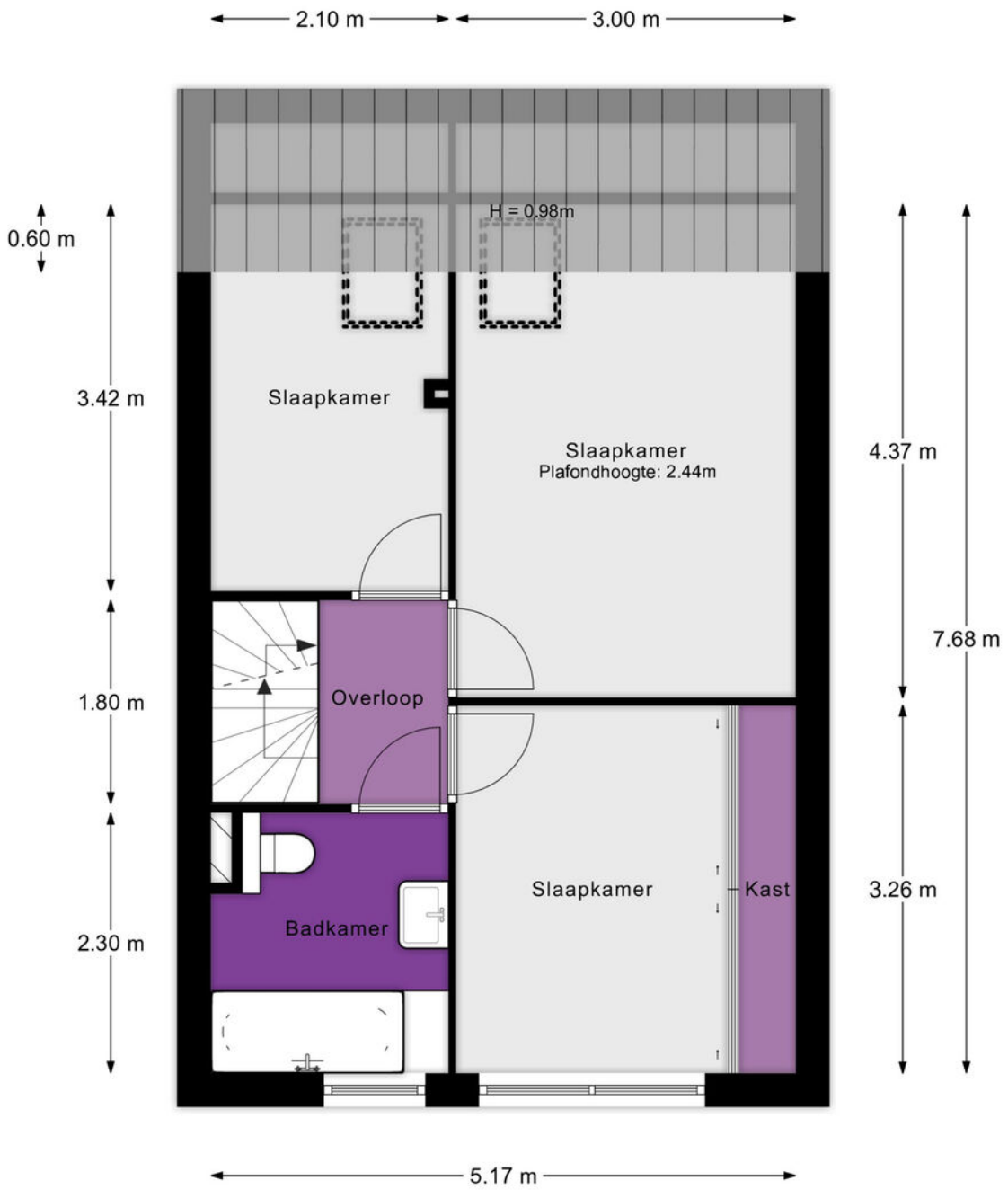
Plattegrond begane grond



Begane grond

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

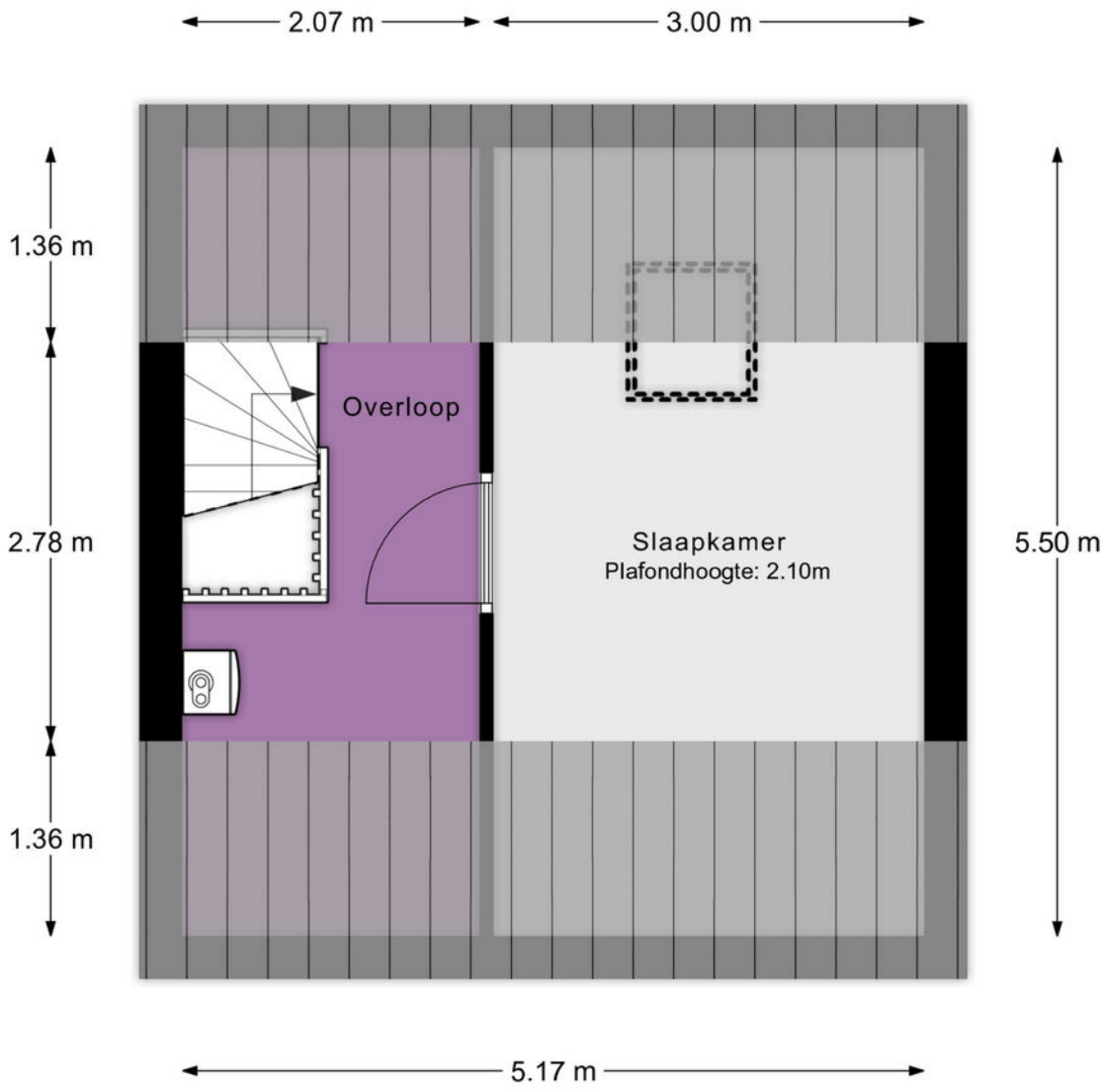
Plattegrond
1e verdieping



1e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond
2e verdieping



2e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond perceel



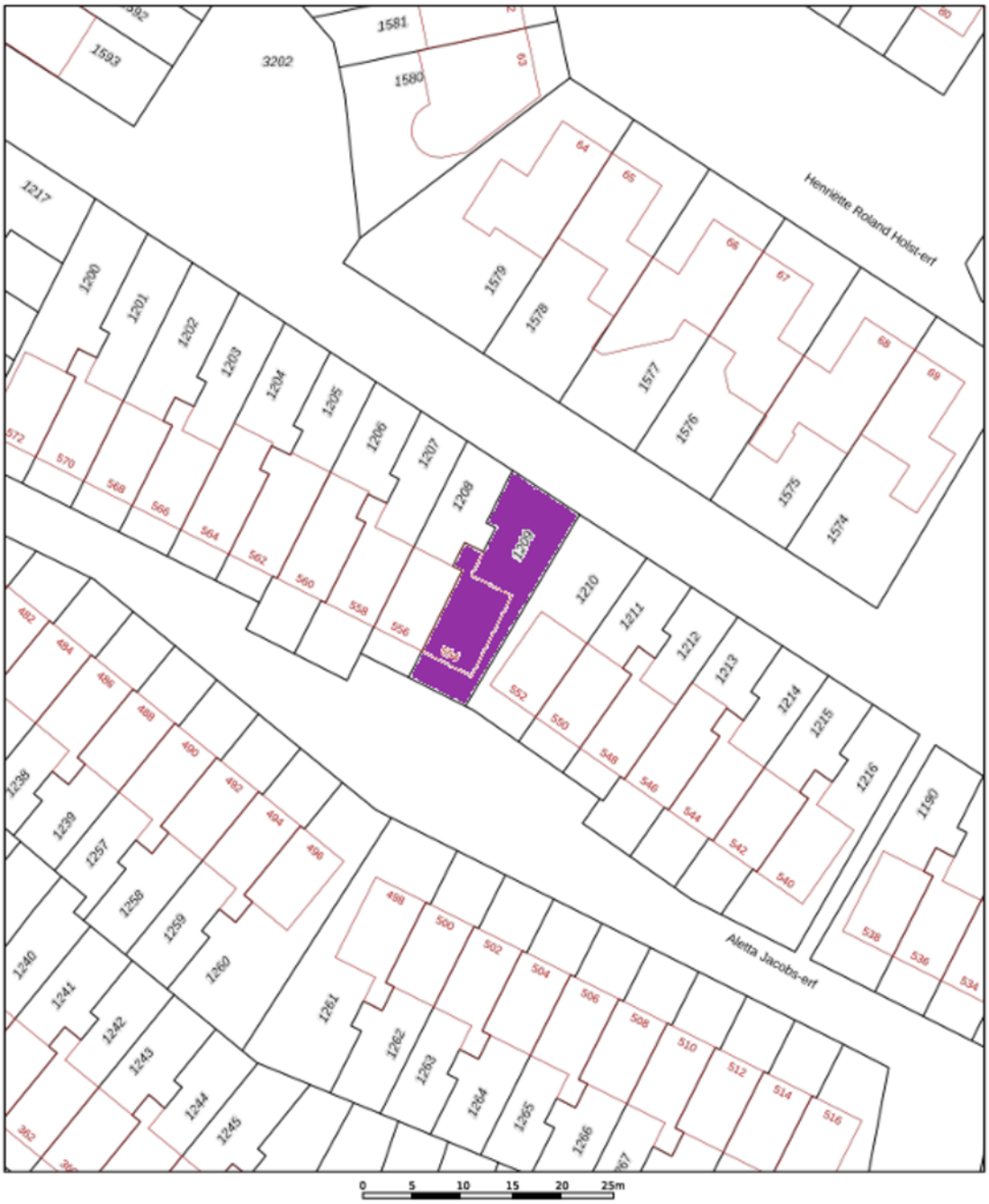
Perceeloverzicht

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: A Jacobserf 554



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

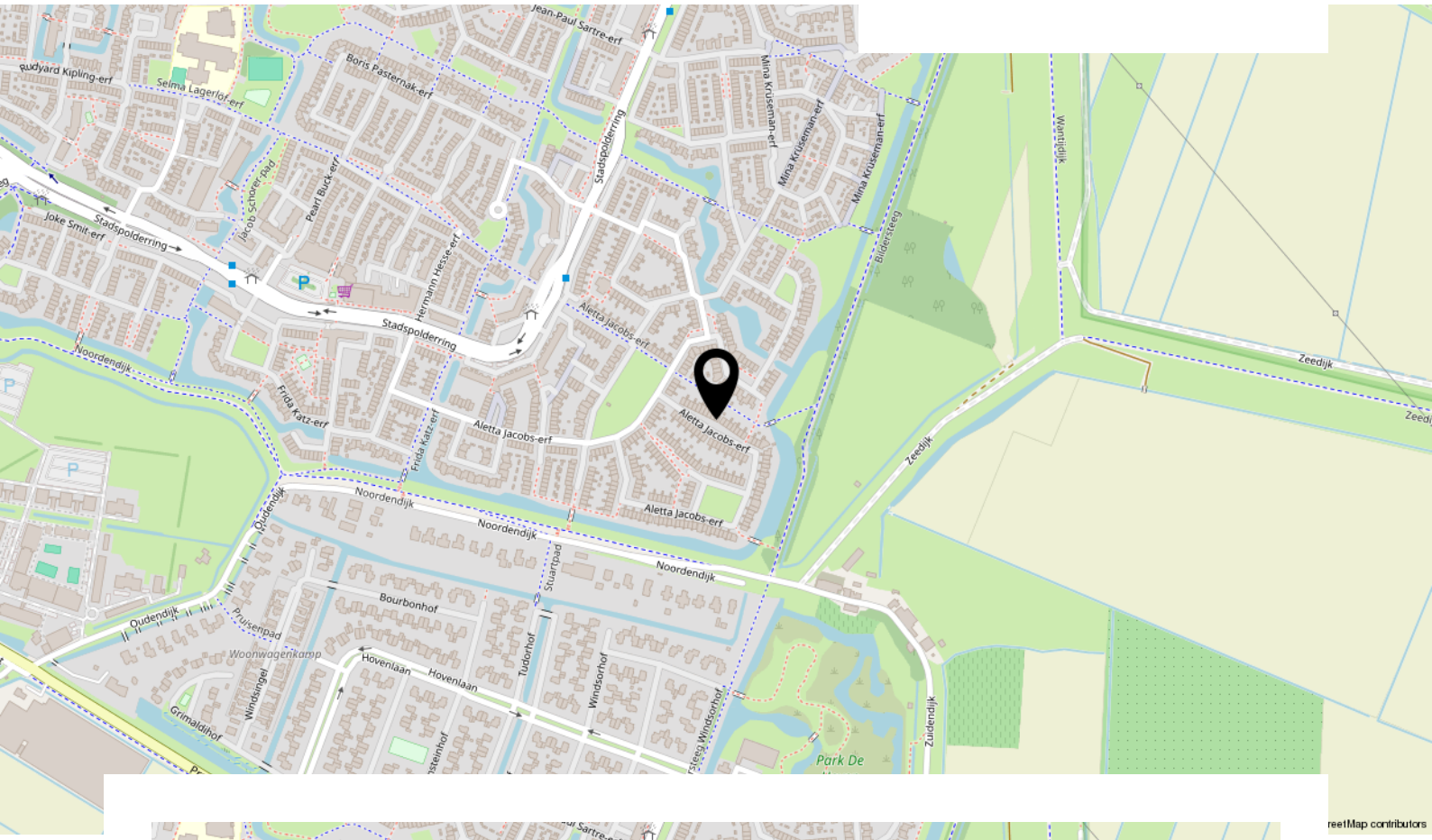
Schaal 1: 500

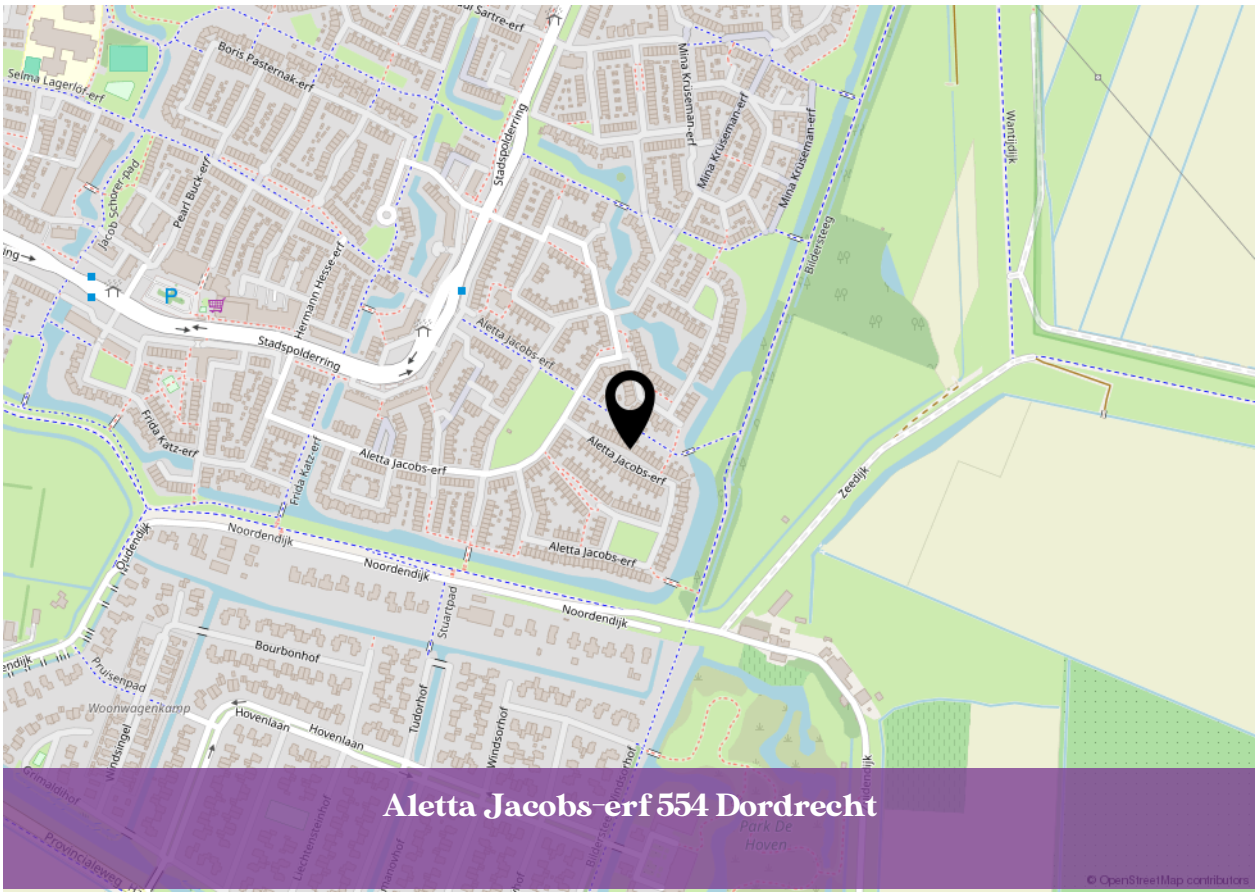
Kadastrale gemeente	Dordrecht
Sectie	Y
Perceel	1209

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Jean-Paul Sartre-erf
Boris Pasternak-erf
Selma Lagerlof-erf
Joke Smit-erf
Stadspolderring
Jacob Schorerpad
Pearl Buck-erf
Hermann Hesse-erf
Mina Kruseman-erf
Bildersteeg
Winstuplijk
Zeedijk
Noordendijk
Frida Katz-erf
Aletta Jacobs-erf
Oudendijk
Stuartpad
Bourbonhof
Pruisenpad
Woonwagenkamp
Hovenlaan
Tudorhof
Windsorhof
Windsingel
Grimaldihof
Zuidendijk
Park De


Aletta Jacobs-erf 554 Dordrecht
© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken

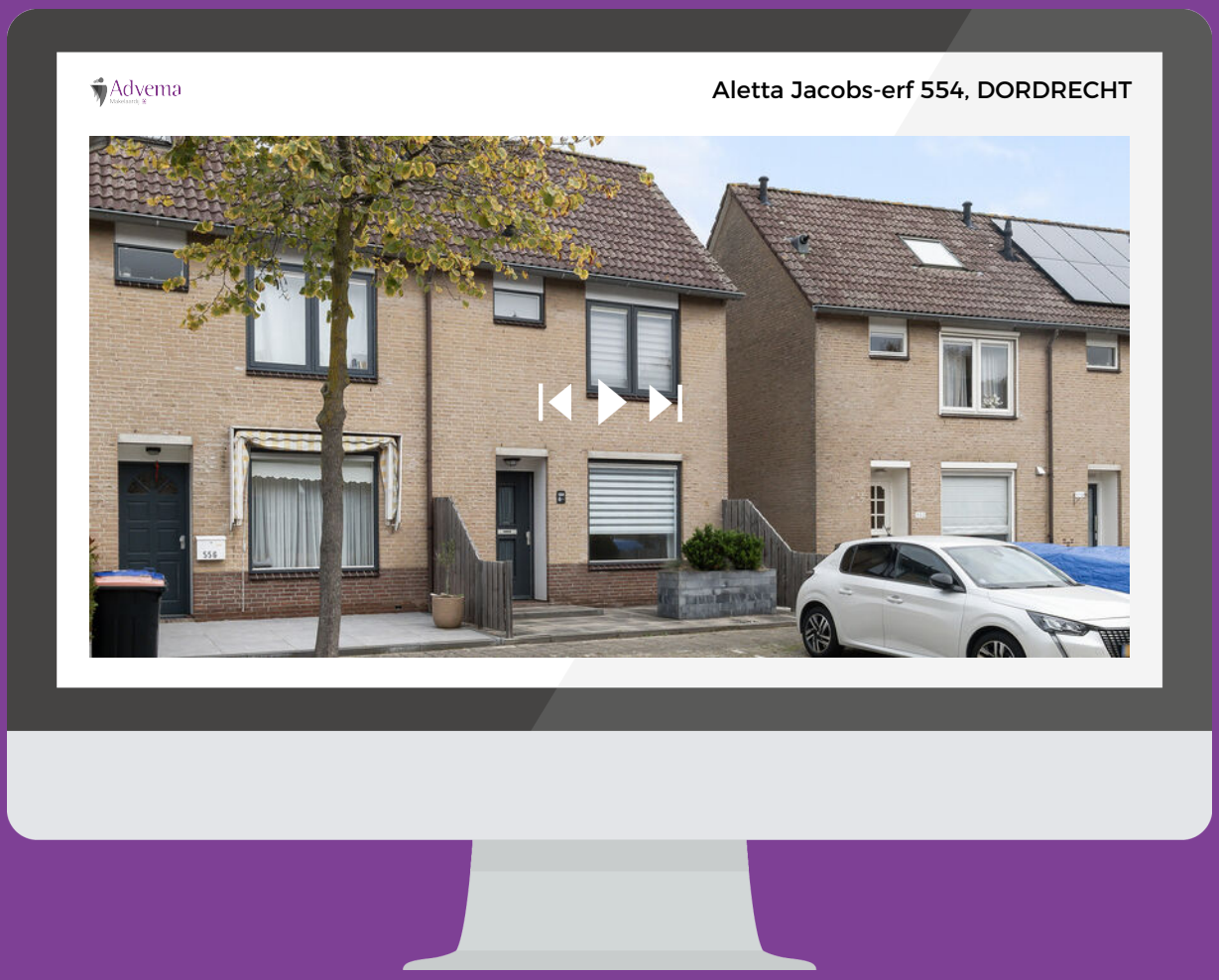
Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Bekijk deze woning online!

https://www.advema.nl/makelaardij/



Scan de code en bekijk deze woning op je telefoon!

0787440182
makelaardij@advema.nl
www.advema.nl

Advema
Makelaardij

INTERESSE IN DEZE WONING?



Advema
Makelaardij

Neem vrijblijvend contact met ons op:

0787440182 | Amstelwijckweg 15, 3316 BB Dordrecht
makelaardij@advema.nl | www.advema.nl