Bakker Schoon MAKELAARDIJ

Hulststraat 48

Noord-Scharwoude

Vraagprijs

€ 575.000

k.k.



Ruime, moderne woning met inpandige garage!







(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte	**124 m²**
Perceeloppervlakte	**299 m²**
Inhoud	**512 m³**
Bouwjaar	**1972**
Energielabel	**A**



Vraagprijs

€ 575.000

k.k.

Hulststraat 48

Noord-Scharwoude



Omschrijving

Hulststraat 48 – Noord-Scharwoude

Ben je op zoek naar een ruime, moderne woning waar je eigenlijk niets meer aan hoeft te doen? Dan zit je hier helemaal goed. Deze uitgebouwde woning met inpandige garage, vier slaapkamers en een diepe achtertuin heeft alles in huis om direct comfortabel te wonen. Gelegen aan een rustig woonhof met speelvoorzieningen in een fijne, kindvriendelijke wijk en centraal in het dorp, met alle voorzieningen dichtbij.
De woning is gebouwd in 1972, maar in 2022 compleet gemoderniseerd en helemaal aangepast aan de woonwensen van nu. Zowel beneden als boven is alles flink aangepakt met hoogwaardige en duurzame materialen. Denk aan een luxe nieuwe keuken, een stijlvolle badkamer en toiletruimte, vernieuwde elektra en strakke wand- en vloerafwerking door het hele huis. De begane grond is bovendien voorzien van comfortabele vloerverwarming. Ook qua duurzaamheid zit je hier goed: de woning is volledig geïsoleerd, heeft 16 zonnepanelen en energielabel A.

Niet alleen beneden ben je voorzien van veel leefruimte; ook boven is de woning verrassend ruim opgezet. Hier vind je vier comfortabele slaapkamers van goed formaat, stuk voor stuk prettig licht en praktisch in te delen. Daarnaast beschikt de verdieping over een luxe, complete badkamer die van alle gemakken is voorzien. En houd je van buiten zitten? Dan ga je deze tuin zeker waarderen. De diepe achtertuin biedt volop privacy en heeft een sfeervolle overkapping waar je heerlijk geniet van het buitenleven.
Parkeren? Dat doe je gewoon op eigen terrein, onder de carport. Wel zo prettig: je hebt altijd een eigen plek voor de deur.

Kortom: een heerlijk instapklaar huis waar ruimte, comfort en duurzaamheid perfect samenkomen.

Algemeen:
Bouwjaar: 1972
Inhoud: ca. 512 m^3
Woonoppervlakte: ca. 124 m^2
Overige inpandige ruimte (garage): ca. 23 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte (carport): ca. 21 m^2
Perceeloppervlakte: 299 m^2
Kadaster gemeente Langedijk, sectie C, nummer 116
Energielabel: A (13-01-2036)
Aanvaarding: in overleg

Indeling
Bij aankomst valt direct de verzorgde voortuin op. De ruime oprit met carport biedt volop plek voor het parkeren van auto's op eigen terrein.

Begane grond:
Via de entree kom je in de hal met meterkast, moderne toiletruimte met hangend toilet en fonteintje, en toegang tot de woonkamer.

De ruime en lichte woonkamer is strak afgewerkt met moderne wand- en plafondafwerking in sfeervolle tinten. Dankzij de vide en de hoge nok voelt de ruimte extra groot en open aan. Aan de voorzijde is een fijne zithoek gecreëerd, terwijl aan de achterzijde voldoende ruimte is voor een grote eettafel. De openslaande deuren zorgen voor veel lichtinval en een mooie verbinding met de tuin. De fraaie pvc-vloer met vloerverwarming loopt drempelloos door over de hele begane grond en zorgt voor een rustige en moderne uitstraling.
De keuken is een echte eyecatcher. Hier is duidelijk veel aandacht besteed aan zowel uitstraling als gebruiksgemak. De keuken bestaat uit een rechte opstelling met daarnaast twee royale kastenwanden, waardoor er verrassend veel bergruimte

aanwezig is. Uiteraard ontbreekt het niet aan luxe apparatuur, zoals een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een vaatwasser op hoogte, een combimagnetron en een koelkast. De donkere fronten in combinatie met het lichte composiet werkblad geven de keuken een stijlvolle en moderne uitstraling. Vanuit de keuken kijk je bovendien prettig uit over de tuin.

Garage:
Aansluitend aan de keuken bevindt zich de inpandige garage. Een praktische ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-opstelling (2023) en een grote kastenwand voor extra opslagruimte. De garage is volledig geïsoleerd, verwarmd en voorzien van openslaande deuren naar de oprit.

Eerste verdieping:
Via de trap in de woonkamer kom je op de overloop van de eerste verdieping. Hier bevinden zich vier slaapkamers, de luxe badkamer en een handige bergkast. Op de overloop hangt daarnaast een airco-unit.
De ruime ouderslaapkamer aan de voorzijde beschikt over een vaste kast en een eigen airco-unit voor zowel koelen als verwarmen. Ook de tweede slaapkamer aan de voorzijde is lekker ruim en licht. De derde en vierde slaapkamer liggen aan de achterzijde van de woning en zijn ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.
Alle slaapkamers zijn netjes afgewerkt met strakke wanden en een mooie pvc-vloer. Extra handig: elke kamer beschikt over een vaste internetaansluiting – geen gedoe met haperende verbindingen.

Badkamer:
De badkamer is helemaal van deze tijd en straalt luxe uit. Je beschikt hier over een stijlvol wastafelmeubel met opberglades, een ligbad, een tweede toilet en een ruime inloopdouche met regen- en handdouche. De moderne tegelafwerking in warme tinten maakt het plaatje compleet.

Buiten:
Ben je graag buiten? Dan zit je hier helemaal goed. Via de openslaande deuren stap je zo de diepe achtertuin in. De tuin ligt op het noordoosten en biedt dankzij de royale afmetingen volop privacy. Er is altijd wel een fijne plek te vinden in de zon of juist in de schaduw. De tuin is verzorgd aangelegd met een terras direct achter de woning, een gazon, groene borders en een sfeervolle overkapping met berging. Een heerlijke plek om te ontspannen, gezellig te barbecueën of lange zomeravonden door te brengen met familie en vrienden.

Bijzonderheden van deze woning:
* Moderne eengezinswoning gelegen in een kindvriendelijk en autoluw hofje
* Voorzieningen zoals scholen, winkels en sportverenigingen op korte afstand
* In 2022 volledig gemoderniseerd en geïsoleerd
* Hoogwaardige afwerking en gebruik van kwalitatieve materialen
* Begane grond volledig voorzien van vloerverwarming
* Luxe keuken met veel bergruimte en moderne inbouwapparatuur
* Vier slaapkamers, allemaal voorzien van een vaste internetaansluiting
* Moderne en complete badkamer
* Kunststof kozijnen aan de voorzijde geplaatst in 2024
* Hardhouten kozijnen aan de achterzijde geplaatst in 2022
* Energielabel A, 16 zonnepanelen en een cv-ketel uit 2023
* Airconditioning op de overloop en in de hoofdslaapkamer
* Volledig geïsoleerde en verwarmde inpandige garage
* Verzorgde voor- en achtertuin met sfeervolle overkapping
* Ruime oprit met carport
















OUR FIRST



















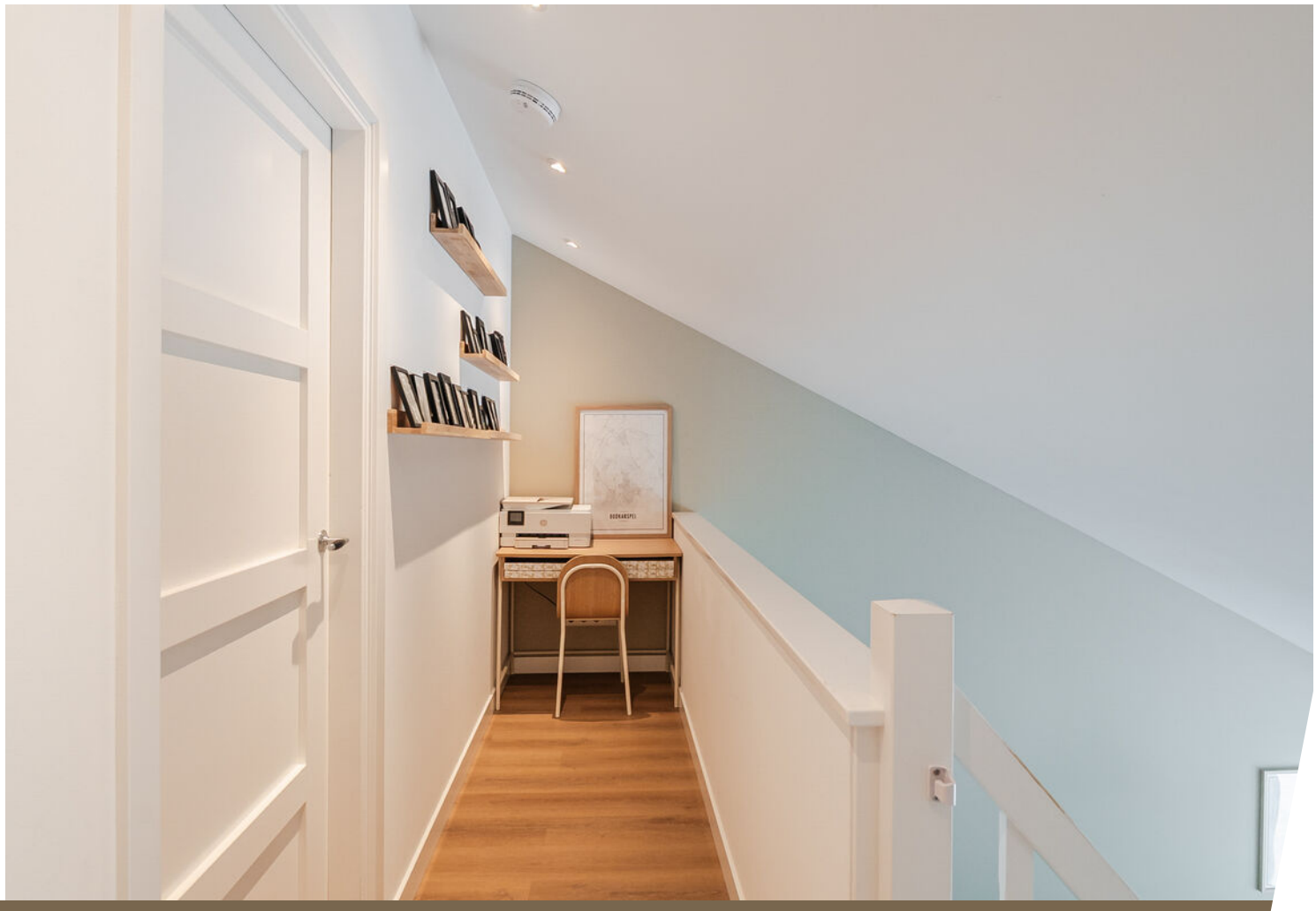
















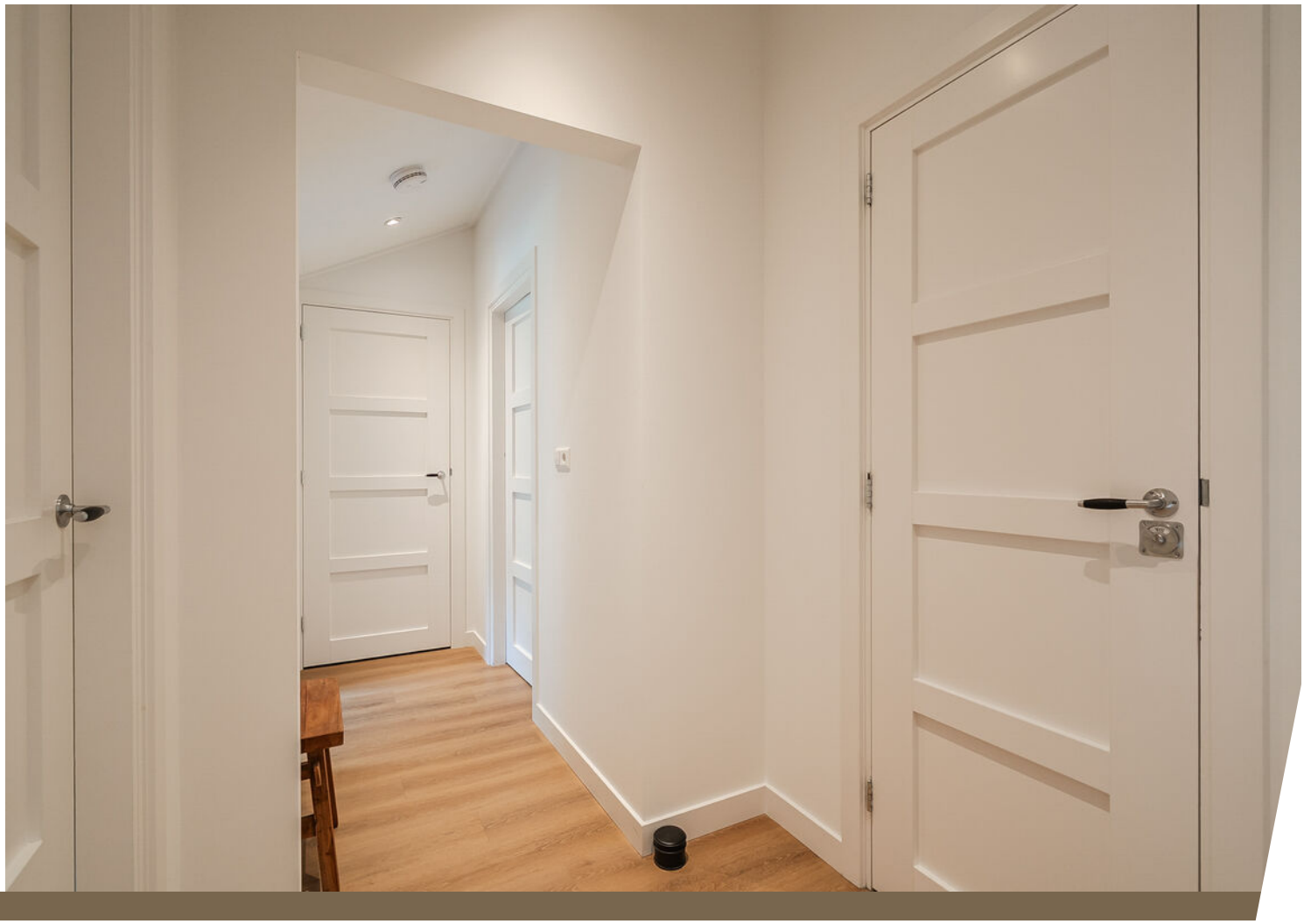


















































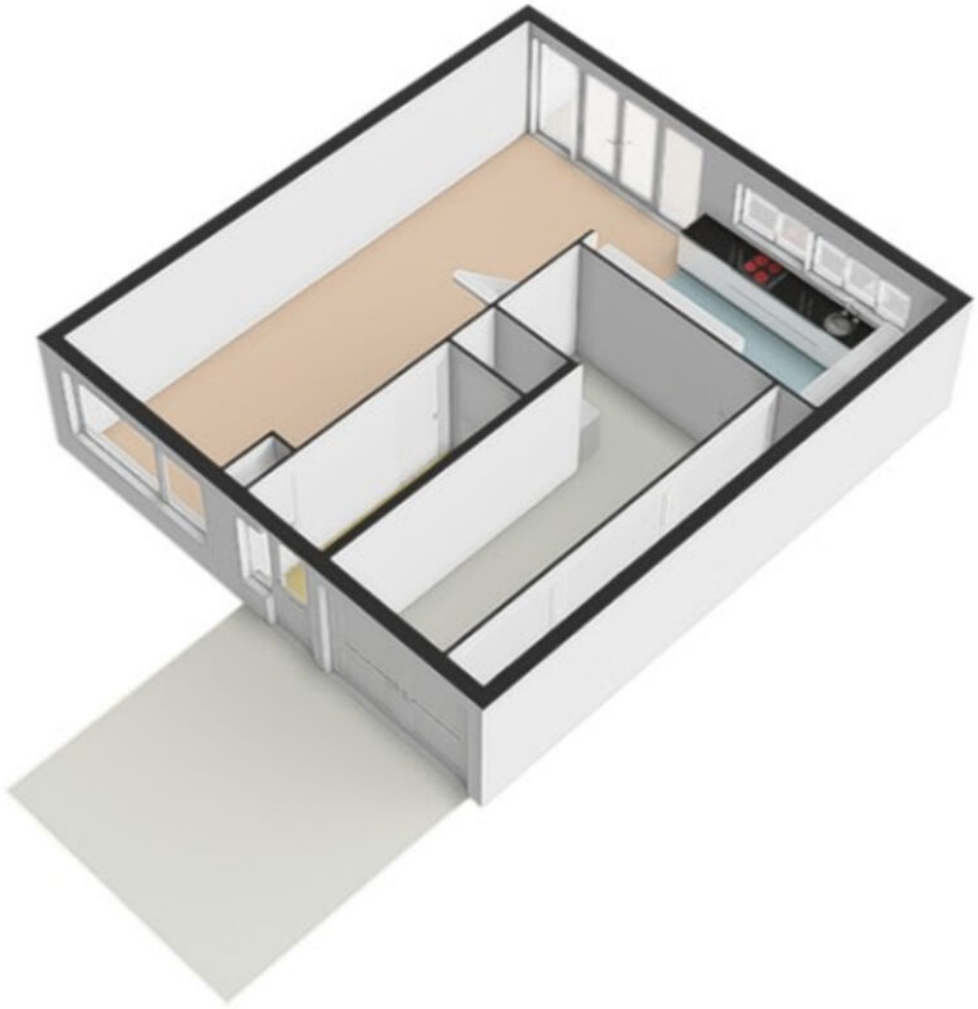


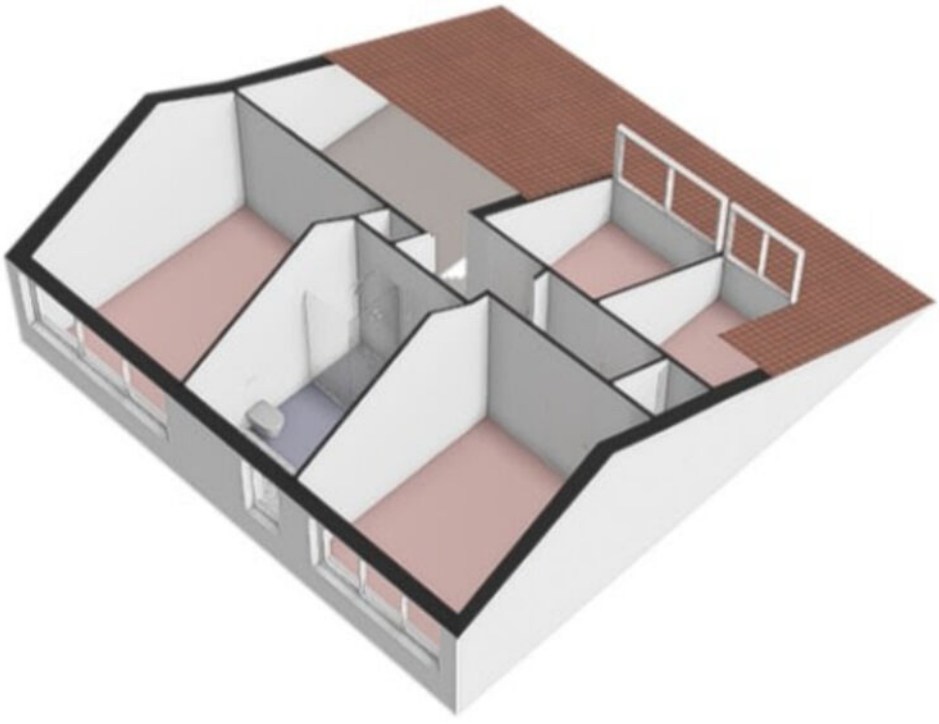


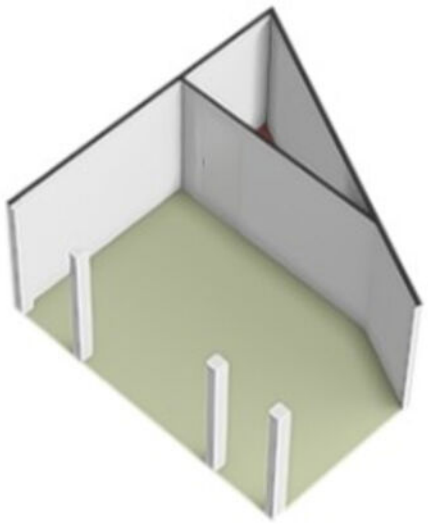












Plattegrond



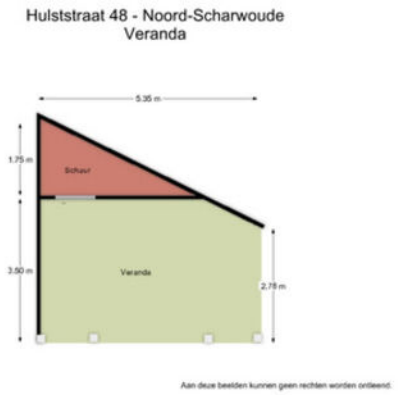
Plattegrond

Hulststraat 48 - Noord-Scharwoude
1e verdieping

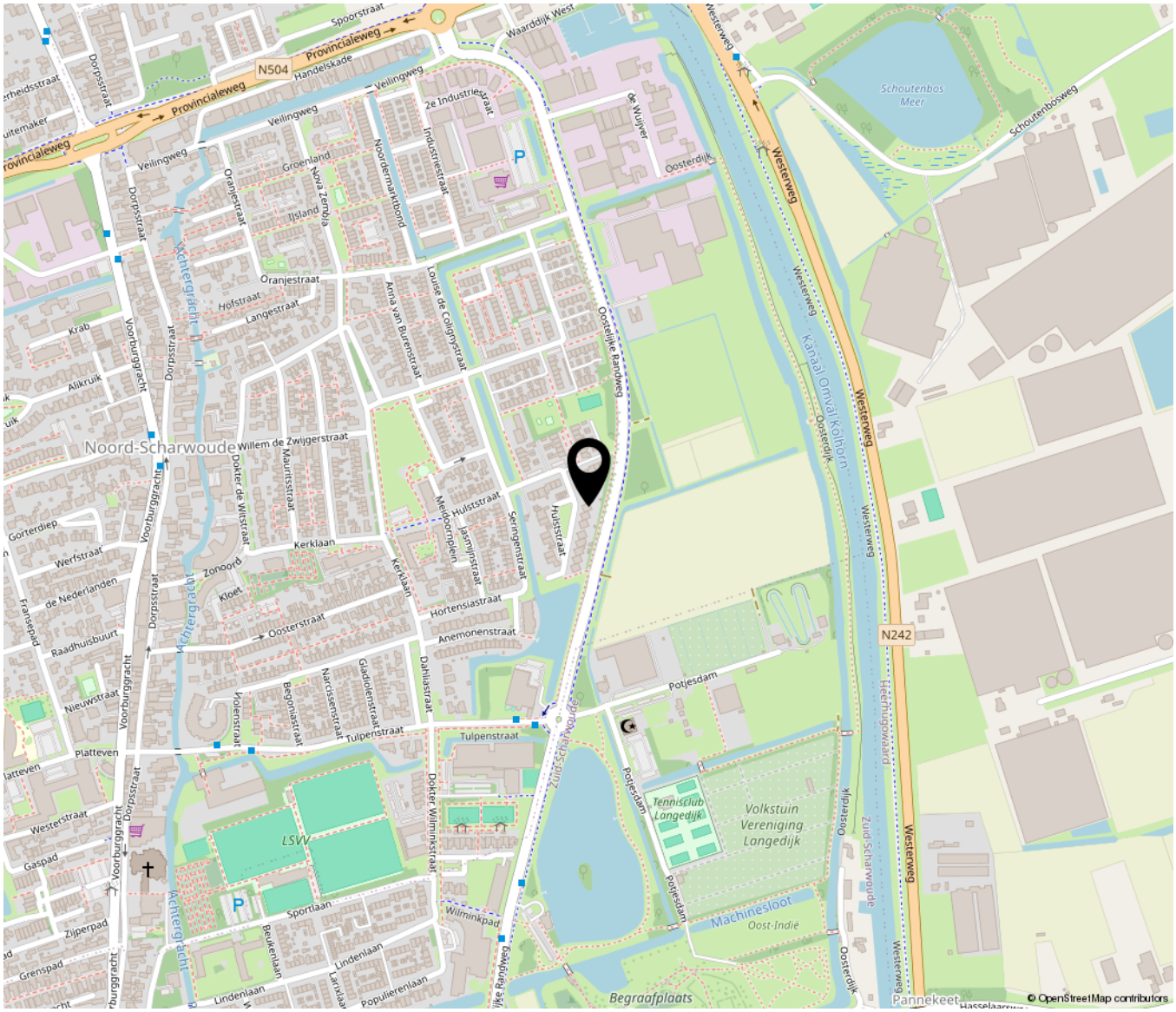


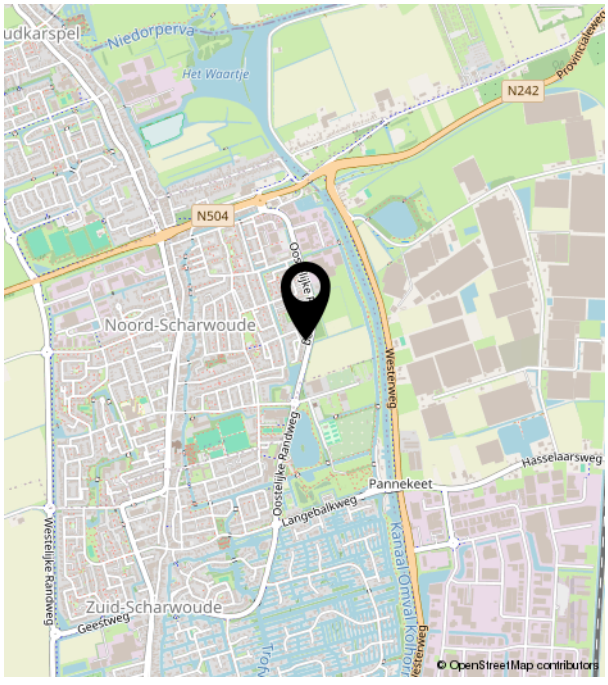
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

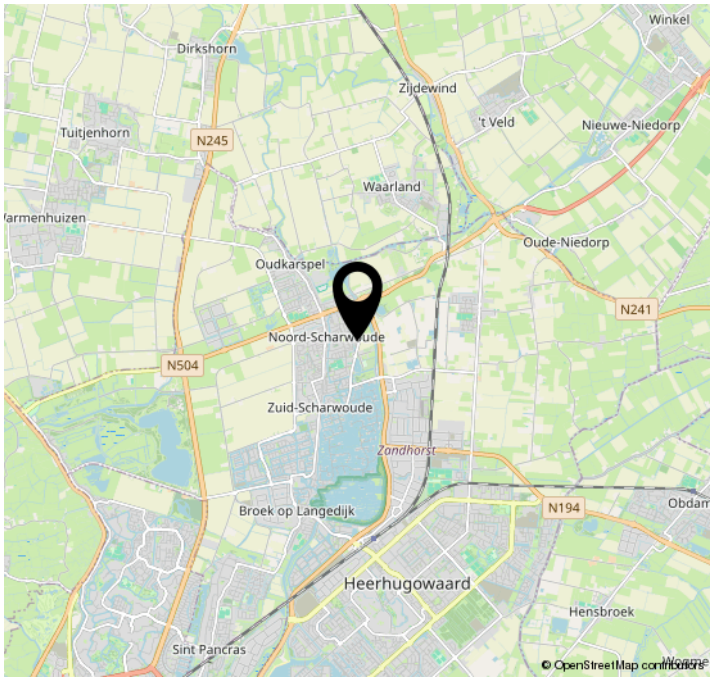
Plattegrond



Locatie op de kaart









Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl