Te koop



Mainelaan 81
EINDHOVEN

van Uffelen makelaars

vestiging Eindhoven T: 040-2415959 // vestiging Helmond T: 0492-549400 // info@vanuffelen.nl // www.vanuffelen.nl

Kenmerken

BOUWJAAR
1986

ENERGIELABEL
C

INHOUD
441 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

WOONOPPERVLAKTE
107 m²

LIGGING TUIN
Zuiden

PARKEERGELEGENHEID
- Eigen garage
- Eigen oprit



Omschrijving

Ruime twee-onder-een-kapwoning met 3 slaapkamers, garage, eigen oprit en een fijne tuin!

Op een rustige, groene locatie in Eindhoven ligt deze ruime twee-onder-een-kapwoning met een lichte woonkamer, separate keuken, drie slaapkamers, een ruime zolderverdieping en een aangebouwde garage. De woning beschikt daarnaast over een eigen oprit met parkeergelegenheid en een achtertuin met volop mogelijkheden. De woning is op onderdelen gedateerd en biedt daarmee een uitstekende kans om het geheel naar eigen smaak te moderniseren. Een fijne gezinswoning met een praktische indeling en diverse mogelijkheden!

BEGANE GROND

Entree / hal

Via de overdekte entree aan de zijkant van de woning bereik je de ontvangsthal met een parketvloer, trapopgang naar de eerste verdieping, praktische trapkast en toegang tot de woonkamer, keuken en toiletruimte.

Toiletruimte

De geheel betegelde toiletruimte is uitgevoerd met een wandcloset en een fonteintje.

Woonkamer

De ruime woonkamer heeft een prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde en de glazen schuifpui aan de achterzijde. De woonkamer is afgewerkt met een fraaie houten parketvloer in visgraatpatroon en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte met direct toegang tot de overkapping en de achtertuin via de schuifpui.

Keuken

De separate keuken is voorzien van een keukeninrichting in houtlook met boven- en onderkasten, een kunststof werkblad, spoelbak en diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap en oven. Dankzij de praktische opstelling is er voldoende werk- en kastruimte aanwezig. Aan de tegenoverliggende zijde bevindt zich een extra werkblad. Via de achterdeur is de tuin rechtstreeks bereikbaar.

EERSTE VERDIEPING

Overloop

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Tevens bevindt zich hier de vaste trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamers

Op deze verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig, waarvan twee aan de rechterzijde van de woning en één aan de linkerzijde. De kamers hebben een praktische indeling en zijn geschikt als slaap-, kinder- of werkkamer.

Omschrijving

Badkamer
De badkamer is geheel betegeld en ingedeeld met een douche, wastafel en toilet. De ruimte beschikt over een raam voor natuurlijke lichtinval en ventilatie. De badkamer biedt mogelijkheden om naar eigen wens te moderniseren.

TWEEDE VERDIEPING
Zolderverdieping
Via een vaste trap bereik je de ruime, open zolderverdieping. Deze ruimte beschikt over een dakraam, een wastafel en de aansluitingen voor de wasapparatuur. Daarnaast is hier de cv-installatie opgesteld. Onder de schuine dakvlakken bevinden zich praktische bergruimten. De verdieping biedt mogelijkheden voor uiteenlopend gebruik, bijvoorbeeld als hobbyruimte, werkruimte of extra opslagruimte.

BUITEN
Achtertuin
De achtertuin is bereikbaar vanuit de woonkamer en de keuken en beschikt over een gazon, bestrating en diverse groenblijvende beplanting. Dankzij de aanwezige erfafscheidingen en het groen biedt de tuin een goede mate van privacy. Direct aan de achtergevel bevindt zich een overdekt terras. De tuin biedt volop mogelijkheden om deze naar eigen smaak opnieuw in te richten.

Garage en oprit
Naast de woning bevindt zich de aangebouwde, stenen garage. Deze is voorzien van een kanteldeur aan de voorzijde en een afzonderlijke toegangsdeur. De garage biedt ruimte voor het stallen van fietsen, motoren of het opbergen van gereedschap en andere spullen. Op de eigen oprit is parkeergelegenheid aanwezig.

LIGGING
De woning ligt in een rustige, groene woonomgeving in Eindhoven. In de directe omgeving zijn diverse groenvoorzieningen en speelgelegenheden aanwezig, waaronder een groot grasveld met voetbaldoelen. Hierdoor is het een aantrekkelijke woonomgeving voor gezinnen. Diverse dagelijkse voorzieningen, scholen en uitvalswegen bevinden zich op bereikbare afstand. Ook het centrum van Eindhoven en de overige voorzieningen van de stad zijn goed bereikbaar.

Kenmerken

- Ruime twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde garage;
- Eigen oprit met parkeergelegenheid;
- Lichte woonkamer met houten visgraatparketvloer;
- Schuifpui naar de overkapping en achtertuin;
- Separate keuken met toegang tot de tuin;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Badkamer met douche, wastafel en toilet;
- Vaste trap naar de ruime zolderverdieping;
- Praktische bergruimte onder de schuine dakvlakken;
- Achtertuin met gazon, bestrating en overdekt terras;
- Rustige ligging in een groene, kindvriendelijke woonomgeving;
- Diverse moderniseringsmogelijkheden om de woning geheel naar eigen wens in te richten.

Deze documentatie is door Van Uffelen Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure, inclusief teksten, maten, (plattegrond)tekeningen, sfeerafbeeldingen en impressies, kunnen echter op generlei wijze rechten worden ontleend.












AI impressie






AI impressie


AI impressie


































79





Plattegrond



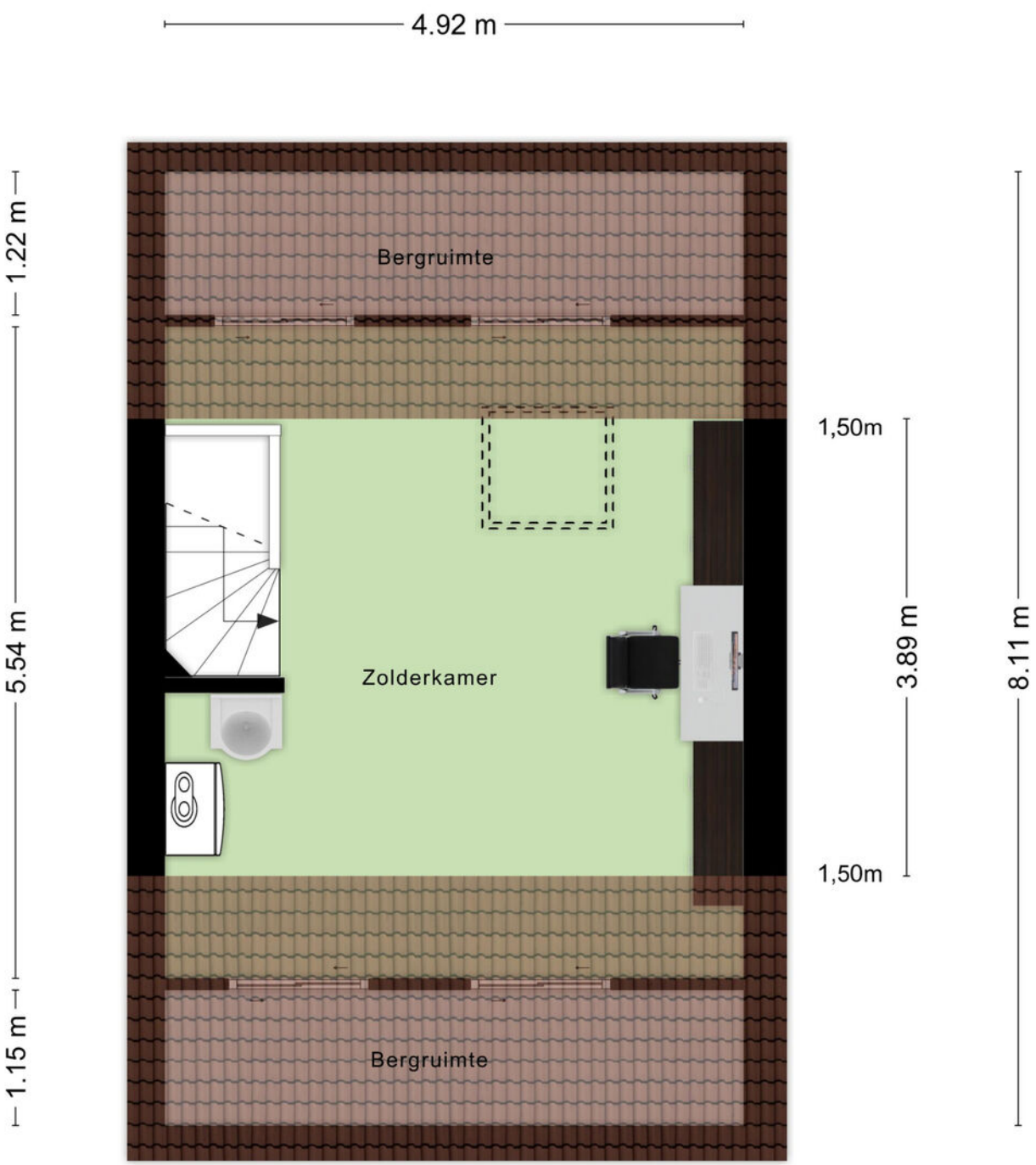
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.



Gerben van der Lee
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.



Dennis van Buggenum
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.



Roel Manders
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin
Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans
KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen
Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren
Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven
Secretaresse



Linda van Es
Secretaresse



Mascha de Bouter
Secretaresse



Marlie van Gils
Secretaresse



Topanga van Zon
Online content creator



van Uffelen makelaars

Wij maken het waar.

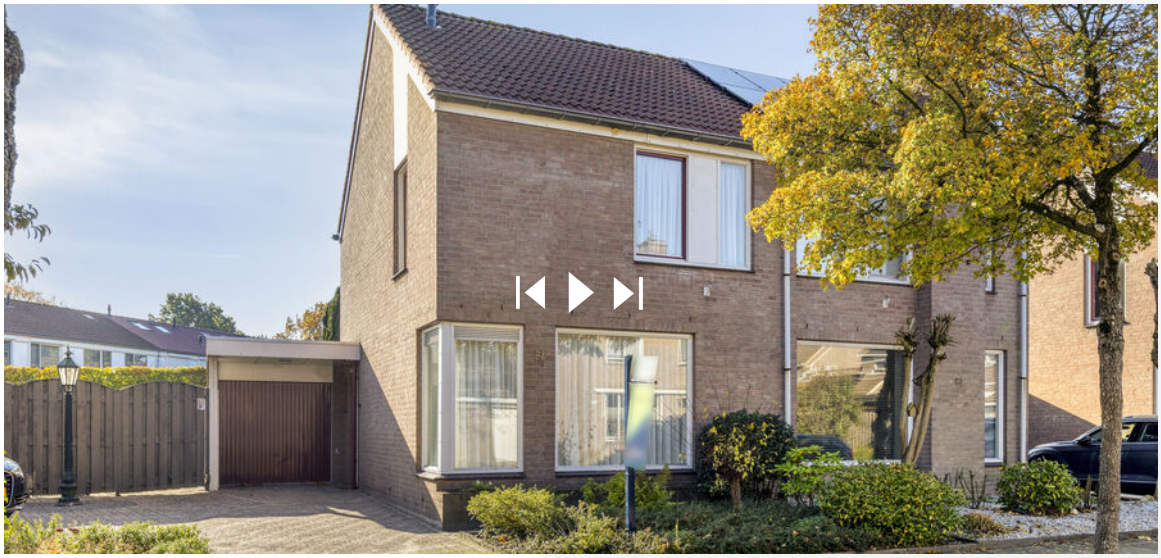
Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen makelaars

Mainelaan 81, EINDHOVEN



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen makelaars

vestiging Eindhoven T: 040-2415959 // vestiging Helmond T: 0492-549400 // info@vanuffelen.nl // www.vanuffelen.nl