

Oldenzaalsestraat 109 705,
ENSCHEDE

“Voel jij je hier straks thuis?”



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Type woning
appartement

Bouwjaar
1968

Woonoppervlak
73 m²

Overig inpandig
-

Gebouwgebonden buitenruimte
5 m²

Inhoud
229 m³

Perceeloppervlak
0 m²

Voorziening (van indeling)
buitenzonwering, mechanische ventilatie, rolluiken, lift

Energielabel
C

Isolatie
-

Verwarming
blokverwarming

Warm water
elektrische boiler eigendom

CV-ketel
-

Omschrijving

ENSCHEDE AAN JE VOETEN!
De stad ontwaakt, de eerste zonnestralen vallen over de daken en de Alphatoren tekent zich af tegen de ochtendlucht. Vanuit je eigen woonkamer zie je Enschede iedere dag veranderen. De kleuren van de seizoenen, indrukwekkende wolkenluchten en de stad die 's avonds langzaam oplicht. Welkom op de zevende én bovenste woonlaag van de bekende Cityflat! Hier woon je heerlijk vrij, met een prachtig uitzicht over de Enschedese skyline en de levendigheid van het centrum binnen handbereik. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een balkon op het zuiden en een verrassend luxe badkamer. Een fijne plek waar je midden in de stad woont, maar boven alles uitkijkt.

WONEN MET UITZICHT
De woonkamer heeft een prettige indeling met ruimte voor een royale zithoek en een eettafel. De grote ramen laten het daglicht binnen en geven de ruimte een open gevoel. Dankzij de ligging op de bovenste verdieping kijk je vrij uit over Enschede, met de Alphatoren als herkenningspunt. De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en beschikt over een koelkast, vriezer, elektrische kookplaat, afzuigkap en oven/magnetron. Het grote raam boven het werkblad zorgt voor daglicht en een prettig zicht naar buiten.

TWEE SLAAPKAMERS
De twee slaapkamers geven je alle ruimte om het appartement naar eigen wens in te delen. De eerste slaapkamer beschikt over een praktische kastenwand. Gebruik de tweede kamer bijvoorbeeld als werkplek, logeerkamer of extra slaapkamer. Zo stem je de indeling eenvoudig af op jouw woonwensen.

EEN BADKAMER OM VAN TE GENIETEN
De in 2026 volledig vernieuwde badkamer mag gezien worden. De grote, lichte tegels geven de ruimte een rustige uitstraling, terwijl het houten wastafelmeubel voor een warm accent zorgt. Stap onder de ruime inloopdouche en kies voor de verfrissende regendouche of de praktische handdouche. De spiegel met geïntegreerde verlichting en verwarming maakt je ochtendroutine extra comfortabel. En dankzij de elektrische vloerverwarming begin je de dag met warme voeten. Ook het separate toilet is in 2026 volledig nieuw gerealiseerd en uitgevoerd in dezelfde stijlvolle afwerking.





EVEN NAAR BUITEN
Zet de deur naar het balkon open en geniet van het uitzicht. Vanaf hier kijk je uit over Enschede, met het groen van de omgeving op de voorgrond. Dankzij de ligging op het zuiden geniet je hier volop van de zon. Het balkon is voorzien van een zonnescherm, zodat je ook op zonnige dagen een prettige plek buiten creëert. Begin de dag met een kop koffie in de buitenlucht of neem aan het einde van de dag nog even plaats. Om het op de warmere dagen binnen aangenaam te houden, is de tweede slaapkamer voorzien van screens. Aan de gallerijzijde beschikt het appartement over rolluiken.

LOCATIE, LOCATIE, LOCATIE
Enschede laat zich hier van alle kanten ontdekken. Strijk neer op een terras aan de Oude Markt, dwaal door de binnenstad met haar winkels en boetiekjes of zoek de gezelligheid op bij een van de vele restaurants en koffietentjes. Ook voor een voorstelling in de schouwburg, een filmavond of de dagelijkse boodschappen op het Van Heekplein hoef je niet ver. Liever even de drukte achter je laten? Het Volkspark biedt alle ruimte voor een wandeling of picknick tussen het groen.

VERENIGING VAN EIGENAREN
De VvE is actief en betrokken. De maandelijkse bijdrage van € 230,- is inclusief o.a. opstalverzekering, schoonmaak, groenonderhoud, reserveringen voor groot onderhoud en stookkosten. De laatste notulen en de financiële jaarstukken zijn opvraagbaar.

INDELING
- Begane grond/souterrain: beveiligde entree met videofoon. In het souterrain bevindt zich de eigen afgesloten berging.
- Appartement op zevende verdieping: entree, hal, woonkamer met aansluitende eetkamer, keuken, twee slaapkamers, badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel, separaat toilet en balkon op het zuiden.

KENMERKEN
- Twee slaapkamers
- Luxe badkamer uit 2026 met regendouche, verwarmde spiegel en elektrische vloerverwarming
- Vernieuwde hybride/slimme boiler (2026)
- Balkon op het zuiden, voorzien van zonnescherm
- Vrij uitzicht over het centrum en geen bovenburen
- Verwarming via blokverwarming, warm water via boiler
- Bouwjaar: 1967
- Woonoppervlakte: 73 m^2
- Inhoud wonen: 229 m^3
- Aanvaarding: in overleg.
- Energielabel: C (geldig tot 06-03-2033)
- Waarborgsom/bankgarantie: is bij koop vereist en bedraagt 10% van de koopsom.
- In de koopovereenkomst worden de volgende clausules opgenomen: een niet-zelfbewoningsclause, een ouderdomsclausule en een asbestclausule.

Partijen zijn pas gebonden niet eerder dan dat er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend door partijen (schriftelijkheidsvereiste).

Deze woning valt onder de 'opkoopbescherming' van de Gemeente Enschede en kan alleen aangekocht kan worden voor eigen bewoning. Deze regeling vind je op https://www.enschede.nl/opkoopbescherming of bel met ons kantoor voor meer informatie.

Interesse in dit huis? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.


























LEUR


LEUR






































CITY-FLAT








NTP













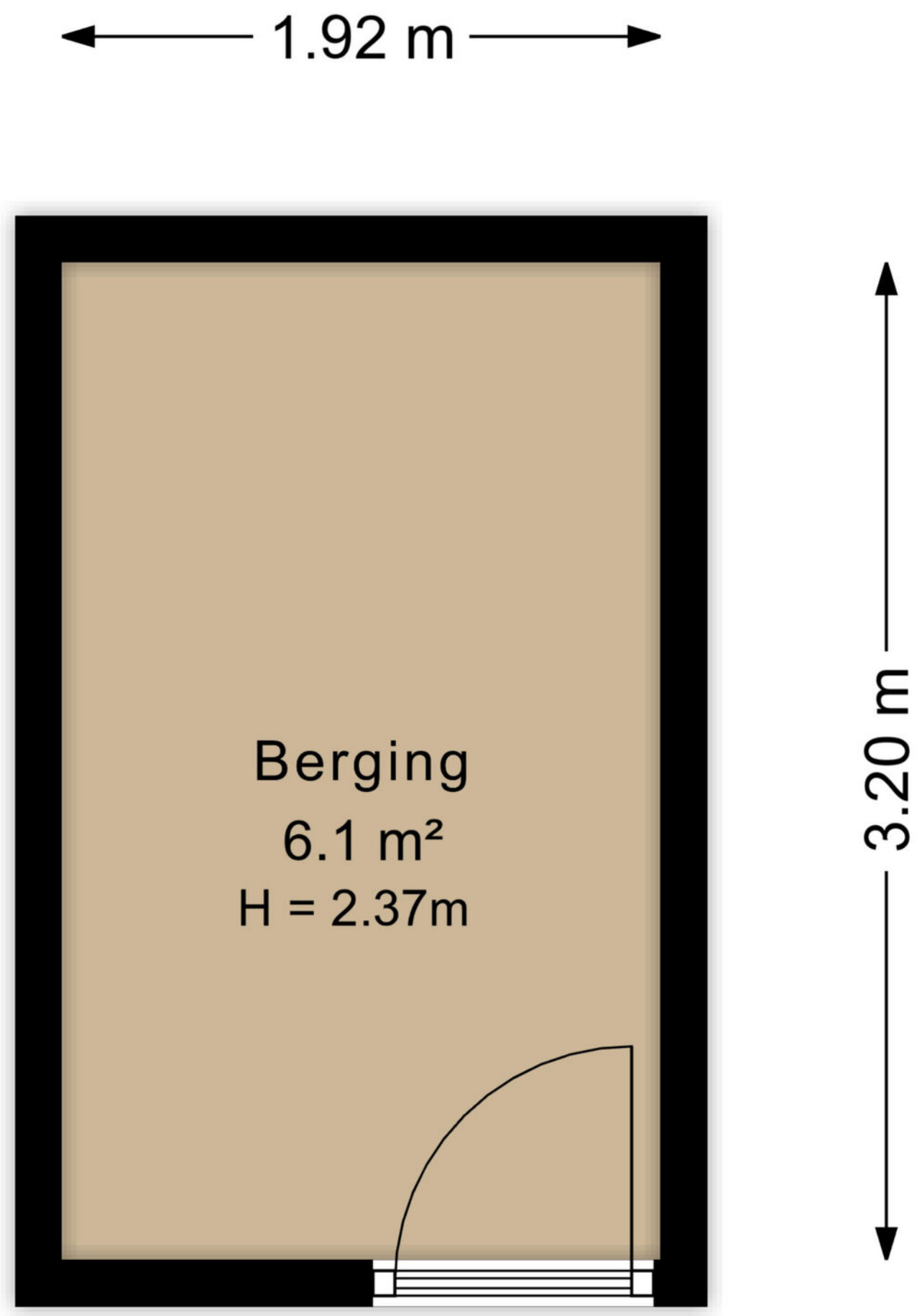




Plattegronden



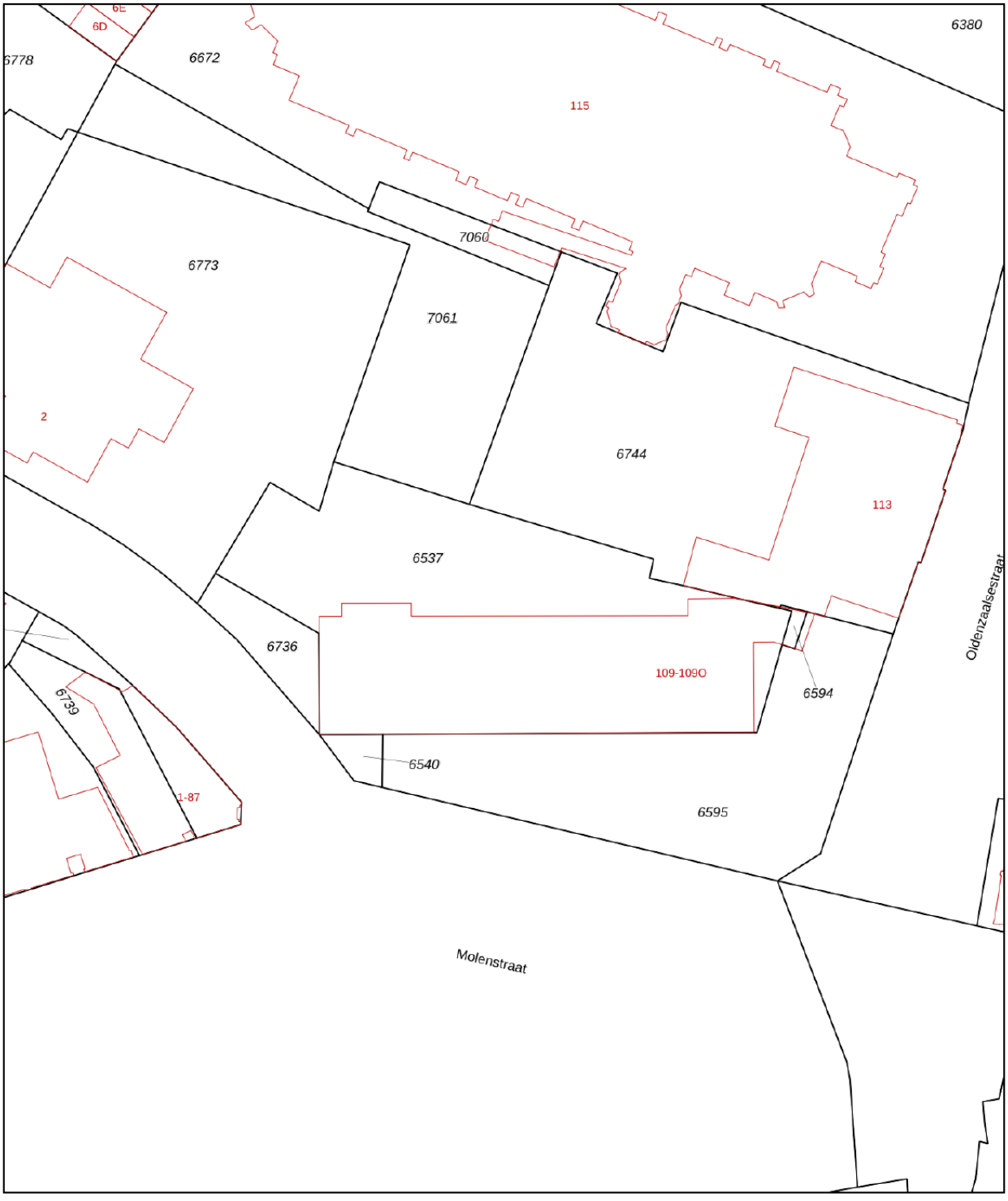
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

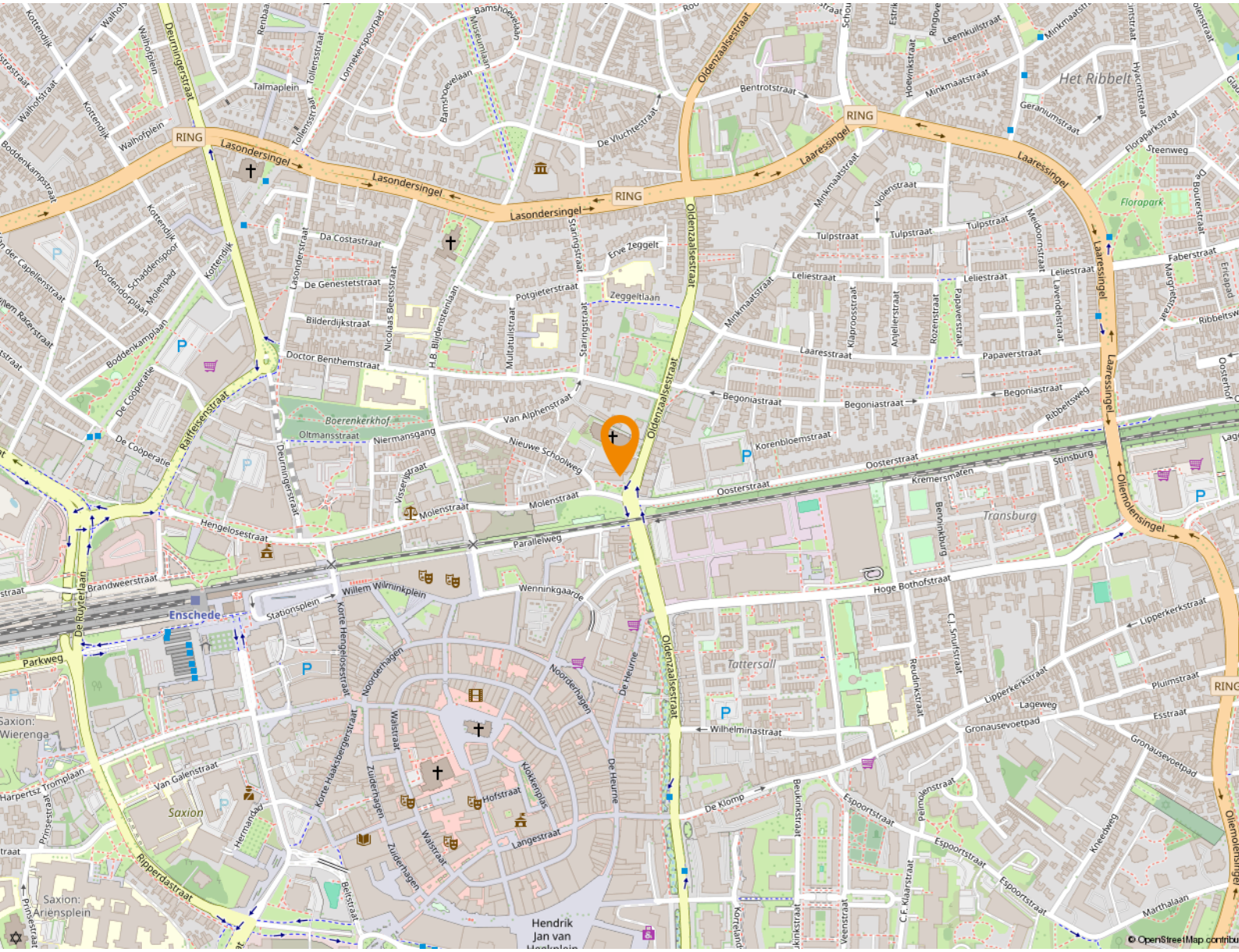
Schaal 1: 500

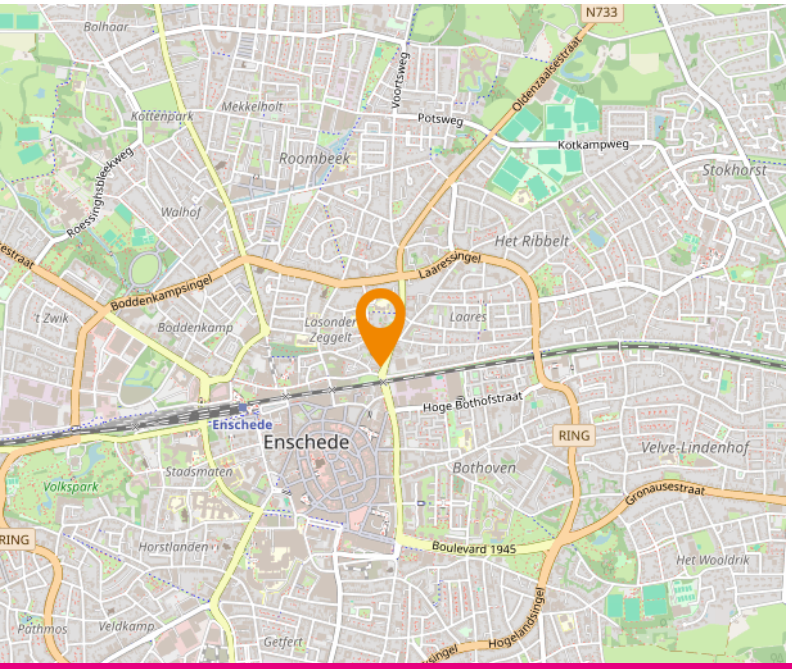
Kadastrale gemeente	Enschede
Sectie	C
Perceel	6537

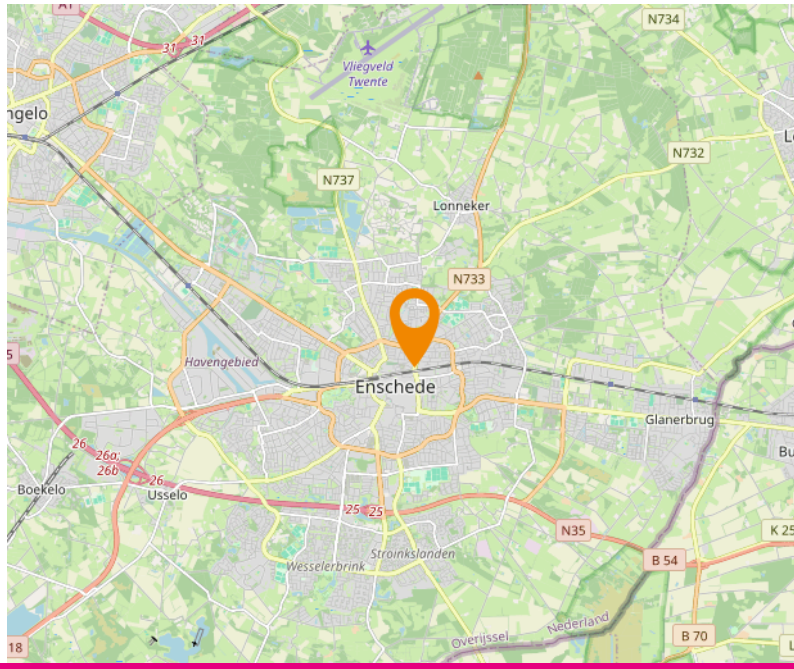
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie


RING
Lasondersingel
Laaressingel
Oldenzaalsestraat
Deurningerstraat
Hengelosestraat
Parallelweg
Molenstraat
Oosterstraat
Hoge Bothofstraat
Wilhelminastraat
Enschede
Stationsplein
Willem Wilminkplein
Wenninkgaarde
Parkweg
Brandweerstraat
Van Alphenstraat
Nieuwe Schoolweg
Korenbloemstraat
Begoniastraat
Laaresstraat
Papaverstraat
Leliestraat
Tulpstraat
Bentrotstraat
Minkmaatstraat
Leemkuilstraat
Geraniumstraat
Steenweg
Florapark
Het Ribbelt
Transburg
Tattersall
Saxion
Saxion: Wierenga
Saxion: Ariensplein
Hendrik Jan van Heeklplein
Doctor Benthemstraat
Bilderdijkstraat
Da Costastraat
De Genestetstraat
Potgieterstraat
Erve Zeggelt
Zeggeltlaan
Staringstraat
Lasondersingel
Kottendijk
Walhofplein
Talmaplein
Tollensstraat
Lonnekerspoorpad
Bamshoevelaan
Museumlaan
De Vluchtestraat
Boddenkampstraat
Molenpad
Schaddenspoor
Noordendorplaan
De Cooperatie
Raiffeisenstraat
Boerenkerkhof
Oltmansstraat
Niermansgang
Vissersplaat
Berenkuilbrug
Kremersmaten
Stinsburg
Oldenhollensingel
Lipperkerkstraat
Pluimstraat
Lageweg
Esstraat
Gronausevoetpad
Espoortstraat
De Klomp
Beekstraat
Peinlenstraat
Kneedweg
Marthalaan
Ripperdastraat
Beltstraat
Zuiderhagen
Noorderhagen
Langestraat
Hofstraat
Klokkenplatz
De Heurne
Walstraat
Korte Hengelosestraat
Korte Haaksbergerstraat
Van Galenstraat
Harpertsz. Tromplaan
Prinsestraat
Hermandaad
Ribbeltsweg
Margrietstraat
Ericapad
Faberstraat
Florapark
Steenweg
Laaressingel
Oldenzaalsestraat
Minkmaatstraat
Violenstraat
Meidoornstraat
Lavendelstraat
Klaproosstraat
Anjelierstraat
Rozenstraat
Papaverstraat
Nicolaas Beetsstraat
H.B. Bijdenstenlaan
Multatulistraat
Staringstraat
Lasondersingel
Kottendijk
Walhofstraat
Boddenkampstraat
Molenpad
Schaddenspoor
Noordendorplaan
De Cooperatie
Raiffeisenstraat
Deurningerstraat
Brandweerstraat
De Ruyterlaan
Prinsestraat
Harpertsz. Tromplaan
Van Galenstraat
Hermandaad
Ripperdastraat
Beltstraat
Zuiderhagen
Noorderhagen
Langestraat
Hofstraat
Klokkenplatz
De Heurne
Walstraat
Korte Hengelosestraat
Korte Haaksbergerstraat
Parkweg
Enschede
Stationsplein
Willem Wilminkplein
Wenninkgaarde
Hoge Bothofstraat
Wilhelminastraat
Oldenzaalsestraat
Lipperkerkstraat
Pluimstraat
Lageweg
Esstraat
Gronausevoetpad
Espoortstraat
De Klomp
Beekstraat
Peinlenstraat
Kneedweg
Marthalaan
C.J. Snurstraat
Reijnhartstraat
Berenkuilbrug
Kremersmaten
Stinsburg
Oldenhollensingel
Transburg
Tattersall
Het Ribbelt
Florapark
Steenweg
Laaressingel
Oldenzaalsestraat
Minkmaatstraat
Violenstraat
Meidoornstraat
Lavendelstraat
Klaproosstraat
Anjelierstraat
Rozenstraat
Papaverstraat
Leliestraat
Tulpstraat
Bentrotstraat
Minkmaatstraat
Leemkuilstraat
Geraniumstraat
Hoevinkstraat
Ringoven
Ribbeltsweg
Margrietstraat
Ericapad
Faberstraat
Oosterhof
Laaresstraat
Begoniastraat
Korenbloemstraat
Oosterstraat
Van Alphenstraat
Nieuwe Schoolweg
Oltmansstraat
Niermansgang
Boerenkerkhof
Vissersplaat
Molenstraat
Parallelweg
Hengelosestraat
Deurningerstraat
Raiffeisenstraat
De Cooperatie
Boddenkampstraat
Molenpad
Schaddenspoor
Noordendorplaan
Kottendijk
Walhofstraat
Walhofplein
Talmaplein
Tollensstraat
Lonnekerspoorpad
Bamshoevelaan
Museumlaan
De Vluchtestraat
Da Costastraat
De Genestetstraat
Potgieterstraat
Erve Zeggelt
Zeggeltlaan
Staringstraat
Multatulistraat
H.B. Bijdenstenlaan
Nicolaas Beetsstraat
Bilderdijkstraat
Doctor Benthemstraat
Hendrik Jan van Heeklplein
Saxion: Ariensplein
Saxion: Wierenga
Saxion
Tattersall
Transburg
Het Ribbelt
Florapark
Enschede
RING
Lasondersingel
Laaressingel
Oldenzaalsestraat
© OpenStreetMap contributors


N733
Bolhoar
Kottenpark
Mekkelholt
Roombeek
Potsweg
Voortsweg
Oldenzaalsestraat
Kotkampweg
Stokhorst
Roessinghsbleekweg
Walhof
Het Ribbelt
Laaressingel
Boddenkampsingel
't Zwik
Boddenkamp
Lasonder
Zeggelt
Laares
Enschede
Enschede
Hoge Bothofstraat
RING
Velve-Lindenhof
Bothoven
Volkspark
Stadsmaten
Gronausestraat
Horstlanden
Boulevard 1945
Het Wooldrik
Pathmos
Veldkamp
Getfert
Hogelandsingel


N734
N732
N737
N733
Vliegveld Twente
Lonneker
Havengebied
Enschede
Glanerbrug
Boekelo
Usselo
N35
B 54
B 70
Stroinkslanden
Wesselerbrink
Overijssel
Nederland

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Vinyl vloerbedekking woonkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

10 meest gestelde vragen

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Wij als NVM makelaar (Nederlandse Vereniging voor Makelaars) doen dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Hieronder beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?
U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden.

Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?
Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?
Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?
Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

10 meest gestelde vragen

6. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?
Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bieders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

7. Mag een makelaar van de NVM een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?
De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?
Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar van de NVM zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?
Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?
Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper.

Verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst
De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM-koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. Partijen zijn gebonden aan de gemaakte afspraken, niet eerder dan dat er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend door partijen. Tevens is op de koopovereenkomst een bedenktijd van 3 dagen van toepassing.

Waarborgsom
Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst altijd, tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper, binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10 procent van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Onderzoeksplicht & mededelingsplicht
Deze uitgebreide brochure van Vera Welker Makelaars heeft niet tot doel u een lijst te geven van mogelijk aanwezige gebreken in deze woning. De informatie zoals omschreven is verkregen van de eigenaar/verkoper en aangevuld met eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als doel de potentiële koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.
Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht, wat inhoudt dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen bezit die redelijkerwijs verwacht mogen worden.

Vrijblijvende aanbieding
Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Toch bestaat er de mogelijkheid dat er fouten en/of onvolledigheden in voorkomen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als een vrijblijvende aanbieding.
Een bieding die gelijk staat aan de vraagprijs doet niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Verkoper heeft te allen tijde het recht van gunning. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontlenen. Zowel de verkoper als Vera Welker Makelaars aanvaarden in deze gevallen geen enkele aansprakelijkheid.
De opgegeven maten zijn circa maten, conform de meetinstructie. De meetinstructie is gebaseerd op NEN 2580 en is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruikersoppervlakte. De instructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
Daarnaast zijn de beschrijving en bijgevoegde plattegronden indicatief, de realiteit ziet u tijdens de bezichtiging. Alle aanbiedingen worden gedaan onder de navolgende voorwaarden:

- de aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor.

- het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent.

- bij meerdere serieuze kandidaten kan tot inschrijving worden besloten na overleg met onze opdrachtgever.

Bouwtechnische keuring
Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of de grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Aankoopmakelaar inschakelen
Voor deze woning treedt een medewerker van Vera Welker Makelaars op als verkoopmakelaar. Wij raden u aan om bij interesse in deze woning zelf ook een makelaar in te schakelen. Uw eigen aankoopmakelaar zorgt ervoor dat u de beste deal sluit en u zich niet teveel door emoties laat beïnvloeden. Hij of zij wint belangrijke informatie in over de woning zoals (verborgen) gebreken, erfdienstbaarheden, de bouwkundige staat, de omgeving en het bestemmingsplan en geeft inzicht in de reële waarde van de woning. Uw eigen aankoopmakelaar verdient zich zonder meer terug, hij of zij zal voor u de meest voordelige aankoopprijs realiseren. U koopt zekerheid en het bespaart u tijd en geld. De makelaars van Vera Welker Makelaars bemiddelen ook graag voor uw aankoop wanneer u voor een woning kies, die niet in onze portefeuille zit.

Taxatie
Heeft u een nieuwe woning gekocht, wilt u uw hypotheek oversluiten of is er een andere reden waarvoor u een taxatierapport nodig heeft, Vera Welker Makelaars kan een taxatierapport voor u verzorgen. Voor het valideren van taxatierapporten is Vera Welker Makelaars aangesloten bij zowel NWWI, Taxateursunie en TVI.



“Een huis is meer dan een verzameling stenen”









Een (ander) huis kopen, een belangrijke beslissing waarbij je niet over één nacht ijs gaat. Een huis is namelijk zoveel meer dan een verzameling stenen. Het is jouw plek. Waar je je op je gemak wilt voelen en waar je lief en leed deelt. Natuurlijk kent mijn team de markt, de wijken en de huizen, maar nog veel belangrijker: we begrijpen je. Persoonlijke aandacht en tijd voor elkaar staan bij ons voorop.

Mijn naam is Vera Welker. In 2013 begon ik mijn eigen makelaardij met de visie ‘optimale betrokkenheid’. Inmiddels heb ik een team van professionals om mij heen verzameld die met dezelfde passie voor jou klaar staan.

Uitdagingen ga ik graag aan, waarbij ik niets aan het toeval overlaat. Zowel zakelijk als privé. Want als ik op mijn wielrenfiets zit is geen tocht te lang en geen berg te hoog. Maar het allerliefst besteed ik mijn tijd met mijn twee dochters Marah en Annabelle.
Bij hen heb ik een plek waar ik me helemaal thuis voel. Ik gun jou hetzelfde. Daarom ga ik samen met mijn team voor het beste resultaat voor jou: een huis waar jij je thuis voelt.

Groet,
Vera



Leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Fijn dat je een kijkje bent komen nemen in dit huis. Natuurlijk proberen wij online een zo goed mogelijk beeld te geven van de woningen die te koop staan. Maar er doorheen lopen, de sfeer voelen en de buurt bekijken, het blijft essentieel om écht een indruk te krijgen. Alleen dan weet je of dit huis echt jouw thuis kan worden.

Is dit niet jouw droomhuis?

Soms kan een woning op de plaatjes nog zo mooi lijken... als dat verliefde gevoel er 'in het echt' niet is houdt het op. Maar dat betekent natuurlijk niet dat jouw zoektocht stopt. Vind jij een extra paar ogen fijn? Schakel Vera Welker Makelaars in als aankoopmakelaar.

We helpen je bij iedere stap in het proces. Want in de huidige markt is het fijn als je een expert naast je hebt staan die je optimaal begeleidt.

En jouw eigen woning dan?

Een huis kopen betekent in veel gevallen ook een huis verkopen.
Maar voordat je definitief beslist of er een bord in de tuin komt te staan is het wel zo fijn om te weten wat jouw woning waard is. Wij komen graag kennismaken bij jou thuis, dat is wel zo makkelijk. We doen dan meteen vrijblijvend en kosteloos een waardebepaling.

Vera welker MAKELAARS

Lasondersingel 135
7514 BR Enschede
T. 053 - 760 1111
info@verawelker.nl
www.verawelker.nl





Meteen verkocht?

Soms is één blik voldoende.
Toch nog een tweede keer kijken?
Laat het ons weten, je bent altijd welkom.

Team Vera Welker Makelaars