WELKOM.

C

VAN DEN HOUTSTRAAT 20
MADE





Twee-onder-een kapwoning met eigen diepe oprit



MAKELAARDIJ | NIEUWBOUWINITIËRING | BEDRIJFSHUISVESTING | HYPOTHEKEN

VAN DE WATER.

Helder in huisvesting.

WELKOM BIJ
VAN DE WATER MAKELAARS

Recht door zee met een heldere dienstverlening en zuivere adviezen. De Van de Water Groep is onmiskenbaar de juiste bron.

Onze makelaars werken bij de verkoop van woningen volgens een helder en waterdicht concept, namelijk de Van de Water Commitments. Hierin staat overzichtelijk vastgelegd wat wij voor onze klanten doen en wat zij van ons mogen verwachten. Deze heldere werkwijze geeft vertrouwen en rust. Ook voor een eerlijk advies zijn wij onze klanten graag van dienst.

Bekijk onze Commitments achterin de brochure

UW MAKELAAR



Henk Lodewikus
NVM Register Makelaar

h.lodewikus@vandewatergroep.nl
076 5 24 24 00 | 06 53 99 24 58

“Makelaars van het zuiverste water”

ONZE VESTIGINGEN

OOSTERHOUT



Keiweg 24
4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 447

TILBURG



Bredaseweg 368
5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 952

BREDA



Keizerstraat 91-93
4811 HL Breda
T (076) 5 24 24 00



KENMERKEN

Soort	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, open ligging
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	vrijstaand steen, parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel, gashaard
Zonligging	noordwest
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Woonoppervlakte	139 m^2
Inhoud woning	490 m^3
Perceeloppervlakte	355 m^2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1970

VRAAGPRIJS € 500.000,- K.K.

Op korte afstand van de dorpskern gelegen, aan de achterzijde over de volle breedte uitgebouwde 2-onder-1 kap woning met extra diepe oprit voor 3 auto's, vrijstaande garage/ berging en een riante achtertuin.

Made is een gemoedelijk dorp met een vriendelijke uitstraling dat door samenvoeging van een aantal dorpen is komen te vallen onder de "Groene gemeente" Drimmelen. Ondanks deze herindeling heeft Made altijd zijn dorpse karakter behouden. De in het centrum gelegen horeca, met daaromheen de winkels, geven het dorp een "echt hart". Het rijke verenigingsleven en de gemoedelijke sfeer dragen hier ook zeker aan bij.

De bereikbaarheid is uitstekend, mede door de aansluiting op de A59 met verbindingen op de A58 en A16. Het Bourgondische centrum van Breda ligt op slechts 20 autominuten van deze woning verwijderd.





VAN DEN HOUTSTRAAT 20





Gelegen in het gemoedelijke dorp Made

BEGANE GROND

Entree/hal met meterkast (gemoderniseerd), geheel betegelde toiletruimte met wandcloset voorzien van inbouw reservoir en fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische trapkast; royale living ca. 40 m² met een woonkamer voorzien van schouw met gashaard en een tuinkamer met zichtlijnen op de diepe achtertuin; keuken ca. 9 m² met L-vormige keukeninrichting voorzien van inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast en een oven; bijkeuken ca. 8 m² met aansluitingen ten behoeve van de was apparatuur en een deur naar de achtertuin.



Ruime entree met toegang tot de eerste verdieping

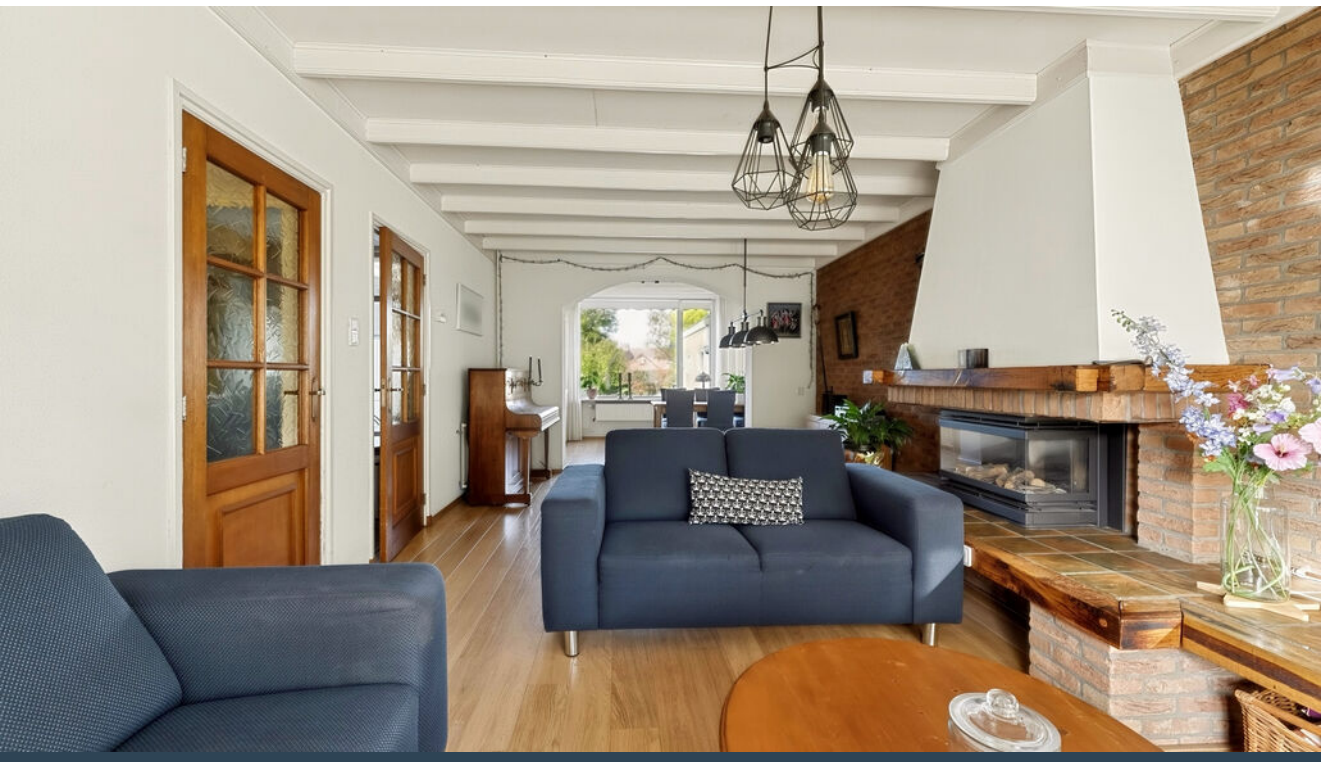




VAN DEN HOUTSTRAAT 20







BEGANE GROND



Royale living en tuinkamer met zichtlijnen op de achtertuin



VAN DEN HOUTSTRAAT 20





BEGANE GROND



L-vormige keukeninrichting voorzien van inductie kookplaat



VAN DEN HOUTSTRAAT 20





BEGANE GROND



Bijkeuken met benodigde wasaansluitingen

VAN DEN HOUTSTRAAT 20



EERSTE VERDIEPING

Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping; slaapkamer voorzijde ca. 10 m² met wastafel; slaapkamer achterzijde ca. 17 m²; slaapkamer achterzijde ca. 9 m²; geheel betegelde badkamer ca. 4 m² met ligbad/douche combinatie, wandcloset voorzien van inbouw reservoir en een wastafel in meubel.



De overloop biedt toegang tot de drie slaapkamers

VAN DEN HOUTSTRAAT 20







EERSTE VERDIEPING



Ruime slaapkamers





VAN DEN HOUTSTRAAT 20





EERSTE VERDIEPING



Geheel betelgelde badkamer met ligbad/douche combinatie



VAN DEN HOUTSTRAAT 20

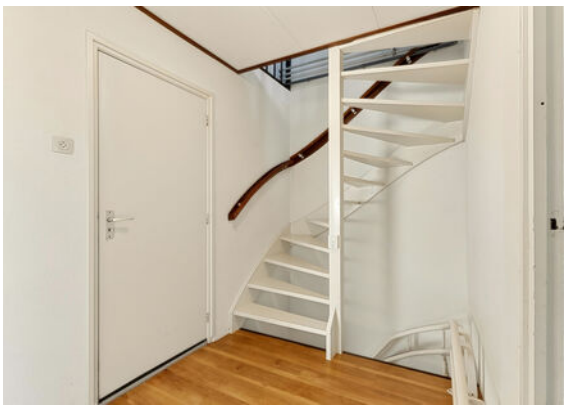




TWEEDE VERDIEPING

Overloop met opstelling CV-combiketel en toegang tot bergruimte; slaapkamer ca. 12 m² met dakraam en toegang tot bergruimte achter de knieschotten.





De overloop biedt toegang tot de tweede verdieping



VAN DEN HOUTSTRAAT 20







TUIN

Tuin:
Circa 16 meter diepe achtertuin met groenborders, bestrating en gazon met een achterom via de oprit voor de garage/berging.

Garage/Berging:
Vrijstaande stenen garage/ berging ca. 20 m² voorzien van elektra, loopdeur en een elektrisch bedienbare garagedeur.





Diepe achtertuin met toegang tot de vrijstaande stenen garage



VAN DEN HOUTSTRAAT 20







ALGEMEEN

- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.
- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontlenen.
- Verkoper attendeert koper uitdrukkelijk op het feit, dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest indien verkoper het verkochte zelf feitelijk zou hebben gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico van de koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
- Deze vrijblijvende informatie is met de grootste zorg samengesteld, echter aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Maatvoeringen zijn slechts indicatief en kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Situatie



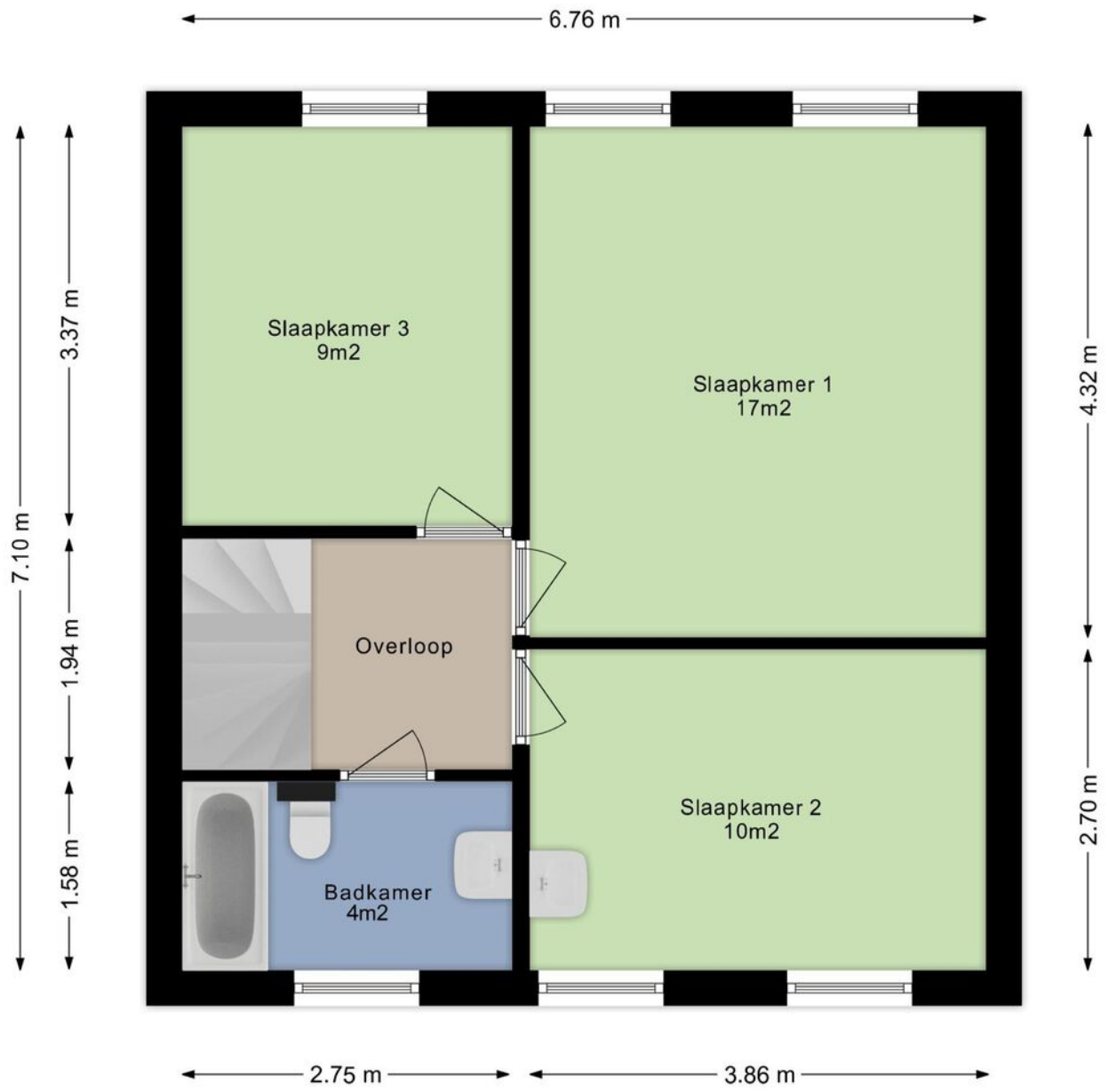
PLATTEGROND

Begane grond



PLATTEGROND

Eerste verdieping



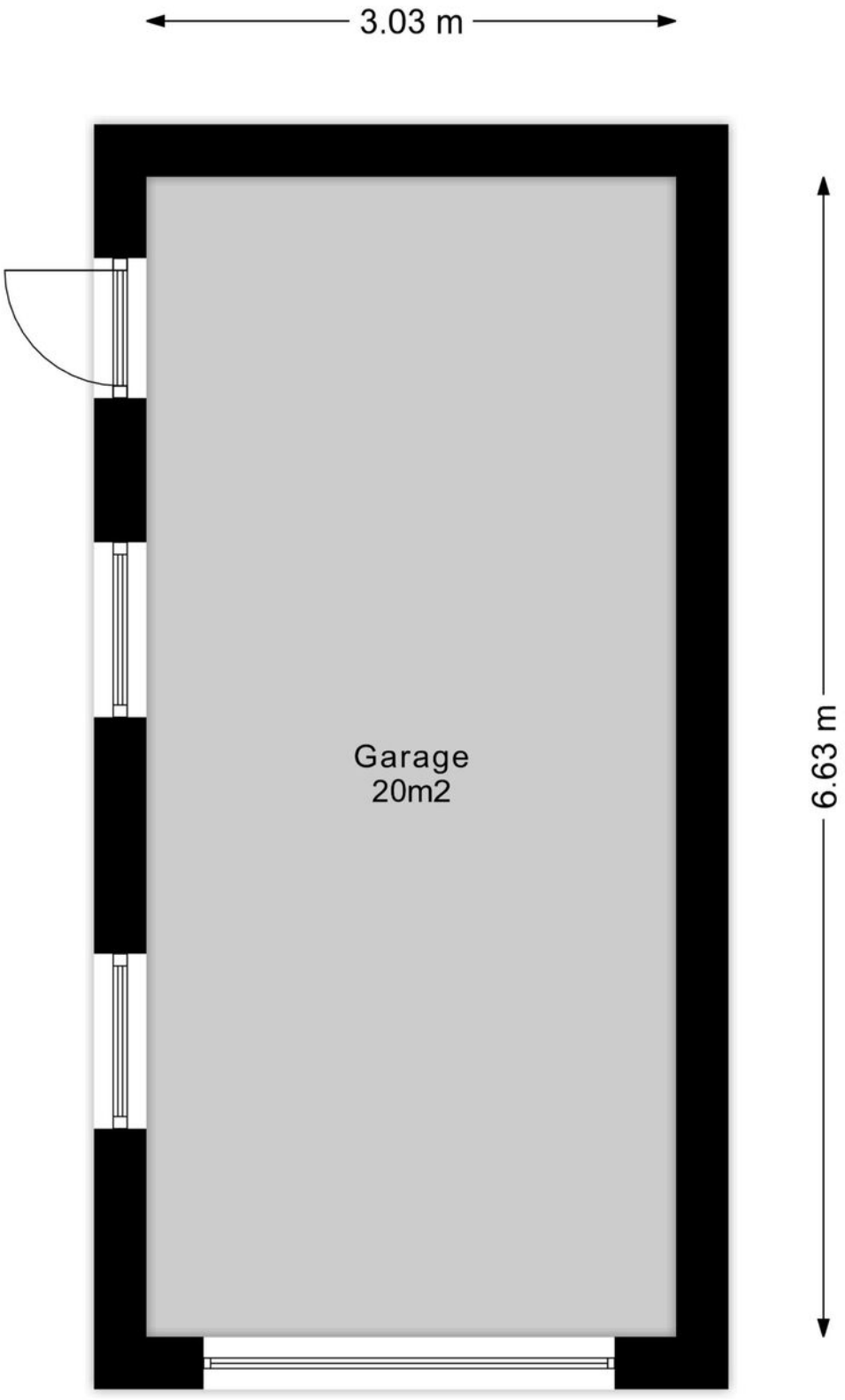
PLATTEGROND

Tweede verdieping



PLATTEGROND

Garage



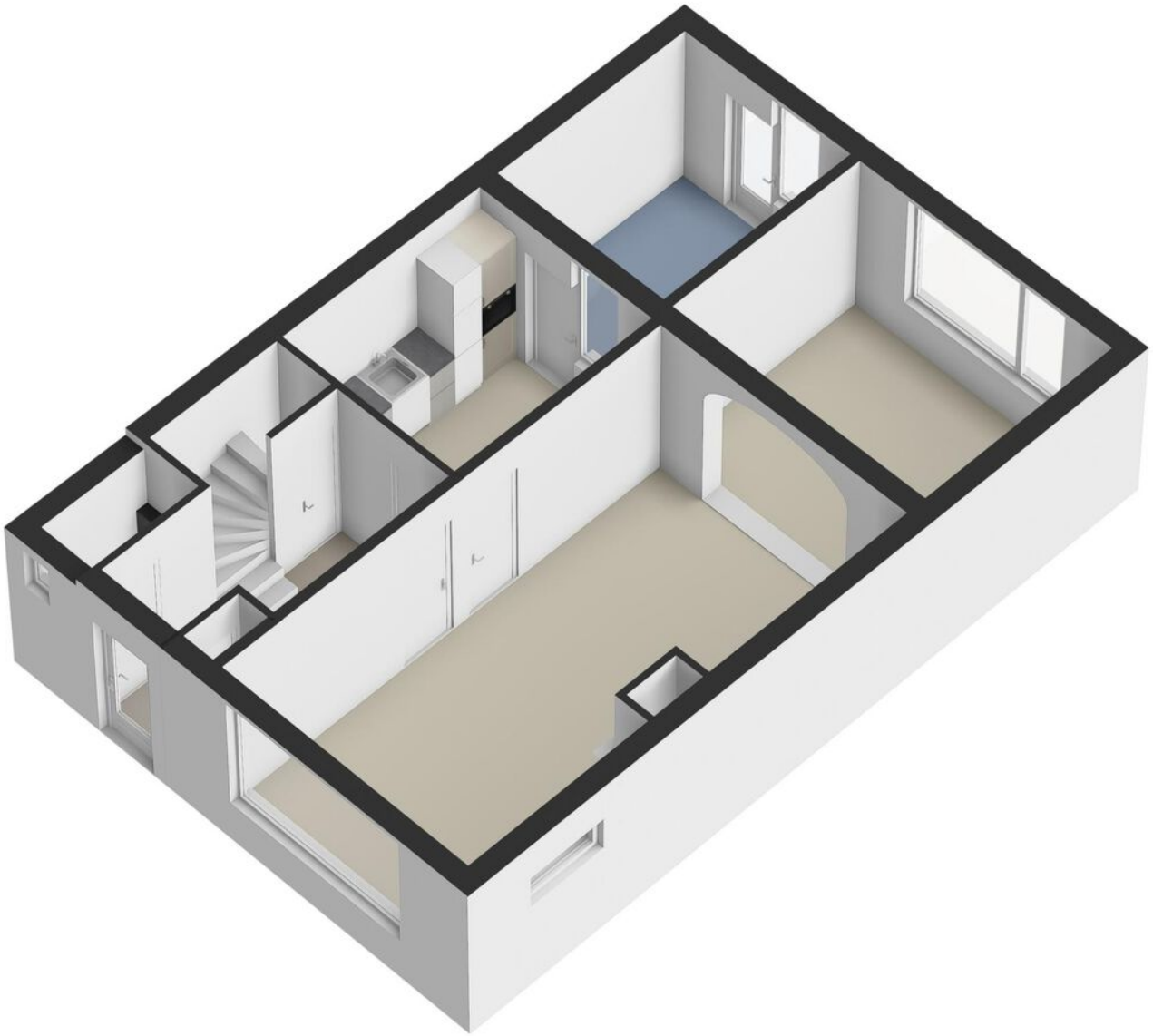
PLATTEGROND

Situatie



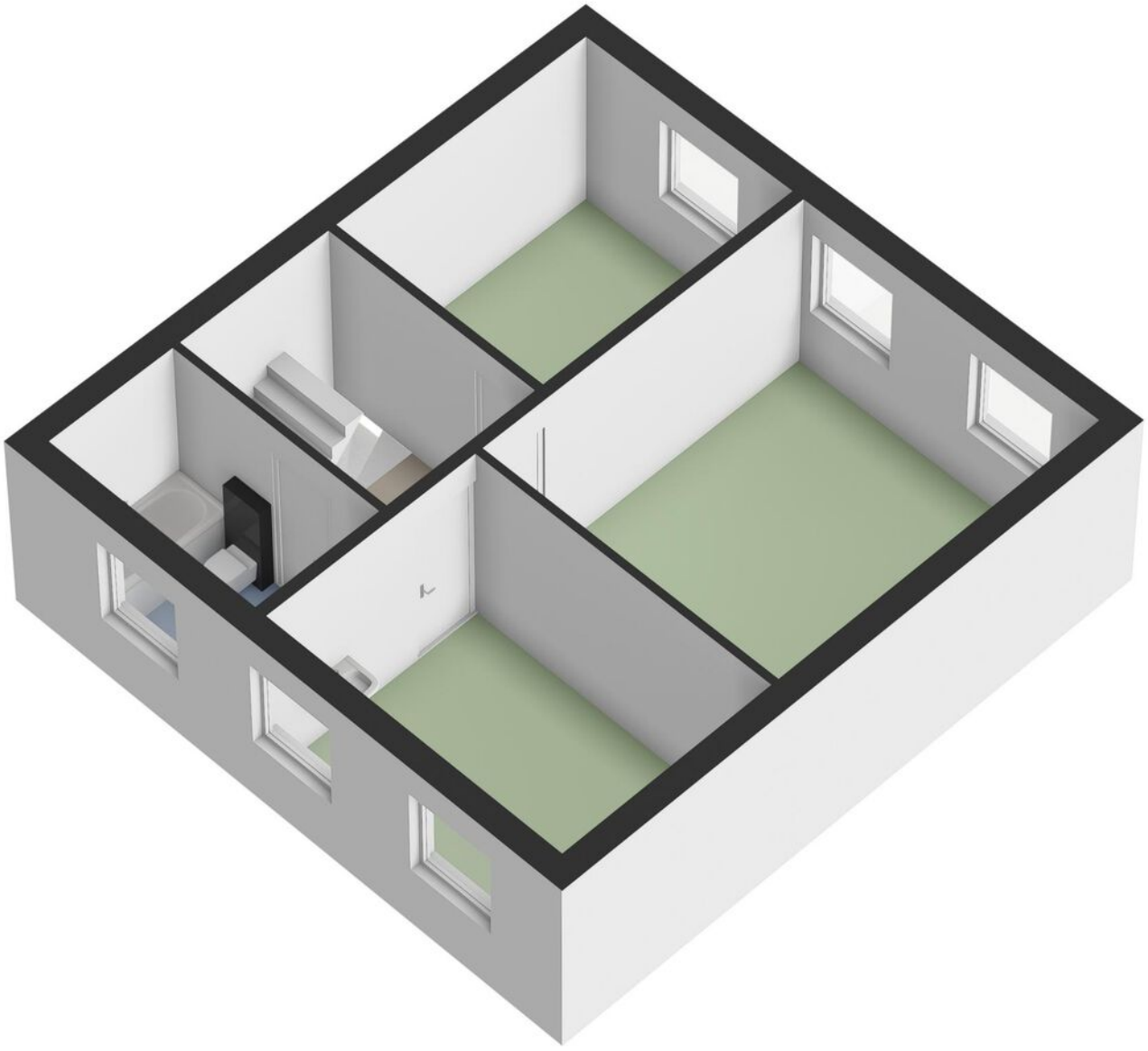
PLATTEGROND

Begane grond



PLATTEGROND

Eerste verdieping



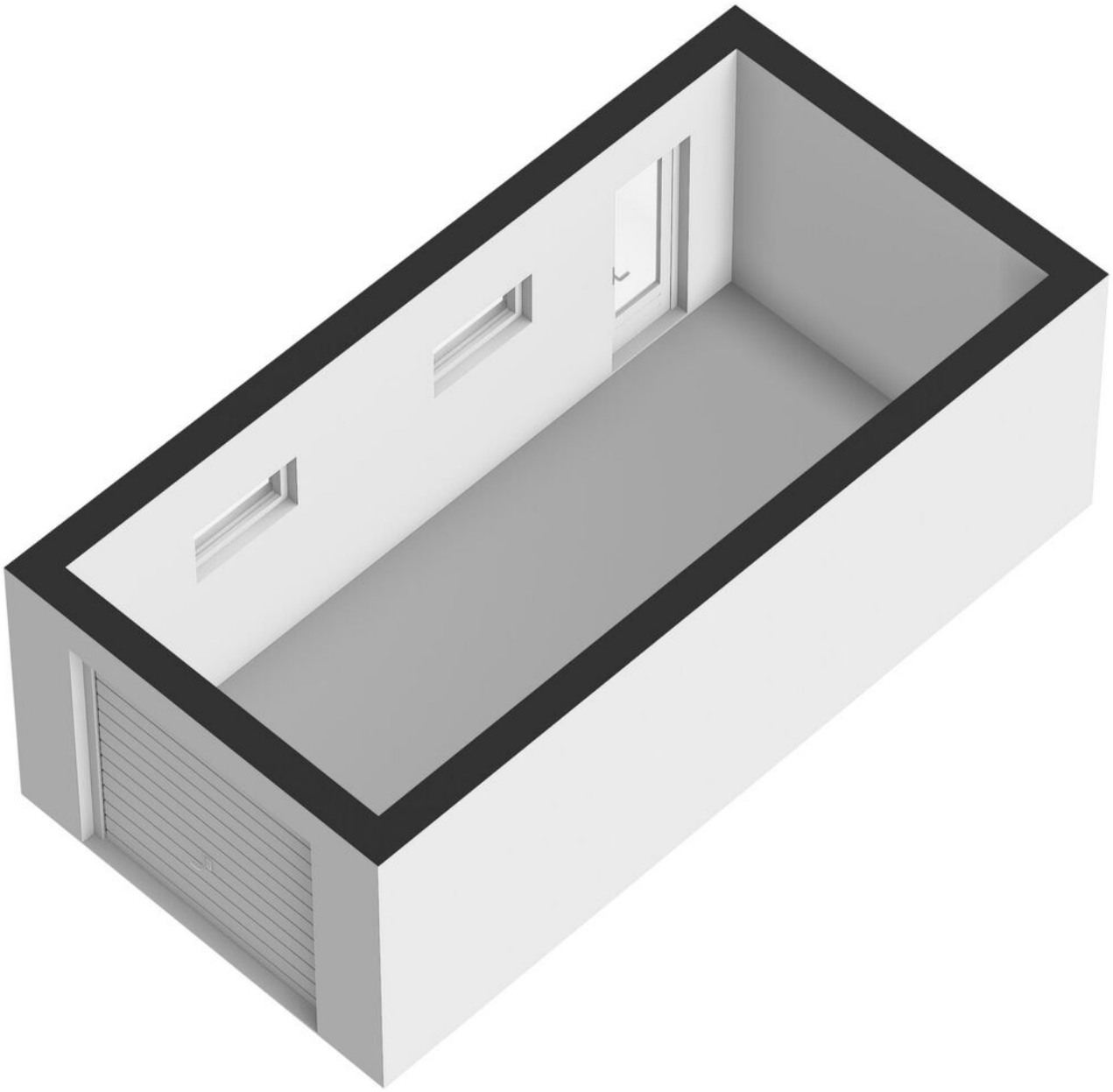
PLATTEGROND

Tweede verdieping



PLATTEGROND

Garage



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van den Houtstraat



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Made en Drimmelen
Sectie	R
Perceel	1053

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Buurtinformatie - Drimmelen / Made



LEEFTIJD

0 - 14: 14%
15 - 24: 10%
25 - 44: 25%
45 - 64: 25%
65+: 27%



KOOP / HUUR

Koop: 68%
Huur: 32%



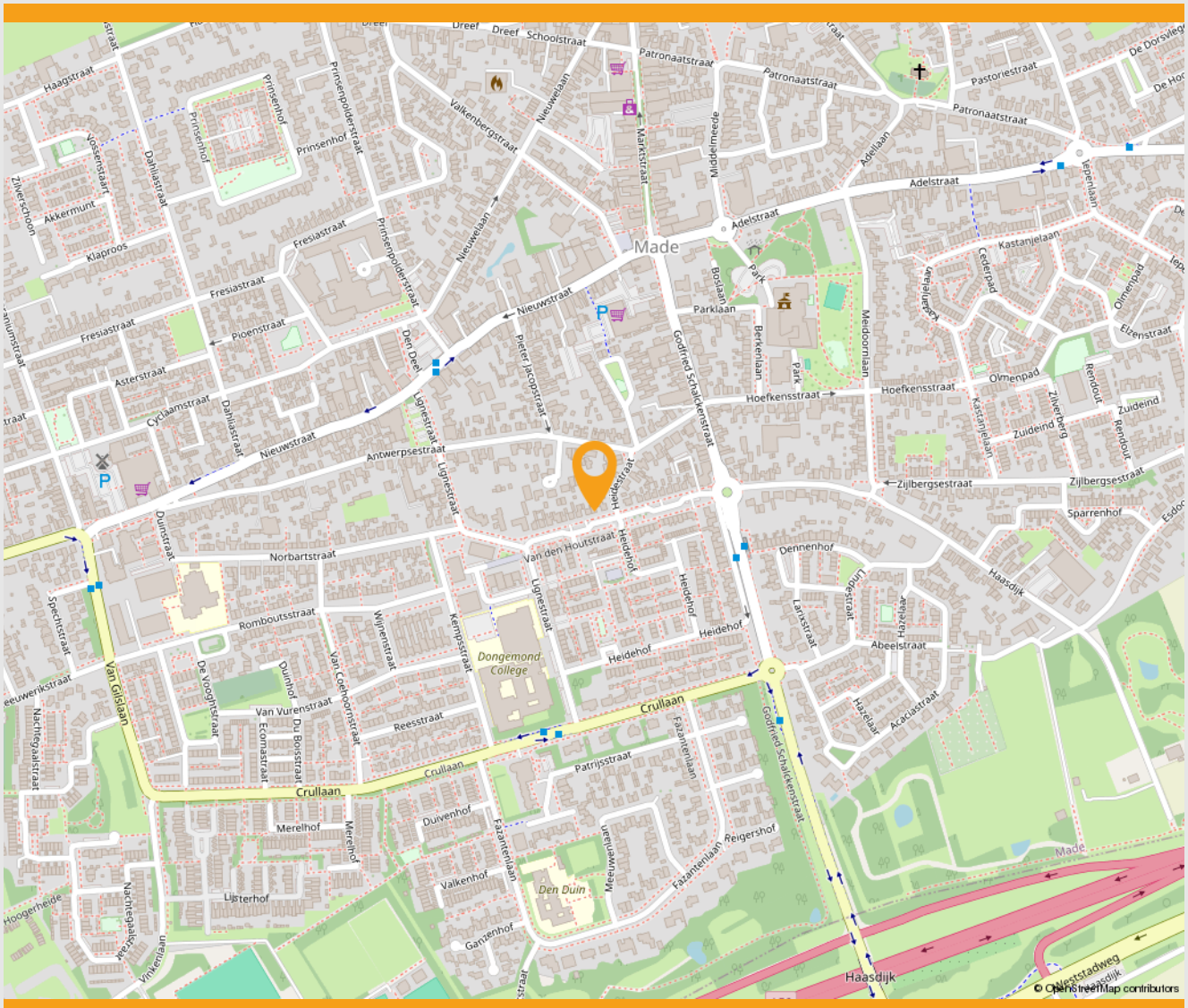
HUISHOUDEN

Eenpersoons: 33%
Zonder kinderen: 35%
Met kinderen: 33%

Aantal auto's per huishouden

1,1

LOCATIE



- ✓ Groen
- ✓ Scholen
- ✓ Winkels
- ✓ Huisarts
- ✓ Bushalte
- ✓ Ziekenhuis

KANTOOR BREDA



AANTEKENINGEN

INTERESSE.

IN DEZE WONING?

NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT MET ONS OP



VAN DE WATER MAKELAARS BREDA

Keizerstraat 91 – 93, 4811 HL Breda
(076) 5 24 24 00 | breda@vandewatergroep.nl
www.vandewatergroep.nl

MAKELAARDIJ | NIEUWBOUWINITIËRING | BEDRIJFSHUISVESTING | HYPOTHEKEN

VAN DE WATER.

Helder in huisvesting.