NegenPlus Makelaars



Vraagprijs

€430.000,- k.k.

MEERVAL 26

AMERSFOORT

NVM funda

033 - 200 22 40
info@negenplus.nl
www.negenplus.nl

KENMERKEN

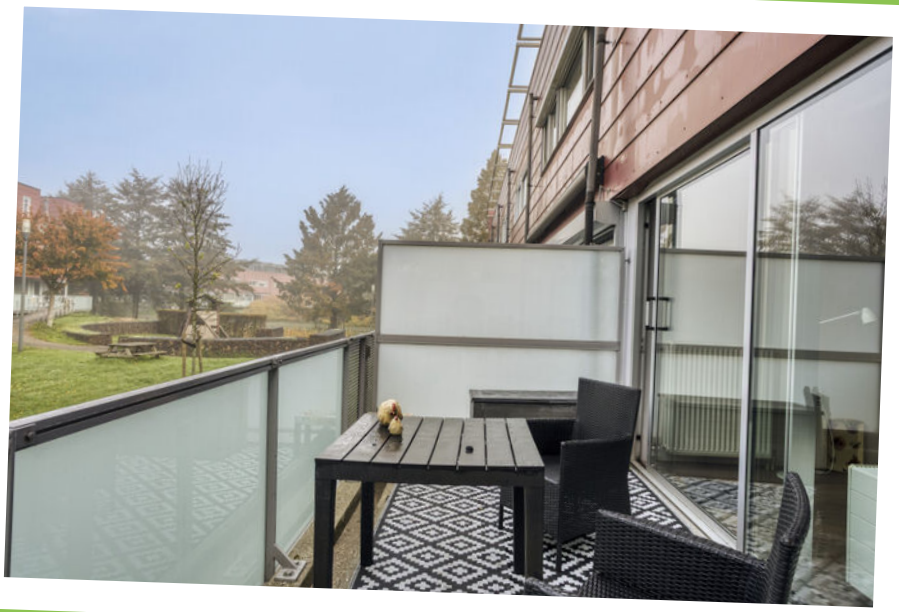
SOORT WONING:
maisonnette

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2001

WOONOPPERVLAKTE:
110 m²

INHOUD:
363 m³





OMSCHRIJVING

Meerval 26 te Amersfoort – een ruime maisonnette met drie slaapkamers, een heerlijk balkon en een eigen parkeerplaats en berging in de groene Stadstuinen!

Welkom aan de Meerval 26 in Amersfoort! Deze ruime maisonnette biedt een fijne combinatie van comfortabel wonen, een praktische indeling en een prettige ligging in de populaire wijk Stadstuinen in Nieuwland. De woning is verdeeld over twee woonlagen en beschikt over maar liefst drie slaapkamers, een royale en lichte woonkamer met open keuken, een balkon van circa 12 m², een eigen parkeerplaats en een separate berging. Een ideale woning voor starters, stellen of gezinnen die op zoek zijn naar volop leefruimte op een fijne locatie!

De woning ligt in een rustige en groene woonomgeving met veel speelgelegenheden voor kinderen en volop parkeergelegenheid in de buurt. Op korte afstand bevinden zich winkelcentrum Nieuwland, diverse scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Daarnaast zijn de uitvalswegen A1 en A28 snel bereikbaar. Ook het buitengebied van Amersfoort ligt op slechts enkele minuten afstand; een heerlijke plek om te wandelen, fietsen of simpelweg te genieten van de natuur en de rust.

Indeling
Begane grond:
Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot de meterkast, het toilet, de slaapkamer, de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De slaapkamer op deze verdieping is circa 8 m² groot en biedt verschillende mogelijkheden. Deze ruimte is uitstekend geschikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Ideaal voor wie graag vanuit huis werkt of behoefte heeft aan een extra kamer.

Vanuit de hal bereik je de woonkamer, die in open verbinding staat met de keuken. De woonkamer is verrassend ruim en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een gezellige zithoek en een grote eettafel om met vrienden of familie te borrelen of uitgebreid te dineren. Dankzij de brede raampartijen aan de achterzijde geniet je hier van veel natuurlijk daglicht en een prettige verbinding met buiten.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van het woongedeelte, is praktisch opgesteld en voorzien van een inductiekookplaat, een vaatwasser, een koel-vriescombinatie en een combimagnetron. Daarnaast biedt de keuken voldoende ruimte voor het bereiden van de dagelijkse maaltijden en het opbergen van al het keukengerei. Door de open indeling blijf je tijdens het koken gezellig in contact met je gasten in de woonkamer.

Voor de afwerking van de woonkamer en slaapkamer is gekozen voor wanden in een lichte kleur en een lichte houten parketvloer.

Eerste verdieping:
Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers van goed formaat, een praktische berging en de badkamer.
De grootste slaapkamer is zo'n 13 m² groot en goed in te richten als master bedroom of ouderslaapkamer. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, een kledingkast en eventueel een zitje. De tweede slaapkamer is zo'n 11 m² groot en goed in te richten als kinder- of hobbykamer, met voldoende ruimte voor een bed, een kledingkast en eventueel een bureau.

Voor de afwerking van de slaapkamers is gekozen voor wanden in een lichte kleur en vloerbedekking.

De badkamer is ruim opgezet en voorzien van een douchecabine, een toilet en een wastafel met meubel. Verder is de badkamer afgewerkt met lichte tegels op de wanden en een zwarte tegelvloer.

Verder beschikt deze verdieping over een praktische inpandige berging met aansluiting voor het witgoed, ideaal om als wasruimte te gebruiken en om spullen in op te bergen!

Buiten:
Vanuit de woonkamer stap je zo het royale balkon op van circa 12 m², gelegen op het zuidoosten. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele loungeset of een gezellige eettafel. Een fijne plek om de dag te beginnen met een kop koffie, lekker buiten te eten of juist na een lange werkdag te ontspannen met een drankje.

De groene opzet van de Stadstuinen zorgt voor een prettige woonomgeving met volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten.

Parkeerplaats en berging:
Bij de woning hoort een eigen parkeerplaats van 2,76 m breed en 4,94 m lang. Zo beschik je altijd over een vaste plek voor de auto. Daarnaast is er een separate berging van zo'n 6 m² aanwezig, ideaal voor het droogstallen van fietsen en het opbergen van gereedschap of andere spullen.

Pluspunten:
+ Maisonnette met twee woonlagen en een woonoppervlakte van 110 m²;
+ Bouwjaar 2001;
+ Energielabel A;
+ Drie slaapkamers van goed formaat;
+ Ruime en lichte woonkamer met open keuken;
+ Ruim balkon van zo'n 12 m², gelegen op het zuidoosten;
+ Gelegen in de groene en kindvriendelijke wijk De Stadstuinen;
+ Eigen parkeerplaats in de onderbouw met separate berging;
+ Dagelijkse voorzieningen nabij;
+ Binnen enkele minuten op de uitvalswegen A1/ A28.































PLATTEGROND



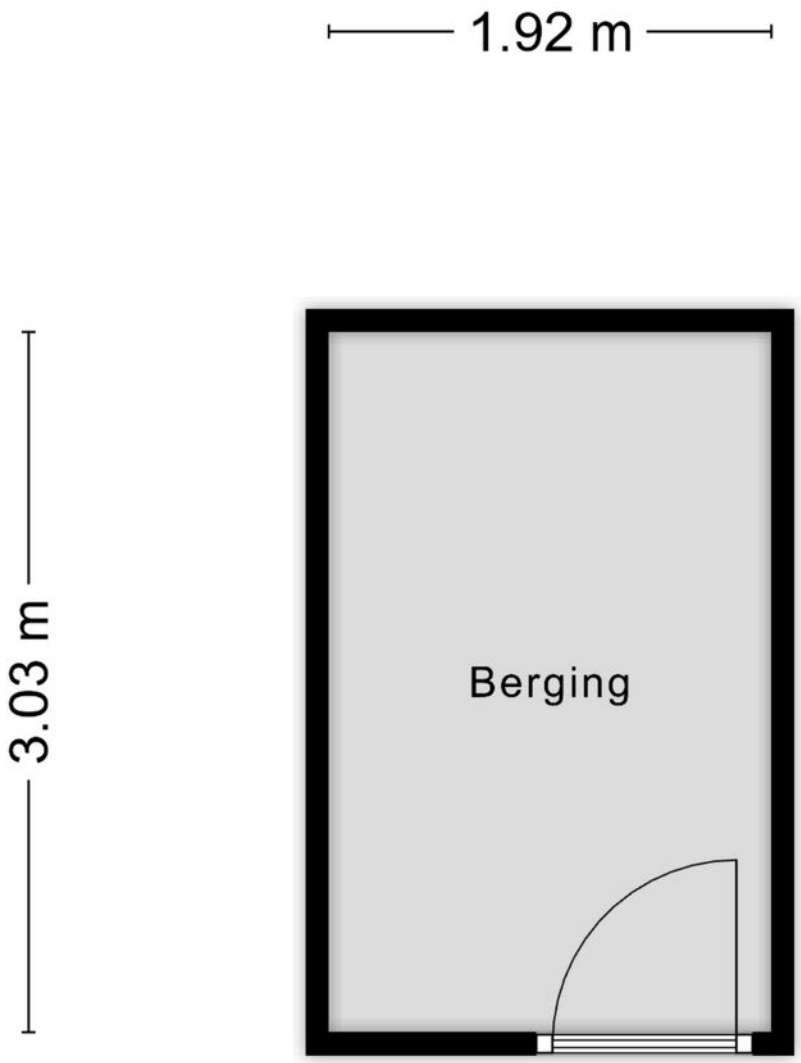
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



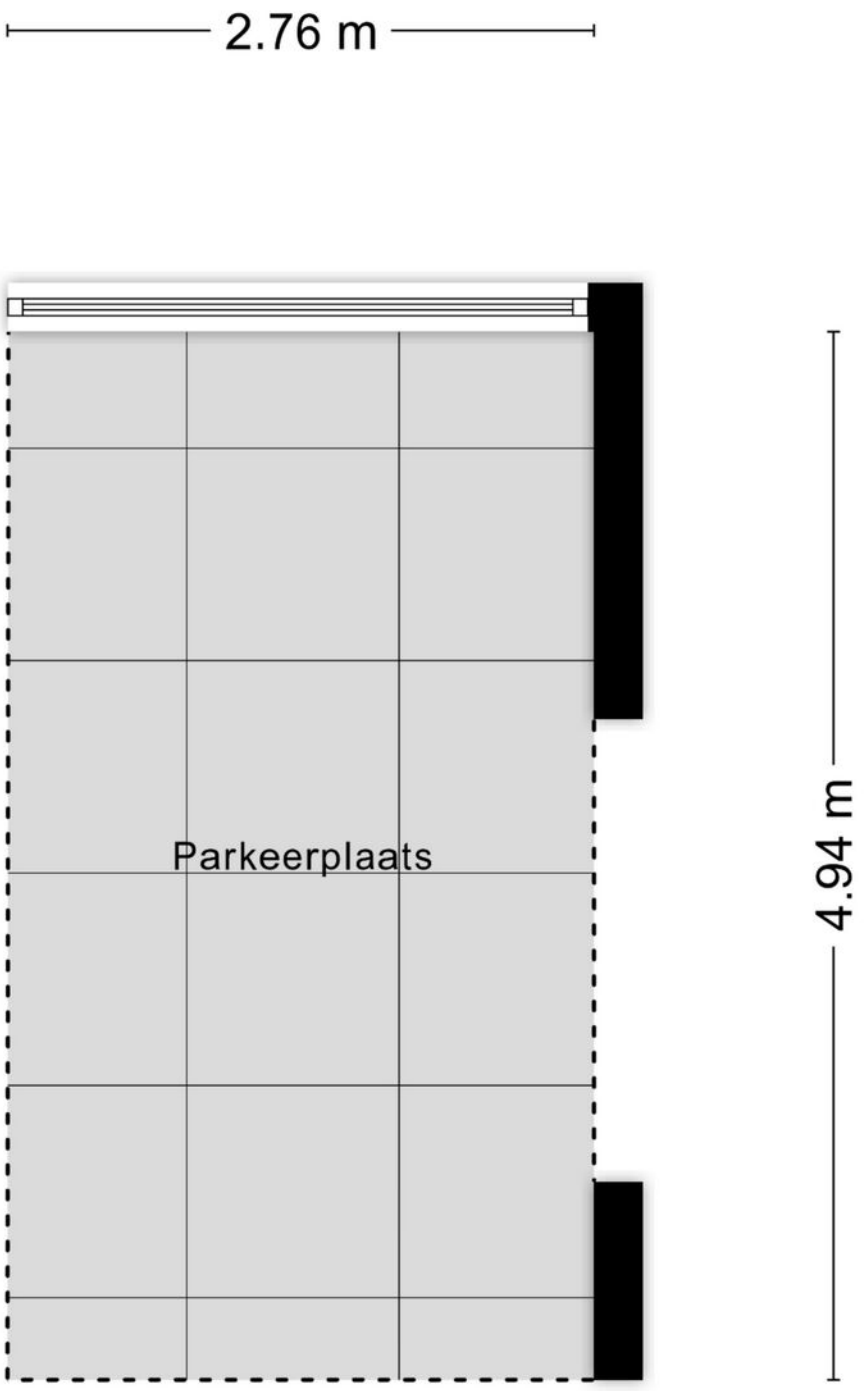
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

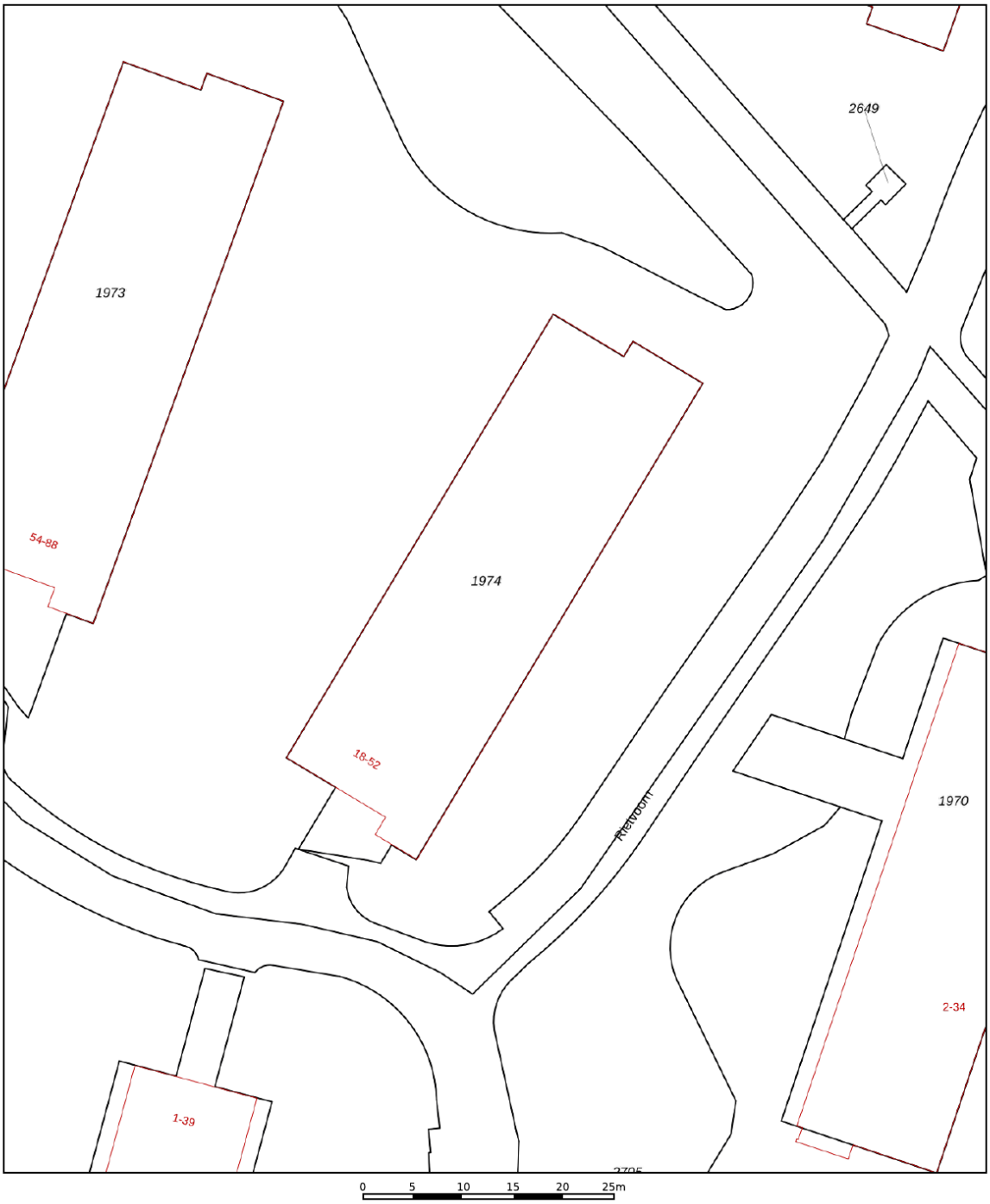


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: meerval26



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

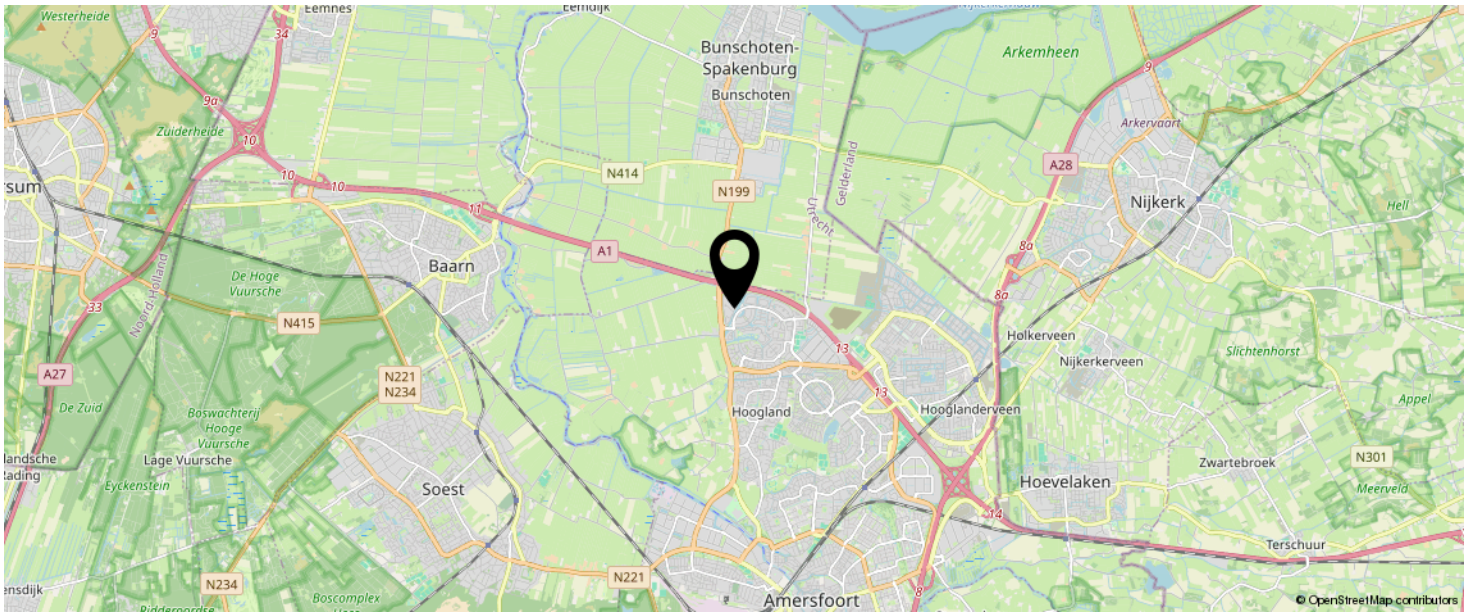
Kadastrale gemeente	Amersfoort
Sectie	P
Perceel	1974

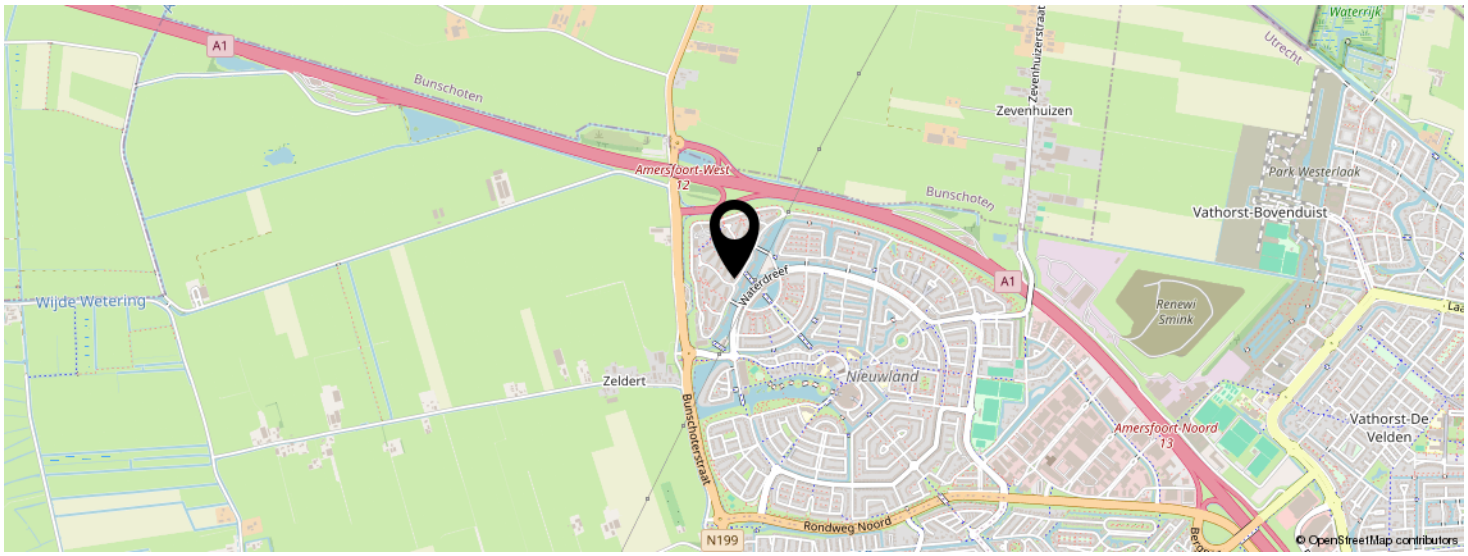
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

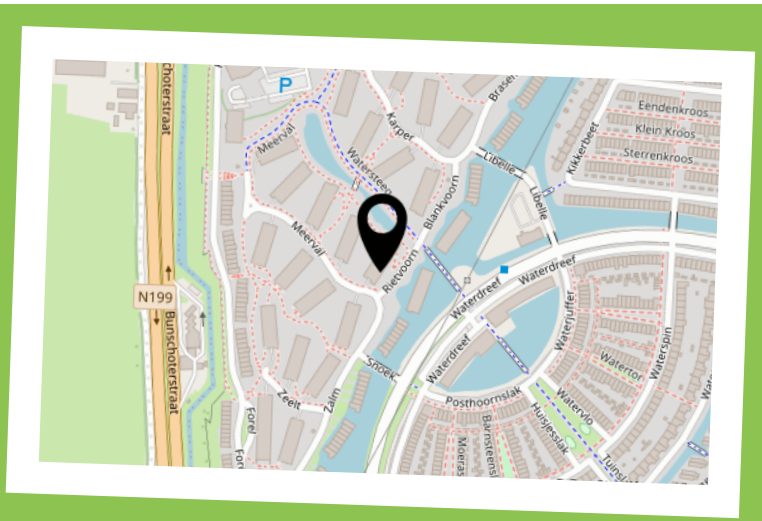
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Negenplus Makelaars
Het Masker 234 (winkelcentrum Emiclaer)
3823GX Amersfoort

033 - 200 22 40
info@negenplus.nl
www.negenplus.nl

9+ NegenPlus Makelaars

NVM funda