Stalpaertstraat 60
3067 XS Rotterdam

€ 300.000,- K.K.



Meer informatie vindt u hier.

REMAX Totaal Makelaars
06-55887181 | martijnfolkers@remax.nl

Maak kennis met team Folkers

Waarom deze combinatie werkt

Alles in één,
met aandacht voor elk detail



Eén vast aanspreekpunt, vanaf de waardebepaling tot de sleuteloverdracht.

Korte lijnen, duidelijke communicatie en begeleiding gedurende het hele verkoopproces.

De flexibiliteit en persoonlijke betrokkenheid van een zelfstandige makelaar, versterkt door de kennis, ervaring en het netwerk van REMAX Totaal Makelaars.



Professionele fotografie en video die opvallen op Funda en social media.
Zo wordt uw woning optimaal gepresenteerd aan potentiële kopers.

capturedbyconny.nl

Welkom

bij REMAX Totaal Makelaars

Als zelfstandig makelaar bij REMAX Totaal Makelaars combineert Team Folkers de verkoopkracht van 's werelds grootste makelaarsnetwerk met de meerwaarde van professionele woningpresentaties.

Een makelaar die onderhandelt, een fotograaf die verleidt.

Samen halen we het maximale resultaat uit uw verkoop.

Martijn en Conny Folkers



Martijn Folkers
Makelaar
E martijnfolkers@remax.nl
M 06-55887181





Welkom aan de Stalpaertstraat 60 te Rotterdam

Een licht en verzorgd appartement met twee balkons, twee slaapkamers en een gerenoveerde badkamer in Het Lage Land!

Ben je op zoek naar een appartement waar je niet eerst flink hoeft te verbouwen? Dan is deze 3-kamerwoning op de tweede verdieping zeker het bekijken waard.
Met circa 70 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een gerenoveerde badkamer en twee balkons heb je hier een fijne basis. Een van de grote pluspunten is het ruime balkon op het zuiden, dat je zowel vanuit de woonkamer als vanuit de tweede slaapkamer kunt bereiken. En met een eigen berging van circa 10 m² heb je ook aan opbergruimte geen gebrek.

Indeling

Begane grond:
Via de verzorgde, afgesloten entree met bellentableau en brievenbussen kom je in het trappenhuis. In de onderbouw bevindt zich de eigen berging van circa 10 m².
Hier is voldoende ruimte voor fietsen en spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Tweede verdieping:
Je komt het appartement binnen via de entree en hal, die toegang geven tot de verschillende vertrekken.
De woonkamer is lekker licht dankzij de brede raampartijen en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel.
De donkere laminaatvloer geeft de ruimte een verzorgde uitstraling.

Vanuit de woonkamer stap je zo het ruime balkon op het zuiden op. Het balkon is netjes onderhouden en recent geschilderd, iets wat ook de aandacht voor het onderhoud vanuit de actieve VvE laat zien. Hier kun je heerlijk buiten zitten en van de zon genieten.

De afgesloten keuken heeft een praktische L-vormige opstelling met witte keukenkasten en een donker werkblad. Je beschikt hier onder andere over een kookplaat, afzuigkap en ingebouwde oven. Ook is er een aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de keuken bereik je het tweede balkon, aan de andere zijde van het appartement.

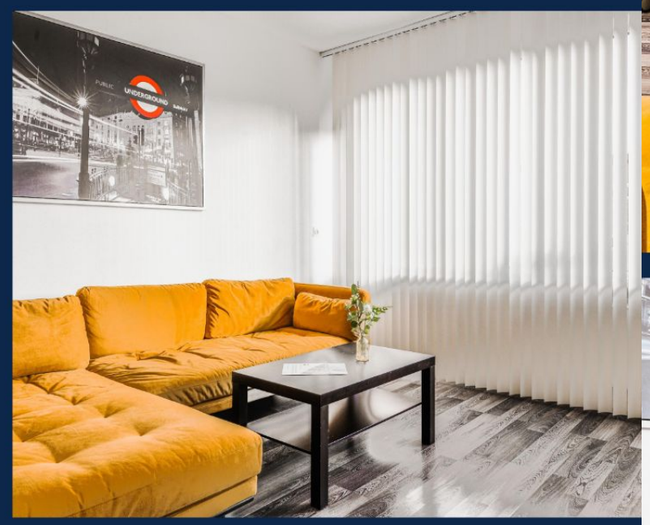
Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en aanvullend meubilair. De tweede slaapkamer is momenteel ingericht als werkkamer en heeft een grote kastenwand. Deze kamer biedt bovendien toegang tot het ruime balkon op het zuiden. Je kunt hem dus prima gebruiken als slaapkamer, logeerkamer of thuiswerkplek.

De gerenoveerde badkamer is uitgevoerd in warme, neutrale tinten en heeft een moderne uitstraling. De grote wandtegels worden gecombineerd met een douchecabine met glazen deur, een thermostatische douchekraan en een wastafelmeubel in houtlook. Ook is er een handdoekradiator aanwezig. Het toilet bevindt zich in een aparte ruimte.









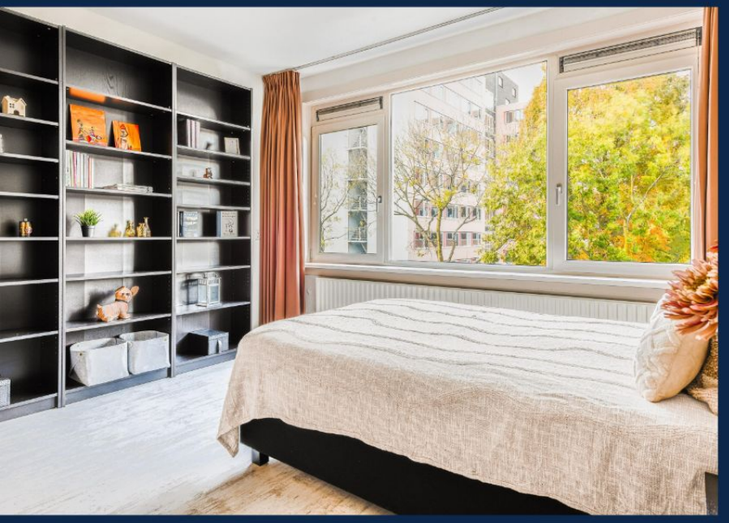
De woonkamer is lekker licht dankzij de brede raampartijen

Met balkon op het zuiden

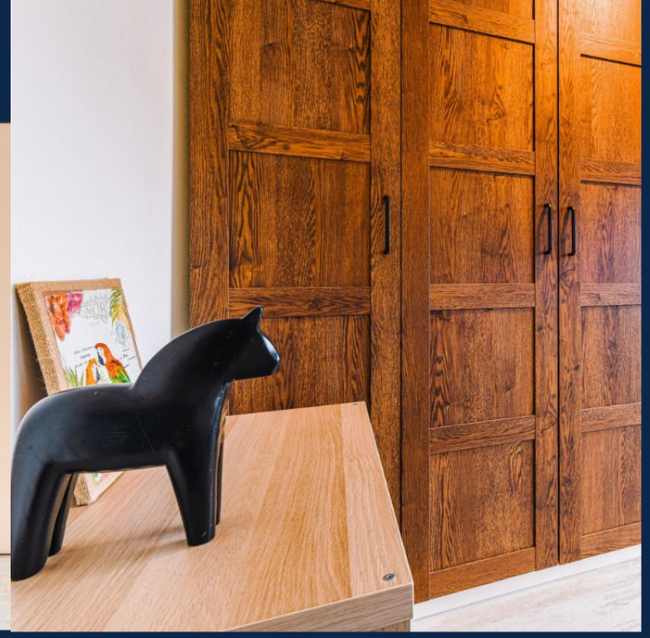


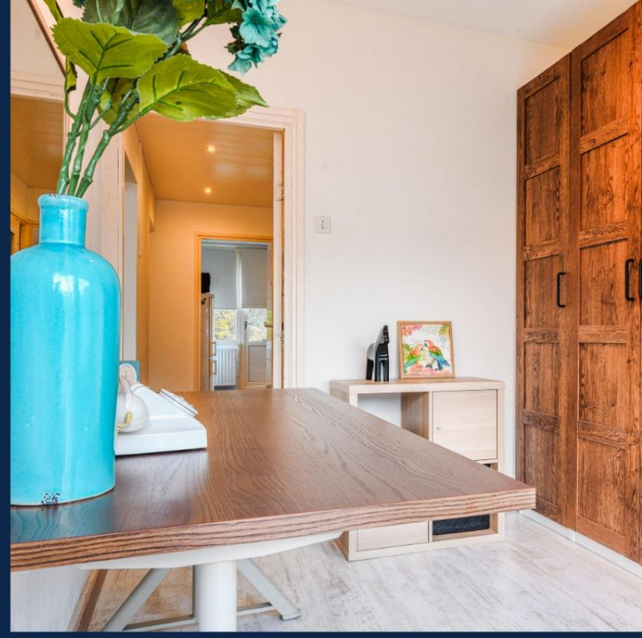






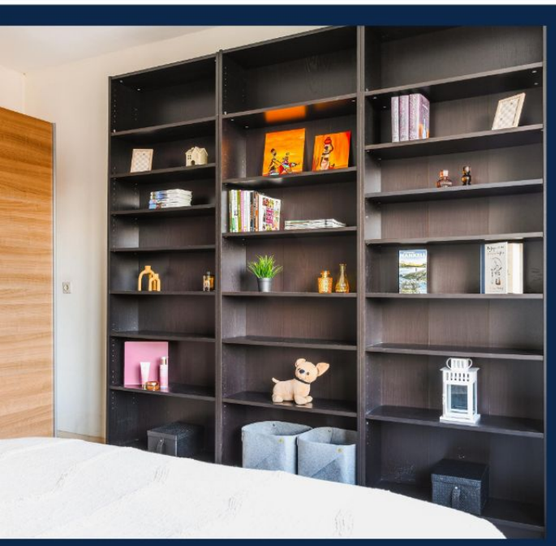


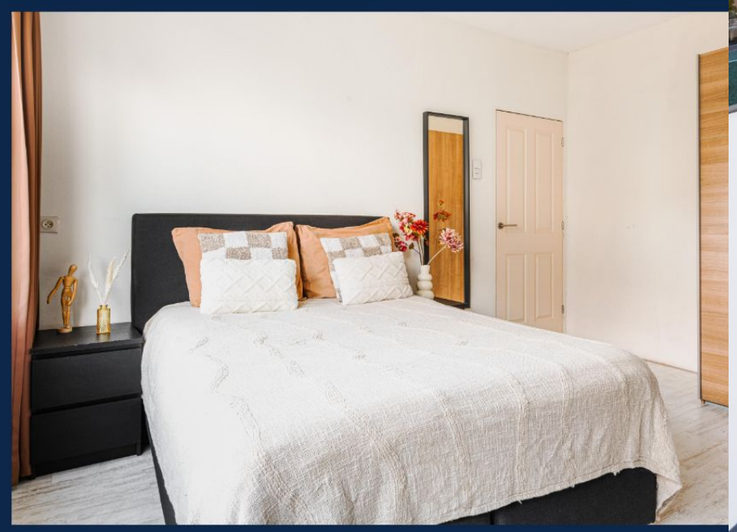




Ruime en sfeervolle hoofdslaapkamer







Extra slaapkamer

Deze kamer biedt bovendien toegang tot het ruime balkon op het zuiden.









Praktische keuken met balkon

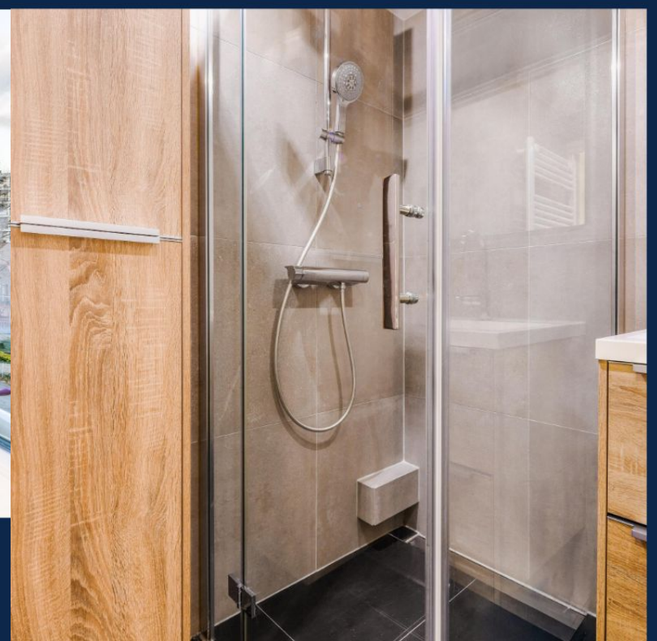
Afgesloten keuken met een L-vormige opstelling

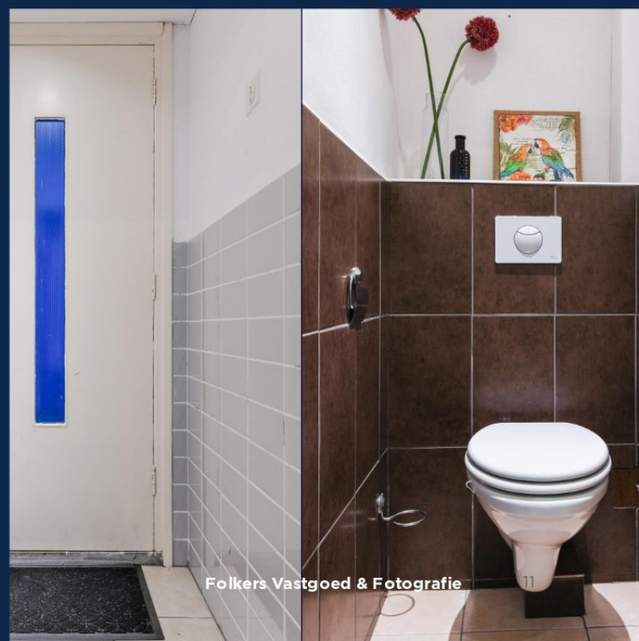




Moderne badkamer

**De gerenoveerde badkamer is uitgevoerd in warme, neutrale tinten.
Het toilet bevindt zich in een aparte ruimte.**





KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Portiekflat
Straatnaam en huisnummer	Stalpaertstraat 60
Postcode en woonplaats	3067 XS ROTTERDAM
Bouwjaar	1964
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Balkon	2
Woonoppervlakte	65m²
Inhoud	219m³
Externe bergruimte	10m²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	Dubbel glas, HR glas
Energielabel	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Kralingen
Sectie + Perceelnummer	K, 1291

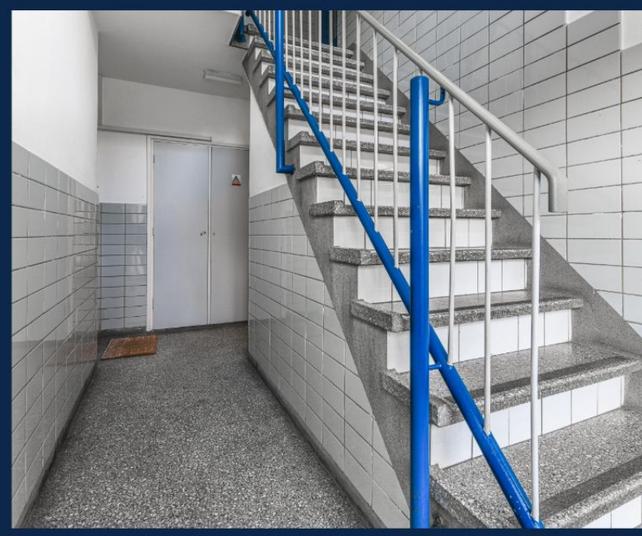


Disclaimer:
De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.
Elk kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.









BIJZONDERHEDEN

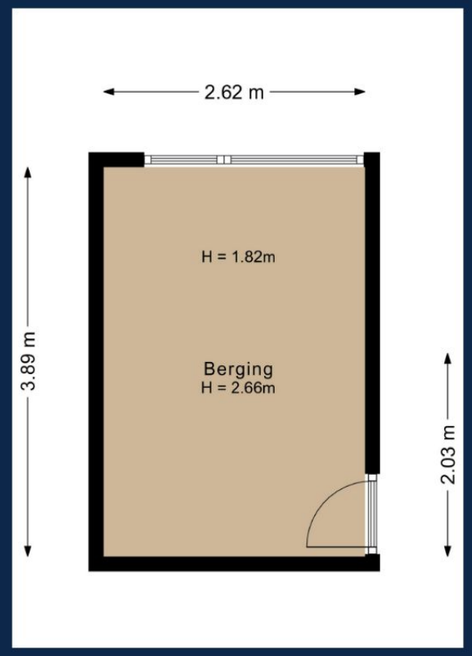
- Circa 70 m² woonoppervlakte;
- Gelegen op de tweede verdieping;
- Twee slaapkamers;
- Twee balkons, waarvan een ruim balkon op het zuiden;
- Toegang tot het grote balkon vanuit de woonkamer en tweede slaapkamer;
- Gerenoveerde badkamer;
- Kunststof kozijnen met HR-glas;
- Voorzien van een nette laminaatvloer;
- Momenteel gemeubileerd;
- Eigen berging van circa 10 m²;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 157,65;
- Verzorgd appartementencomplex;
- Bouwjaar 1964;
- Gelegen op eigen grond;
- Oplevering in overleg.

Plattegronden

Stalpaertstraat 60



Appartement



Berging



Rotterdam - Lage Land

Fijn wonen en leven in het Lage Land

Het appartement ligt in een verzorgd complex in Het Lage Land, een groene en ruim opgezette wijk in Rotterdam.
Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de winkels aan het Jacob van Campenplein.
Ook winkelcentrum Alexandrium, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar.
Wil je lekker naar buiten? Dan liggen het Kralingse Bos en de Kralingse Plas op fietsafstand.
Via de A16 en A20 ben je bovendien snel onderweg richting de omliggende steden.



Neem contact met ons op

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin.
Wij geloven dat iedere woning een uniek verhaal verdient.
Met persoonlijke begeleiding, professionele vastgoedfotografie en pakkende woningpresentaties zorgen wij ervoor dat jouw woning optimaal wordt gepresenteerd en de aandacht krijgt die zij verdient.
Van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke verkoop denken we met je mee en nemen we zoveel mogelijk zorgen uit handen.
Persoonlijk, betrokken en met oog voor detail.

Team Folkers

Martijn Folkers

Makelaar

martijnfolkers@remax.nl
06-55887181

Conny Folkers

Fotograaf / backoffice

conny@remax-totaal.nl
06-24548818

RE/MAX
Totaal Makelaars