te koop



Ankersweg 51

Holtum

Vraagprijs € 275.000 k.k.

ROETERS
MAKELAARDIJ

\\ Wilhelminastraat 53, 6131 KM Sittard \\ 046-4514579 \\ makelaardij@roeters.pro \\ www.roeters.pro \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
165 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
220 m²

INHOUD
633 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1937

ENERGIELABEL
G

TUIN
Ca. **60m2**







Omschrijving

Welkom in misschien wel jouw toekomstige woning aan de Ankersweg 51 in Holtum.

Deze eengezinswoning, gelegen in een rustige woonwijk, heeft enorm veel te bieden.
De woning uit 1937 is geheel naar eigen wens en smaak te moderniseren en beschikt over een woonoppervlakte van maar liefst 165 m2. De totale oppervlakte van het perceel bedraagt 220 m2. De woning heeft een eenvoudige kwaliteitsklasse. Let op, het betreft een woning met energielabel G. Het huis wordt verwarmd door een centrale verwarmingsketel op gas, met een boiler uit 2022. Wat betreft isolatie, er is momenteel geen isolatie aanwezig.

Met 8 kamers, waaronder 3 slaapkamers, is er meer dan genoeg ruimte voor het hele gezin.
Om de woning heen vind je een fraaie voor- en achtertuin waar je lekker kunt ontspannen.
Deze vrijstaande woning staat op een geliefde locatie in Holtum.
Typerend voor deze omgeving is de rust en ruimte die het te bieden heeft.
De Ankersweg is een rustige straat in een kindvriendelijke woonwijk. In de buurt vind je uitvalswegen en een sportcomplex met sportvelden.
Liefhebbers van groen en rust komen hier optimaal aan hun trekken, maar ook de dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik.



Op de begane grond kom je binnen in een ruime hal voorzien van een authentieke tegelvloer.
De gezellige doorzon woonkamer van 32m2 biedt voldoende lichtinval. De ruime reeds eerder gerenoveerde keuken biedt je alle ruimte om te koken en gezellig te zitten.
Verder is er een apart toilet en een badkamer voorzien van bad & douche op de begane grond aanwezig.

De woning heeft in totaal 3 slaapkamers gelegen op de eerste verdieping. Elke kamer biedt voldoende ruimte en privacy, ideaal voor een gezin.



Middels een vaste trap is er toegang tot een ruime zolder, waar eventueel ook nog een extra slaapkamer gerealiseerd zou kunnen worden.

Genieten van de buitenlucht in de achtertuin. De hoofdtuin ligt aan de achterzijde en heeft een gunstige ligging op het zuidoosten. Daarnaast beschikt de tuin over overkapping die deels d.m.v. glazen panelen afsluitbaar is. Verder is er een aangebouwde, stenen schuur aanwezig voorzien van elektra en water.
Bijzonderheden & extra informatie – Er is reeds een bouwinspectie uitgevoerd.
Parkeren is hier geen probleem dankzij de openbare parkeergelegenheid.

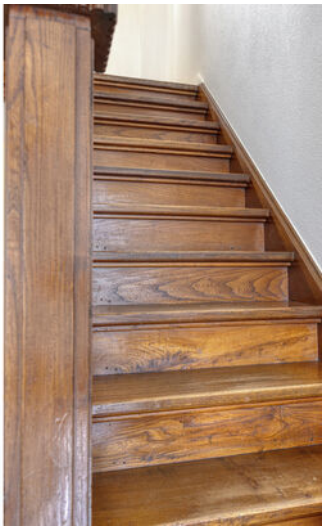
Zie jij jezelf al helemaal wonen aan de Ankersweg 51 in Holtum?

Wacht dan niet langer en kom snel een kijkje nemen. Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen.
We nodigen je van harte uit om de sfeer en mogelijkheden van deze woning zelf te ervaren!

















































Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus		X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

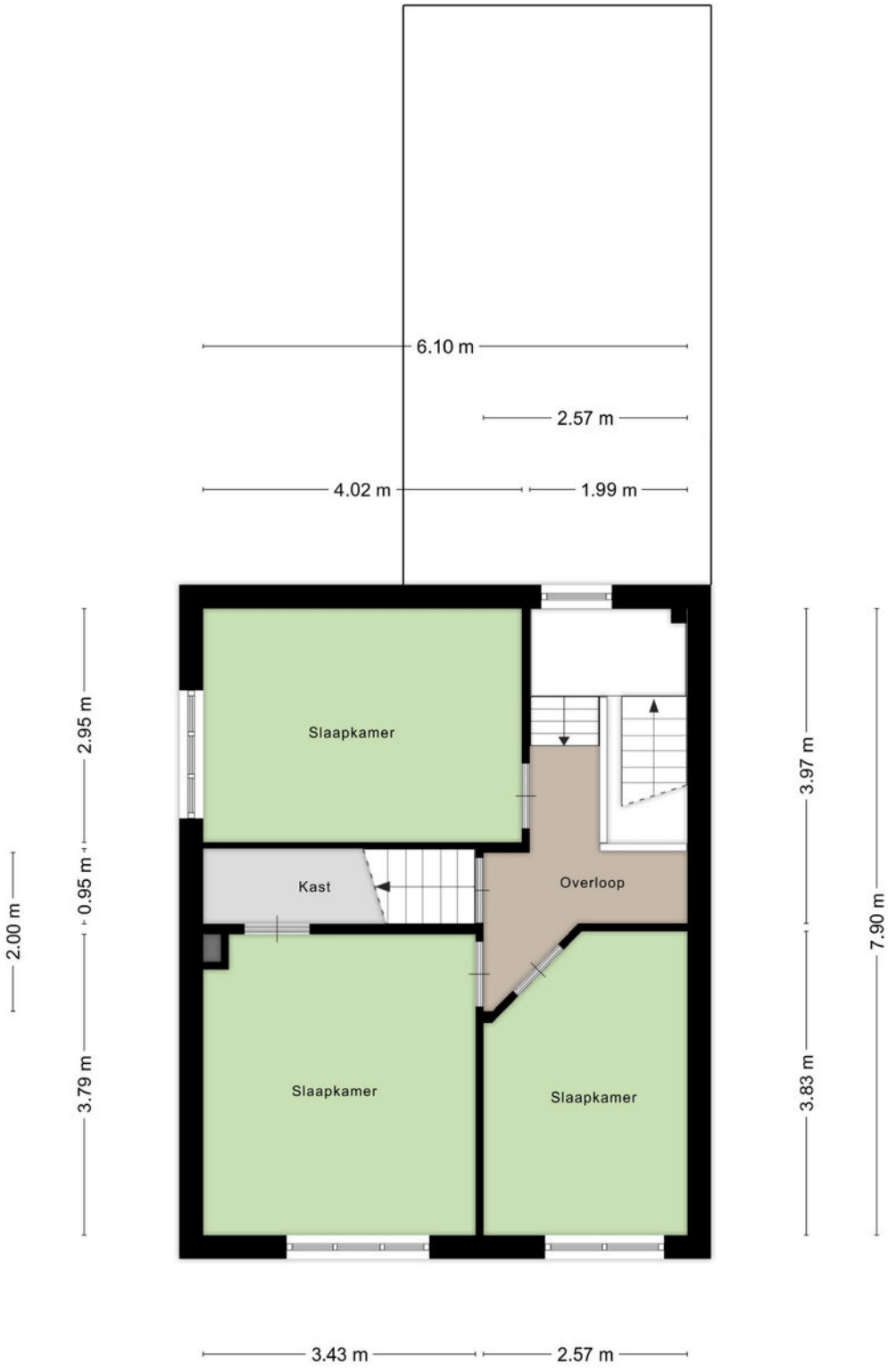
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ankersweg 51 holtum



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

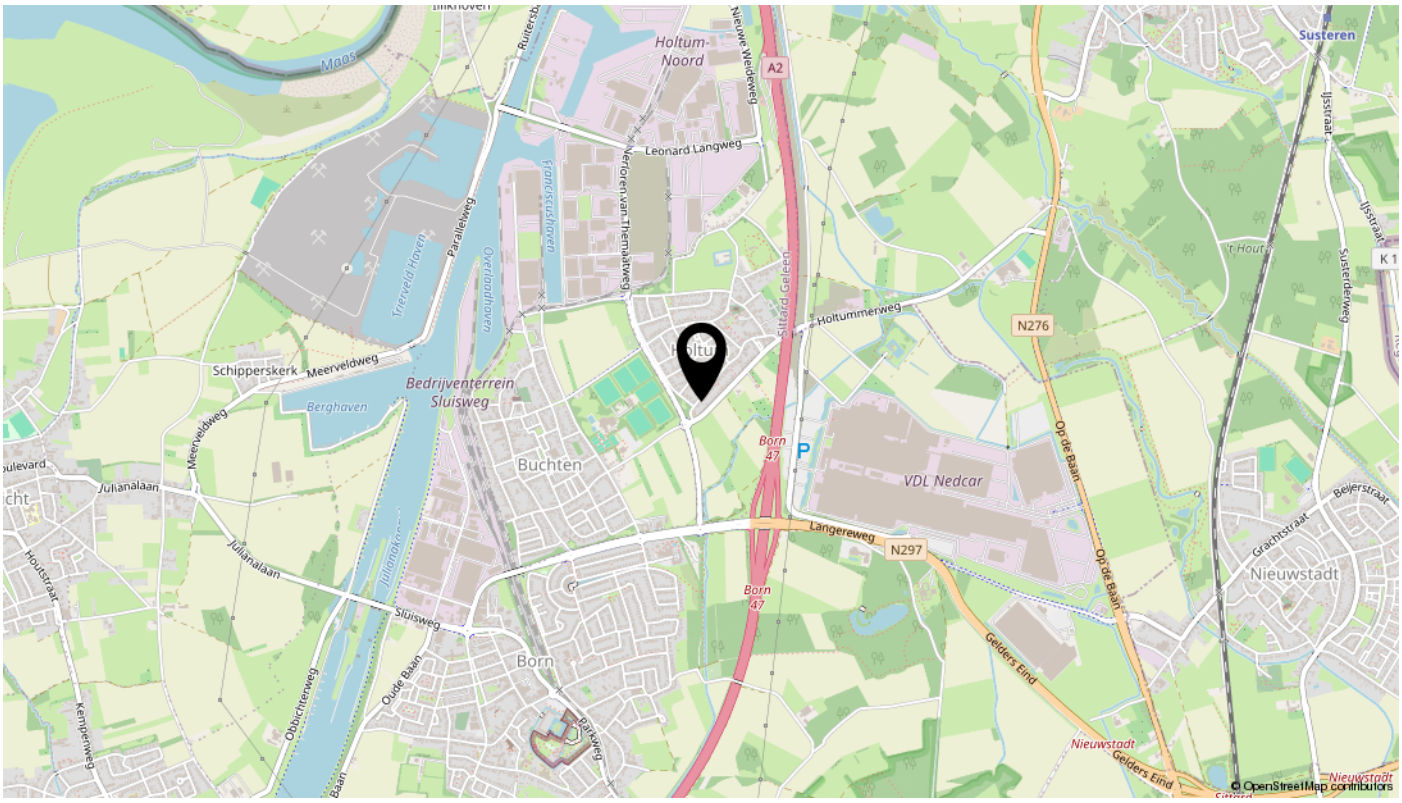
Schaal 1: 500

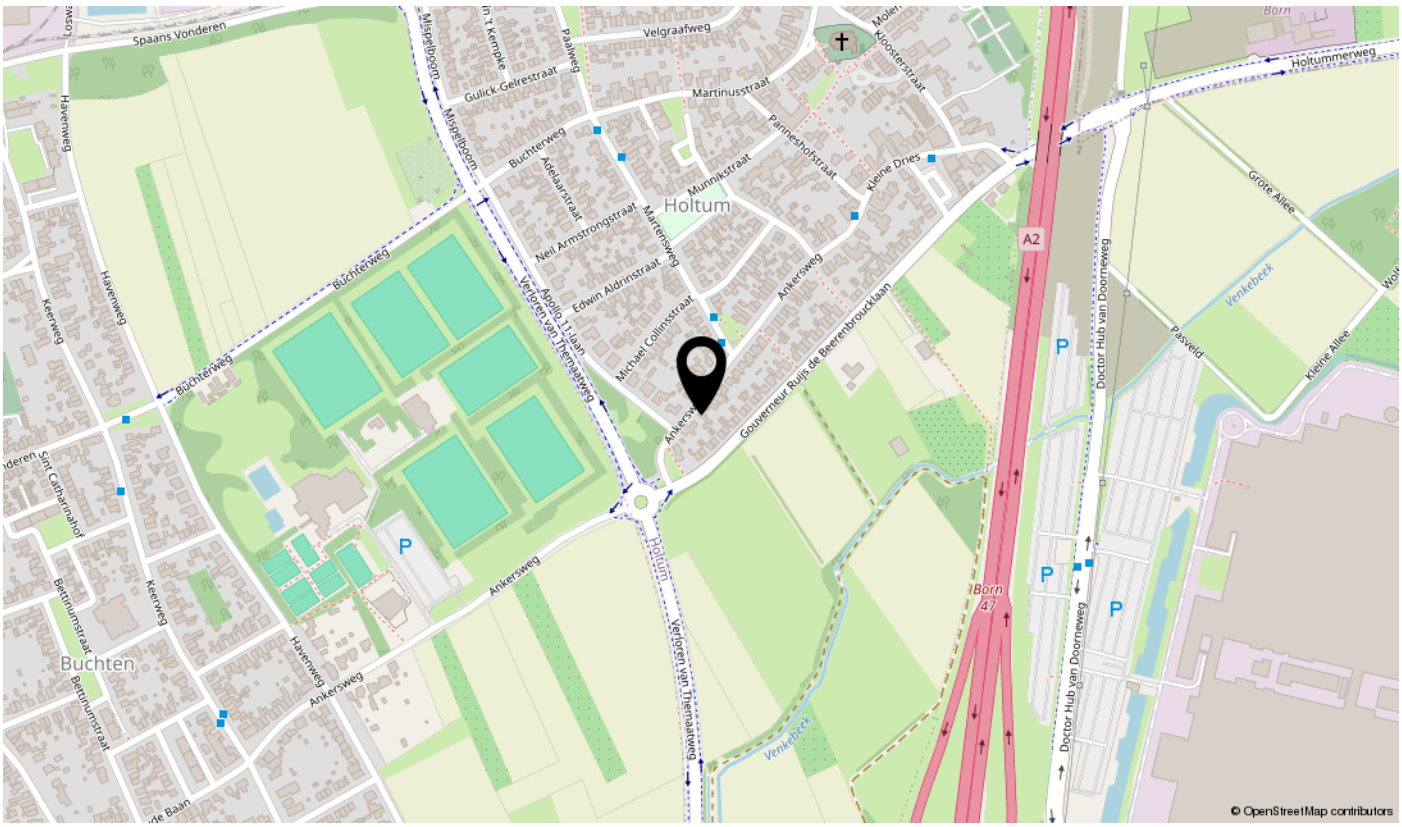
Kadastrale gemeente	Born
Sectie	B
Perceel	4043

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

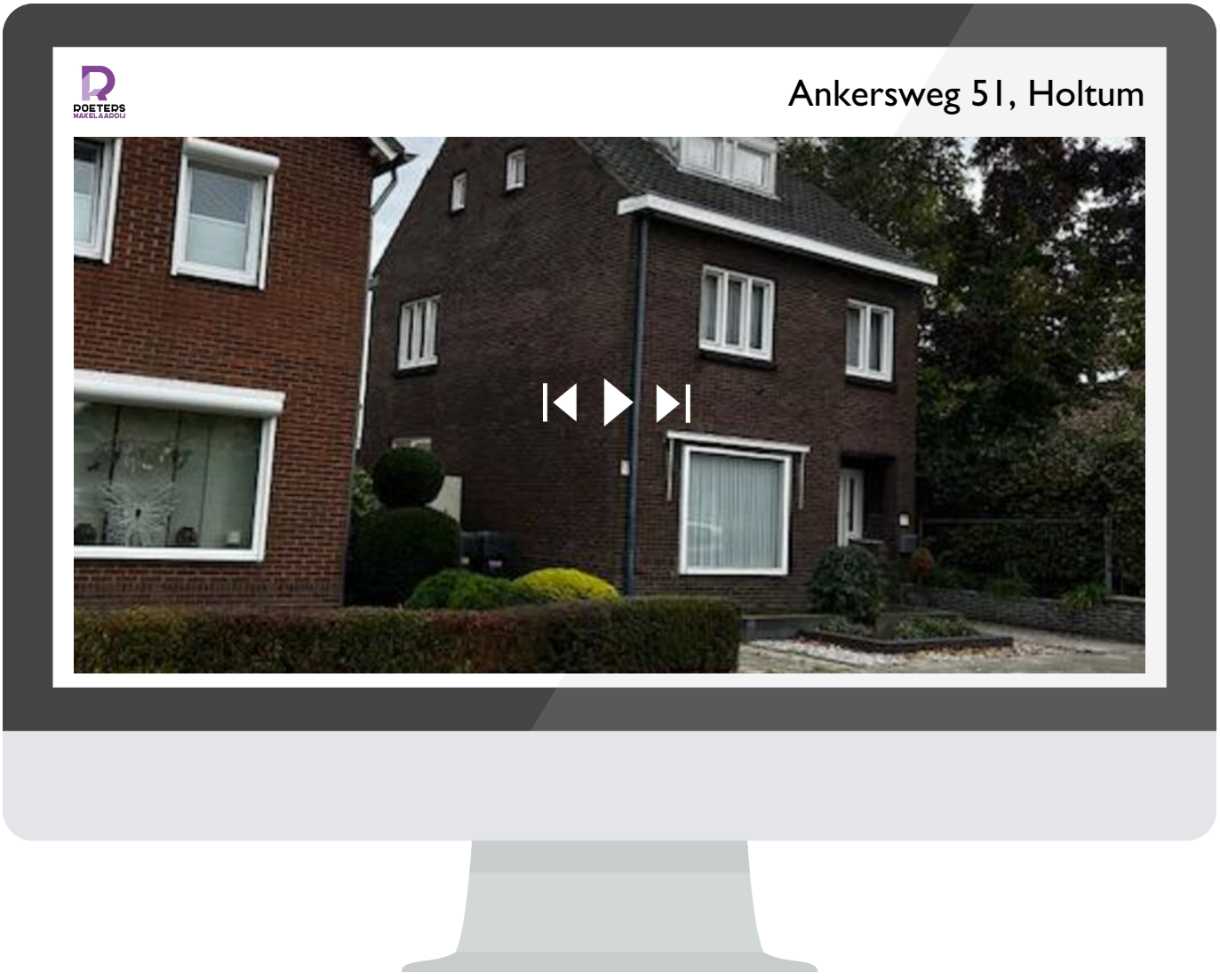
Locatie


Maas
Holtum-Noord
A2
Susteren
Leonard Langweg
Nieuwe Weideweg
Nerloren van Themaatweg
Paralleloweg
Overdoddenoven
Trieveld Hoven
Sluisgd. Geleen
Holtummerweg
N276
Schipperskerk
Meerveldweg
Bedrijventerrein Sluisweg
Berghaven
Buchten
Born 47
P
VDL Nedcar
Op de Baan
Julianalaan
Langereweg
N297
Beijerstraat
Grachtstraat
Nieuwstadt
Houtstraat
Sluisweg
Oude Baan
Obbuchtenweg
Parkweg
Gelders Eind
© OpenStreetMap contributors


Spaans Vonderen
Velgraafweg
Holtummerweg
Gulick-Gelrestraat
Martinusstraat
Buchterweg
Abelaarstraat
Munnikstraat
Pannenhofstraat
Kleine Dries
Holtum
Grote Allee
Neil Armstrongstraat
Martensweg
Edwin Aldrinstraat
Michael Collinsstraat
Apollo 11-laan
Ankersweg
Gouverneur Ruijs de Beerenbrouckaan
A2
Venkebeek
Doctor Hub van Doorneweg
Pasveld
Kleine Allee
Havenweg
Keerweg
Buchten
Bertulfumstraat
Born 47
© OpenStreetMap contributors

Bekijk deze woning online!

ankersweg51.nl



Scan deze code
en bekijk de woning op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



ROETERS
MAKELAARDIJ

\\ Wilhelminastraat 53, 6131 KM Sittard \\ 046-4514579 \\ makelaardij@roeters.pro \\ www.roeters.pro \\