

Peperstraat 18 en 20
1794 AK Oosterend

€550.000,- k.k.

Hendrik
vastgoedadvies
en makelaardij

Eén perceel met twee rijksmonumenten uit 1785 in het hart van Oosterend.



Inhoud

04 Kenmerken

05 Beschrijving

06 Beeldmateriaal

12 Bijzonderheden

13 Plattegronden

16 Locatie

17 Aanvullende informatie

18 Kadastraal

19 Lijst van zaken

24 Contact





Kenmerken

Bouwjaar
1785

Perceel
208 M2

Energielabel
C / G

Woonoppervlakte
ca. **153 M2**

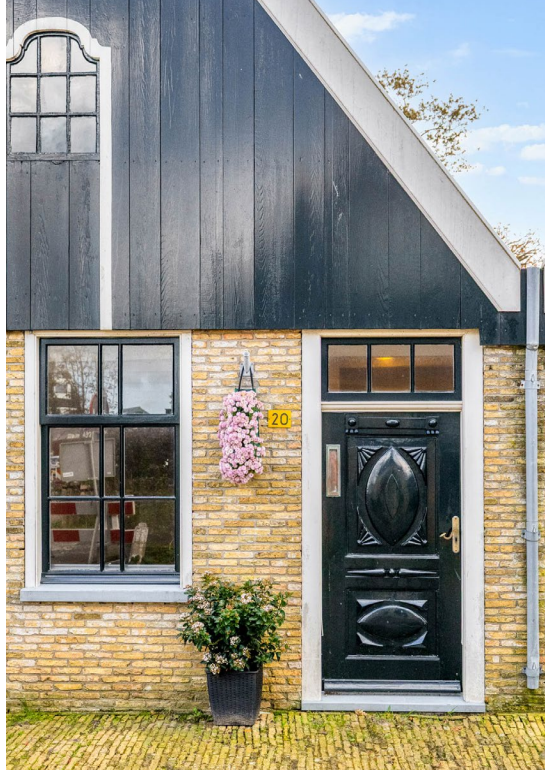
Slaapkamers
5

Externe bergruimte
ca. **4 M2**

Tuin
ca. **82 M2**

Overig inpandige bergruimte
ca. **0 M2**









Beschrijving

Twee rijksmonumenten op één perceel: een zeldzame combinatie, met volop ruimte voor eigen plannen.

De Peperstraat 18 en 20 bepalen al sinds omstreeks 1785 het straatbeeld van Oosterend. Nummer 20 was ooit boerderij, kaasfabriek en bakkerij, voordat beide panden terugkeerden naar waar het mee begon: wonen. De houten voorschotten, de makelaar op de nok en de zware balken binnen vertellen dat verhaal nog altijd.

Nummer 18 is het kleine monument: beneden een woonkamer met half open keuken en badkamer, boven een ruime overloop met slaapkamer. Nummer 20 is het grote monument, met op de begane grond een woonkamer met haard, keuken, bijkeuken, slaapkamer, badkamer en apart toilet. Gelijkvloers wonen kan hier dus prima. Boven liggen nog drie slaapkamers en een tweede badkamer.

Wonen in de één en je kind of de gasten in de ander? Ook samenvoegen tot één woning behoort tot de mogelijkheden. Houd er rekening mee dat je hiervoor zelf een omgevingsvergunning moet aanvragen.

De achtertuin ligt op het zuidoosten, met terras, gazon en een houten berging met elektra. Voor het onderhoud van dit erfgoed kun je jaarlijks subsidie aanvragen bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Nieuwsgierig geworden? Neem dan contact op voor een bezichtiging.























































Bijzonderheden

- Twee rijksmonumenten;
- Beide adressen zijn voorzien van gas- en elektrameters;
- De achtertuin is gelegen op het zuidoosten;
- Parkeren op het parkeerterrein voor de deur;
- De woningen zijn v.v. vloerverwarming op de begane grond.
- De oplevering geschiedt in overleg, kan op korte termijn.

Plattegrond



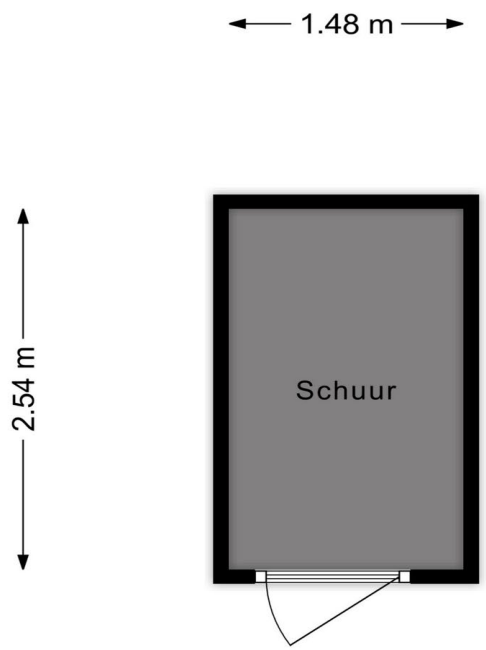
Deze plattegrond is indicatief en dient uitsluitend ter oriëntatie; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend
Afwijkingen in maatvoering, indeling en/of schaal zijn mogelijk.

Plattegrond



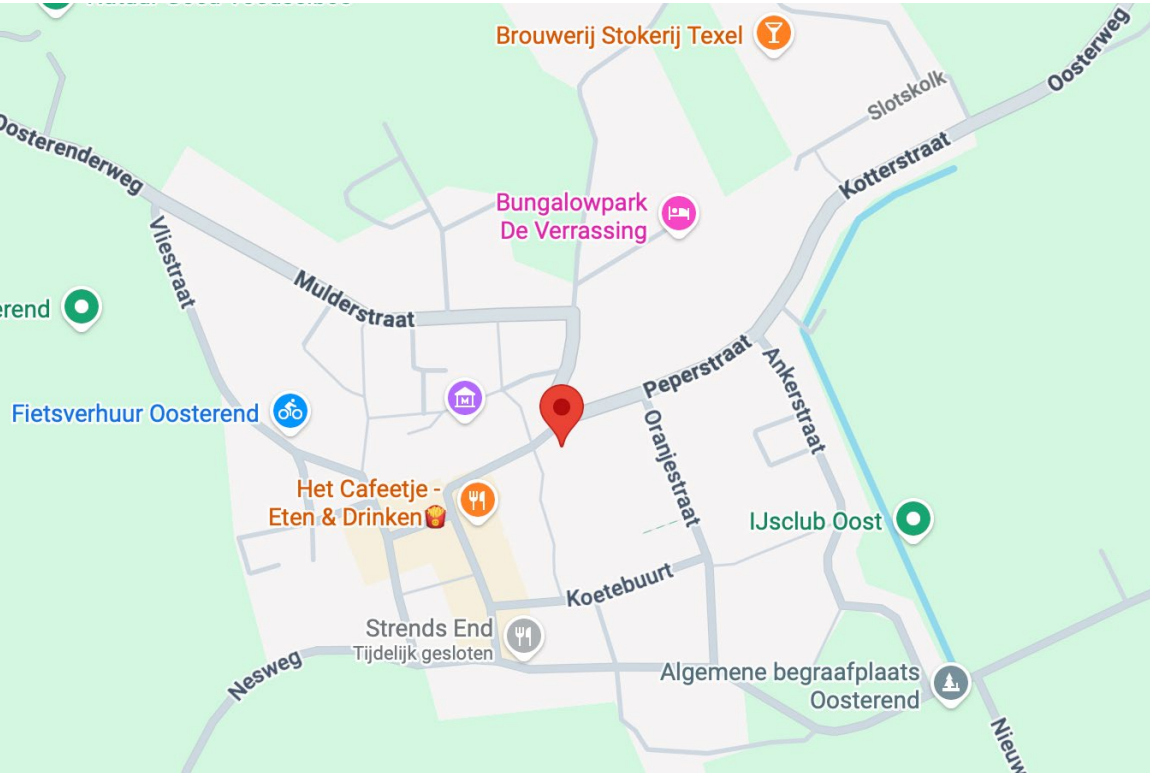
Deze plattegrond is indicatief en dient uitsluitend ter oriëntatie; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend
Afwijkingen in maatvoering, indeling en/of schaal zijn mogelijk.

Plattegrond



Deze plattegrond is indicatief en dient uitsluitend ter oriëntatie; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend
Afwijkingen in maatvoering, indeling en/of schaal zijn mogelijk.

Locatie


Brouwerij Stokerij Texel
Slotskolk
Oosterweg
Kotterstraat
Bungalowpark
De Verrassing
Vliestraat
Mulderstraat
Peperstraat
Ankerstraat
Oranjestraat
Fietsverhuur Oosterend
Het Cafeetje -
Eten & Drinken
IJsclub Oost
Koetebuurt
Strends End
Tijdelijk gesloten
Nesweg
Algemene begraafplaats
Oosterend


De Cocksdorp
MIDDEN-EIERLAND
Zuid-Eierland
De Koog
OOST
Nationaal
Park Duinen
van Texel
Texel
De Waal
NIEUWESCHILD
Den Burg
DIJKMANSHUIZEN
Oudeschild
Den Hoorn
Texel
N501
HET HORNTJE

Aanvullende informatie

- Bestemming ''Wonen - Lint'': Woonhuizen, eventueel in combinatie met een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, mantelzorg en logies met ontbijt, en bijbehorende bouwwerken.
- Op dit perceel is een maximum aantal van twee wooneenheden toegestaan. Eén woning is derhalve ook toegestaan. Let op: om er één woning van te maken is er een omgevingsvergunning benodigd. Dit is voor rekening en risico van de koper.
- Als eigenaar van dit Rijksmonument kunt u in aanmerking komen voor jaarlijks tot 38% onderhoudssubsidie. Meer informatie hierover vind je hier.
- Het hout-/schilderwerk behoeft op een aantal plekken aandacht van de nieuwe eigenaren.
- In de koopovereenkomst worden een ouderdomsclausule en niet-zelfbewoningsclausule opgenomen;
- Voor deze woning is een huisvestingsvergunning van de gemeente Texel vereist.



Kadastraal


952
19A
19
1577
2059
24
22
2060
18
20
841
16
2689
14
2690
1789
2057
1800
1801
839
843
14
14A
11C

Lijst van zaken

Woning algemeen	Blijft achter	Gaat mee	Ter over-name	n.v.t.
Vlaggenmast				✓
Schotel/antenne				✓
Brievenbus				✓
(Voordeur)bel				✓
Alarminstallatie				✓
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				✓
Rookmelders	✓			
Rolluiken/zonwering buiten				✓
Zonwering binnen	✓			
Vliegenhorren	✓			
Schilderij ophangsysteem				✓
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	✓			

Interieur	Blijft achter	Gaat mee	Ter over-name	n.v.t.
Raamdecoratie, te weten:				
Gordijnrails	✓			
Gordijnen/vitrages	✓			
Rolgordijnen	✓			
Losse horren/rolhorren	✓			
Lamellen	✓			
Verlichting, te weten:				
Inbouwspot/dimmers				✓
Opbouwspots/armaturen/ lampen/dimmers	✓			
Losse (hang)lampen	✓			

Interieur	Blijft achter	Gaat mee	Ter over-name	n.v.t.
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Boekenkasten, stellingen, kapstok	✓			
Meubels en bedden				✓
Vast bureau				✓
Spiegelwanden	✓			
Overige meubels, te weten:				

Overig interieur	Blijft achter	Gaat mee	Ter over-name	n.v.t.
Overige zaken, te weten:				
Droger			✓	
Wasmachine			✓	

Keuken	Blijft achter	Gaat mee	Ter over-name	n.v.t.
Keukenblok met bovenkasten	✓			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat (inductie)/ gafsfornuis	✓			
Afzuigkap	✓			
Oven	✓			
(combi) magnetron	✓			
Koel-/vriescombinatie				✓
Koelkast	✓			
Vriezer				✓
Vaatwasser	✓			
Quooker				✓
Koffiezetapparaat				✓
Keukenaccessoires:				

Sanitair	Blijft achter	Gaat mee	Ter over-name	n.v.t.
Toiletaccessoires				
Toilelrolhouder	✓			
Toiletborstelhouder	✓			
Fontein	✓			
Toiletkast	✓			
Badkameraccessoires				
Douche (cabine/scherm)	✓			
Ligbad	✓			
Stoomdouche (cabine)				✓
Planchet	✓			
Wastafel	✓			
Wastafelmeubel	✓			
Design radiatoren	✓			
Waterslot wasautomaat				✓
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓

Installaties	Blijft achter	Gaat mee	Ter over-name	n.v.t.
C.V. ketel met toebehoren	✓			
Warmtepomp met toebehoren	✓			
Thermostaat	✓			
Mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
Airconditioning				✓
(Voorzet) open haard met toebehoren	✓			
Allesbrander				✓
Radiatoren	✓			
Isolatievoorzieningen	✓			
Warmte voorziening, te weten:				
Zonnecollectoren (warm water)				✓
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
Radiatorafwerking				✓

Exterieur	Blijft achter	Gaat mee	Ter over-name	n.v.t.
Tuinaanleg/bestrating	✓			
Buitenverlichting	✓			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
Beplanting	✓			
Tuinhuis/buitenberging	✓			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				✓
(Broei)kas				✓
Voet droogmolen				✓
(sier)hek				✓

Overig exterieur	Blijft achter	Gaat mee	Ter over-name	n.v.t.
Overige zaken, te weten:				
Zonnepanelen				✓





Disclaimer

Alle verstrekte informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Het vermelde oppervlak is gemeten conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI). Deze meetinstructie is bedoeld om een eenduidige wijze van meten te hanteren en geeft een indicatie van de gebruiksoppervlakte. Ondanks deze gestandaardiseerde werkwijze kunnen meetuitkomsten onderling afwijken, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij de uitvoering van de meting.

In deze aanbieding zijn twee renders opgenomen die uitsluitend ter indicatie dienen; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden noch Hendrik Vastgoedadvies noch de opdrachtgever enige aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of getoonde gegevens.

Heeft u interesse? Neem gerust contact met ons op, wij helpen u graag verder!

Hendrik Kuip
info@hendrikvastgoedadvies.nl
+316 209 62 058

Hendrik vastgoedadvies en makelaardij

vastgoedcert

funda