

Stijn Streuvelslaan 15

5531 VA Bladel

woonoppervlakte 128 m^2
perceeloppervlakte 165 m^2
4 slaapkamers
koopregeling Regulier
te koop

Vraagprijs: € 325.000,- k.k.

Kenmerken

Locatie

Stijn Streuvelslaan 15

5531 VA Bladel

€ 325.000,- k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	128 m^2
perceelopp.:	165 m^2
bouwjaar:	1974
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Bladel, sectie G, nummer 6433, perceelopp. 165 m^2, type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2019
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	390 m^3

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	60 m^2
ligging:	zuid-westen
achterom:	ja

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning tot 23-11-2026 12:56 uur.
Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.

Omschrijving

Ruime tussenwoning met volop mogelijkheden!

Ben jij op zoek naar een ruime woning die je helemaal naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is deze tussenwoning aan de Stijn Streuvelslaan 15 in Bladel zeker het bekijken waard!

Je bent uitsluitend welkom tijdens het open huis op dinsdag 17 november van 15.00 tot 16.00 uur.

Deze woning biedt je een mooie kans om jouw woonwensen werkelijkheid te maken. Met maar liefst vier slaapkamers, een ruime zolderverdieping, een voor- en achtertuin en een vrijstaande stenen berging is er volop ruimte. De woning is op onderdelen gedateerd en biedt je daarmee de mogelijkheid om de ruimtes geheel naar eigen inzicht en smaak aan te pakken.

Begane grond:
Via de entreehal kom je de woning binnen. Hier bevinden zich de meterkast en de vaste trap naar de eerste verdieping.
Vanuit de hal heb je toegang tot de eenvoudige toiletruimte, voorzien van een staand toilet en een fonteintje.
De open keuken is eenvoudig uitgevoerd en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, oven en afzuigkap. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer, waardoor je de ruimtes op een praktische manier kunt benutten.
De woonkamer is voorzien van een houten vloer en biedt voldoende mogelijkheden om hier een gezellige leefruimte te creëren die helemaal aansluit bij jouw woonwensen.
Aan de achterzijde bevindt zich het tochtportaal. Vanuit hier heb je via een enkele deur toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:
Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.
De drie slaapkamers bieden volop mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan comfortabele slaapkamers, een thuiswerkplek of een hobbykamer.
De eenvoudige badkamer is voorzien van een douche, staand toilet, wastafel en een aansluiting voor de wasmachine. Ook deze ruimte kun je geheel naar eigen smaak moderniseren.

Tweede verdieping:
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je de voorzolder met praktische bergruimte achter de knieschotten. Ook bevindt zich hier de opstelplaats van de HR-combiketel.
Aansluitend vind je de vierde slaapkamer. Deze kamer beschikt over een dakraam en een wastafel en is daarmee een fijne extra ruimte binnen de woning.

Buitenruimte:
De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin, eenvoudig aangelegd met diverse beplanting en bestrating. De hoofdtuin is gelegen op het westen, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.
Daarnaast beschikt de woning over een praktische achterom en een vrijstaande stenen berging. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.

Wonen in Bladel:
Bladel is een levendig en gezellig dorp in de Brabantse Kempen en vormt het centrum van de gelijknamige gemeente. Je vindt hier een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, restaurants, cafés en andere dagelijkse voorzieningen.
Ook op het gebied van onderwijs, sport en recreatie heeft Bladel veel te bieden. Daarnaast ligt het dorp in een groene omgeving met volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en te genieten van de natuur.
Hier combineer je het gemak van goede voorzieningen met de gemoedelijke sfeer en het landelijke karakter van de Brabantse Kempen.

Bijzonderheden en verkoopvoorwaarden:
De woning wordt verkocht onder het verkoopbeleid van WSZ.
Er geldt een zelfbewoningsplicht.
Een verhuurbeding en anti-speculatiebeding zijn van toepassing tot drie jaar na levering.
De levering vindt plaats via een door verkoper aan te wijzen notaris.
In de koopovereenkomst worden onder andere een ouderdomsclausule, asbestclausule en niet-zelf-bewoond-clausule opgenomen.
De verkoopinformatie en plattegronden zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bezichtiging:
Je bent uitsluitend welkom tijdens het open huis op dinsdag 17 november van 15.00 tot 16.00 uur.

Foto's









Foto's







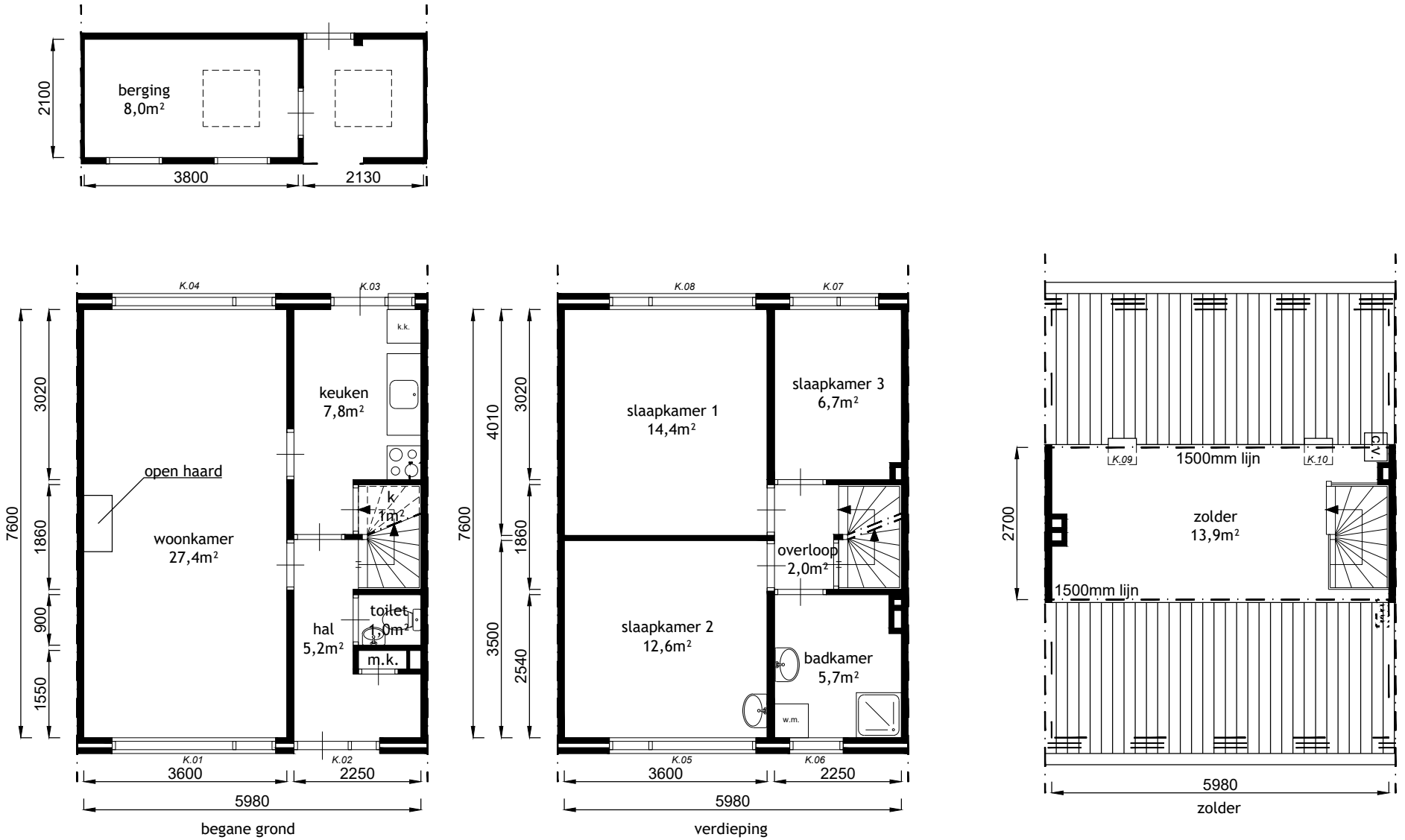












Legenda	
w.m. = wasmachine (aansl.)	c.v. = centrale verwarming
k.k.= koelkast	m.k. = meterkast
	k. = kast

Alle tekeningen en maatvoeringen zijn indicatief.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

0 1 2 3 4 5 meter

Adres	Den Deel 10	Plaats	Reusel
Bouwlaag	BG/VD/zolder	VHE nr	307.13.004
Onderdeel	Plattegrond	laatste wijz :	22-09-2026
		Schaal.	1:100 bij A4
		GET.	BTS/SP
		DATUM:	04-11-2019

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Stijn Streuvelslaan 15, 5531VA Bladel

Referentie: 6ae45f8852d2b1e3d4f39c61



0 — 25 m — 50 m

6433	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Bladel
15	Huisnummer	Gemeentecode:	BDL01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	G
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	6433
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	165
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 30-10-2026 om 10:12.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WSZ maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met WSZ op telefoonnummer 0497 - 51 78 35 of per mail verkoop@wsz.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Zelfbewoning / verhuurverbod / anti-speculatiebeding

1. Koper is gedurende drie jaar na datum van eigendomsoverdracht
verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en
het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik
te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten
van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.

2. Indien koper binnen drie jaar na ondertekening van de akte van levering tot vervreemding van het gekochte registergoed (of een gedeelte daarvan), overgaat, is koper een boete van 20% van de in deze koopovereenkomst vermelde koopprijs aan verkoper verschuldigd.
Onder vervreemding wordt verstaan: levering van eigendom, uitgifte in
erfpacht, opstal of vruchtgebruik, het verhuren of verpachten of het “om niet” in gebruik afstaan, anders dan onder bepaling 22.1 is toegestaan, voorts iedere (obligatoire) overeenkomst die de strekking heeft een derde de economische eigendom te verschaffen, dit alles in de ruimste zin.
3. Voorgaande bepalingen gelden niet ingeval van:
a. Executoriale verkoop als bedoeld in artikel 268, Boek 3 van het
Burgerlijk Wetboek;
b. Boedelscheiding in verband met overlijden of echtscheiding van de
eigenaar/bewoner;
c. Toedeling van het registergoed bij notariële akte aan één van de
eigenaren/bewoners ten gevolge van ontbinding van een samenlevingsovereenkomst of geregistreerd partnerschap of huwelijk;
d. Voorafgaande schriftelijke toestemming van verkoper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.